



OBČINA PIRAN
COMUNE DI PIRANO

ŽUPAN - IL SINDACO

Številka :
Numero : 3505-6/2013

Piran : 03.02.2017
Pirano :

OBČINSKI SVET
OBČINE PIRAN

ZADEVA:

- A) PREDLOG ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O PROGRAMU OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZA OBMOČJE OPPN »MARIČKA« (skrajšani postopek)**
- B) PREDLOG ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O PROGRAMU OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZA OBMOČJE OPPN »MARIČKA« (uradno prečiščeno besedilo - UPB)**

Na podlagi 31. člena Statuta Občine Piran predlagam v obravnavo in sklepanje gradivo:

- A) PREDLOG ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O PROGRAMU OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZA OBMOČJE OPPN »MARIČKA« (skrajšani postopek)
- B) PREDLOG ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O PROGRAMU OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZA OBMOČJE OPPN »MARIČKA« (uradno prečiščeno besedilo - UPB)

Pri delu na seji Občinskega sveta bodo sodelovali:

- Peter Bossman, župan Občine Piran,
- dr. Manca Plazar, Vodja UOP.




Župan Občine Piran
Peter Bossman



OBČINA PIRAN
COMUNE DI PIRANO

OBČINSKA UPRAVA - AMMINISTRAZIONE COMUNALE
Urad za okolje in prostor - Ufficio ambiente e territorio

Številka: 3505-6/2013
Numero:

Piran: 24.01.2017
Pirano

ZADEVA:

- A) **PREDLOG ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O PROGRAMU OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZA OBMOČJE OPPN »MARIČKA« (skrajšani postopek)**
- B) **PREDLOG ODLOKA O SPREMEMBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O PROGRAMU OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZA OBMOČJE OPPN »MARIČKA« (uradno prečiščeno besedilo - UPB)**

I. Namen izdelave sprememb in dopolnitev Odloka o Programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje OPPN Marička

Občinski svet Občine Piran je na svoji 8. redni seji dne 22.09.2015 sprejel Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje OPPN Marička, ki je objavljen v Ur.l.RS, številka 99/2015; v nadaljevanju: Odlok.

V kasnejši fazi se je izkazalo, da so pri objektu C3 nastale očitne tipkarske napake oz. premet vrednosti v excell tabeli, ki se nanašajo na velikost parcele, zazidane površine in bruto tlorisne površine objekta. Tipkarska napaka vpliva na rekapitulacijo skupnih površin, na izračun obračunskih stroškov za obstoječo komunalno opremo ter na izračun stroškov za obstoječo in novo komunalno opremo na enoto mere. Zaradi tega je treba tipkarsko napako pri objektu C-3 v Odloku popraviti. Ker gre zgolj za popravek očitne tipkarske napake in ne za vsebinske spremembe odloka, predlagamo obravnavo odloka po skrajšanem postopku.

Iz naslednje tabele je jasno prikazano, kako je napaka nastala ter kateri podatki so bili uporabljeni v sprejetem Odloku.

V naslednjem stolpcu tabele so prikazane vrednosti oziroma podatki v pravem zaporedju. Navedeni podatki so uporabljeni v predlogu sprememb in dopolnitev Odloka.

Podatki za objekt C3	Sprejeti Odlok (22.sept.2015)	Predlog sprememb in dopolnitev Odloka
Parcela (m ²)	105	402
zazidana površina (m ²)	315	105
BTP (m ²)	402	315

Glede na ugotovljeno se je v januarju 2017 izdelala sprememba in dopolnitev Odloka.

Razlika med izračunom, ki je v sprejetem Odloku, in novem izračunu je 1.883,07 €. Za ta znesek se zmanjšajo obračunski stroški za obstoječo komunalno opremo in s tem tudi skupni obračunski stroški za obstoječo in novo komunalno opremo.

Vsi ostali elementi sprejetega Odloka so nespremenjeni.

Iz prikazanega je očitno, da je napaka le tipkarske narave. Zaradi vseh dejavnikov, na katere vpliva, pa jo je treba jasno utemeljiti in popraviti s spremembo odloka o programu opremljanja.

II. Stroški opremljanja zemljišč za obstoječo komunalno opremo

V nadaljevanju so prikazane na novo preračunane vrednosti. Skupaj znašajo stroški za obstoječo primarno in sekundarno komunalno opremo 144.793,99 EUR, v sprejetem Odloku so znašali 146.677,06 EUR.

Stroški za gradnjo nove komunalne opreme so nespremenjeni in znašajo 239.432,82 EUR.

Končni odmerjeni komunalni prispevek je sestavljen iz odmerjenih stroškov izgradnje obstoječe komunalne opreme in predvidene komunalne opreme. Skupni obračunski stroški znašajo 384.226,81 EUR.

Upoštevajoč opisane popravke tipkarske napake se popravijo vsi izračuni in tabelarični prikazi v Odloku, v členih 10 - 13. Ostalo besedilo Odloka ostane nespremenjeno.

Občinskemu svetu predlagamo, da obravnava spremembo in dopolnitev Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje OPPN Marička in ga sprejme po skrajšanem postopku.

Za lažje razumevanje in uporabo Odloka o spremembi in dopolnitvi Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje OPPN Marička je v skladu s poslovnimi določili predlagana točka B, v kateri je priložen predlog za sprejem uradnega prečiščenega besedila Odloka.

Pripravila:

Višja svetovalka za prostorsko planiranje
mag. Jasmina Bolčič, u.d.i.k.a.

Vodja Urada za okolje in prostor Občine Piran
dr. Manca Plazar



Direktorica Občinske uprave
mag. Janja Pavšič

Priloge:

TOČKA A

- Strokovna podlaga oz. Program opremljanja stavbnih zemljišč za območje OPPN Marička (digitalna oblika oz. na spletni strani) – spremembe in dopolnitve,
- predlog Odloka o spremembi in dopolnitvi Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje OPPN Marička,
- predlog Sklepa.

Program opremljanja, vse grafične priloge in prostorski prikazi v barvah, so dosegljivi samo v digitalni obliki oz. na spletni strani Občine Piran v rubriki točke Odlok o spremembi in dopolnitvi Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje OPPN Marička, gradivo za Občinski svet.

TOČKA B

- Odlok o spremembi in dopolnitvi Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje OPPN Marička – UPB.

Na podlagi 74. člena Zakona o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO 1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, (109/12), 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO), Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 80/07), Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/07) ter na podlagi 17. člena Statuta Občine Piran (UPB2, Uradni list RS, št. 5/2014) je Občinski svet Občine Piran na seji, dne sprejel:

**ODLOK O SPREMEBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA
O PROGRAMU OPREMLJANJA STAVBNIH ZEMLJIŠČ
ZA OBMOČJE OPPN MARIČKA**

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo Spremembe in dopolnitve Odloka programa opremljanja stavbnih zemljišč za območje OPPN Marička (Ur.l.RS, št. 99/2015) (v nadaljevanju: Program opremljanja), ki ga je izdelala družba Inštitut za urbano ekonomiko, družba za projektiranje in urejanje prostora d.o.o., Petkova ul. 69, Ljubljana.

2. člen

Besedilo in tabela v 10. členu odloka se nadomesti z naslednjim besedilom:

Obračunski stroški za obstoječo komunalno opremo znašajo 144.793,99 EUR in so izračunani kot razlika stroškov posamezne vrste obstoječe in nove komunalne opreme:

Obračunsko območje	Skupaj obstoječa komunalna oprema (EUR)	Nova komunalna oprema (EUR)	Razlika (obstoječa – nova komunalna oprema) = obračunski stroški obstoječe komunalne opreme (EUR)
CE-PIRAN	55.314,08	0,00	55.314,08
CE1-2-3	66.951,45	60.326,80	6.624,65
VO-PIRAN	39.219,13	0	39.219,13
VO1-2-3	13.671,80	62.417,70	0,00
KA-PIRAN	20.931,49	0	20.931,49
KA1-2-3	18.691,31	116.688,32	0,00
JP1-2-3	21.618,71	0,00	21.618,71
OD-PIRAN	1.085,94	0,00	1.085,94
Skupaj	237.483,90	239.432,82	144.793,99

Izračun obračunskih stroškov za obstoječo komunalno opremo kot primerjava stroškov posamezne vrste komunalne opreme je razviden v poglavju 5 Programa opremljanja, ki je priloga tega odloka.

3. člen

Besedilo in tabela v 11. členu odloka se nadomesti z naslednjim besedilom:

Skupaj znašajo obračunski stroški za novo in za obstoječo komunalno opremo, ki so podlaga za odmero komunalnega prispevka 384.226,81 EUR.

Obračunska območja	Obračunski stroški za obstoječo primarno in sekundarno komunalno opremo (EUR)	Obračunski stroški za novo komunalno opremo (EUR)	Skupaj (EUR)
CE-PIRAN	55.314,08	0	55.314,08
CE1-2-3	6.624,65	60.326,80	66.951,45
VO-PIRAN	39.219,13	0	39.219,13
VO1-2-3	0,00	62.417,70	62.417,70
KA-PIRAN	20.931,49	0	20.931,49
KA1-2-3	0,00	116.688,32	116.688,32
JP1-2-3	21.618,71	0,00	21.618,71
OD-PIRAN	1.085,94	0,00	1.085,94
SKUPAJ	144.793,99	239.432,82	384.226,81

4. člen

12. člen Odloka se spremeni tako, da se glasi:

Parcele in neto tlorisne površine objektov v območju OPPN so določene v občinskem podrobnem prostorskem načrtu in so podane v poglavju 6 Programa opremljanja, ki je priloga tega odloka.

5. člen

Tabela, ki je v 13. členu Odloka se nadomesti z naslednjo tabelo:

Komunalna oprema – obračunska območja	Obstoječa komunalna oprema (EUR/m ²)		Nova komunalna oprema (EUR/m ²)		Skupaj (EUR/m ²)	
	Cpi	Cti	Cpi	Cti	Cpi	Cti
CE-PIRAN	14,47	43,99	-	-	14,47	43,99
CE1-2-3	1,73	5,27	15,78	47,98	17,52	53,25
VO-PIRAN	10,26	31,19	-	-	10,26	31,19
VO1-2-3	-	-	16,33	49,64	16,33	49,64
KA-PIRAN	5,48	16,65	-	-	5,48	16,65

KA1-2-3	-	-	30,53	92,81	30,53	92,81
JP1-2-3	5,66	17,19	-	-	5,66	17,19
OD-PIRAN	0,28	0,86	-	-	0,28	0,86
Skupaj	37,88	115,16	62,65	190,43	100,53	305,60

6. člen

Ostalo besedilo Odloka ostane nespremenjeno.

7. člen

Program opremljanja - spremembe in dopolnitve je na vpogled pri pristojnem organu Občine Piran.

8. člen

Ta Odlok začne veljati 15. dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka: 3505-6/2013
Piran,

Župan Občine Piran
Peter Bossman



OBČINSKI SVET - CONSIGLIO COMUNALE

Številka: 3505-6/2013
Numero:

Piran:
Pirano

Na podlagi 17. člena Statuta Občine Piran (UPB2, Uradni list RS, št. 5/2014) je Občinski svet Občine Piran na redni seji dne sprejel naslednji

SKLEP

1.

Občinski svet Občine Piran sprejme spremembe in dopolnitve Odloka o programu opremljanja stavbnih zemljišč za območje OPPN Marička po skrajšanem postopku

2.

Ta sklep velja takoj.

Župan Občine Piran
Peter Bossman

Na podlagi 74. člena Zakona o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO 1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, (109/12), 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO), Uredbe o vsebini programa opremljanja stavbnih zemljišč (Uradni list RS, št. 80/07), Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 95/07) ter na podlagi 17. člena Statuta Občine Piran (UPB2, Uradni list RS, št. 5/2014) je Občinski svet Občine Piran na seji, dne sprejel:

ODLOK
O SPREMEBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O PROGRAMU OPREMLJANJA
STAVBNIH ZEMLJIŠČ ZA OBMOČJE OPPN MARIČKA
(uradno prečiščeno besedilo)

I. UVODNE DOLOČBE

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo Spremembe in dopolnitve Odloka programa opremljanja stavbnih zemljišč za območje OPPN Marička (Ur.l.RS, šte. 99/2015) (v nadaljevanju: Program opremljanja), ki ga je izdelala družba Inštitut za urbano ekonomiko, družba za projektiranje in urejanje prostora d.o.o., Petkova ul. 69, Ljubljana.

2. člen

Program opremljanja vsebuje:

- prikaz obstoječe in predvidene komunalne opreme,
- investicije v gradnjo nove komunalne opreme,
- podlage za odmero komunalnega prispevka.

3. člen

V programu opremljanja so izračunani stroški izgradnje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena (v nadaljevanju: komunalna oprema). To so objekti in omrežja ter površine v upravljanju izvajalcev lokalnih gospodarskih javnih služb, za katere se lahko odmerja komunalni prispevek.

I. PRIKAZ OBSTOJEČE IN PREDVIDENE KOMUNALNE OPREME

4. člen

Obstoječa in predvidena komunalna oprema sta prikazani v grafičnih prilogah OPPN.

Območje OPPN se priključuje na naslednjo gospodarsko javno infrastrukturo lokalnega pomena: vodovodno, kanalizacijsko omrežje v ločenem sistemu in cestno omrežje ter gospodarsko javno infrastrukturo državnega pomena: elektroenergetsko in telekomunikacijsko omrežje.

Komunalna oprema, ki jo bo potrebno zgraditi je: vodovodno omrežje in kanalizacijsko omrežje v ločenem sistemu ter ureditev dveh priključkov iz glavne ceste na interno priključno cesto in rekonstrukcijo ceste do objektov A1, B1, B2 in B3.

Poleg komunalne opreme iz tretjega odstavka tega člena bo potrebna izgradnja gospodarske javne infrastrukture državnega pomena: nizkonapetostnega električnega omrežja, trafo postaje in telekomunikacijsko omrežje.

II. INVESTICIJE V GRADNJO KOMUNALNE OPREME

5. člen

Skupni stroški komunalne opreme so enaki obračunskim stroškom in zajemajo: dva priključka iz glavne ceste na interno priključno cesto, rekonstrukcijo ceste do objektov A1, B1, B2 in B3, vodovodno omrežje in kanalizacijsko omrežje v ločenem sistemu. V obračunskih stroških so vključeni tudi stroški priprave zemljišča; to so: stroški izdelave OPPN in programa opremljanja, stroški inženiringa (vodenja in nadzor) ter stroški izdelave projektne in investicijske dokumentacije v višini 7% od vrednosti investicije.

Ureditev zelenih površin, internih priključnih cest in parkirnih mest ter ureditev odjemnih mest za zbiranje in odvoz odpadkov, je strošek investitorjev. Zato navedeni stroški niso vključeni v skupne oziroma obračunske stroške.

V skupnih oz. obračunskih stroških niso vključeni morebitni stroški pridobitve služnostne pravice ali posebne pravice uporabe javnega dobra za izgradnjo komunalne infrastrukture ali morebitni stroški odkupa zemljišča. Vsi navedeni stroški bodo bremenili investitorje gradnje novih objektov v enoti urejanja Eu-2.

Skupni stroški oz. obračunski stroški nove komunalne opreme znašajo 239.432,82 EUR.

Višina skupnih stroškov komunalne opreme je po vrstah komunalne opreme razvidna v poglavju 4 Programa opremljanja, ki je priloga tega odloka.

III. PODLAGE ZA ODMERO KOMUNALNEGA PRISPEVKA

6. člen

Podlaga za odmero komunalnega prispevka za določeno vrsto komunalne opreme v območju OPPN je višina obračunskih stroškov komunalne opreme.

Obračunski stroški komunalne opreme so tisti del skupnih stroškov določene vrste komunalne opreme, ki se po načrtu razvojnih programov občinskega proračuna financirajo iz sredstev zbranih s plačili komunalnih prispevkov in bremenijo določljive zavezance.

Višina obračunskih stroškov komunalne opreme se izračuna tako, da se od skupnih stroškov odštejejo stroški, ki niso določeni v načrtu razvojnih programov občinskega proračuna.

7. člen

Za potrebe odmere komunalnega prispevka zavezancem je potrebno izračunane obračunske stroške preračunati na enoto mere, ki se uporablja za odmero komunalnega prispevka.

Podlage za odmero komunalnega prispevka so:

1. Obračunsko območje
2. Obračunski stroški za novo in za obstoječo komunalno opremo
3. Parcele in neto tlorisne površine objektov
4. Preračun obračunskih stroškov za novo in za obstoječo komunalno opremo na enoto mere
5. Posebna merila za odmero komunalnega prispevka, ki so:

- a) Razmerje med merilom parcele in merilom neto tlorisne površine
- b) Faktor dejavnosti
- c) Olajšave zavezancem

1. Obračunsko območje

8. člen

Obračunska območja za obstoječo primarno in sekundarno komunalno opremo so določena v Odloku o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za Občino Piran (uradno prečiščeno besedilo, Ur.l. RS, št. 106/2012). Območje OPPN se nahaja v obračunskem območju 1-2-3.

Območje OPPN Marička je razdeljeno na dve obračunski območji z oznakama Eu-1 in Eu-2. V obračunskem območju Eu-1, v skladu z OPPN Marička in Programom opremljanja stavbnih zemljišč za območje OPPN Marička, ni predvidena gradnja nove komunalne opreme. Gradnja nove komunalne opreme je, na podlagi OPPN Marička in Programa opremljanja stavbnih zemljišč za območje OPPN Marička, predvidena samo na območju Eu-2. Obračunsko območje za gradnjo nove komunalne opreme obsega samo območje Eu-2.

2. Obračunski stroški za novo in za obstoječo komunalno opremo

9. člen

Obračunski stroški za novo komunalno opremo zajemajo: izgradnjo prometne in komunalne opreme lokalnega pomena, stroške izdelave OPPN in programa opremljanja, projektne in investicijske dokumentacije za gradnjo komunalne opreme, stroške inženiringa (vodenja in nadzor). Skupaj znašajo obračunski stroški za novo komunalno opremo 239.432,82 EUR.

V obračunskih stroških gradnje komunalne opreme niso vključeni stroški financiranja. V vseh stroških, razen za vodovodno omrežje in odpadno kanalizacijo, je vključen DDV.

Višina obračunskih stroškov za novo komunalno opremo, po vrstah komunalne opreme, je razvidna v poglavju 4 Programa opremljanja, ki je priloga tega odloka.

10. člen

Obračunski stroški za obstoječo komunalno opremo znašajo 144.793,99 EUR in so izračunani kot razlika stroškov posamezne vrste obstoječe in nove komunalne opreme:

Obračunsko območje	Skupaj obstoječa komunalna oprema (EUR)	Nova komunalna oprema (EUR)	Razlika (obstoječa – nova komunalna oprema) = obračunski stroški obstoječe komunalne opreme (EUR)
CE-PIRAN	55.314,08	0,00	55.314,08
CE1-2-3	66.951,45	60.326,80	6.624,65
VO-PIRAN	39.219,13	0	39.219,13
VO1-2-3	13.671,80	62.417,70	0,00
KA-PIRAN	20.931,49	0	20.931,49

KA1-2-3	18.691,31	116.688,32	0,00
JP1-2-3	21.618,71	0,00	21.618,71
OD-PIRAN	1.085,94	0,00	1.085,94
Skupaj	237.483,90	239.432,82	144.793,99

Izračun obračunskih stroškov za obstoječo komunalno opremo kot primerjava stroškov posamezne vrste komunalne opreme je razviden v poglavju 5 Programa opremljanja, ki je priloga tega odloka.

11. člen

Skupaj znašajo obračunski stroški za novo in za obstoječo komunalno opremo, ki so podlaga za odmero komunalnega prispevka 384.226,81 EUR.

Obračunska območja	Obračunski stroški za obstoječo primarno in sekundarno komunalno opremo (EUR)	Obračunski stroški za novo komunalno opremo (EUR)	Skupaj (EUR)
CE-PIRAN	55.314,08	0	55.314,08
CE1-2-3	6.624,65	60.326,80	66.951,45
VO-PIRAN	39.219,13	0	39.219,13
VO1-2-3	0,00	62.417,70	62.417,70
KA-PIRAN	20.931,49	0	20.931,49
KA1-2-3	0,00	116.688,32	116.688,32
JP1-2-3	21.618,71	0,00	21.618,71
OD-PIRAN	1.085,94	0,00	1.085,94
SKUPAJ	144.793,99	239.432,82	384.226,81

12. člen

Parcele in neto tlorisne površine objektov v območju OPPN so določene v občinskem podrobnem prostorskem načrtu in so podane v poglavju 6 Programa opremljanja, ki je priloga tega odloka.

4. Preračun obračunskih stroškov za novo in obstoječo komunalno opremo na enoto mere

13. člen

Enoti mere za preračun izračunanih obračunskih stroškov, ki se uporabljata za odmero komunalnega prispevka zavezancem, sta kvadratni meter parcele z določeno komunalno opremo na obračunskem območju (Cpi) in kvadratni meter neto tlorisne površine objekta (Cti).

Preračun obračunskih stroškov na enoti mere iz prejšnjega odstavka tega člena za novo in obstoječo komunalno opremo, je po vrstah komunalne opreme naslednji:

Komunalna oprema – obračunska območja	Obstoječa komunalna oprema (EUR/m ²)		Nova komunalna oprema (EUR/m ²)		Skupaj (EUR/m ²)	
	Cpi	Cti	Cpi	Cti	Cpi	Cti
CE-PIRAN	14,47	43,99	-	-	14,47	43,99
CE1-2-3	1,73	5,27	15,78	47,98	17,52	53,25
VO-PIRAN	10,26	31,19	-	-	10,26	31,19
VO1-2-3	-	-	16,33	49,64	16,33	49,64
KA-PIRAN	5,48	16,65	-	-	5,48	16,65
KA1-2-3	-	-	30,53	92,81	30,53	92,81
JP1-2-3	5,66	17,19	-	-	5,66	17,19
OD-PIRAN	0,28	0,86	-	-	0,28	0,86
Skupaj	37,88	115,16	62,65	190,43	100,53	305,60

5. Posebna merila za odmero komunalnega prispevka

14. člen

Posebna merila so:

- Razmerje med merilom parcele in merilom neto tlorisne površine; pri izračunu komunalnega prispevka je: $D_p = 30\%$ in $D_t = 70\%$,
- Faktor dejavnosti: Faktor dejavnosti za enostanovanjske in dvostanovanjske stavbe je $K_d = 0,9$; za ostale objekte v skladu z Odlokom o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za Občino Piran,
- Olajšave za zavezance niso predvidene.

15. člen

Pri izračunu komunalnega prispevka se upoštevajo določbe iz 12., 13. in 14. člena tega Odloka.

V skladu s četrto točko 6. člena Pravilnika o merilih za odmero komunalnega prispevka, se komunalni prispevek za določeno vrsto komunalne infrastrukture izračuna na naslednji način:

$$KP_{ij} = (A_{parcela} \times C_{pij} \times D_p) + (K_{dejavnost} \times A_{tlorisna} \times C_{tij} \times D_t)$$

Posamezne oznake pomenijo:

- KP_{ij} : znesek dela komunalnega prispevka, ki pripada posamezni vrsti komunalne opreme na posameznem obračunskem območju,
- A parcela: površina parcele,
- Cp_{ij} : obračunski stroški, preračunani na m^2 parcele na obračunskem območju za posamezno vrsto komunalne opreme,
- Dp: delež parcele pri izračunu komunalnega prispevka ($0,3 + 0,7$; $Dp + Dt = 1$),
- Ct_{ij} : obračunski stroški, preračunani na m^2 neto tlorisne površine objekta na obračunskem območju za posamezno vrsto komunalne opreme,
- A tlorisna: neto tlorisna površina objekta,
- Dt: delež neto tlorisne površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka ($0,3 + 0,7$; $Dp + Dt = 1$),
- K dejavnost: za enostanovanjske in dvostanovanjske stavbe, $Kd = 0,9$; za ostale objekte v skladu z Odlokom o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za Občino Piran,
- i: posamezna vrsta komunalne opreme,
- j: posamezno obračunsko območje.

IV. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE

16. člen

Pri odmeri komunalnega prispevka se, na podlagi dokazil o plačilih, upoštevajo že izvršena plačila financiranja izdelave OPPN in programa opremljanja.

Pri odmeri komunalnega prispevka bo lahko občina upoštevala tudi plačilo komunalnega prispevka za obstoječi objekt s št. 556, k.o. Sečovlje, ki se ruši, na lokaciji gradnje novega objekta C-1 in nestanovanjske dele objekta, v kolikor bo investitor predložil dokazila o plačilu komunalnega prispevka.

Po tem odloku se odmerja komunalni prispevek samo za investitorje gradnje objektov in nove komunalne opreme v enoti urejanja Eu-2. Investitorjem gradnje objektov v enoti urejanja Eu-1, se komunalni prispevek odmerja na podlagi veljavnega Odloka o programu opremljanja in merilih za odmero komunalnega prispevka za Občino Piran.

17. člen

Obračunski stroški opremljanja kvadratnega metra parcele oziroma njenega dela v določenem obračunskem območju z določeno komunalno opremo ($Cp(ij)$) in stroški opremljanja kvadratnega metra neto tlorisne površine objekta z določeno komunalno opremo ($Ct(ij)$), se pri odmeri komunalnega prispevka indeksirajo ob uporabi povprečnega letnega indeksa cen za posamezno leto, ki ga objavlja Združenje za gradbeništvo v okviru Gospodarske zbornice Slovenije, pod »Gradbena dela – ostala nizka gradnja«.

Kot izhodiščni datum za indeksiranje se uporablja datum uveljavitve programa opremljanja.

18. člen

Občina bo, na podlagi sprejetega odloka o programu opremljanja oz. programa opremljanja, sklenila z investitorjem gradnje objektov, pogodbo o opremljanju.

S pogodbo o opremljanju se investitor in občina dogovorita, da bo investitor zgradil novo komunalno opremo za zemljišče, na katerem namerava graditi. Investitor bo zgradil komunalno opremo za zemljišče, na katerem namerava graditi, ne glede na to, ali je gradnja te komunalne opreme predvidena v programu opremljanja.

V pogodbi o opremljanju se zagotovi nadzor Občine Piran pri izvedbi lokalne komunalne infrastrukture, predvidene s tem odlokom.

Stroške izgradnje nove komunalne opreme nosi investitor. Šteje se, da je investitor na ta način v naravi plačal komunalni prispevek za komunalno opremo, ki jo je sam zgradil. Občina je dolžna prevzeti novo komunalno opremo, ki je zgrajena skladno z veljavnimi akti, ki to komunalno opremo določajo (OPPN in Program opremljanja), je zanjo sklenjena pogodba o opremljanju, je zanjo izdano uporabno dovoljenje, ter urejene pravice uporabe in vzdrževanja v korist občine, javnega podjetja ali upravljavca, ki upravlja s posamezno komunalno infrastrukturo v Občini Piran, če je komunalna oprema zgrajena na zemljišču, ki ni javno dobro ali ni v lasti občine.

19. člen

V skladu s 48. členom Odloka o OPPN je v območju OPPN možna faznost gradnje objektov.

Posamezni objekti se lahko gradijo ločeno, neodvisno eden od drugega, pri tem da vsak posamezni objekt v postopku pridobivanja gradbenega dovoljenja zagotovi vse priključke na javno komunalno infrastrukturo, skladno z določili OPPN.

20. člen

Program opremljanja je na vpogled pri pristojnem organu Občine Piran.

21. člen

Ta Odlok začne veljati 15. dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka: 3505-6/2013
Piran,

Župan Občine Piran
Peter Bossman