



OBČINA
KOSTANJEVICA
NA KRKI

Številka : 007-1/2020

Datum : 5. 11. 2021

1. NAZIV GRADIVA ZA OBRAVNAVO NA OBČINSKEM SVETU

Osnutek Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Občine Kostanjevica na Krki

2. PREDLAGATELJ GRADIVA

Župan Občine Kostanjevica na Krki

3. VSEBINA GRADIVA

- Osnutek Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Občine Kostanjevica na Krki
- Elaborat za pripravo odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Občine Kostanjevica na Krki
- Primerjava prej - potem
- Obrazložitev

4. POROČEVALCI NA SEJI OBČINSKEGA SVETA

- Matej Kuhar, Višji svetovalec III za gospodarsko infrastrukturo, urejanje prostora in varstvo Okolja
- Blaž Malenšek, Espri d.o.o., Novo mesto

5. PRIPRAVLJALEC GRADIVA

Občinska uprava občine Kostanjevica na Krki

6. PREDHODNA OBRAVNAVA:

- Odbor za okolje, prostor in komunalno infrastrukturo
- Odbor za finance in občinsko premoženje

7. POSTOPEK IN NAČIN SPREJEMA

- sprejem v skladu s 65. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Kostanjevica na Krki
- navadna večina opredeljenih glasov navzočih članov občinskega sveta

8. PREDLOG SKLEPA

Na podlagi tretjega odstavka 218. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2) (Uradni list RS, št. 61/17), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLSL-1, 30/18, 61/20-ZIUZEOP-A in 80/20-ZIUOOPE), 21. in 24. člena Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19-popr. in 34/19) in 14. člena Statuta Občine Kostanjevica na Krki (Uradni list RS, št. 49/14) sprejme Občinski svet Občine Kostanjevica na Krki **Osnutek Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje Občine Kostanjevica na Krki.**



OBČINA
KOSTANJEVICA
NA KRKI

Številka: 007-1/2020

Datum sprejema osnutka: 16.11.2021

Datum objave v Uradnem listu: po sprejemu na OS

Datum veljave: 8 dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije

OBRAZLOŽITEV:

Občina Kostanjevica na Krki uporablja pri odmeri komunalnega prispevka Odlok o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za območje Občine Kostanjevca na Krki (Uradni list RS, št. 49/10) iz leta 2010. Odlok je ves ta čas solidno služil svojemu namenu, vendar je zaradi novih zakonska določil potrebno odlok posodobiti oziroma ga nadomestiti.

V vmesnem času je namreč prišlo do spremembe praktično celotne prostorske zakonodaje. V letu 2018 je tako začel veljati nov krovni prostorski zakon, t.j. Zakon o urejanju prostora (ZUreP-2), kateremu so nato sledili tudi številni podzakonski akti in tehnični pravilniki. Eden med njimi je tudi nova Uredba o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka, ki prinaša številne spremembe na področju komunalnega prispevka, med drugim pa tudi določa obvezno uskladitev trenutno veljavnih občinskih odlokov z novim pravnim redom.

V teku so tudi že zadnje faze sprejemanja novega Zakona o urejanju prostora (ZUreP-3), ki nekatere določbe ureja drugače kot ZUreP-2. Predmetni osnutek odloka je pripravljen tako, da je skladen z obema, hkrati pa to omogoča, da po sprejetju ZUreP-3 ne bodo potrebne spremembe odloka. V tem je osnutek odloka nekoliko drugačen od delovnega osnutka z neformalnega sestanka občinskega sveta dne 29. 9. 2021, vendar so to zakonska določila, katerih Občinski svet ne more spreminjati.

Novi odlok tako na novo opredeljuje oskrbno območje za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme, stroške za posamezne vrste obstoječe komunalne opreme, preračun stroškov posameznih vrst obstoječe komunalne opreme, merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, določbe o občinskih olajšavah in oprostivah plačila komunalnega prispevka in upoštevanje preteklih vlaganj v komunalno opremo ter uvaja številne tehnične spremembe.

Glede predloga o različnih obračunskih območjih je jasno, da so enotna obračunska območja za vsako vrsto komunalne opreme na območju celotne občine predpisana v veljavnem pravnem redu, tako v sedanjem ZUreP-2, kot v bodočem ZUreP-3. Takšna je tudi praksa v vseh slovenskih občinah in je tudi sistem, ki je veljal do sedaj. V veljavni Uredbi o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popr. in 34/19) je v drugem odstavku 21. člena zapisano (pozor na ednino): *Za določitev podlag iz prejšnjega odstavka se za posamezno vrsto obstoječe*



OBČINA
KOSTANJEVICA
NA KRKI

komunalne opreme določi oskrbno območje. Bodoči ZUreP-3 je glede tega v osmem odstavku 230. člena še bolj določen: Oskrbno območje posamezne vrste obstoječe komunalne opreme se opredeli v elaboratu iz devetega odstavka tega člena, pri čemer se za vsako vrsto obstoječe komunalne opreme opredeli eno oskrbno območje.

Izdellovalec elaborata in odloka, g. Malenšek se je za dodatna pojasnila obrnil še na Ministrstvo za okolje in prostor. Njihov odgovor je naslednji:

»Pozdravljeni,

kot ste napisali - mišljeno je eno oskrbno območje za posamezno komunalno opremo ne glede na sisteme.

Mogoče samo še kratka politično - strokovna obrazložitev: Vemo da je komunalni prispevek za obstoječo po "naravi" taksa. Končni znesek komunalnega prispevka (ki seveda izhaja in stroškov na enoto mere, DP:Dt, faktorjev dejavnosti ,...) je pogosto določen tako, da je politično sprejemljiv in všečen za zavezance. Pogosto komunalni prispevek ni to kar bi moral bili ampak gre za dajatev, s katero občina privlači/ ne privlači nove investitorje. Dejstvo je, da se komunalni prispevki (za obstoječo) med občinami močno razlikujejo. Na MOP smo naredili analizo v kateri je bilo ugotovljeno, da so razlike enormne (tudi 50 in večkratnik). Dejstvo je, da bo treba komunalne prispevke za obstoječo komunalno opremo na ravni države "nekoč" poenotiti (seveda z nekim faktorjem). Prvi korak k temu je poenotenje višine komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo znotraj posamezne občine.

Lep pozdrav,

Tjaša Remic

Tjaša Remic

Služba za sistem okolja in prostora«

Pripravil :
Matej Kuhar I.r.
Višji svetovalec III za gospodarsko infrastrukturo,
urejanje prostora in varstvo okolja

Predlagatelj :
Ladko Petretič I.r.
Župan