



# OBČINA ŠKOFJA LOKA

Oddelek za pravne zadeve in nepremično premoženje

Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka ♦ T: 04 511 23 00 ♦ F: 04 511 23 01 ♦ E: [obcina@skofjaloka.si](mailto:obcina@skofjaloka.si) ♦ U: [www.skofjaloka.si](http://www.skofjaloka.si)

Številka: 478-95/2019

Datum: 26. 11. 2019

## OBČINSKEMU SVETU OBČINE ŠKOFJA LOKA

### ZADEVA: NAČRT RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE ŠKOFJA LOKA ZA LETO 2020

Predlagatelj: ŽUPAN, Tine RADINJA

#### I. UVOD IN PРАВNA PODLAGA

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1, Uradni list RS, št. 11/18) v IV. poglavju ureja področje načrtovanja ravnanja s stvarnim premoženjem. Stvarno premoženje občine vključuje nepremičnine in premičnine v lasti Občine Škofja Loka.

#### Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem vsebuje:

- Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja in
- Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem, ločeno za zemljišča, stavbe in deli stavb ter zemljišča s stavbo.

#### Načrt ravnanja s premičnim premoženjem vsebuje:

- Načrt pridobivanja premičnega premoženja v posamični vrednosti nad 10.000 EUR in
- Načrt razpolaganja s premičnim premoženjem v posamični vrednosti nad 10.000 EUR.

Skladno s tretjim odstavkom 24. drugim odstavkom 25. člena člena in ZSPDSLS-1 načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem in načrt ravnanja s premičnim premoženjem sprejme občinski svet, na predlog organa, odgovornega za izvrševanje proračuna - župana, v rokih, določenih za sprejetje proračuna. Vsebino in podrobnejši postopek sprejemanja načrtov ravnanja z nepremičnim in s premičnim premoženjem ureja Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/18). Skladno z Uredbo, se priprava načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem pripravi na obrazcih, ki so sestavni del uredbe.

Odplačni način pridobitve lastninske pravice na nepremičnem premoženju ter na premičnem premoženju v posamični vrednosti nad 10.000 EUR v breme proračunskih sredstev je mogoče le na podlagi veljavnega načrta pridobivanja nepremičnega oz. premičnega premoženja. V

načrt pridobivanja nepremičnega premoženja se ne vključijo nepremičnine, ki se pridobijo na podlagi menjalne pogodbe (prvi odst. 26. člen ZSPDSLS-1).

Tudi postopek razpolaganja z nepremičnim premoženjem in s premičnim premoženjem v posamični vrednosti nad 10.000 EUR se lahko izvede le, če je to premoženje vključeno v veljavni načrt razpolaganja z nepremičnim oz. premičnim premoženjem.

Izjeme v zvezi s pridobivanjem in razpolaganjem z nepremičnim premoženjem od navedenih pravil so določene v drugem odst. 27. člena zakona.

Pogodba o pravnem poslu v postopku pridobivanja ali razpolaganja s stvarnim premoženjem, ki je bil začet na podlagi veljavnega načrta razpolaganja tekočega leta, mora biti sklenjena najkasneje do 31. marca prihodnjega leta.

Načrti ravnanja s stvarnim premoženjem in morebitne dopolnitve morajo biti objavljeni na spletni strani občine, lahko pa tudi na drug krajevno običajen način (6. člen Uredbe).

## **II. OBRAZLOŽITEV NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM**

### **1. NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA**

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja zajema naslednje, v 2. členu Uredbe določene oz. zahtevane podatke o nepremičnini:

- upravljavcu
- vrsti nepremičnine, ki je lahko zemljišče, stavba, del stavbe ali zemljišče s stavbo,
- samoupravni lokalni skupnosti, v kateri upravljavec načrtuje nakup - okvirni površini nepremičnine, izraženi v kvadratnih metrih, in
- načrtovanih sredstvih v proračunu za leto, na katero se nanaša načrt pridobivanja.

Vse nepremičnine, ki so vključene v načrt pridobivanja se nahajajo na območju Občine Škofja Loka, zato je naveden podatke v uvodu, v tabeli pa je naveden podatek o okvirni lokaciji na območju občine. Poleg obveznih sestavin, je v predlaganem Načrtu pridobivanja vsebovan tudi namen, zaradi katerega se bo izvedel nakup nepremičnin.

Nepremičnine, ki so vključene v načrt pridobivanja, so navedene v tabeli NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V LETU 2020, ki je kot PRILOGA 1 sestavni del akta Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Škofja Loka za leto 2020. Iz tabele izhaja, da skupni znesek predvidenih sredstev za nakup nepremičnin v proračunu za I. 2020 znaša 1.364.656 EUR.

### **2. NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM**

V načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem so vključena zemljišča, stavbe in deli stavb. Posamezni načrti razpolaganja vsebujejo naslednje, v 3. členu Uredbe, zahtevane podatke o nepremičnini. V načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Škofja Loka za leto 2020 so vključene nepremičnine, ki jih Občina Škofja Loka ne potrebuje za izvajanje svojih dejavnosti, zato jih je skladno z načelom gospodarnosti je potrebno, bodisi prodati, oddati v najem ali na drug ustrezen način zagotoviti njegovo gospodarno rabo. Del načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem predstavljajo nepremičnine, ki jih bo

občina dala v menjavo zaradi urejanje zemljiškoknjižnega stanja na področju cest. Nekaj teh nepremičnin ima še status javnega dobra, zato bo pred menjavo za vsako od njih potreben še poseben sklep občinskega sveta o prenehanju statusa javnega dobra.

V opombah je navedeno, ali gre za prodajo nepremičnin - priliv sredstev v proračun ali za menjavo nepremičnin - v tem primeru je kot priliv sredstev v proračun navedena razlika - doplačilo druge pogodbene stranke, ali pa priliva sploh ni. Prodaja nepremičnin se bo izvedla po eni izmed metod, določenih v zakonu: če je ocenjena vrednost nepremičnine nižja od 20.000 € je možna prodaja po metodi neposredne pogodbe (s predhodno objavo namere o sklenitvi neposredne pogodbe), če bo ocenjena vrednost višja, pa se prodaja opravi po metodi po metodi javne dražbe ali javnega zbiranja ponudb.

**NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI** zajema naslednje podatke:

- upravljavcu - v uvodu je navedeno, da je upravljavec vseh nepremičnin Občina Škofja Loka
- samoupravni lokalni skupnosti, v kateri se nahaja zemljišče - skoraj vsa zemljišča, ki so predmet razpolaganja, se nahajajo v območju Občine Škofja Loka, zato lokalna skupnost ni posebej navedena. Izjema sta zemljišči pod zap. št. 40 (Občina Velika Polana) in 41 (Občina Gorenja vas - Poljane), in pod zap. št. 45, kar je v tabeli navedeno
- šifri in imenu katastrske občine, v kateri se nahaja zemljišče,
- parcelni številki zemljišča,
- površini parcele, izraženi v kvadratnih metrih, in
- posplošeni vrednosti, ki jo določi organ, pristojen za geodetske evidence, ocenjeni ali orientacijski vrednosti v skladu z 18. in 20. točko 3. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18; v nadaljnjem besedilu: zakon).

Ker posplošena tržna vrednost po GURS pri zemljiščih ni realen podatek o tržni vrednosti nepremičnine oz. o tem, kakšen prihodek je planiran s prodajo določene nepremičnine, je na pobudo Odbora za opremljanje stavbnih zemljišč, gospodarjenje z nepremičninami in stanovanjsko gospodarstvo Občinskega sveta Občine Škofja Loka v prejšnjem sklicu občinskega sveta, v načrt razpolaganja z zemljišči za leto 2020 (PRILOGA 2a) dodan tudi podatek o planiranem prihodu od prodaje posamezne nepremičnine - zemljišča (v primeru menjave prihodek običajno ni planiran).

Zemljišča, ki so vključena v načrt razpolaganja so navedena v tabeli NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI V LETU 2020, ki je kot PRILOGA 2a sestavni del akta Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Škofja Loka za leto 2020. Načrtu razpolaganja z zemljišči so priloženi so tudi digitalni orto foto posnetki (DOF posnetki), iz katerih je razvidna lokacija in stanje zemljišč v naravi.

**NAČRT RAZPOLAGANJA S STAVBAMI IN DELI STAVB** zajema naslednje podatke:

- upravljavcu - v uvodu je navedeno, da je upravljavec vseh nepremičnin Občina Škofja Loka,
- samoupravni lokalni skupnosti, v kateri se nahaja stavba ali del stavbe - vse na območju Občine Škofja Loka,
- točnem naslovu dela stavbe,
- identifikacijski oznaki, ki obsega šifro katastrske občine, številko stavbe in dela stavbe,
- površini dela stavbe, izraženi v kvadratnih metrih, in
- posplošeni vrednosti, ki jo določi organ, pristojen za geodetske evidence, ocenjeni ali orientacijski vrednosti v skladu z 18. in 20. točko 3. člena zakona.

V načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb so vključene prodaje stanovanj, ki so bile vključene že v načrt razpolaganja v letu 2019, pa postopki iz različnih razlogov niso bili

izvedeni (nezaključeni postopki oblikovanja etažne lastnine, spremembe elaborata etažne lastnine,...).

Deli stavb, ki so vključeni v načrt razpolaganja so navedena v tabeli NAČRT RAZPOLAGANJA S STAVBAMI IN DELI STAVB V LETU 2020, ki je kot PRILOGA 2b sestavni del akta Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Škofja Loka za leto 2020.

**NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI S STAVBO** zajema naslednje podatke:

- upravljavcu,
- samoupravni lokalni skupnosti, v kateri se nahaja zemljišče s stavbo,
- šifri in imenu katastrske občine, v kateri se nahaja zemljišče s stavbo,
- parcelni številki zemljišča,
- površini parcele, izraženi v kvadratnih metrih,
- točnem naslovu dela stavbe,
- identifikacijski oznaki, ki obsega šifro katastrske občine, številko stavbe in dela stavbe,
- površini dela stavbe, izraženi v kvadratnih metrih, in
- posplošeni vrednosti, ki jo določi organ, pristojen za geodetske evidence, ocenjeni ali orientacijski vrednosti v skladu z 18. in 20. točko 3. člena zakona.

V letu 2020 ni planirano razpolaganje zemljišč s stavbo.

Posplošena tržna vrednost nepremičnin, ki jo je določila GURS, ki so vključene v načrte razpolaganja znaša:

- za zemljišča: 134.455 EUR,
- za stavbe in dele stavb: 175.701 EUR.

Skupna posplošena tržna vrednost nepremičnin po GURS, vključenih v načrt razpolaganja, tako znaša 10.156 EUR.

### **3. IZJEME OD OBVEZNE VKLJUČITVE V NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM**

Zakon v drugem odstavku 27. člena dopušča tudi izjeme od obvezne vključitve v načrt ravnanja, če je to potrebno zaradi spremenjenih prostorskih potrebe, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem ali zaradi nepredvidenih okoliščin, ki narekujejo hiter odziv. Skupna vrednost teh pravnih poslov ne sme presegati 20 % skupne vrednosti načrtov pridobivanja in razpolaganja. Skupno vrednost teh pravnih poslov vsako leto določi občinski svet, v roku 30 dni po sprejemu proračuna.

Proračun Občine Škofja Loka za leto 2020 je bil sprejet na današnji seji. Predlagamo, da se s predlaganim Načrtom ravnanja določi tudi skupno vrednost poslov za leto 2020, ki predstavljajo izjemo od obvezne vključitve v načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem in sicer v višini 100.000 EUR, to je 6 % skupne vrednosti Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem (pridobivanja in razpolaganja po GURS), ki znaša 1.674.812 EUR. V aktu o načrtu ravnanja se določi tudi, da je v primeru sklenitve pravnega posla na podlagi drugega odstavka 27. člena zakona, župan dolžan poročati občinskemu svetu na prvi naslednji seji.

Enako določilo so vsebovali tudi Načrti ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Škofja Loka za leto 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018 in 2019. Do leta 2018 ni bil na podlagi tega določila sklenjen noben pravni posel, v decembru 2018 pa je bila v postopku razlastitve pred upravnim organom sklenjena poravnava (menjava z doplačilom stranke), ki je vključevala

razpolaganje z nepremičnino parc. št. 360/3, k.o. 2030 - SUHA, ki ni bila vključena v Načrt razpolaganja z zemljišči in sicer kot odškodnina za zemljišče, po katerem v naravi poteka cesta.

### III. NAČRT RAVNANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM

#### 1. NAČRT PRIDOBIVANJA PREMIČNEGA PREMOŽENJA

Načrt pridobivanja premičnega premoženja se pripravi na Obrazcu 3 in zajema naslednje podatke:

- upravljavcu,
- vrsti premičnega premoženja, pri čemer se ta razvrsti na motorna vozila, informacijsko-komunikacijsko strojno opremo in drugo premično premoženje,
- količini premičnega premoženja, izraženi v številu posameznih premičnin, in
- načrtovanih sredstvih v proračunu za leto, na katero se nanaša načrt pridobivanja.

**V letu 2020 ni predvideno pridobivanje premičnega premoženja, ki bi ga bilo potrebno vključiti v načrt pridobivanja premičnega premoženja.**

#### 2. NAČRT RAZPOLAGANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM

Načrt razpolaganja s premičnim premoženjem se pripravi na Obrazcu št. 4, in obsega podatke o:

- upravljavcu,
- vrsti premičnega premoženja, pri čemer se ta razvrsti na motorna vozila, informacijsko-komunikacijsko strojno opremo in drugo premično premoženje,
- količini premičnega premoženja, izraženi v številu posameznih premičnin, in
- ocenjeni ali orientacijski vrednosti v skladu z 18. in 20. točko 3. člena zakona.

**V letu 2020 ni predvideno razpolaganje s premičnima premoženjem, ki bi ga bilo potrebno vključiti v načrt razpolaganja s premičnim premoženjem.**

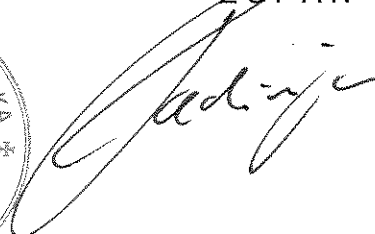
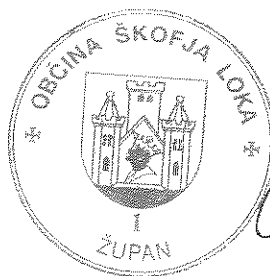
### IV. PREDLOG SKLEPA

Župan občine Škofja Loka predlaga, da Občinski svet Občine Škofja Loka sprejme naslednji

#### **S k l e p :**

**Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Škofja Loka za leto 2020 se sprejme v predloženem besedilu.**

Tine Radinja  
ŽUPAN



## PREDLOG

Na podlagi drugega odstavka 24. člena in drugega odstavka 25. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSL-1, Uradni list RS, št. 11/18), je Občinski svet Občine Škofja Loka, na svoji ..... seji, dne ..... sprejel naslednji

### **NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ŠKOFJA LOKA ZA LETO 2020**

#### 1. člen.

S tem aktom se določi načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Škofja Loka za leto 2020.

Načrt ravnanja za nepremičnim premoženjem iz prejšnjega odstavka vsebuje:

1. načrt pridobivanja nepremičnega premoženja,
2. načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem.

#### 2. člen

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Škofja Loka se načrtuje v vrednosti 1.364.656 EUR.

Načrt iz prejšnjega odstavka vključuje nepremičnine, navedene v tabeli NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V LETU 2020, ki je kot PRILOGA 1 sestavni del tega akta.

#### 3. člen

V Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem so vključene naslednje nepremičnine:

1. zemljišča, navedena v tabeli NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI V LETU 2020, katerih posplošena tržna vrednost, ki jo je določila Geodetska uprava Republike Slovenije, znaša 134.455 EUR,
2. stavbe in deli stavb, navedene v tabeli NAČRT RAZPOLAGANJA S STAVBAMI IN DELI STAVB V LETU 2020, katerih posplošena tržna vrednost, ki jo je določila Geodetska uprava Republike Slovenije, znaša 175.701 EUR.

Tabeli NAČRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI V LETU 2020, kot PRILOGA 2a in NAČRT RAZPOLAGANJA S STAVBAMI IN DELI STAVB V LETU 2020, kot PRILOGA 2b sta sestavni del tega akta.

6. člen.

V primeru spremenjenih prostorskih potreb Občine Škofja Loka, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi tega načrta ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, se lahko sklene pravni posel, ki ni predviden v tem načrtu ravnanja za nepremičnim premoženjem.

Skupna vrednost pravnih poslov iz prejšnjega odstavka v letu 2020 lahko znaša do 100.000 EUR.

O sklenitvi pravnega posla iz prvega odstavka tega člena je župan dolžan poročati občinskemu svetu na prvi naslednji seji.

7. člen.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Škofja Loka za leto 2020 prične veljati naslednji dan po sprejemu.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Škofja Loka za leto 2020 se objavi na spletni strani Občine Škofja Loka.

Številka: 478-95/2019

V Škofji Loki, dne .....

Tine RADINJA  
Ž U P A N

## NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA V LETU 2020

Upravljavalec nepremičnin: OBČINA ŠKOFJA LOKA

Samoupravna lokalna skupnost: OBČINA ŠKOFJA LOKA

zap. št.	okvirna lokacija	okvirna velikost	vrsta nepremičnine	predvidena sredstva	namen
1	Območje občine Škofja Loka		zemljišče	100.000 €	odkup zemljišč, po katerih v naravi potekajo kategorizirane občinske ceste ali druga infrastruktura in odkupi zemljišč za širitev obstoječih cest po planu Oddelka za prometno infrastrukturo
2	ID znak: del stavbe 2035-572-1, delež 1158/2317	347,61 m <sup>2</sup>	del stavbe	1.000.000 €	prostori za Knjižnico Ivana Tavčarja - v obstoječem objektu NAMA
3	parcela št. 110/16 - delež 3/4	354 m <sup>2</sup>	zemljišče	15.000 €	parkirišče za avtodome
4	parc št: 13/6-delež 9/25, 11/8, 11/10, vse k.o. Reteče	1.144 m <sup>2</sup>	zemljišče	43.000,00 €	širitev pokopališča Reteče - dinamika postopka skladno z NRP OB122-17-0034
5	parc. št. *245/1, k.o. Škofja Loka	43 m <sup>2</sup>	stavba z zemljiščem	5.000 €	odkup - za potrebe hrambe začasnega deponiranja elementov stavbne dediščine
6	parcela št. 1072/2, k.o. 2035 - Škofja Loka -del	4658 m <sup>2</sup>	stavba z zemljiščem	95.000 €	odkup hangerjev v vojašnici za potrebe CZ
7	št. parc. del 117/12, 117/13 117/1, 117/10, 117/14, 1068/3 vse k.o. 2035 42/9, 47/3, 78/14, 78/13, 78/11,78/12, 78/16, 74/8, 78/15, 74/7, 148/8, 148/15, 193/10, 1365/1, 121/8, 121/6, 127/3, 154/8, 154/7, 154/6, 154/5, 154/1, 179/27, 160/3, 163/3 vse k.o. 2029 - Stari Dvor	1293 m <sup>2</sup>	zemljišče	59.900 €	8013028 Kolesarska povezava Škofja Loka - Trata (NRP OB122-17-0056)
8	parc. št. 500/24, 503/19, 503/21 , 503/23, 503/25 in 488/10 vse k.o. 2030 - Suha	343 m <sup>2</sup>	zemljišče	30.000 €	8013029 Kolesarska povezava Škofja Loka, Odeja - Lipica (NRP: OB122-17-0057)
9	461, 463/2, 466/4 in 467/1, vse k.o. 2042 - ZMINEC	437 m <sup>2</sup>	zemljišče	5.000 €	8013005 Program obnov občinskih cest, Kolesarska in peš povezava Zminec - Bodovlje (NRP: OB122-18-0052)
10	parc. št. 464/4, 464/18 k.o. Sveti Lenart	893 m <sup>2</sup>	zemljišče	11.756 €	nakup zemljišča, kjer je šolsko parkirišče in del igrišča

1.364.656 €



## NACRT RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI V LETU 2020

Upravljavec: OBČINA ŠKOFJA LOKA

Samoupravna lokalna skupnost: OBČINA ŠKOFJA LOKA (razen zap. št. 40 in 41)

zap. št.	šifra in ime k.o.	parc. št.	površina	vrsta	vrednost po GURS	planiran prihodek	ekonomska utemeljenost
1	2069-Lenart	903/3, 903/6, 904/9, 904/10	3276 m <sup>2</sup>	delno stavbo, delno kmetijsko zemljišče	3.386 €	6.939 €	menjava za zemljišča parc. št. 920/1, 920/2, 920/3 in 920/4, k.o. Lenart, po katerih v naravi poteka občinska cesta JP 901241 "Zg. Luša - Dragob. - Brdar" - z doplačilom stranke
2	2030 - Suha	545/12	252 m <sup>2</sup>	stavbno zemljišče	1.512 €	0 €	menjava za parcele št. 542/8, 542/14, 542/16, 542/17, k.o. Suha, po katerih v naravi poteka JP 902481
3	2030 - Suha	1055/4, 1055/8, 1056/10, 1056/11, 1056/13, 1060/39, 1060/41, 1189/17, 1189/18	628 m <sup>2</sup>	stavbno zemljišče	6.877 €	81.640 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
4	2032 - Reteče	977/5	241 m <sup>2</sup>	kmetijsko zemljišč	865 €	1.928 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
5	2032-Reteče	981/1	522 m <sup>2</sup>	kmetijsko zemljišč	1.873 €	2.610 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
6	2032-Reteče	981/3	2520 m <sup>2</sup>	kmetijsko zemljišč	12.056 €	12.056 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
7	2030 - Suha	626/17	11 m <sup>2</sup>	stavbo zemljišče	1.100 €	1.100 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
8	2027 - Stara Loka	503/41, 503/37	28 m <sup>2</sup>	stavbno zemljišče	307 €	0 €	menjava za del parcele št. 503/38, k.o. Stara Loka - urejanje LC 401051 "Škofja L.-Crngrob-Dorfarje" - z doplačilom stranke
9	2034 - Puštal	638/1, 638/5 in 675	14106 m <sup>2</sup>	gozd	7.552 €	0 €	menjava za obstoječe ceste
10	2031 - Godešič	1373/3	100 m <sup>2</sup>	kmetijsko zemljišče	179 €	3.000 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
11	2027 - Stara Loka	1682/2, 1682/3	113 m <sup>2</sup>	stavbno zemljišče	1.238 €	0 €	menjava - namesto vračila v naravi v denacionalizacijskem postopku - Groharjevo naselje
12	2026 - Pevno	1079/8	111 m <sup>2</sup>	delno stavbo, delno kmetijsko zemljišče	1.181 €	0 €	menjava - za solast. delež 1/2 na parcelah 1265/3 in 1265/4, k.o. Dorfarje - JP 902991 "Sv. Duh 39-čez polje"
13	2068 - Zgornja Luša	945/2, 945/8, 946/3 in 948/1,	912 m <sup>2</sup>	delno stavbo, delno kmetijsko zemljišče	1.643 €	0 €	menjava za zemljišča, po katerih poteka LC 401061 "Zg.Luša-Jer. B.-Mlaka"
14	2030 - Suha	914/5	27 m <sup>2</sup>	stavbno zemljišče	27 €	1.890 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
15	2034 - Puštal	12/10-del	cca 30 m <sup>2</sup>	stavbno zemljišče	913 €	2.400 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
16	2031 - Godešič	244/3, 249/5	837 m <sup>2</sup>	stavbno zemljišče-ob. infrastrukture	4.505 €	13.392 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
17	2034 - Puštal	899/1	523 m <sup>2</sup>	stavbno zemljišče	3.178 €	20.920 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
18	2034 - Puštal	941/6, 941/7, 941/9	119	stavbno zemljišče	1.303 €	7.973 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
19	2027 - Stara Loka	614/31	109 m <sup>2</sup>	stavbno zemljišče	1.194 €	8.829 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
20	2031 - Godešič	427/8	124 m <sup>2</sup>	stavbno zemljišče	0 €	6.200 €	prodaja - ureditev lastništva zemljišča pod objektom

21	2030 - Suha	1000/125 - del, 987/33, 987/12, 1000/174, 987/24, 1000/155, 987/31, 1000/158, 1000/159, 1000/162, 1000/165, 1000/166, 1000/168, 1000/124, 1000/195, 1000/193, 1000/250, 993/5, 1000/244, 1000/242, 1000/241, 1000/240, 1000/239, 1000/237, 1000/236, 1000/254, 1000/235, 1000/252, 1000/235, 1000/234, 1000/233, 1000/232, 1000/231, 1000/230, 1000/229, 1000/228, 1000/227, 1000/134, 1000/221, 1000/255, 1000/199, 1000/200, 1000/201, 1000/202, 1000/220, 1000/219, 1000/218, 1000/217, 1000/216, 1000/215, 1000/214, 1000/213, 1000/212, 1000/211, 1000/210	2598 m2	stavbno zemljišče	28.448 €	100.000 €	prodaja funkcionalnih zemljišč v naselju Pod Plevno, ob Ljubljanski in Suški cesti -priliv sredstev v proračun
22	2027 - Stara Loka	663/46 - del	260 m2	stavbno zemljišče	2.847 €	20.800 €	prodaja -priliv sredstev v proračun
23	2044 - Ožbolt	1142/7 -del	630 m2	delno stavbno, delno kmetijsko zemljišče	650 €	0 €	menjava za del 27/7, k.o. Ožbolt
24	2031 - Godešič	1374/6	96 m2	stavbno zemljišče	172 €	4.500 €	prodaja - delno menjava za parceli 491/2 in 491/4, k.o. Godešič
25	2031 - Godešič	157/2 - delež 21311/39637	3177 m2	stavbno zemljišče	8.356 €	128.000 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
26	2030 - Suha	255/3, 661/14	2172 m2	stavbno zemljišče	11.690 €	165.000 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
27	2034 - Puštal	940/28, 940/29	92 m2	stavbno zemljišče	1.007 €	5.200 €	delno prodaja, delno menjava za parcelo 739/8, k.o. Puštal
28	2030 - Suha	355/3, 360/7	1379 m2	stavbno zemljišče	7.576 €	27.520 €	prodaja - priliv sredstev v proračun
29	2034 - Puštal	942/7	35 m2	stavbno zemljišče	372 €	3.000 €	prodaja - priliv sredstev v proračun - predhodno potrebna ukinitvev JD
30	2030 - Suha	1239/3-del, 1239/4, 1239/5	1025 m2	stavbno zemljišče	14.180 €	77.900 €	prodaja -priliv sredstev v proračun
31	2027 - Stara Loka	753/17	133 m2	stavbno zemljišče	1.456 €	8.645 €	prodaja -priliv sredstev v proračun
32	2042 - Zminec	1173/3 - del	200 m2	kmetijsko zemljišče	145 €	2.000 €	prodaja -priliv sredstev v proračun
33	2029 - Stari Dvor	366/2 - del	9 m2	stavbno zemljišče	99 €	720 €	prodaja -priliv sredstev v proračun
34	2133 - Križna gora	834/3	124 m2	stavbno zemljišče	402 €	6.200 €	prodaja -priliv sredstev v proračun
35	2036 - Sopotnica	1528/10, 773/9, 773/8, 773/11	240 m2	stavbno zemljišče	270 €	0 €	menjava - za zemljišča parc. št. 722/2, 735/2, 775/2, 773/15, k.o. Sopotnica, po katerih poteka JP 901543 "Odcep Breznica"
36	2035 - Škofja Loka	489/7 - del	cca 700 m2	stavbno zemljišče	4.333 €	71.400 €	prodaja -priliv sredstev v proračun
37	2027 - Stara Loka	1676/6-del	cca 50 m2	stavbno zemljišče	548 €	3.000 €	prodaja -priliv sredstev v proračun
38	2030 - Suha	545/26	12 m2	stavbno zemljišče	131 €	960 €	prodaja -priliv sredstev v proračun
39	2027 - Stara Loka	753/22-del	cca 35 m2	stavbno zemljišče	374 €	2.800 €	prodaja -priliv sredstev v proračun

40	160 - Velika Polana - OBČINA VELIKA POLANA	2230 - delež 1/2	575 m2	kmetijsko zemljišče	170 €	2.500 €	prodaja -priliv sredstev v proračun
41	2056 - Trebija - OBČINA GORENJA VAS - POLJANE	29/5	69 m2	stavbno zemljišče	340 €	6.000 €	prodaja -priliv sredstev v proračun
					134.455 €	807.022 €	

**PRILOGA 2 b****NACRT RAZPOLAGANJA S STAVBAMI IN DELI STAVB V LETU 2020****Upravljavec: OBČINA ŠKOFJA LOKA****Samoupravna lokalna skupnost: OBČINA ŠKOFJA LOKA**

zap. št.	naselje, ulica, hišna št.	šifra in ime k.o.	ID oznaka stavbe	ID oznaka dela stavbe	površina	posplošena tržna vrednost po GURS
1	Mestni trg 34, Škofja Loka - stanovanje	2035 - Škofja Loka	274	2035-274-1	80,6 m <sup>2</sup>	80.306 €
2	Mestni trg 36, Škofja Loka - stanovanje	2035 - Škofja Loka	276	2035-276-2	14,8 m <sup>2</sup>	23.081 €
3	Pojmanska cesta 23, Škofja Loka	2035 - Škofja Loka	366	2035- 366-4 *97, 226/1 - delež 2/12	76,5 m <sup>2</sup>	72.314 €
						<b>175.701 €</b>