



OBČINA SEMIČ
OBČINSKI SVET
Štefanov trg 9
8333 SEMIČ

Gradivo za 26. redno sejo občinskega sveta v maju 2018 – k točki 15 dnevnega reda

A) Obravnava in sprejem Sklepov o ukinitvi statusa javnega dobra

Zadeva 1

Številka: 478-18/2011-34

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13, 19/15, 61/17 – GZ in 66/17 – odl. US) in 14. člena Statuta Občine Semič (Ur. l. RS, št. 57/2010, 27/2016) je Občinski svet Občine Semič na _____ redni seji, dne _____ sprejel

SKLEP o ukinitvi statusa javnega dobra

1.

S tem sklepom se ukine status javnega dobra nepremičnini:

- parc. št. 2809/4, k.o. 1529-Kot,

vpisani kot last Občine Semič.

2.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka:

Datum:

**Občinski svet Občine Semič
Županja Polona KAMBIČ**

OBRAZLOŽITEV:

Pravna podlaga:

- Zakon o javnih cestah (Uradni list RS, št. 33/06 - uradno prečiščeno besedilo, 45/08, 57/08 - ZLDUVCP, 69/08 - ZCestV, 42/09, 109/09, 109/10 - ZCes-1 in 24/15 - ZCestn),
- Zakon o cestah (Uradni list RS št. 109/10, 48/12, 36/14 - odl. US, 46/15, 10/18),
- Odlok o kategorizaciji občinskih javnih cest v Občini Semič (Ur. l. RS, št. 45/10),
- Zakon o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13, 19/15, 61/17 – GZ in 66/17 – odl. US).

Republika Slovenija, Ministrstvo za infrastrukturo, Direkcija RS za infrastrukturo je v skladu s 24. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO, 76/15 in 11/18 – ZSPDLS-1) na Občino Semič naslovila vlogo za brezplačno odsvojitve nepremičnin, parc. št. 983/2, 989/4, 989/6, 992/2, 990/2, 2809/4, 991/5 in 2836/6, k.o. 1529-Kot, ki predstavljajo del državne ceste R1-

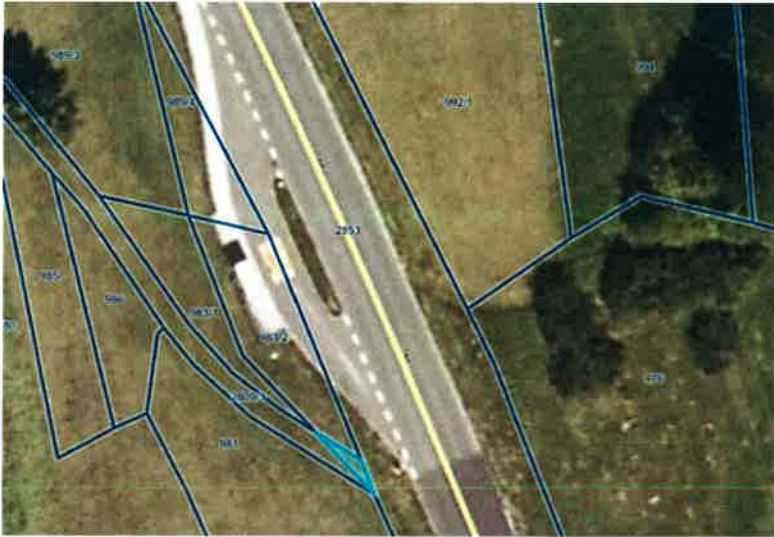


OBČINA SEMIČ
OBČINSKI SVET
Štefanov trg 9
8333 SEMIČ

Gradivo za 26. redno sejo občinskega sveta v maju 2018 – k točki **15** dnevnega reda

216/1178 Črmošnjice – Črnomelj (Avtobusno postajališče KOT) in hkrati tudi vlogo za ukinitve statusa grajenega javnega dobra lokalnega pomena nepremičnini, parc. št. 2809/4 k.o. 1529-Kot.

Po katastrskem načrtu predstavlja nepremičnina, parc. št. 2809/4 k.o. 1529-Kot, del javne poti, ki meji na državno cesto, vendar v naravi ne obstaja in več ne služi svojemu namenu, kar je razvidno iz spodnje slike obstoječega stanja v naravi.



V naravi predstavlja nepremičnina, parc. št. 2809/4 k.o. 1529-Kot, del državne ceste R1-216/1178 Črmošnjice – Črnomelj, in sicer del avtobusnega postajališča KOT v smeri proti Črnomlju, in je zaradi grajene ureditve avtobusnega postajališča (pokončni robniki) ni možno uporabljati kot uvoz/izvoz katastrske javne poti, ki pa tudi v naravi ne obstaja.



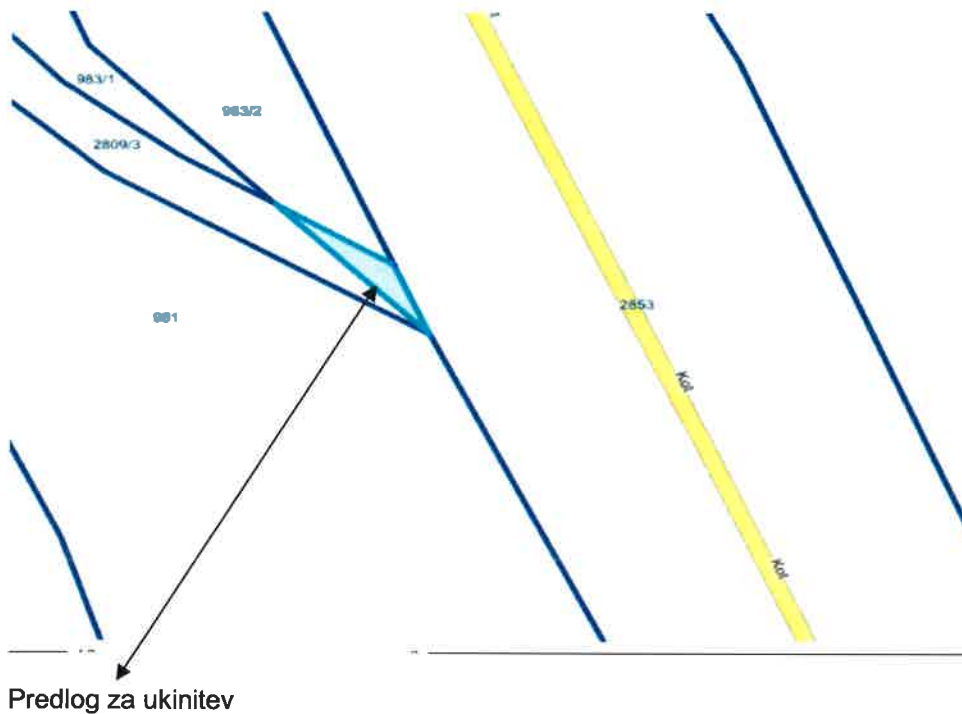
Po ukinitvi javnega dobra se bo zemljišče brezplačno odsvojilo državi kot upravljavcu državne ceste.



OBČINA SEMIČ
OBČINSKI SVET
Štefanov trg 9
8333 SEMIČ

Gradivo za 26. redno sejo občinskega sveta v maju 2018 – k točki 15 dnevnega reda

Glede na vse navedeno, se Občinskemu Svetu daje v obravnavo in sprejem spodaj navedeni predlog:



PREDLOG OBČINSKEMU SVETU:

Občinski svet Občine Semič sprejme Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra v predlagani vsebini.



OBČINA SEMIČ
OBČINSKI SVET
Štefanov trg 9
8333 SEMIČ

Gradivo za 26. redno sejo občinskega sveta v maju 2018 – k točki **15** dnevnega reda

Zadeva 2

Številka: 478-4/2018-2

Na podlagi 23. člena Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13, 19/15, 61/17 – GZ in 66/17 – odl. US) in 14. člena Statuta Občine Semič (Ur. l. RS, št. 57/2010, 27/2016) je Občinski svet Občine Semič na _____ redni seji, dne _____ sprejel

SKLEP o ukinitvi statusa javnega dobra

1.

S tem sklepom se ukine status javnega dobra nepremičnini:

- parc. št. 5119/6, k.o. 1527-Semič

vpisani kot last Občine Semič.

2.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka:

Datum:

**Občinski svet Občine Semič
Županja Polona KAMBIČ**

OBRAZLOŽITEV:

Pravna podlaga:

- Zakon o javnih cestah (Uradni list RS, št. 33/06 - uradno prečiščeno besedilo, 45/08, 57/08 - ZLDUVCP, 69/08 - ZCestV, 42/09, 109/09, 109/10 - ZCes-1 in 24/15 - ZCestn),
- Zakon o cestah (Uradni list RS št. 109/10, 48/12, 36/14 - odl. US, 46/15, 10/18),
- Odlok o kategorizaciji občinskih javnih cest v Občini Semič (Ur. l. RS, št. 45/10),
- Zakon o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 102/04 – uradno prečiščeno besedilo, 14/05 – popr., 92/05 – ZJC-B, 93/05 – ZVMS, 111/05 – odl. US, 126/07, 108/09, 61/10 – ZRud-1, 20/11 – odl. US, 57/12, 101/13 – ZDavNepr, 110/13, 19/15, 61/17 – GZ in 66/17 – odl. US).

je na Občino Semič naslovil vlogo za ukinitve javnega dobra in odkup parcele parc. št. 5119/6 k.o. Semič. Navedeno zemljišče se več ne uporablja za javni promet, leži pa neposredno ob zidanici vlagatelja vloge, ki bi predmetno zemljišče potreboval za razvoj turistične dejavnosti.

Po ukinitvi javnega dobra in umestitvi navedene nepremičnine v letni načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem občine Semič, predvidoma v letu 2019 bo sklenjena kupoprodajna pogodba.

Pot parc. št. 5119/6 k.o. Semič, v naravi dejansko ne obstaja in več ne služi svojemu namenu.



OBČINA SEMIČ
OBČINSKI SVET
Štefanov trg 9
8333 SEMIČ

Gradivo za 26. redno sejo občinskega sveta v maju 2018 – k točki 15 dnevnega reda

Glede na vse navedeno, se Občinskemu Svetu daje v obravnavo in sprejem spodaj navedeni predlog.



Predlog za ukinitvev

PREDLOG OBČINSKEMU SVETU:

Občinski svet Občine Semič sprejme Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra v predlagani vsebini.



OBČINA SEMIČ
OBČINSKI SVET
Štefanov trg 9
8333 SEMIČ

Gradivo za 26. redno sejo občinskega sveta v maju 2018 – k točki **15** dnevnega reda

B) VLOGE IN PRITOŽBE

Zadeva: Vloga za ukinitve javnega dobra

Številka: 478-3/2018-2

Dne 15. 2. 2018 smo prejeli vlogo za ukinitve statusa javnega dobra in za zamenjavo javne poti, del parc. št. 2814/5 k.o. Kot za del zemljišča, parc. št. 1436 k.o. Kot, po katerem v naravi poteka javna pot.

Vlagateljica navaja, da je kupila zemljišče, parc. št. 1436 k.o. Kot, po katerem v naravi poteka asfaltirana javna pot, ki ni usklajena s stanjem v zemljiškem katastru, po katerem bi pot morala potekati po parc. št. 2814/5 k.o. Kot. Katastrska pot na parc. št. 2814/5 k.o. Kot se na prikazanem delu ne uporablja več, v naravi skoraj ni več vidna. Zato predlaga, da se izvede parcelacija obeh navedenih zemljišč, nato pa se novonastali zemljišči zamenjata, s čimer se katastrsko uredi obstoječa asfaltirana pot. Vlagateljica vloge Občini Semič predlaga tudi delitev stroškov parcelacije.



Javni promet poteka po asfaltirani poti, ki poteka po zemljišču parc. št. 1436 k.o. Kot v lasti vlagateljice vloge. Del katastrske poti, katero želi predlagateljica vloge pridobiti v zamenjavo, je opuščena pot na delu parc. št. 2814/5 k.o. Kot, katere sledovi so v naravi še komaj vidni. Zato se bo hkrati z odmero opuščene poti na delu parc. št. 2814/5 k.o. Kot se bo izvedla tudi odmera obstoječe poti na delu parc. št. 1436 k.o. Kot.



OBČINA SEMIČ
OBČINSKI SVET
Štefanov trg 9
8333 SEMIČ

Gradivo za 26. redno sejo občinskega sveta v maju 2018 – k točki 15 dnevnega reda

STORSKI INFORMACIJSKI SISTEM - geografski prikaz



Čeprav je pobudo za ukinitve statusa javnega dobra in za zamenjavo dela javne poti podala r, bo Občina Semič v tem postopku uredila tudi pot v naravi, ki ni usklajena v zemljiškem katastru, zato stroške parcelacije in prepisa dela parc. št. 2814/5 k.o. Kot in dela parc. št. 1436 k.o. Kot nosita vlagateljica vloge in Občina Semič vsaka do 1/2

Glede na navedeno se Občinskemu svetu daje v obravnavo in sprejem spodaj navedeni predlog.

PREDLOG OBČINSKEMU SVETU:

1. Občinski svet soglašaja, da se na nepremičnini parc. št. 2814/5 k.o. Kot izvede postopek parcelacije ter se po končani parcelaciji sprejme sklep o ukinitvi statusa javnega dobra, in sicer na delu nepremičnine parc. št. 2814/5 k.o. Kot, ki po izvedeni parcelaciji dobi novo parcelno številko,
2. Po končani parcelaciji in po ukinitvi statusa javnega dobra se predmetno nepremičnino zamenja za nepremičnino, po kateri dejansko poteka pot,
3. Stroške parcelacije in prepisa dela parc. št. 2814/5 k.o. Kot in dela parc. št. 1436 k.o. Kot nosita vlagateljica vloge in Občina Semič vsaka do 1/2.

Pripravila:
Silvija Perušič

Predlagateljica:
Polona Kambič županja

