

ZAPISNIK

**28. redne seje Občinskega sveta Občine Brda, ki je bila dne 12. 12. 2017, ob 16. uri,
v Vili Vipolže**

Prisotni svetniki: Edbin Erzetič, Teja Jelina, Oskar Kristančič, Silvan Peršolja, Karlo Passoni, Domen Drufovka, Boris Šfiligoj, Aleš Simčič, Silvestra Elen Brašnič Saffigna, Žarko Kodermac, Lilijana Kastelic, Goran Simčič, Kostja Jelinčič, Romana Velišček, Boris Rožič, Damijan Birtič

Seji prisostvujejo: župan Franc Mužič, Anita Manfreda, Dejan Rusjan, Beti Kumar, Mateja Ambrožič, Tina Novak Samec, Mojca Treplak, Luka Volk – Petrol d. d., Milan Železnik – Petrol d. d., Anže Kunovar – Pravno svetovanje Anže Kunovar s.p., Mirjana Zelen – Zelen in partnerji d.o.o., Rajko Leban – Golea, David Lipovšek – Vinoteka Brda d.o.o., Allesio Prinčič – arhitekt

Sejo je sklical župan Franc Mužič. Sejo vodi podžupan Goran Simčič.

Dnevni red :

1. Otvoritev seje in ugotovitev sklepčnosti
2. Potrditev zapisnika 27. redne seje
3. Obravnava in sprejem dnevnega reda
4. Predstavitev in potrditev spremembe Načrta razvoja odprtega širokopasovnega omrežja elektronskih komunikacij naslednje generacije v Občini Brda
5. Izvedba ukrepa prenove javne razsvetljave v občini Brda
6. Predlog sklepa o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta »Javna razsvetljava Občina Brda« in predlog sklepa o sklenitvi Dodatka h Koncesijski pogodbi za opravljanje gospodarske javne službe, dobave, postavitve, vzdrževanja in izvajanja javne razsvetljave v Občini Brda št. 4303-03/2013-13
7. Sklepanje o določitvi nove višine prispevka za novorojenčke v Občini Brda
8. Obravnava in sklepanje o predlogu Odloka o Proračunu Občine Brda za leto 2018 – druga obravnava
9. Pooblastilo županu za sprejemanje načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem pod določeno vrednostjo za proračunsko leto 2018
10. Pooblastilo županu za potrditev investicijske dokumentacije za proračunsko leto 2018
11. Terminski plan dela Občinskega sveta Občine Brda za leto 2018
12. Odgovor na svetniško vprašanje Edbina Erzetiča o poteku najemne pogodbe Vinoteke Brda in možnostih pridobitve nadomestnih prostorov
13. Odgovori na pobude in vprašanja svetnikov 27. redne seje
14. Pobude in vprašanja svetnikov
15. Realizacija sklepov 27. redne seje
16. Predstavitev idejnega projekta Terme Spa Brda

Ad 1.

Otvoritev seje in ugotovitev sklepčnosti

Prisotnih je 15 svetnikov. Občinski svet je sklepčen in lahko nadaljuje s sejo. Svetnik Kostja Jelinčič se je seje udeležil ob 16.16. Na seji je tako prisotnih 16 svetnikov.

Ad 2.

Potrditev zapisnika 27. redne seje

V obravnavo je bil dan zapisnik **27. redne seje**.

Na glasovanje je bil dan in **soglasno sprejet zapisnik 27. redne seje**.

Ad 3.

Obravnava in sprejem dnevnega reda

V obravnavo je bil dan **DNEVNI RED 28. redne seje**.

Na glasovanje je bil dan in **soglasno sprejet predlagani DNEVNI RED 28. redne seje**.

Ad 4.

Predstavitev in potrditev spremembe Načrta razvoja odprtega širokopasovnega omrežja elektronskih komunikacij naslednje generacije v Občini Brda

Spremembo načrta predstavi Anita Manfreda.

Ministrstvo za javno upravo (MJU) je dne 8. 11. 2017 objavilo nov seznam belih lis po naslovih gospodinjstev Občine Brda. Prvotno število belih lis v Občini Brda je znašalo 174, po objavi novih podatkov MJU z dne 8. 11. 2017 pa število belih lis v Občini Brda znaša 146. Zaradi spremembe tega podatka je potrebno Načrt razvoja odprtega širokopasovnega omrežja elektronskih komunikacij naslednje generacije v Občini Brda popraviti, spremembo dokumenta pa potrditi na občinskem svetu.

Na glasovanje je bil dan in **soglasno sprejet SKLEP**

- | |
|---|
| <ol style="list-style-type: none">1. Občinski svet Občine Brda potrdi spremembe Načrta razvoja odprtega širokopasovnega omrežja elektronskih komunikacij naslednje generacije v Občini Brda.2. Ta sklep velja takoj. |
|---|

Ad 5.

Izvedba ukrepa prenove javne razsvetljave v občini Brda

Kratko predstavitev ukrepa predstavi Luka Volk, predstavnik podjetja Petrol d. d.

Koncesijska pogodba za izvajanje GJS javne razsvetljave je bila sklenjena dne 12. 7. 2013 za dobo 10 let. Izvajanje GJS javne razsvetljave poteka že 4 leta. V vsakem obračunskem obdobju koncesionar izvede analizo prihrankov in obračun po dejanskih količinah porabe električne energije in novo instalirane moči javne razsvetljave. Iz letnih obračunov izhaja, da je koncesionar v vseh 4-ih obračunskih obdobjih dosegel in presegel zagotovljene prihranke.

V letu 2018 bo koncesionar izvedel dodatni ukrep delne prenove javne razsvetljave. Predvidena je zamenjava 150 svetilk z energetsko varčnimi svetilkami s sijalkami z LED tehnologijo. Na podlagi ogleda na terenu po celotni občini Brda, so za zamenjavo izbrane svetilke z večjo porabo, katera se zniža za 50 % ali več, pri tem pa se istočasno povečajo prihranki električne energije, znižajo stroški vzdrževanja, zniža se svetlobno onesnaževanje in izboljša prometna varnost.

Izvedba ukrepa pomeni dodaten prihranek električne energije na letnem nivoju za 49.468 kWh oziroma znižanje stroškov električne energije za 6.546 €.

Skupna vrednost investicije Petrola znaša 145.000 € brez DDV. Od tega je investicija za izvedbo ukrepa 60.000 €, plačilo koncesijske dajatve občini pa znaša 85.000 € brez DDV.

Z izvedo ukrepa se podaljša trajanje koncesijske pogodbe iz 10 na 15 let. Koncesionar v celotnem obdobju pogodbe redno izvaja naloge GJS opredeljene v koncesijski pogodbi in krije stroške tekočega vzdrževanja ter plačuje stroške električne energije javne razsvetljave. Odzivnost koncesionarja pri odpravi napak je opredeljena v koncesijski pogodbi.

Župan Franc Mužič pove, da je bila pred leti v Brdih zelo velika poraba javne razsvetljave (npr. razsvetljeni cerkveni zvoniki). Občina Brda je s podjetjem Petrol d. d. sklenila Koncesijsko pogodbo za opravljanje gospodarske javne službe, dobave, postavitve, vzdrževanja in izvajanja javne razsvetljave v Občini Brda in tako postala primer dobre prakse v Sloveniji. Podjetje Petrol d. d. je opravilo nujno sanacijo javne razsvetljave. Občina Brda je s tem prihranila nekje 40% energije. Občina Brda s sklenitvijo koncesijske pogodbe plačuje nekje 10% manj tokovine. Zaradi vsega navedenega Občina Brda predlaga podaljšanje koncesijske pogodbe.

Ad 6.

Predlog sklepa o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta »Javna razsvetljava Občina Brda« in predlog sklepa o sklenitvi Dodatka h Koncesijski pogodbi za opravljanje gospodarske javne službe, dobave, postavitve, vzdrževanja in izvajanja javne razsvetljave v Občini Brda št. 4303-03/2013-13

Dokument identifikacije investicijskega projekta »Javna razsvetljava Občina Brda« predstavi Mirjana Zelen – Zelen in partnerji d. o. o..

Dokument identifikacije investicijskega projekta JAVNA RAZSVETLJAVA OBČINE BRDA je izdelan skladno z Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) in vsebuje primerjavo treh variant projekta, in sicer:

- Varianta 1: Brez investicije: investicija v sanacijo in zamenjavo obstoječih svetilk z energetske varčnimi svetilkami s sijalkami z LED tehnologijo v občini Brda, se ne izvede
- Varianta 2: Investitor Občina Brda: investicija v sanacijo in zamenjavo obstoječih svetilk z energetske varčnimi svetilkami s sijalkami z LED tehnologijo v občini Brda, se izvede. Investicijo izvede in financira Občina Brda.
- Varianta 3: Model javnega zasebnega partnerstva s podelitvijo koncesije: Investicija se izvede po modelu JZP s podaljšanjem koncesijske pogodbe s koncesionarjem Petrol d. d.. Zaradi izvedbe investicije je potrebno podaljšanje koncesijske pogodbe za nadaljnjih pet let. Koncesionar v celoti financira celotno investicijo.

Predstavljena je bila utemeljitev javnega interesa za izvedbo projekta, terminski načrt izvedbe projekta, stroški in viri financiranja investicije in ocena upravičenosti investicije (Analiza stroškov in koristi).

Varianta modela javno zasebnega partnerstva je za občino najugodnejša, saj prinaša najvišjo finančno neto dodano vrednost. Z dodatnimi koristmi, ki jih prinaša projekt za občino in regijo je dosežena pozitivna ekonomska neto dodana vrednost, s čimer je projekt tudi ekonomsko upravičen.

Predlog sklenitve Dodatka h Koncesijski pogodbi za opravljanje gospodarske javne službe, dobave, postavitve, vzdrževanja in izvajanja javne razsvetljave v Občini Brda št. 4303-03/2013-13 predstavi Anže Kunovar – pravno svetovanje Anže Kunovar s. p..

Občina Brda je v letu 2013 na podlagi 3., 32., 34. in 36. člena Zakona o gospodarskih javnih službah (Uradni list RS, št. 32/93, 30/98 – ZLPP0 in 127/06 – ZJZP, 38/10 – ZUKN), 36. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06), 29. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 27/08, 76/08, 100/08, 79/09, 14/10, 51/10, 84/10), 17. člen Zakona o prekrških (Uradni list RS, št. 29/11 – UPB8, 43/11), 3. člena Odloka o gospodarskih javnih službah v Občini Brda (Uradno glasilo, št. 26/12) ter 16. člena Statuta Občine Brda (Uradno glasilo št. 4/2006, 24/2010) sprejela Odlok o načinu opravljanja ter o koncesiji za opravljanje lokalne gospodarske javne službe dobave, postavitve, vzdrževanja in izvajanja javne razsvetljave v Občini Brda v obliki javno-zasebnega partnerstva (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 8/2013, 15/2013; v nadaljevanju: Odlok) na podlagi katerega je bila po izvedenem postopku izbire koncesionarja dne 12. 7. 2013 z izbranim koncesionarjem PETROL d. d., Ljubljana, Dunajska cesta 50, 1000 Ljubljana (v nadaljevanju: koncesionar), sklenjena koncesijska pogodba za opravljanje gospodarske javne službe dobave, postavitve, vzdrževanja in izvajanja javne razsvetljave v Občini Brda številka 4303-03/2013-13 (v nadaljevanju: koncesijska pogodba).

Tekom izvajanja koncesijske pogodbe je bilo ugotovljeno, da je glede na stanje tehnike in dejansko stanje omrežja javne razsvetljave mogoča dodatna investicija v sanacijo in zamenjavo obstoječih svetilk z energetske varčnimi svetilkami s sijalkami z LED tehnologijo. V zvezi z navedeno ugotovitvijo je bil v novembru 2017 izdelan dokument identifikacije investicijskega projekta Javna razsvetljava Občina Brda«, November 2017, Zelen in partnerji, ki izkazuje, da je investicija v javnem interesu. Ob tem je glede na izključne pravice koncesionarja iz koncesijske pogodbe in Odloka, postopkovna določila glede dodelitve dodatnih del iz Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06), upošteva vrednost dodatnih del in dejstvo, da dodatnih del ni mogoče tehnično ali ekonomsko ločiti od projekta koncesijske pogodbe, ne da bi to koncedentu povzročilo resne težave, predmetno investicijo dodeliti obstoječemu koncesionarju s sklenitvijo dodatka k koncesijski pogodbi.

Glede na dejstvo, da koncesionar z navedenim podaja zahtevo za izvedbo dodatnih vlaganj je skladno z drugo alinejo tretjega odstavka 71. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06) podana okoliščina, ki omogoča podaljšanje trajanja koncesijske pogodbe. Podaljšanje je skladno s četrtem odstavkom 71. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06) omejeno na pet let. Glede na izvedbo dodatnih del in predvideno podaljšanje trajanja koncesijske pogodbe pa mora koncedent ob upoštevanju načela recipročnosti ob sklenitvi dodatka zagotoviti tudi ustrezno povečanje koncesijske dajatve.

Boris Šfiligoj predlaga podaljšanje koncesijske pogodbe na 14 let zaradi nesorazmerja glede na vložen denar.

Mirjana Zelen pojasni, da vsi izračuni temeljijo na tem, da obstaja ekonomika tako za občino kot tudi za javno zasebnega partnerja. V primeru, da se to obdobje skrajša, potem ekonomika za javno zasebnega partnerja ni več zadostna in pod temi pogoji ne bi morali iti v investicijo. Če pa bi se karkoli spremenilo bi bilo potrebno narediti nove izračune in s tem bi bila koncesijska dajatev primerno nižja.

Na glasovanje je bil dan **sklep**

- | |
|---|
| <ol style="list-style-type: none">1. o potrditvi Dokumenta identifikacije investicijskega projekta »Javna razsvetljava Občina Brda«.2. o sklenitvi Dodatka h Koncesijski pogodbi za opravljanje gospodarske javne službe, dobave, postavitve, vzdrževanja in izvajanja javne razsvetljave v Občini Brda št. 4303-03/2013-13. |
|---|

ZA je glasovalo **14** svetnikov, **PROTI** pa **1** svetnik. **Sklep je sprejet.**

Ad 7.

Sklepanje o določitvi nove višine prispevka za novorojenčke v Občini Brda

Obrazložitev poda Beti Kumar.

V Odloku o enkratnem prispevku za novorojenčke je določeno, da se z enkratno denarno pomočjo družini zagotovi dopolnilni prejemek za pokrivanje stroškov, ki nastanejo z rojstvom otroka.

Občina Brda na podlagi Odloka o enkratnem prispevku za novorojenčka in na podlagi Sklepa o višini prispevka za novorojenčka ob rojstvu otroka izplačuje staršem oz. zakonitim zastopnikom enkratno denarno pomoč v višini kot jo določa Sklep. Višina denarnega prispevka je bila s Sklepom zadnjič določena za leto 2005 in sicer v višini 80.000 Sit (333,83 Eur) na otroka.

Župan Franc Mužič predlaga povišanje denarnega prispevka na 500 Eur za otroka, rojenega od 1. 1. 2018 dalje.

Občina bo s sprejetjem predlaganega sklepa imela pravno podlago, da svojim občanom iz sredstev občinskega proračuna zagotavlja dodatna finančna sredstva. Pri prvi obravnavi proračuna za leto 2018 je bil na proračunski postavki 20002 – Pomoč staršem ob rojstvu otrok planiran višji znesek sredstev in sicer 22.000 Eur. Glede na predlog za povišanje denarnega prispevka za novorojenčke, se predlaga, da se pri drugi obravnavi Proračuna za leto 2018 predvidi višji znesek in sicer 27.500 Eur. Znesek je izračunan na podlagi povprečnega števila izplačil v preteklih letih in sicer za 55 otrok.

Boris Šfiligoj predlaga, da se znesek zviša na 600 EUR in tako bi se Občina Brda enačila z Občino Ajdovščina.

Kostja Jelinčič predlaga, da bi do prispevka ob rojstvu otroka bili upravičeni tisti starši, kjer bi imela oba starša stalno bivališče v občini Brda.

Beti Kumar pojasni, da je pogoj za enkratni denarni prispevek ob rojstvu otroka določen v Odloku o enkratnem prispevku za novorojenčke in sicer, da ima eden od staršev in otrok stalno bivališče v občini Brda na istem naslovu.

Na glasovanje je bil dan in **soglasno sprejet sklep o višini enkratnega denarnega prispevka za novorojenčka**

- | |
|--|
| <ol style="list-style-type: none">1. Višina enkratnega denarnega prispevka za novorojenčka v občini Brda znaša 500 Eur neto.2. Ta sklep se uporablja za izplačila enkratnega denarnega prispevka otrokom, rojenim od 1.1.2018 dalje.3. Z uveljavitvijo tega sklepa preneha veljati Sklep o višini prispevka za novorojenčka, št. 152-02/05 z dne 22.2.2005.4. Sklep se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in začne veljati 1.1.2018. |
|--|

Ad 8.

Obravnava in sklepanje o predlogu Odloka o Proračunu Občine Brda za leto 2018 – druga obravnava

Predlog Proračuna Občine Brda za leto 2018 v drugi obravnavi predstavi Beti Kumar, ki poda obrazložitev na pripombe, dane pri prvi obravnavi proračuna za leto 2018 ter pripombe dane v javni razpravi, ki je trajala od 8. 11. 2017 do 22. 11. 2017:

1. Predlogi na seji občinskega sveta niso bili podani.
2. Pripombe v času javne razprave niso bile podane.
3. Predlogi Občine:

Prihodki:

- kto 710306; na kontu so planirani prihodki v znesku 100.000 Eur iz naslova podeljene koncesije s strani Petrola. Sredstva se prenese iz leta 2017 v leto 2018.
- kto 722001; predvidena je prodaja gozda v vasi Šmartno v znesku 4.492 Eur, glede na povpraševanje.
- kto 740301; usklajen je znesek prejetih sredstev iz javnih skladov za investicije glede na prejeto Odločbo o dodelitvi Pravice do nepovratne finančne spodbude s strani Eko sklada. Sredstva so predvidena v višini 85.126 Eur.

Odhodki:

- PP 06007: na postavki Plače delavcev občinske uprave so predvidena sredstva za delo v posebnih pogojih (prerazporeditev delovnega časa) v višini 500 Eur, za isti znesek so zmanjšana sredstva osnovne plače.
- PP 13004: na postavki Investicije in investicijsko vzdrževanje občinskih cest in pločnikov je predviden nižji znesek za obnove in sicer v višini 267.733 Eur.
- PP 14056: na postavki Pot miru od Alp do Jadrana – UNESCO je predviden višji znesek in sicer 3.000 Eur. Sredstva se prenašajo iz leta 2017 v leto 2018, glede na to da v tekočem letu ni bilo potrebnih toliko sredstev, kot je bilo sprva načrtovano in zagotovljeno.
- PP 16007: na postavki vodovodno omrežje so bila pri pripravi osnutka proračuna izpuščena sredstva za vodo in komunalne storitve na vodovodnem omrežju. Planiranih je 600 Eur.
- PP 16027: na postavki nakup stavbnih zemljišč je predvidenih le 880 Eur. Planiran odkup stavbnega zemljišča parc. št. 100 v k. o. Šmartno za potrebe izgradnje krožnega krožišča in rekonstrukcijo ceste v Gonjačah je bil izpeljan že v letu 2017.
- PP 18007: odprta je nova postavka Vzdrževanje grobov, grobišč, spominskih obeležij in sicer 1.000 Eur za tekoče vzdrževanje.
- PP 18008: odprta je nova postavka Postavitve spominskih obeležij v skupnem znesku 5.000 Eur. Predvidena so sredstva za postavitev spominskih tabel padlim Tigrovcem v Brdih ter sredstva za premik spomenika Alojza Gradnika.
- PP 18067: Na postavki Zadržni dom Hum je predvidenih 34.600 Eur za nakup poslovnih stavb ter 700 Eur za plačilo davka na nepremičnine. Občina Brda želi odkupiti poslovne prostore bivše trgovine Mercator z namenom ureditve skladiščnih prostorov za Občino in ZTKMŠ Brda.
- PP 18057: na postavki je predviden isti znesek, le prerazporejen je na dva konta in sicer 9.500 Eur je predvidenih kot tekoči transfer nepridobitnim organizacijam in ustanovam ter 2.020 Eur za nakup druge opreme in napeljav.
- PP 19042: na postavki Vrtec Kojsko so predvidena sredstva v skupni višini 642.792 Eur. Del sredstev se prenaša iz leta 2017 v leto 2018 predvsem glede na račun izvedbe glavnine GOI del.
- PP 20002: na postavki Pomoč staršem ob rojstvu otrok je planiranih več sredstev in sicer v višini 27.500 Eur, glede na predlagani sklep o povišanju višine prispevka za novorojenčke z 1.1.2018.
- PP 20005: na postavki bivanje invalidov v varstveno delovnih centrih je planiran višji znesek za financiranje javnega dela in sicer v višini 1.600 Eur.
- PP 06018: na postavki je predviden isti znesek, le prerazporejen na dva konta in sicer 3.240 Eur je predvidenih za drugi posebni material in storitve ter 750 Eur za nakup druge opreme in napeljav – zaprte oglasne table za pokopališče.

Na glasovanje je bil dan in **soglasno sprejeti sklep**

- | |
|--|
| <ol style="list-style-type: none">1. Občinski svet Občine Brda sprejme predlog Odloka o Proračunu Občine Brda za leto 2018, vključno s pripadajočimi prilogami.2. Ta sklep velja takoj. |
|--|

Ad 9.

Pooblastilo županu za sprejemanje načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem pod določeno vrednostjo za proračunsko leto 2018

Obrazložitev poda Anita Manfreda.

Skladno z 4. odstavkom 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. List št. 86/2010, 75/2012, 50/2014) načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine sprejema občinski svet občine, na predlog župana.

Občinski svet lahko določi, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine pod določeno vrednostjo sprejme župan.

Glede na potrebo po enostavnejšem in hitrejšem sprejemanju ter izvajanju postopkov ravnanja z nepremičnim premoženjem občine, predvsem v primeru nakupa ali prodaje nepremičnin za gradnjo pri katerih je izkazana javna korist se predlaga, da Občinski svet Občine Brda pooblasti župana, da lahko sprejme načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Brda v posamični vrednosti do 10.000,00 EUR.

Na glasovanje je bil dan in **soglasno sprejeti sklep**

1. Občinski svet občine Brda pooblašča župana, da ob predhodnem soglasju vaške ali krajevne skupnosti sprejme načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Brda v posamični vrednosti do 10.000,00 EUR.
2. Pooblastilo velja za tekoče proračunsko leto in se s sprejemom novega proračuna obnovi.
3. Ta sklep začne veljati takoj po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Ad 10.

Pooblastilo županu za potrditev investicijske dokumentacije za proračunsko leto 2018

Obrazložitev poda Anita Manfreda.

Investicijska dokumentacija mora biti izdelana na podlagi Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. RS, št. 60/2006, 54/2010, 27/2016, v nadaljevanju: Uredba).

Uredba določa pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije za vse investicijske projekte in druge ukrepe, ki se financirajo v skladu z zakonom o javnih financah. Zakon o javnih financah in področni predpisi podrobneje določajo obravnavo in sprejem proračuna.

S sprejemom proračuna Občinski svet potrdi tudi investicije, ki jih je dolžan izvajati župan kot organ za izvajanje proračuna. Za vsako investicijo je glede na njihovo vrednost skladno z Uredbo potrebno pripraviti investicijsko dokumentacijo, in sicer: Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP), Predinvesticijsko zasnovo (PZI) in Investicijski program (IP) ali njegovo novelacijo.

V 2. členu Uredbe opredeljuje investitorja kot pravno osebo, ki je navedena v investicijski dokumentaciji, v našem primeru je Občina Brda, ki jo po Zakonu o lokalni samoupravi in statutu Občine Brda predstavlja župan.

Glede na to, da uredba zahteva, da se do izdelave investicijske dokumentacije, investitor opredeli s pisnim sklepom, s katerim potrdi posamezen dokument, se predlaga občinskemu svetu, da za izdajo pisnega sklepa in s tem potrditev investicijske dokumentacije pooblasti župana, saj potrditev teh dokumentov že pomeni fazo razvojnih projektov.

Na glasovanje je bil dan in **soglasno sprejeti sklep**

1. Občinski svet Občine Brda pooblašča župana za potrditev investicijske dokumentacije za vse projekte za katere je v Proračunu odprta proračunska postavka ali pa so projekti uvrščeni v Načrt razvojnih programov.
2. Pooblastilo velja za tekoče proračunsko leto in se s sprejemom novega proračuna obnovi.
3. Z navedenim dokumentom se Občinski svet seznanja na prvi naslednji redni seji.
4. Ta sklep velja takoj.

Ad 11.

Terminski plan dela Občinskega sveta Občine Brda za leto 2018

Terminski plan dela Občinskega sveta Občine Brda za leto 2018 predstavi Anita Manfreda.

Način sklicevanja rednih sej občinskega sveta je opredeljen v 19., 20 in 21. členu Statuta Občine Brda. Terminski plan dela občinskega sveta Občine Brda služi za potrebe operativnega delovanja, tako občinske uprave kot občinskega sveta.

V letu 2018 se predvideva šest rednih sej in slavnostna seja Občinskega sveta Občine Brda.

- Prva seja (29. redna seja) je planirana 6. februarja 2018.
- Druga seja (30. redna seja) je planirana 13. marca 2018.
- Tretja seja (31. redna seja) je planirana 17. aprila 2018 in se navezuje na obravnavo glavne točke dnevnega reda: Zaključnega računa Občine Brda za leto 2017.
- Četrta seja (32. redna seja) je planirana 22. maja 2018 in se navezuje na obravnavo glavne točke dnevnega reda: Rebalansa 1 Občine Brda in potrditve nagrajencev Občine Brda.
- Slavnostna seja Občine Brda je planirana 8. junija 2018.
- Peta seja (33. redna seja) je planirana 11. septembra 2018 in se navezuje na obravnavo glavne točke dnevnega reda: Polletnega poročila Občine Brda.
- Šesta seja (34. redna seja) je planirana 9. oktobra 2018 in se navezuje na obravnavo glavne točke dnevnega reda: Rebalansa 2 Občine Brda.

Na glasovanje je bil dan in **soglasno sprejeti sklep**

- | |
|---|
| <ol style="list-style-type: none">1. Občinski svet Občine Brda sprejme Terminski plan dela Občinskega sveta Občine Brda za leto 2018.2. Ta sklep prične veljati takoj. |
|---|

Ad 12.

Odgovor na svetniško vprašanje Edbina Erzetiča o poteku najemne pogodbe Vinoteke Brda in možnostih pridobitve nadomestnih prostorov

Družbi Vinoteka Brda d.o.o. se dne, 8. 1. 2018 izteče najemna pogodba sklenjena za določen čas za poslovni prostor v kletni etaži Gradu Dobrovo.

Lastniki družbe Grad GT d.o.o., v lastniškem deležu 45 % Klet Brda, 45 % HIT d. d. in 10 % Občina Brda so na skupščini dne 17. 8. 2017 soglasno sprejeli sklep, da se po poteku te najemne pogodbe nova pogodba ne sklene. Poleg tega je po obstoječi najemni pogodbi Vinoteka Brda d.o.o. iz naslova neizvršenih vlaganj družbi Grad GT d.o.o. dolžna 34.593,00 €.

Najemodajalec najemniku ni dolžan nuditi nadomestne lokacije za najem prostorov. Ne glede na to, se je Občina Brda angažirala in Vinoteki Brda d.o.o. ponudila možnost preselitve na lokacijo v Vili Vipolže, saj je bila že od samih zasnov Vile Vipolže tam načrtovana svetovna vinoteka.

Neformalno je bil direktor Vinoteke Brda d.o.o. s strani direktorice ZTKMŠ Brda seznanjen, da se po poteku sedanje najemne pogodbe ne bo sklenila nova že v februarju 2017. Na sestanku med direktorico ZTKMŠ Brda in direktorjem Vinoteke Brda d.o.o. se je iskalo možne lokacije za selitev in med pogovorom je prišlo do nabora 3 rešitev: Vila Vipolže, Šmartno ali pod arkadami na dvorišču ob Gradu Dobrovo. Ugotovili smo, da je selitev v Vilo Vipolže med danimi najprimernejša iz dveh razlogov: nižji stroški (ostali zahtevajo večje posege in so zato stroškovno bolj zahtevni), možnost hitre selitve, ker je že pripravljen prostor (potrebna bi bila investicija v primerne hladilnike, ki jih na lokaciji ni bilo). Tudi župan Občine Brda je ves čas aktivno sodeloval pri razgovorih in iskanju rešitev za prostore Vinoteke.

V mesecu marcu je bil iz TIC Brda vsem briškim vinarjem poslan mail/dopis, ki se je glasil:

From: ticbrda

Sent: Friday, March 24, 2017 10:09 AM

Subject: Vinoteka Vila Vipolže

Pozdravljeni briški vinarji,

Kot veste, bo v Vili Vipolže obratoval gostinski lokal/vinoteka s ponudbo vseh briških vin. G. Tomaž Kavčič bi za izdelavo mize oz. šanka (glej sliko spodaj) potreboval lesene škatle z vašim logotipom.

Prosili bi vas, da škatle prinesete v **Vilo Vipolže jutri, 25. 3. 2017 med 14h in 17.30.**

Najlepša hvala za sodelovanje in lep pozdrav,

TIC Brda

Turistično informacijski center Brda

Grajska cesta 10, SI-5212 Dobrovo

T: +386 (0)5 395 95 95

E: tic@brda.si

W: www.brda.si | www.vilavipolze.eu

Dopis je bil poslan vsem briškim vinarjem (članom Vinoteke Brda d.o.o., članom Konzorcija Brda in vsem posameznim vinarjem). Dopisu se je odzvalo 20 vinarjev. Vinoteka bi oz. je v Vili Vipolže v vsakem primeru zaživila, saj smo jo poleg gostinskega lokala dolžni zagotoviti glede na zahteve Ministrstva za kulturo, ki je to t. i. "svetovno" vinoteko oz. vinoteko z izborom vin iz celega sveta, definirala že v svojem investicijskem načrtu. V tem trenutku je na vinski listi lokala Kruh in vino v Vili Vipolže 25 briških vinarjev.

V poletnih mesecih se je organiziral sestanek med direktorjem Vinoteke Brda d.o.o. in gostinskim najemnikom v Vili Vipolže, Tomažem Kavčičem s ciljem iskanja najprimernejše rešitve za sobivanje obeh. Direktor Vinoteke Brda d.o.o. je bil kasneje še pozvan, da stopi v kontakt z najemnikom Vile Vipolže Tomažem Kavčičem ter z njim poišče možnosti za skupno sodelovanje, ki je bilo predhodno nakazano že med prvim sestankom. Kot je bil ZTKMŠ Brda obveščen je gostinski najemnik poslal Vinoteki Brda povpraševanje za nakup vin briških vinarjev in s strani Vinoteke Brda prejel nesprijemljivo visoko ponudbo.

Uradno je bil direktor Vinoteke o ne-sklenitvi nove pogodbe seznanjen z dopisom dne, 5. 9. 2017 s strani družbe Grad d.o.o. Kot je Občina Brda seznanjena je bila prva skupščina Vinoteke Brda d.o.o. v letu 2017 šele 26. 10. 2017.

Občina Brda ni Kleti Brda poklonila nikakršnega 10 % deleža, saj je še vedno Občina Brda lastnik družbe Grad GT d.o.o. v višini 10 %. Prav tako iz javno dostopnih podatkov ni razvidno, da bi bila družba Vinoteka Brda d.o.o. v likvidaciji.

Občina Brda je bila do 31. 12. 2015 lastnica poslovnega deleža 43,0435 % v družbi Vinoteka Brda d.o.o., katerega vrednost je znašala 4.264,16 Eur (ustanovitveni delež s popravkom). Občina Brda se je na podlagi sklepa občinskega sveta in 6. člena družbene pogodbe odpovedala izplačilu deleža.

Osnovni kapital je na dan 31. 12. 2013 znašal 32.961 Eur (Občine Brda je 12.518,80 Eur). Družba Vinoteka Brda d. o. o. je več let poslovala z negativnim finančnim izidom. Na skupščini družbe Vinoteka dne 6.5.2013 je bil sprejet naslednji sklep: Izvede se povečanje osnovnega kapitala družbe Vinoteka Brda d.o.o. v višini 18.884,89 Eur. Družbeniki so dolžni v roku 30 dni od zasedanja skupščini zagotoviti sredstva za povečanje osnovnega kapitala družbe z denarnimi vplačili, skladno z višino svojega osnovnega vložka družbi in sicer tako, da nakažejo na račun družbe: Občina Brda znesek v višini 7.172,61 Eur ter znesek 956,12 Eur pripadajočih zneskov za dokapitalizacijo 4-ih družbenikov, ki so bili izključeni iz družbe in katerih delež je prevzela Občina Brda; skupaj torej 8.128,15 Eur, vsi preostali družbeniki pa po 239,03 Eur. Po tako izvedenem povečanju osnovnega kapitala se izvede poenostavljeno znižanje osnovnega kapitala družbe za pokrivanje izgub v višini 44.346,00 Eur, tako da znaša osnovni kapital družbe po izvedenem povečanju in zmanjšanju 7.500,00 Eur«.

Občina Brda je od leta 2012 na podlagi sklepa skupščine Vinoteka Brda z dne 20. 3. 2012 vlagala za promocijske namene in stroške delovanja Vinoteka Brda d. o. o. sorazmerni delež glede na kapitalsko udeležbo v družbi. Občina Brda je za ta namen v času od 20. 3. 2012 do izstopa 31. 12. 2015 plačala skupni znesek 58.110,62 Eur.

Glede na to, da Občina Brda do odprtja Vile Vipolže ni imela svojega protokolarnega objekta, je od same ustanovitve Vinoteke Brda d.o.o. ta prostor jemala kot tak. Župan je tako številne pomembne in ugledne goste večkrat gostil v vinoteki ter tam predstavil celotna Brda, teritorij in vse briške vinarje ter tako dodatno pripomogel k delovanju vinoteke.

Svetnik Edbin Erzetič, kot družbenik Vinoteke Brda, poda obrazložitev točke dnevnega reda 28. redne seje Občinskega sveta Občine Brda » Odgovor na svetniško vprašanje Edbina Erzetiča o poteku najemne pogodbe Vinoteke Brda in možnostih pridobitve nadomestnih prostorov«



Vinoteka Brda d.o.o
Grajska cesta 10, 5212 Dobrovo, Slovenija
Telefon : + 386 5 39 210 , Faks : +386 5 39 59 211 ,
E-mail : info@vinotekabrda.si , www.vinotekabrda.si

Zadeva : Odgovor na odgovor in obrazložitev Ad12. točke dnevnega reda 28. redne seje občinskega sveta Občine Brda na svetniško vprašanje g. Edbina Erzetiča

Trditev, da Vinoteka ne deluje, je neresnična. Zavedati se je potrebno, da družba ni zavod ali društvo, ki bi delovali v okviru prejetih sredstev iz proračuna pač pa družba z omejeno odgovornostjo. To pomeni, da mora poslovati skladno s slovenskimi računovodskimi standardi in ustvarjati dovolj prihodka, da poravnava obveznosti do dobaviteljev in zaposlenih.

Mnenja smo, da svoje poslanstvo izpolnjuje. Predstavlja vina velikega števila vinarjev in s tem promovira pomembno dejavnost, ki se odvija v Brdih. Vsi družbeniki pripomorejo k delovanju Vinoteke tako, da prispevajo delež od prodaje svojega vina v njej. Obenem skozi številne degustacije, predstavlja široko paleto vinarjev in omogoča izvedbo vinske degustacije, ki ji ni para v Goriških Brdih in celo širši okolici.

Vinoteka Brda je bila ustanovljena z namenom promocije celotne vinorodne dežele Goriška Brda in vinarjev, ki so obenem tudi lastniki Vinoteke Brda d.o.o. Menimo, da Vinoteke Brda izpolnjuje svoje poslanstvo, kar dokazuje pozitivno finančno stanje, uvrstitev v eno-gastronomski izdaji Okusi Primorske, članek v časopisu Dnevnik ter vračanje zadovoljnih gostov v Vinoteko Brda. Prav tako se udeležuje različnih vinskih predstavitev kot so Okusi ob meji (Gusti di Frontiera), Sejem Pliberk, Festival Vina Šempas, Brda in Vino, obenem pa smo glavni organizatorji množično obiskovanega dogodka Dneva Odprtih Kleti. V letošnjem letu nam je bilo v prostorih Vinoteke Brda čast gostiti Protokol Republike Slovenije, kar ponovno dokazuje kvalitetno delo, ki ga opravlja Vinoteka Brda in direktor Vinoteke Brda.

V kolikor bi bila izražena želja iz strani družbenikov po dodatni udeležbi na različnih vinskih predstavitev, bi se z veseljem odzvali. Obenem smo sodelovali in pomagali tako Občini Brda kot tudi ZKTMŠ Brda na različnih projektih in pogostitvah, ter tudi lokalnim organizatorjem različnih prireditev po Goriških Brdih. Strinjamo se, da Goriška Brda potrebujejo še dodatno vinsko promocijo, kot je bil vrhunsko izpeljan Mednarodni Masterclass – Brda, Home of Rebula. Obenem, naj povemo da se je direktor Vinoteke Brda z željo in namenom dobrobiti sodelujočih vinarjev in celotne regije, odločil da bo brezplačno sodeloval in delal, ter tako pripomogel k kakovostni izpeljavi le tega vrhunskega vinskega dogodka.

Nadzorni svet Vinoteke Brda se je odločil oddati odstopno izjavo, primarno ker so se odločili, da je bilo njihovo primarno poslanstvo izpeljano uspešno, le to je bilo finančna sanacija Vinoteke Brda d.o.o. in vzpostavitev zdravih temeljev za nadaljne uspešno poslovanje. Da je bilo poslanstvo Nadzornega sveta in delo direktorja Vinoteke Brda uspešno izpeljano, dokazuje tudi finančni izkaz v preteklih letih in prav tako finančno poročilo v letošnjem letu v obdobju januar- oktober 2017. Odstopno izjavo je Nadzorni svet podal tako iz zdravstvenih kot iz osebnih razlogov, mnenja smo da je potrebno njihove odločitve upoštevati ter jih spoštovati. Kljub odstopu Nadzornega sveta, ki mu je predsedovala ga. Melita Peršolja, je novemu NS Vinoteke Brda, ki mu predseduje g. Igor Simčič,

Vinoteka Brda d.o.o



Vinoteka Brda d.o.o.

Grajska cesta 10, 5212 Dobrovo, Slovenija

Telefon : + 386 5 39 210 , Faks : +386 5 39 59 211 ,

E-mail : info@vinotekabrda.si , www.vinotekabrda.si

zagotovljena vsa podpora, pomoč in svetovanje prejšnega NS Vinoteke Brda. S tem je zagotovljeno vse potrebno za nadaljnje nemoteno delovanje Vinoteke Brda.

Po pregledu računovodskih podatkov Vinoteka Brda d.o.o. , ne razpolaga z listinami oziroma iz javno dostopnih podatkov ni razvidno, izkazane neporavnane obveznosti do družbe Grad.

Zavedati se je potrebno , da je sprememba lokacije (izven grajskega dvorišča), za Vinoteko Brda pomeni začetek nove zgodbe, katero do sedaj pišemo že od leta 2000. Na zadnji skupščini Vinoteke Brda d.o.o. , družbeniki niso bili naklonjeni selitvi v lokacijo Vila Vipolže. Le-ta že ima zakupnika, ki opravlja slično dejavnost in samostojno izbira vinarje, katere želi imeti v svoji poslovni enoti. Vinoteka Brda d.o.o., si kot poslovni subjekt ne more privoščiti, da bi imela samo »vitrino« z vinarji, ker mora ustvarjati promet, da lahko normalno posluje, kar je tudi pojasnilo za tako imenovano »nesprejemljivo ponudbo« najemniku Vile Vipolže. Direktor Vinoteke Brda d.o.o. je gostinskemu najemniku Vile Vipolže poslal ponudbo z enakimi cenami, kot mu jih dobavljajo družbeniki. V kolikor je bila za gostinskega najemnika Vile Vipolže to nesprejemljiva ponudba, je to njegova pravica in dolžnost, da sprejme poslovne odločitve katere so v prid njegovi poslovni enoti. Menimo pa, da so odločitve o tako imenovani nesprejemljivi ponudbi, le v domeni gostinskega ponudnika Vile Vipolže in ne oseb, katere niso poslovno vpletene v njegovo dejavnost.

Vinoteka Brda d.o.o. je imela v prejšnjih letih določene poslovno-finančne težave, ki so bile posledica napačnih poslovnih odločitev in pomanjkljivih računovodskih evidenc, le-te so pa pripeljale do negativnih poslovnih rezultatov, katere so se sanirale z dokapitalizacijo z strani družbenikov. Družbeniki Vinoteke Brda in Občina Brda, kot tudi eden izmed družbenikov, so se izkazala kot dobri gospodarji in so se aktivno odzvala na tedanjo situacijo in se odločili pomagati Vinoteki Brda d.o.o., ter s tem dejanjem rešila unikatno poslovno enoto v Sloveniji.

Žalosti nas dejstvo, da se v medijih predstavlja prekinitvev najemne pogodbe kot kazni za neizpolnjevanje višjih ciljev – promocije Brd na višjem nivoju. Prav tako, se s takšnimi dejanji ustvarja nepopravljiva škoda v očeh javnosti in se ustvarjajo bistveno oteženi pogoji za nadaljnje normalno poslovanje. Za sanacijo nastale škode, ki jo s takšnimi izjavami ustvarjajo posamezniki (naj opomnimo, da je med njimi tudi družbenik Vinoteke Brda), bo potrebno ogromno časa in truda, ki smo ga do sedaj vlagali v nemoteno poslovanje in aktivnosti Vinoteke Brda.

Vinoteka Brda d.o.o. je unikatni koncept poslovne enote, katerega le redko zasledimo v Sloveniji. Vinarji (predhodno tudi Občina Brda), so bili ustanovitelji in obenem tudi lastniki podjetja, kjer se je združilo več vinogradniških družin z namenom, da se v enem prostoru pravično in enotno predstavljajo . Družbeniki, ki izhajajo iz različno prepoznavnih vinogradniških družin, imajo možnost se predstavljati ob boku vinarjem svetovno formata ter obenem imajo enake glasovalne pravice in odločitve v podjetju. Prav tako je cenovna politika le za malenkost višja kot pri samih vinogradnikih , torej gre za obenem nekakšne vrste vinsko – socialni projekt, kjer ni v prvi vrsti dobiček ampak enakopravna in pravična predstavitev vseh 43 vinogradniških družin in najboljše združne vinske kleti v Sloveniji, ki je Vinska Klet Goriška Brda . Zavedamo, se da ni v domeni javnih

Vinoteka Brda d.o.o.



Vinoteka Brda d.o.o.
Grajska cesta 10, 5212 Dobrovo, Slovenija
Telefon : + 386 5 39 210 , Faks : +386 5 39 59 211 ,
E-mail : info@vinotekabrda.si , www.vinotekabrda.si

ustanov iskanje alternativnih prostorov oziroma lokacij, kljub temu naprošamo za kanček solidarnosti oziroma razumevanje ter pomoči v aktualni situaciji.

Vinoteke Brda d.o.o., družbeniki Vinoteke Brda d.o.o. ter direktor Vinoteke Brda d.o.o. , se zahvaljujejo Občini Brda za sodelovanje skozi vsa leta . Še posebna zahvala gre županu Občine Brda g. Francu Mužiču, ki je bil obenem gonilna sila, da se je sploh Vinoteka Brda ustanovila, za vse ugledne goste, ki jih je pripeljal v Goriška Brda in smo jih le-te z veseljem gostili in jim predstavili našo čarobno vinsko pokrajino. Prav tako se zahvaljujemo tudi ZKTMS Brda in direktorici Tini Novak Samec za vso pomoč in svetovanje, katerega so nam nudili.

V želji po nadaljnjem uspešnem sodelovanju in pisanju novih uspešnih zgodb Vas lepo pozdravljamo.

Pripravili :

- David Lipovšek, direktor Vinoteke Brda d.o.o.
- Edbin Erzetič, družbenik Vinoteke Brda, v dogovoru z nadzornim svetom Vinoteke Brda d.o.o.

Župan Franc Mužič poda pojasnilo.

Vinoteka Brda je bila ustanovljena nekje pred 20 leti in je dobrih 10 let odlično delovala. Sedaj se išče alternativna rešitev, ki bi pomenila nadgradnjo Vinoteke Brda in to v Vili Vipolže z evropskimi in svetovnimi vini, daleč od tega pa, da bi Vinoteko Brda zaprli oz. zanemarili. Zadeva je sedaj toliko bolj dozorela tudi s tem, ko je v Vili Vipolže zaživel gostinski del.

Ko se je pred leti ustanovljalo Vinoteko Brda se je kot župan zavzel, da se vanjo vključi čim več vinarjev. Še vedno stoji za tem, da se Vinoteka Brda preseli v Vilo Vipolže in saj je sedaj pravi čas za to. Težnja je tudi, da se Vinoteka Brda preseli v obljudeno vasico Šmartno, vsekakor se iščejo alternativne rešitve.

Edbin Erzetič predlaga, da ključni predstavniki sedejo skupaj za pogajalsko mizo in se dogovorijo. Zahvali se županu Francu Mužiču in Občini Brda za pomoč pri ustvarjanju in delovanju Vinoteke Brda.

Ad 13.

Odgovori na pobude in vprašanja svetnikov 27. redne seje

Pripomb ni bilo.

Ad 14.

Pobude in vprašanja svetnikov

Romana Velišček

Predlaga, da se pripravi javni razpis za pripravo idejne zasnove za ureditev vseh spominskih obeležij na Dobrovem v neko skupno celoto.

Silvan Peršolja podpira pobudo Romane Velišček, da se sprejme strokovna odločitev, kako naj se ta obeležja postavijo.

Boris Šfiligoj

1. V kakšni fazi je ureditev makadamske ceste na relaciji Vipolže – Italija?
2. Na parkirnem prostoru pri šoli v Kojskem je sedaj postavljen prometni znak – dovoljeno za dovoz otrok. Predlaga, da se dodatno postavi parkirno uro (15 min).
3. Občina Brda ureja in skrbi za urejanje okolice na Sabotinu. Ker se na Sabotinu tudi trži predlaga, da Občina Brda od tega tudi kaj dobi.
4. Pred osnovno šolo na Dobrovem so avtomobili parkirani tudi ves dan. Predlaga, da se postavi parkomat.
5. V kakšni fazi je ureditev problematike v zvezi s postavljenimi krogli na Trgu 25. maja.

Ad 15.

Realizacija sklepov 27. redne seje

Pripomb ni bilo.

Ad 16.

Predstavitev idejnega projekta Terme Spa Brda

Arhitekt Alessio Prinčič, profesor ljubljanske Fakultete za arhitekturo z birojem v sosednjem Vidmu predstavi novo idejno zasnovo Term Spa Brda. Nov koncept združuje idejo mesta v malem in turistične atrakcije. V sklopu hotelskega kompleksa bo tudi zdraviliška in medicinska dejavnost ter varovana stanovanja in apartmaji za najem. oz. prodajo. Vse navedeno bo povezovala briška eno gastronomija. Poudarek idejne zasnove je na razgledu, ki ga lokacija na Kozlinku (stari cesti med Medano in Fojano) nudi na vse strani neba. Zato je v projekt vključen tudi 45 metrov visoki stekleni stolp, na katerega se bodo lahko vzpeli, poleg gostov kompleksa, tudi drugi turisti. Ocenjena vrednost projekta, ki bi se razprostiral na šestih hektarjih znaša okrog 50 milijonov evrov.

Seja zaključena ob 18.03.

Zapisničarka
Mateja Ambrožič

Predsedujoči
Goran Simčič

Direktorica občinske uprave
Anita Manfreda