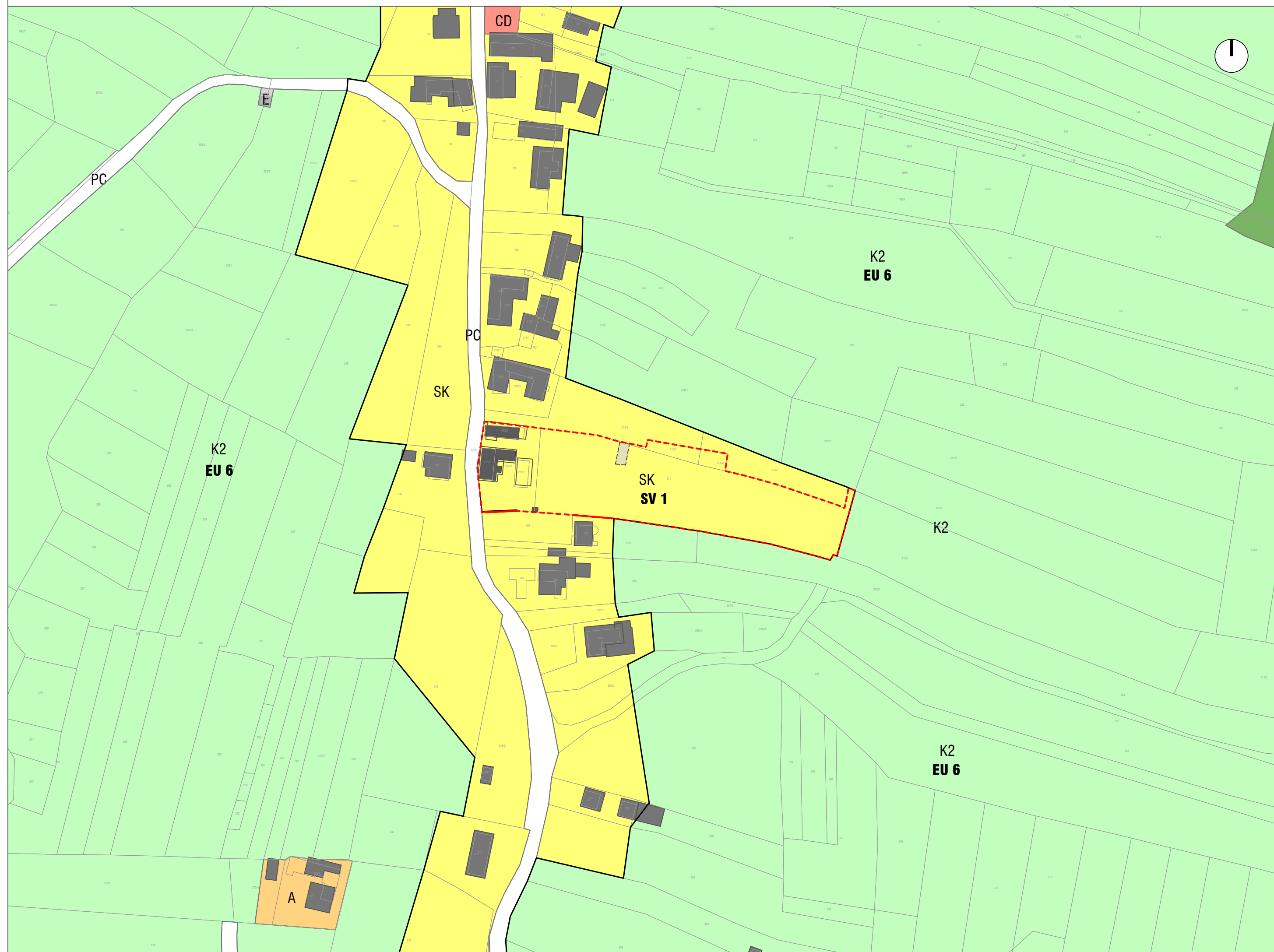




## GRAFIČNI DEL

## KAZALO VSEBINE GRAFIČNEGA DELA

1.	Izsek iz grafičnega dela OPN s prikazom lege prostorske ureditve	m	1 : 1500
2.	Prikaz območja OPPN z obstoječim parcelnim stanjem	m	1 : 500
3.	Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji – širša situacija	m	1 : 10000
4.	Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji – ožja situacija	m	1 : 500
5.	Ureditvena situacija	m	1 : 500
6.	Zazidalna situacija z načrtom parcelacije	m	1 : 500
7.	Prikaz obstoječe gospodarske javne infrastrukture z novo ureditvijo	m	1 : 500
8.	Prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom,	m	1 : 500



LEGENDA

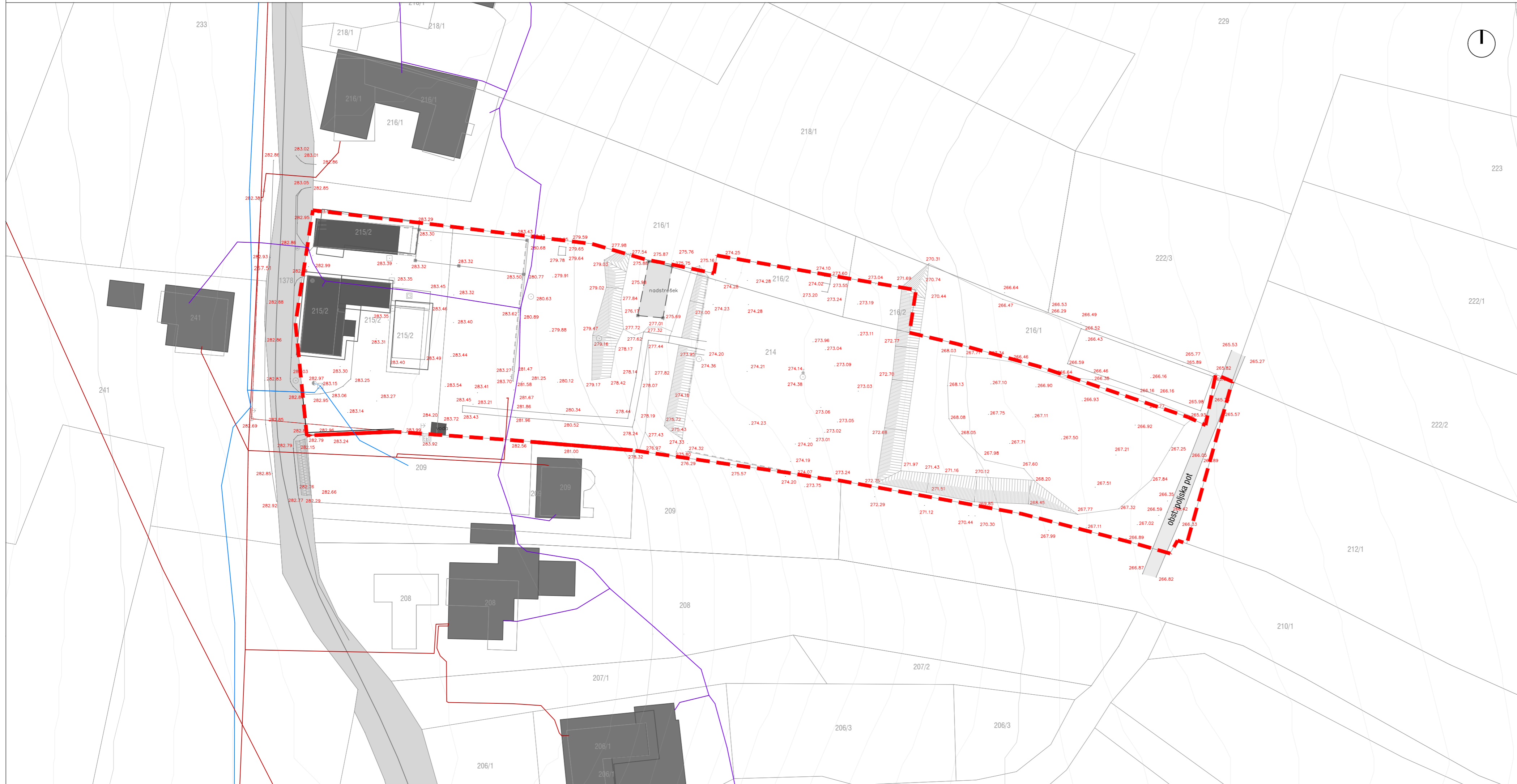
- - - območje OPPN
- kataster stavb
- zemljiški kataster
- urejene meje
- posnet objekt
- posneta nadstrešnica
- meja enote urejanja prostora
- SK površine podeželskega naselja
- CD druga območja centralnih dejavnosti
- A površine razpršene poselitve
- PC površine cest
- E območja energetske infrastrukture
- K2 druga kmetijska zemljišča
- G gozdna zemljišča

IZSEK IZ GRAFIČNEGA DELA OPN S PRIKAZOM LEGE  
PROSTORSKE UREDITVE NA ŠIRŠEM OBMOČJU



ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o.  
Ulica Staneta Rozmana 5, SI-9000 Murska Sobota, Slovenija  
Tel. +386 25361310, Faks +386 25341086, E-naslov: zeu@zeu.si, Internet: http://www.zeu.si

Investitor: ELproing, d. o. o. Markišavska ulica 4, 9000 Murska Sobota		Odgovorni prostorski načrtovalec: Alenka ŠUMAK, univ. dipl. inž. kraj. arh. PKA PPN ZAPS 1535		
Pripravljalavec: Občina Moravske Toplice Kranjčeva ulica 3, 9226 Moravske Toplice		Sodelavec: Klavdija VNUK, mag. inž. arh. Daša Rogelj, univ. dipl. inž. kraj. arh.		
Naziv: Občinski podrobni prostorski načrt za del EUP SV 1 - turistično naselje		Grafični načrt: Izsek iz grafičnega dela občinskega prostorskega načrta s prikazom lege prostorske ureditve na širšem območju		
Številka: OPPN-1/22	Identifikacijska številka: 3329	Datum: marec 2024	Merilo: 1 : 1500	Datum geod. načrta: december 2020
				Številka lista: 1



**LEGENDA**

- |  |   |
|--|---|
| <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="color: red;">- - - -</span> območje OPPN</li> <li><span style="background-color: grey; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> kataster stavb</li> <li><span style="border: 1px solid grey; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> zemljiški kataster</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid grey; display: inline-block; width: 15px;"></span> urejene meje</li> <li><span style="border-bottom: 1px dashed grey; display: inline-block; width: 15px;"></span> plastnice</li> <li><span style="background-color: grey; border: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> posnet objekt</li> <li><span style="border-bottom: 2px dashed grey; display: inline-block; width: 15px;"></span> posneta nadstrešnica</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid black; display: inline-block; width: 15px;"></span> ograja</li> <li><span style="border-bottom: 2px solid grey; display: inline-block; width: 15px;"></span> oporni zid</li> <li><span style="border-bottom: 1px solid grey; display: inline-block; width: 15px;"></span> brežine do 2m</li> <li><span style="border: 1px solid grey; border-radius: 50%; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> stanovanjska stavba</li> <li><span style="border: 1px solid grey; border-radius: 50%; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> gospodarska stavba</li> <li><span style="border: 1px solid grey; border-radius: 50%; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> stebri - oglati</li> <li><span style="border: 1px solid grey; border-radius: 50%; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> greznica</li> <li><span style="border: 1px solid grey; border-radius: 50%; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> kvadratni jašek</li> <li><span style="border: 1px solid grey; border-radius: 50%; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> požiralnik - okogli</li> <li><span style="border: 1px solid grey; border-radius: 50%; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> kanalete</li> <li><span style="border: 1px solid grey; border-radius: 50%; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> pipa vodovodna</li> </ul> | <p><b>OBST. GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li><span style="background-color: grey; display: inline-block; width: 15px; height: 10px;"></span> obst. cesta</li> <li><span style="border-bottom: 1px dashed blue; display: inline-block; width: 15px;"></span> obst. cevovod za pitno vodo</li> <li><span style="border-bottom: 1px dashed red; display: inline-block; width: 15px;"></span> obst. elektroenergetski vod</li> <li><span style="border-bottom: 1px dashed purple; display: inline-block; width: 15px;"></span> obst. komunikacijski vod - Telekom</li> <li><span style="border: 1px solid grey; border-radius: 50%; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> vodovodni jašek</li> <li><span style="border: 1px solid grey; border-radius: 50%; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> nadzemni hidrant</li> <li><span style="border: 1px solid grey; border-radius: 50%; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> električni drog nizke napetosti</li> <li><span style="border: 1px solid grey; border-radius: 50%; display: inline-block; width: 10px; height: 10px;"></span> električna omarica</li> </ul> |
|--|---|

**PRIKAZ OBMOČJA OPPN Z OBSTOJEČIM PARCELNIM STANJEM**



**ZEU** družba za načrtovanje in inženiring d.o.o.  
 Ulica Staneta Rozmana 5, SI-9000 Murska Sobota, Slovenija  
 Tel. +386 25361310, Faks +386 25341086, E-naslov: zeu@zeu.si, Internet: http://www.zeu.si

Investitor: ELproing, d. o. o. Markišavska ulica 4, 9000 Murska Sobota		Odgovorni prostorski načrtovalec: Alenka ŠUMAK, univ. dipl. inž. kraj. arh. PKA PPN ZAPS 1535	
Pripravilavec: Občina Moravske Toplice Kranjčeva ulica 3, 9226 Moravske Toplice		Sodelavec: Klavdija Vnuk, mag. inž. arh. Daša Rogelj, univ. dipl. inž. kraj. arh.	
Naziv: Občinski podrobni prostorski načrt za del EUP SV 1 - turistično naselje		Grafični načrt: Prikaz območja občinskega podrobnega prostorskega načrta z obstoječim parcelnim stanjem	
Številka: OPPN-1/22	Identifikacijska številka: 3329	Datum: marec 2024	Merilo: 1 : 500
		Datum geod. načrta: december 2020	Številka lista: 2



LEGENDA

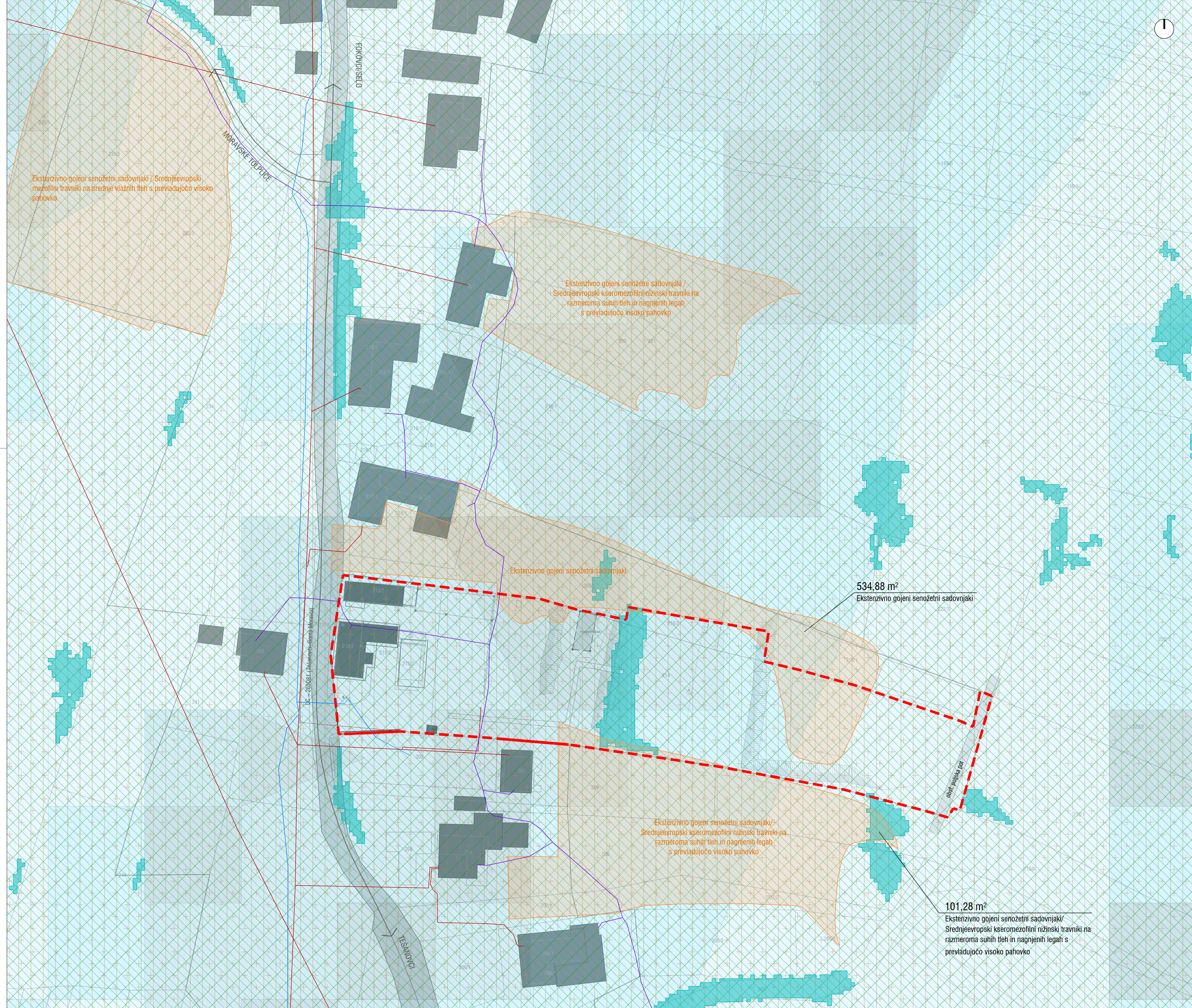
- - - območje OPPN
- glavne prometne povezave
- naselje
- gozdovi
- vodna zemljišča
- plastnice
- < pogledi na območje OPPN - vizualni vpliv
- > pogledi iz območja OPPN

PRIKAZ VPLIVOV IN POVEZAV S SOSEDNJIMI OBMOČJI



ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o.  
 Ulica Staneta Rozmana 5, SI-9000 Murska Sobota, Slovenija  
 Tel. +386 25361310, Faks +386 25341086, E-naslov: zeu@zeu.si, Internet: http://www.zeu.si

Investitor: ELproing, d. o. o. Markišavska ulica 4, 9000 Murska Sobota		Odgovorni prostorski načrtovalec: Atenka ŠUMAK, univ. dipl. inž. kraj. arh. PKA PPN ZAPS 1535			
Pripravljalavec: Občina Moravske Toplice Kranjčeva ulica 3, 9226 Moravske Toplice		Sodelavec: Klavdija Vnuk, mag. inž. arh. Daša Rogelj, univ. dipl. inž. kraj. arh.			
Naziv: Občinski podrobni prostorski načrt za del EUP SV 1 - turistično naselje		Grafični načrt: Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji - širša situacija			
Številka: OPPN-1/22	Identifikacijska številka: 3329	Datum: marec 2024	Merilo: 1 : 10000	Datum geodet. načrta: december 2020	Številka lista: 3



**LEGENDA**

- - - območje OPPN
  - kataster stavb
  - zemljiški kataster
  - urejene meje
  - posnet objekt
  - posneta nadstrešnica
  - ograja
  - oporni zid
  - brežine do 2m
  - stanovanjska stavba
  - gospodarska stavba
  - stebri - oglati
  - greznica
  - kvadratni jašek
  - požiralnik - okogli
  - kanalete
  - pipa vodovodna
- OBST. GJI**
- obst. cesta
  - obst. cevovod za pitno vodo
  - obst. elektroenergetski vod
  - obst. komunikacijski vod - Telekom
  - vodovodni jašek
  - nadzemni hidrant
  - električni drog nizke napetosti
  - električna omarica

**VARSTVO NARAVE**

- ekološko pomembna območja (EPO)
- natura 2000
- zavarovana območja
- ekstenzivni sadovnjaki

**VARSTVO VODA**

- opozorila karta poplav - zelo redke poplave pluvialnega tipa
- EROZIJSKA OBMOČJA
- opozorilno območje - običajni zaščitni ukrepi
- PLAZLJIVA OBMOČJA
- zanemarljiva verjetnost
- zelo majhna verjetnost
- majhna verjetnost
- srednja verjetnost

**PRIKAZ VPLIVOV IN POVEZAV S SOSEDNJIMI OBMOČJI**

**ZEU** ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o.  
 Ulica Staneta Rozmana 5, SI-9000 Murska Sobota, Slovenija  
 Tel. +386 25361310, Faks +386 25341086, E-naslov: zeu@zeu.si, Internet: http://www.zeu.si

Investitor: ELproing, d. o. o. Markišavska ulica 4, 9000 Murska Sobota		Odgovorni prostorski načrtovalec: Alenka ŠUMAK, univ. dipl. inž. kraj. arh. PKA PPN ZAPS 1535	
Pripravljenec: Občina Moravske Toplice Kranjčeva ulica 3, 9226 Moravske Toplice		Sodelavec: Klavdija Vnuk, mag. inž. arh. Daša Rogelj, univ. dipl. inž. kraj. arh.	
Naslov: Občinski podrobni prostorski načrt za del EUP SV 1 - turistično naselje		Grafični razbič: Prikaz vplivov in povezav s sosednjimi območji - ožja situacija	
Številka: OPPN-1/22	Identifikacijska številka: 3329	Datum: marec 2024	Merilo: 1 : 500
Datum gradit. razbiča: december 2020		Številka lista: 4	

101,28 m<sup>2</sup>  
 Ekstenzivno gojeni senožetni sadovnjaki/  
 Srednjeevropski kseromezofilni nižinski travniki na  
 razmeroma suhih tleh in nagljenih legah s  
 prevladujočo visoko pahovko

534,88 m<sup>2</sup>  
 Ekstenzivno gojeni senožetni sadovnjaki

Ekstenzivno gojeni senožetni sadovnjaki / Srednjeevropski  
 mezofilni travniki na srednje vlažnih tleh s prevladujočo visoko  
 pahovko

Ekstenzivno gojeni senožetni sadovnjaki /  
 Srednjeevropski kseromezofilni nižinski travniki na  
 razmeroma suhih tleh in nagljenih legah  
 s prevladujočo visoko pahovko

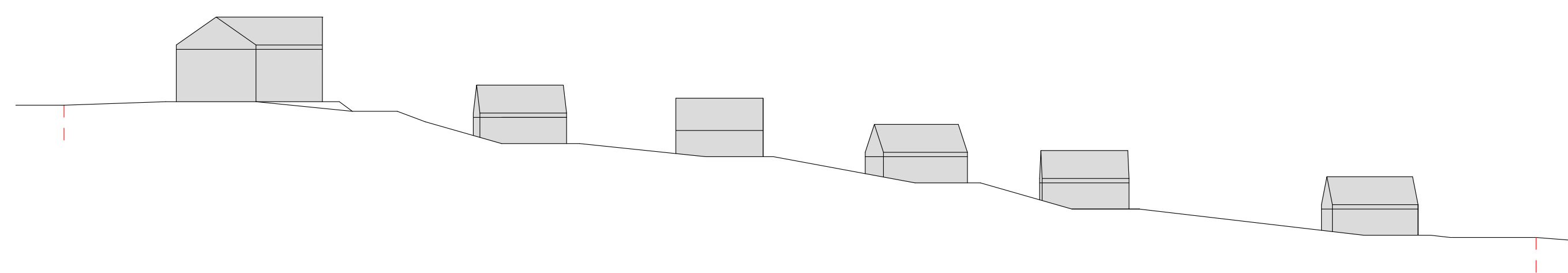
Ekstenzivno gojeni senožetni sadovnjaki



- LEGENDA**
- - - območje OPPN
  - katastrski načrt
  - katastrski prikaz
  - kataster stavb
  - posneti objekt
  - bazen
  - brežina
  - ureditvena enota
  - predviden objekt
  - dostop
  - parkirne površina
  - dostopi do objektov
  - zelenica
  - drevesna vegetacija
  - ekstenzivni sadovnjaki
  - površine za nadomestitev habitata

- OBSTOJEČA GOSPODARSKA JAVNA INFRASTRUKTURA**
- posnetek obst. ceste
  - os obst. cesta
  - obst. cevovod za pitno vodo
  - obst. elektroenergetski vod
  - obst. elektroenergetski vod

**UREDITVENA SITUACIJA**



ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o.  
 Ulica Staneta Rozmana 5, SI-9000 Murska Sobota, Slovenija  
 Tel. +386 25361310, Faks +386 25341086, E-nastov: zeu@zeu.si, Internet: http://www.zeu.si

Investitor: ELproing, d. o. o. Markišavska ulica 4, 9000 Murska Sobota		Odpovedni prostorski načrtovalec: Alenka ŠUMAK, univ. dipl. inž. kraj. arh. PKA PPN ZAPS 1535	
Prilagodilnik: Občina Moravske Toplice Kranjčeva ulica 3, 9226 Moravske Toplice		Sodelavec: Klavdija Vnuk, mag. inž. arh. Daša Rogelj, univ. dipl. inž. kraj. arh.	
Naziv: Občinski podrobni prostorski načrt za del EUP SV 1 - turistično naselje		Grafični načrt: Ureditvena situacija	
Številka: OPPN-1/22	Identifikacijska številka: 3329	Datum: marec 2024	Merilo: 1 : 500
Datum geod. načrta: december 2020		Številka lista: 5	



**LEGENDA**

- - - območje OPPN
- katastrski načrt
- katastrski prikaz
- kataster stavb
- posneti objekt
- posnetek obst. ceste
- površine za razvoj stavbe
- ureditvena enota
- predviden objekt

**ZAKOLIČBENE TOČKE  
POVRŠINE ZA RAZVOJ STAVBE**

osrednji objekt		
točka	X	Y
T1	596003.07	175662.61
T2	595999.50	175626.05
T3	596013.31	175626.68
T4	596021.24	175626.11
T5	596033.97	175625.19
T6	596037.33	175658.49

nastanitveni objekt		
točka	X	Y
T7	596043.14	175655.14
T8	596042.03	175644.19
T9	596055.96	175642.79
T10	596057.06	175653.73
T11	596048.43	175636.03
T12	596047.33	175625.11
T13	596061.26	175623.68
T14	596062.36	175634.63
T15	596065.89	175650.78
T16	596064.14	175639.92
T17	596077.96	175637.69
T18	596079.71	175648.55
T19	596069.58	175633.59
T20	596068.00	175622.70
T21	596081.86	175620.69
T22	596083.43	175631.58
T23	596090.13	175650.58
T24	596088.38	175639.72

točka	X	Y
T25	596102.20	175637.50
T26	596103.95	175648.36
T27	596090.95	175630.42
T28	596089.16	175619.57
T29	596102.97	175617.29
T30	596104.76	175628.15
T31	596108.67	175640.46
T32	596105.95	175629.80
T33	596119.52	175626.34
T34	596122.23	175637.00
T35	596120.69	175625.24
T36	596118.50	175614.46
T37	596132.22	175611.67
T38	596134.64	175622.88
T39	596137.84	175630.18
T40	596134.87	175619.58
T41	596148.35	175615.81
T42	596151.32	175626.40

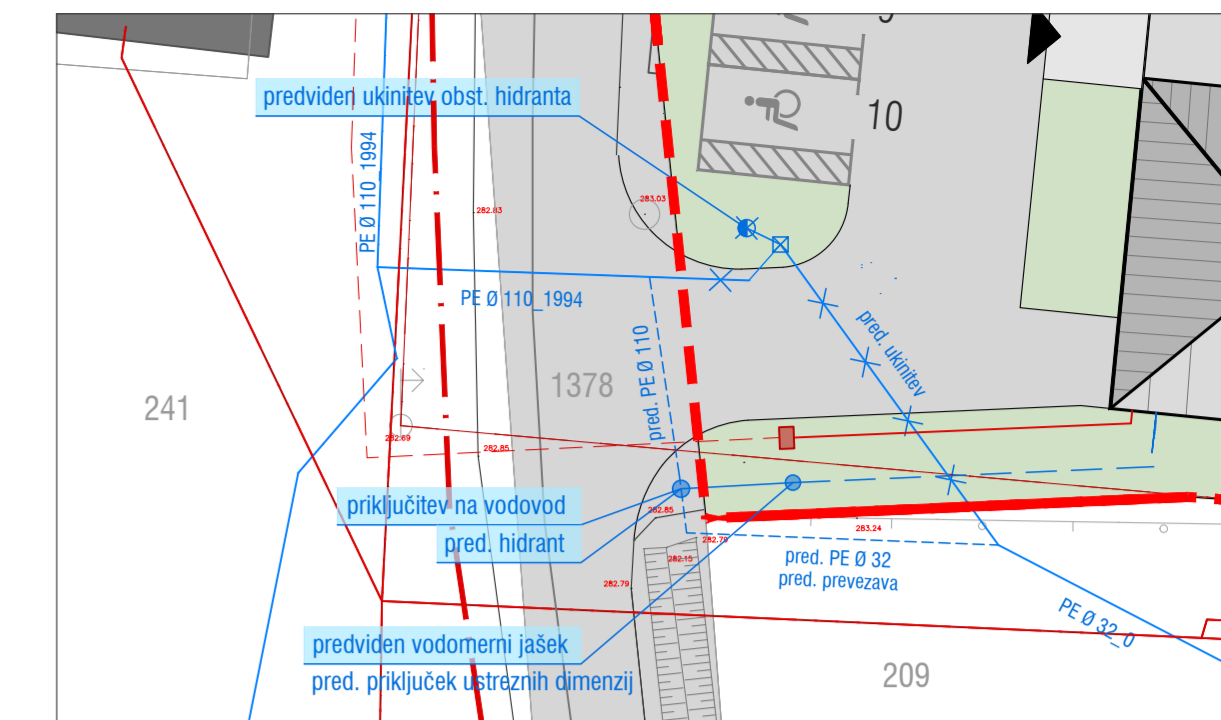
**ZAZIDALNA SITUACIJA Z NAČRTOM PARCELACIJE**



**ZEU** družba za načrtovanje in inženiring d.o.o.  
Ulica Staneta Rozmana 5, SI-9000 Murska Sobota, Slovenija  
Tel. +386 25341310, Faks +386 25341086, E-naslov: zeu@zeu.si, Internet: http://www.zeu.si

Investitor: ELproing, d. o. o. Markišavska ulica 4, 9000 Murska Sobota		Odpovorni prostorski načrtovalec: Alenka ŠUMAK, univ. dipl. inž. kraj. arh. PKA PPN ZAPS 1535	
Pripravljalavec: Občina Moravske Toplice Kranjčeva ulica 3, 9226 Moravske Toplice		Sodelavec: Klavdija Vnuk, mag. inž. arh. Daša Rogelj, univ. dipl. inž. kraj. arh.	
Naziv: Občinski podrobni prostorski načrt za del EUP SV 1 - turistično naselje		Grafični načrt: Zazidalna situacija z načrtom parcelacije	
Številka: OPPN-1/22	Identifikacijska številka: 3329	Datum: marec 2024	Merilo: 1 : 500
Datum geodet. načrta: december 2020		Številka lista: 6	





SITUACIJA PRIKLJUČEVANJA NA VODOVOD | M:250

LEGENDA

- območje OPPN
- katastrski načrt
- katastrski prikaz
- kataster stavb
- posneti objekt
- bazen -
- brežina
- predviden objekt
- dostop
- parkirne površina
- pešpot
- zelenica

OBSTOJEČA GJI

- posnetek obst. ceste
- os obst. cesta
- obst. cevovod za pitno vodo
- obst. elektroenergetski vod
- NN nadzemni vod (GV)
- NN nadzemni vod (SKS)
- NN podzemni vod (KB)
- SN podzemni vod (KB)
- SN nadzemni vod (GV)
- SN podzemni vod (KB) - predviden
- obst. komunikacijski vod

NOVA GJI

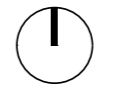
- nov cevovod za pitno vodo
- nov komunikacijski vod
- nov elektroenergetski vod

INTERNI

- nov cevovod za pitno vodo
- nov komunikacijski vod
- nov elektroenergetski vod
- nova kanalizacija

PRIKAZ PREDVIDENE GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE

		ZEU družba za načrtovanje in inženiring d.o.o. Ulica Staneta Rozmana 5, SI-9000 Murska Sobota, Slovenija Tel. +386 25361310, Faks +386 25341086, E-naslov: zeu@zeu.si, Internet: http://www.zeu.si	
Investitor: ELproing, d. o. o. Markišavska ulica 4, 9000 Murska Sobota	Odgovorni prostorski načrtovalec: Alenka ŠUMAK, univ. dipl. inž. kraj. arh. PKA PPN ZAPS 1535	Pripravitelj: Občina Moravske Toplice Kranjčeva ulica 3, 9226 Moravske Toplice	Sodelavec: Klavdija Vnuč, mag. inž. arh. Daša Rogelj, univ. dipl. inž. kraj. arh.
Naslov: Občinski podrobni prostorski načrt za del EUP SV 1 - turistično naselje	Grafični načrt: Prikaz predvidene gospodarske javne infrastrukture		
Številka: OPPN-1/22	Identifikacijska številka: 3329	Datum: marec 2024	Merilo: 1 : 500
		Datum graditve načrta: december 2020	Številka lista: 7



**LEGENDA**

- - - območje OPPN
- katastrski načrt
- katastrski prikaz
- kataster stavb
- posneti objekt
- bazen
- predviden objekt
- dostop
- parkirne površina
- pešpot
- zelenica
- drevesna vegetacija
- dovozna pot za gasilce -
- dovozna pot za gasilce -

**PRIKAZ UREDITEV, POTREBNIH ZA OBRAMBO TER VARSTVO PRED NARAVNI IN DRUGIMI NESREČAMI, VKLJUČNO Z VARSTVOM PRED POŽAROM**



**ZEU** družba za načrtovanje in inženiring d.o.o.  
 Ulica Staneta Rozmana 5, SI-9000 Murska Sobota, Slovenija  
 Tel. +386 25361310, Faks +386 25341086, E-naslov: zeu@zeu.si, Internet: http://www.zeu.si

Investitor: ELproing, d. o. o. Markišavska ulica 4, 9000 Murska Sobota		Odgovorni prostorski načrtovalec: Alenka ŠUMAK, univ. dipl. inž. kraj. arh. PKA PPN ZAPS 1535	
Pripravišev: Občina Moravske Toplice Kranjčeva ulica 3, 9226 Moravske Toplice		Sodelavec: Klavdija Vnuk, mag. inž. arh. Daša Rogelj, univ. dipl. inž. kraj. arh.	
Naziv: Občinski podrobni prostorski načrt za del EUP SV 1 - turistično naselje		Grafični načrt: Prikaz ureditev, potrebnih za obrambo ter varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami, vključno z varstvom pred požarom	
Številka: OPPN-1/22	Identifikacijska številka: 3329	Datum: marec 2024	Merilo: 1 : 500
		Datum geod. načrta: december 2020	Številka lista: 8

razdelila 80 m med vhodom v stavbo in hidrantom  
 požarni omejitveni zaščitni objekti