

ZAPISNIK

z 28. seje občinskega sveta občine Šalovci, ki je bila 5. oktobra 2022, v kulturni dvorani v Šalovcih.

Seja se je začela ob 17. uri.

Sejo je vodil župan Občine Šalovci, Iztok FARTEK.

PRISOTNI ČLANI OBČINSKEGA SVETA: Jožef ČRNKO, Albin GUBIČ, Bojan KUČAN, Drago LAINŠČAK, Karla MADŽARIČ, Dušan ORBAN, Tomaž SVETEC.

OSTALI PRISOTNI: Iztok FARTEK, župan Občine Šalovci, Silvija NEMET in predstavnica medijev.

Predsedujoči je ugotovil, da je 7 članov občinskega sveta prisotnih, nihče ne manjka in je občinski svet sklepčen.

Predsedujoči je predlagal naslednji

dnevni red:

1. Potrditev zapisnika 27. redne seje občinskega sveta
2. Izvolitev predstavnika Občine Šalovci v volilno telo za volitve člana državnega sveta
3. Izvolitev kandidata Občine Šalovci za člana državnega sveta
4. Obravnava in sprejem obrazloženega mnenja za imenovanje ravnatelja OŠ Šalovci
5. Obravnava in sprejem sklepa o prodajni vrednosti zemljišč v EPC Šalovci
6. Obravnava in sprejem sklepa o začetku priprave OPPN za enoto urejanja ŠA 21
7. Obravnava in sprejem Načrta pridobivanja nepremičnega premožemnja za leto 2022
8. Obravnava in sprejem Načrta razpolaganja z zemljišči Občine Šalovci za leto 2022
9. Informacija župana
10. Predlogi, pobude in vprašanja članov občinskega sveta

Hkrati je predlagal dopolnitev dnevnega reda in sicer za 1. točko dnevnega reda – Izvolitev volilne komisije, za 9. točko Obravnava vloge Zavarovalnice Sava za najem poslovnega prostora in za 10. točko Obravnava vloge OŠ Šalovci za odobritev sredstev za kombinirani pouk.

Zaprosil je za pripombe na predlagani dnevni red.

Predlogov za spremembo dnevnega reda ni bilo.

Navzočih je 7 članov občinskega sveta, „ZA” je glasovalo 7 članov občinskega sveta, „PROTI” 0.

Dnevni red je bil soglasno sprejet z dopolnitvijo.

1. POTRDITEV ZAPISNIKA 27. REDNE SEJE OBČINSKEGA SVETA

Predsedujoči je zaprosil za pripombe.

Tomaž SVETEC je pripomnil, da pri 7. točki v sklepu je napaka, PROTI je glasoval 1 član. Pravilno mora biti „PROTI“ 0.

Predsedujoči je dal na glasovanje predlog sklepa št. 201

Občinski svet občine Šalovci potrdi zapisnik s 27. redne seje Občinskega sveta občine Šalovci, z dne 14. 9. 2022 s spremembo.

Prisotnih je 7 članov občinskega sveta. »ZA« je glasovalo 7 članov občinskega sveta, »PROTI« 0.

Sklep je sprejet.

2. IZVOLITEV VOLILNE KOMISIJE

Predsedujoči je seznanil člane občinskega sveta, da je treba imenovati 3-člansko volilno komisijo, ki izvede volitve predstavnika občine v volilno telo za volitve člana državnega sveta in kandidata za člana državnega sveta.

Albin GUBIČ je predlagal v volilno komisijo:

- predsednik: Drago LAINŠČAK
- član: Jožef ČRNKO
- član: Tomaž SVETEC.

Predsedujoči je dal na glasovanje predlog sklepa št. 202

Občinski svet Občine Šalovci imenuje v volilno komisijo:

- predsednik: Drago LAINŠČAK
- član: Jožef ČRNKO
- član: Tomaž SVETEC.

Prisotnih je 7 članov občinskega sveta. »ZA« je glasovalo 7 članov občinskega sveta, »PROTI« 0.

Sklep je sprejet.

3. IZVOLITEV PREDSTAVNIKA OBČINE ŠALOVCI V VOLILNO TELO ZA VOLITVE ČLANA DRŽAVNEGA SVETA

Obrazložitev je podal Albin GUBIČ, predsednik komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja.

Predsedujoči je prekinil sejo ob 17.10 uri, zaradi izvedbe tajnega glasovanja.

Volilna komisija je izvedla tajno glasovanje predstavnika občine v volilno telo za volitve člana državnega sveta.

Predsednik volilne komisije je seznanil člane občinskega sveta o izidu volitev.

Zapisnik o delu občinskega sveta občine Šalovci, ki je izvolil predstavnika (elektorja) v volilno telo za volitve člana državnega sveta ter za določitev kandidata za člana državnega sveta je priloga tega zapisnika.

4. IZVOLITEV KANDIDATA OBČINE ŠALOVCI ZA ČLANA DRŽAVNEGA SVETA

Obrazložitev je podal Albin GUBIČ, predsednik komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja.

Volilna komisija je izvedla tajno glasovanje za izvolitev kandidata za člana državnega sveta.

Predsednik volilne komisije je seznanil člane občinskega sveta o izidu volitev.

Zapisnik o delu občinskega sveta občine Šalovci, ki je izvolil predstavnika (elektorja) v volilno telo za volitve člana državnega sveta ter za določitev kandidata za člana državnega sveta je priloga tega zapisnika.

Seja se je nadaljevala ob 17.40 uri.

5. OBRAVNAVA IN SPREJEM OBRAZLOŽENEGA MNENJA ZA IMENOVANJE RAVNATELJA OŠ ŠALOVCI

Obrazložitev je podal Albin GUBIČ, predsednik komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja.

Razprave ni bilo.

Predsedujoči je dal na glasovanje predlog sklepa št. 203

Občinski svet Občine Šalovci daje pozitivno mnenje Jožici TRATAR, roj. 6. 3. 1964, s stalnim bivališčem v Moščancih 42, po poklicu profesorica geografije in zgodovine, za imenovanje ravnateljice Osnovne šole Šalovci.

Prisotnih je 7 članov občinskega sveta. »ZA« je glasovalo 7 članov občinskega sveta, »PROTI« 0.

Sklep je sprejet.

6. OBRAVNAVA IN SPREJEM SKLEPA O PRODAJNI VREDNOSTI ZEMLJIŠČ V EPC ŠALOVCI

Obrazložitev je podal župan, Iztok FARTEK, ki predlaga, da se o prodajni vrednosti zemljišč v EPC Šalovci najprej pogovorijo na odboru, ki bo podal stališče in predlog cene in nato na naslednji seji občinski svet tudi sprejme prodajno vrednost zemljišč v EPC Šalovci. V tem času se tudi pripravi dokumentacija za javni razpis.

Člani občinskega sveta so se zmenili, da bodo vrednost zemljišč v EPC obravnavali na odboru za gospodarstvo, turizem, varstvo okolja, urbanizem in gospodarske javne službe.

7. OBRAVNAVA IN SPREJEM SKLEPA O ZAČETKU PRIPRAVE OPPN ZA ENOTO UREJANJA ŠALOVCI 21

Obrazložitev je podal župan, Iztok FARTEK.

Predsedujoči je dal predlog v razpravo.

V razpravi so sodelovali: Dušan Orban, Jožef Črnko, Albin Gubič in Tomaž Svetec.

Člani občinskega sveta so se strinjali z začetkom priprave OPPN za enoto urejanja ŠA 21.

Predsedujoči je dal na glasovanje predlog sklepa št. 204

Občinski svet Občine Šalovci se strinja z začetkom priprave OPPN za enoto urejanja ŠA 21. Do naslednje seje se pridobi še popust od izvajalca priprave OPPN in se podpiše pismo o nameri s podjetjem Jager.

Prisotnih je 7 članov občinskega sveta. »ZA« je glasovalo 7 članov občinskega sveta, »PROTI« 0.

Sklep je sprejet.

8. OBRAVNAVA IN SPREJEM NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA ZA LETO 2022

Obrazložitev je podal župan, Iztok FARTEK.

Predsedujoči je dal načrt v razpravo.

V razpravi so sodelovali: Albin Gubič, Dušan Orban, Jožef Črnko, Tomaž Svetec.

Člani občinskega sveta so se strinjali z načrtom pridobivanja nepremičnin.

Predsedujoči je dal na glasovanje predlog sklepa št. 205

Občinski svet Občine Šalovci sprejme dopolnjen Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2022 v predlagani obliki.

Prisotnih je 7 članov občinskega sveta. »ZA« je glasovalo 7 članov občinskega sveta, »PROTI« 0.

Sklep je sprejet.

9. OBRAVNAVA IN SPREJEM NAČRTA RAZPOLAGANJA Z ZEMLJIŠČI OBČINE ŠALOVCI ZA LETO 2022

Obrazložitev je podal župan, Iztok FARTEK.

Predsedujoči je dal načrt v razpravo.

Razprave ni bilo.

Predsedujoči je dal na glasovanje predlog sklepa št. 206
Občinski svet Občine Šalovci sprejme Načrt razpolaganja z zemljišči Občine Šalovci za leto 2022 v predlagani obliki.
Prisotnih je 7 članov občinskega sveta. »ZA« je glasovalo 7 članov občinskega sveta, »PROTI« 0.
Sklep je sprejet.

10. OBRAVNAVA VLOGE ZAVAROVALNICE SAVA ZA NAJEM POSLOVNEGA PROSTORA

Obrazložitev je podal župna, Iztok FARTEK.

Predsedujoči je dal vlogo v razpravo.

V razpravi so sodelovali: Dušan Orban, Albin Gubič, Bojan Kučan, Drago Lainščak.

Posamezni razpravljalci so menili, da bi morali izpogajati večjo najemnino, nekateri so pa menili, da v primeru večje najemnine, zavarovalnica ne bo sklenila najemne pogodbe, kar je tudi stališče zavarovalnice in dejstvo, kar bi tudi pomenilo, da se bo v tem primeru poslovalnica v Šalovcih ukinita in bo zaposlena premeščena v Mursko Soboto.

Predsedujoči je dal na glasovanje predlog sklepa št. 207
Občinski svet Občine Šalovci odda v najem poslovni prostor v občinski stavbi v Šalovcih 162 za 3,50 EUR/m² za določen čas od 1. 10. 2022 do 29. 9. 2023.
Prisotnih je 7 članov občinskega sveta. »ZA« je glasovalo 7 članov občinskega sveta, »PROTI« 0.
Sklep je sprejet.

11. OBRAVNAVA VLOGE OŠ ŠALOVCI ZA ODOBRITEV SREDSTEV ZA KOMBINIRANI POUK – NADSTANDARD

Obrazložitev je podal župan, Iztok FARTEK.

Predsedujoči je dal vlogo v razpravo.

Razprave ni bilo.

Predsedujoči je dal na glasovanje predlog sklepa št. 208
Občinski svet Občine Šalovci bo zagotovil v proračunu Občine Šalovci za leto 2022 sredstva za kombinirani pouk – nadstandard v višini 295,43 EUR na mesec.
Prisotnih je 7 članov občinskega sveta. »ZA« je glasovalo 7 članov občinskega sveta, »PROTI« 0.
Sklep je sprejet.

12. INFORMACIJA ŽUPANA

VLOGA ZA POSTAVITEV OGRAJE

Župan pove, da je na zadnji seji Sveta zavoda OŠ Šalovci prejel vlogo podpisano s strani vseh staršev otrok v vrtcu, da se na območju igral in drugih zelenih površin nasproti vrtca postavi ograja. Osnovni namen postavitve ograje je varnost otrok, ker večina zaposlenih parkira na dvorišču in tudi vsa dostava poteka mimo površin za igro. Ker gre za varnost otrok smo si območje tudi ogledali in bomo ograjo tudi postavili.

OBČINSKI URBANIST

V skladu z Zakonom o urejanju prostora (ZUreP-3), ki je v veljavi od 1. 6. 2022 morajo mnenja občin za pridobitev gradbenega dovoljenja po novem pripravljati občinski urbanisti, ki morajo imeti strokovno izobrazbo in tudi vpisani pri inženirski zbornici, ne morejo pa to biti pripravljavci občinskih prostorskih aktov. Dejansko to pomeni veliko pomanjkanje primernih kadrov. Pred časom je na skupnem sestanku Medobčinske inšpekcije in redarstva predlagal, da bi pripravili razpis in zaposliti osebo v okviru skupne občinske uprave MIR, žal ni bilo posluha. Opravil je nekaj sestankov s predstavniki podjetij, ki opravljajo te storitve in skušal vključiti tudi druge občine. Ta podjetja so izven Pomurja (Maribor, Ljubljana, Kranj) in tudi strošek ni zanemarljiv, saj znaša letni pavšal 2.500,00 EUR in več, posamezno mnenje pa se giblje 50,00 EUR in več. Morali pa bomo občinskega urbanista najti v kratkem, ker upravna enota začne zavračati mnenja, ki smo jih pripravljali sami.

Zaprosil je Jožefa ČRNKA, da poda informacijo o skupščini CEROP.

Jože Črnko pove, da je na skupščini bilo predstavljeno polletno poročilo, ki je pozitivno in kljub določenim težavam v skladu z načrtovanimi cilji. Posebej pa se je razpravljalo glede brezplačnega prenosa deležev posameznih deležnikov v podjetju Mensana na večinskega lastnika Cerop d.o.o.

Zaprosil je še Dušana ORBANA, da poda informacijo z monoštarskega foruma.

Dušan Orban pove, da so na monoštarskem forumu prisostvovali tudi visoki predstavniki obeh držav in da je bil poseben poudarek dan gospodarskem razvoju območja, kjer živijo pripadniki narodnostnih manjšin. Glede na dejstva, ki so jih predstavili minister Jevšek in predstavniki madžarske vlade je predvideno, da se do konca letošnjega leta sestavi in sestane programski svet, dogovorijo oziroma določijo se tudi vsebinska področja, je pa že znano, da se bodo podpirale zelene energije in zeleni turizem. S strani ministra Jevška pa je bilo povedano tudi, da bo čezmejni sklad pet let po pet milijonov na vsaki strani na slovenski strani upravljalo njegovo ministrstvo.

Župan vse prisotne v svojem imenu in v imenu prirediteljev, Občine Šalovci, Turističnega društva Dišeči volčin in ZTŠK Šalovci povabi na Kapústni dan.

13. PREDLOGI, POBUDE IN VPRAŠANJA, ČLANOV OBČINSKEGA SVETA

Bojan KUČAN je seznanil župana, da se v spodnjih obcestnih jarkih v Šalovcih, kjer ni položenih kanalet, po dežju zadržuje voda, ki odteka počasi ali pa sploh ne.

Župan je odgovoril, da so izvajalci in nadzornik že seznanjeni s tem in v naslednjih dneh bodo skupaj z nadzornim inženirjem in izvajalci opravili pregled in tudi popisali ugotovljene pomanjkljivosti ter določili rok za odpravo le teh. Nato bo ponoven pregled in šele nato tudi komisijski pregled s predstavniki DRSI in DRI.

Dušan ORBAN je člane občinskega sveta povabil na odprtje kmetijske razstave in predstavitev monografije, ki bo 29. 10. 2022 pri domanjševski domačiji. Opozoril je župana, da naj občina pravočasno naroči manjkajoče novoletne okraske za kandelabre v Domanjševcih.

Albina GUBIČA je zanimalo, ali to drži, da bo v Šalovcih zgrajen novi vrtec v letih 2023 in 2024. Zanimalo ga je tudi, če je občina traktor kupila na leasing. Omenil je tudi, da nekatere moti, da je celo noč razsvetljena obrtna cona v Šalovcih.

Župan je odgovoril, da je občina Šalovci na poziv Ministrstva za izobraževanje, kdaj se načrtujejo investicije na področju predšolske vzgoje, leta 2020 poslala dopis, da bo pripravila investicijsko dokumentacijo do leta 2024 in takrat tudi pristopila k investiciji, seveda pa je pogoj zadostno število otrok. Vedeti namreč moramo, da je sedanji vrtec bil izgrajen leta 1918. Za nakup traktorja občina ni najela leasinga, temveč ga je plačala v skladu s pogodbo. Križišče pri poslovni coni je na regionalni cesti in mora biti razsvetljeno, v poslovni coni bi pa lahko kakšno svetilko tudi ugasnili.

Jožef ČRNKO je seznanil župana, da je poljsko pot v Markovcih zdrla voda.

Župan je odgovoril, da so tudi njega klicali, da je omenjeno cesto prevozil z avtom in si ogledal to cesto, na manjšem odseku je poškodba, vendar nam problem predstavlja prevoznik in tudi zapora ceste, bomo pa tudi to v prihodnjem času uredili.

Draga LAINŠČAKA je zanimalo, ali je res dal odpoved vodja režijskega obrata.

Župan je odgovoril, da ta informacija ne drži.

Tomaž SVETEC je omenil, da bi pri cerkvi v Dolencih bilo potrebno s stranskih stopnic odstraniti zemljo in travo.

Seja je bila zaključena ob 19.30 uri.

Šalovci, 5. oktober 2022

Zapisala:
Silvija NEMET

Predsedujoči:
Iztok FARTEK

