

OBČINA PODČETRTEK
Trška cesta 59
3254 Podčetrtek

Številka: 032-0004/2023-9
Datum: 01. 06. 2023

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE PODČETRTEK

ZADEVA: GRADIVO K 8. TOČKI DNEVNEGA REDA 4. REDNE SEJE
OBČINSKEGA SVETA OBČINE PODČETRTEK

NASLOV: Osnutek Odloka o določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za
spremembo namenske rabe prostora v občini Podčetrtek, 1. obravnava

GRADIVO PRIPRAVILA: Občina Podčetrtek

GRADIVO PREDLAGA: Peter Misja, župan

POROČEVALCA: Gojko Lončarič, predsednik Odbora za urejanje prostora,
komunalno dejavnost in varstvo okolja in Nives Šelekar,
višja svetovalka za okolje in prostor, komunalno ter
gospodarsko infrastrukturo

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Podčetrtek sprejme Odlok o določitvi takse za obravnavanje
zasebnih pobud za spremembo namenske rabe prostora v občini Podčetrtek v
1. obravnavi.



Peter Misja, l. r.
ŽUPAN

Priloge:

- obrazložitev
- predlog odloka
- Zapisnik 2. redne seje Odbora za urejanje prostora, komunalno dejavnost in varstvo okolja z dne 30. 05. 2023 (priložen k 4. točki dnevnega reda)



OBČINA PODČETRTEK

Trška cesta 59, 3254 Podčetrtek

Tel.: (03) 81 82 780; E-pošta: tajnistvo.obcina@podcetrtek.si

Številka: 007-0004/2023-4

Datum: 01. 06. 2023

**OBČINSKEMU SVETU
OBČINE PODČETRTEK**

**Zadeva: Obravnava osnutka Odloka o določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud
za spremembo namenske rabe prostora v občini Podčetrtek**

Glede na izkušnje pri izvajanju nalog prostorskega načrtovanja v Občini Podčetrtek iz preteklih let lahko trdimo, da ves čas obstaja velika težnja po spreminjanju namenske rabe prostora, zlasti za posege na kmetijska zemljišča in v odprti prostor. Kar nekaj pobud, ki jih prejmemo je neutemeljenih, pobudnikom je glavni cilj le, da se zemljišču spremeni namenska raba prostora v stavbno zemljišče, brez dodatnih konkretnih utemeljitev.

Na podlagi 120. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-10) lahko občina predpiše takso za obravnavanje tistih zasebnih potreb glede prostorskega razvoja, ki so pobuda za spremembo namenske rabe prostora v OPN. Višino takse predpiše občina in le ta lahko znaša med 50 in 300 evri, plačilo takse pa ne zagotavlja spremembe namenske rabe prostora v OPN, ampak je pogoj za obravnavo pobude. Pobude je namreč potrebno obravnavati glede na varstvene in ostale pravne režime ter po potrebi presoјati v postopku celovite presoјe vplivov na okolje. Zahtevnost in obseg izvedbe postopka priprave prostorskega akta sta podlaga za določitev takse, ki v primeru osnovne namenske rabe prostora znaša 250 evrov, v primeru pobude za spremembo podrobnejše namenske rabe prostora pa 200 evrov.

Predvidevamo, da bi se z obveznim plačilom takse za obravnavo posamezne pobude doseglo ustrezen nivo in bi bile v postopek uvrščene smiselne in utemeljene pobude. Poleg tega bi preprečili ponavljajoče se pobude istih oseb, ki vedno znova vlagajo pobude za spremembo namenske rabe prostora, včasih celo za isto zemljišče.

Pripravila:

Nives Šelekar

Višja svetovalka za okolje in prostor

Šelekar



Na podlagi 120. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 199/21 in 18/23 – ZDU-1O) in 18. člena Statuta Občine Podčetrtek (Uradni list RS, št. 88/2022) je Občinski svet Občine Podčetrtek na ____ . redni seji dne _____ sprejel

ODLOK
o določitvi takse za obravnavanje zasebnih pobud za spremembo
namenske rabe prostora v občini Podčetrtek

1. člen

Odlok določa višino takse za obravnavanje zasebnih potreb glede prostorskega razvoja, ki predstavljajo pobudo za spremembo namenske rabe prostora v občinskem prostorskem načrtu Občine Podčetrtek, ki jo plačujejo vlagatelji pobud.

2. člen

- (1) Višina takse za obravnavanje pobud spremembe namenske rabe v občinskem prostorskem načrtu ali občinskem podrobnem prostorskem aktu za posamezno pobudo znaša:
- Za spremembo osnovne namenske rabe 250 evrov;
 - Za spremembo podrobnejše namenske rabe 200 evrov.

Za pobudo za spremembo v primarno rabo (gozdna, kmetijska, vodna) se taksa ne plača.

- (2) V kolikor se vloga nanaša na več parcel, se za posamezno pobudo šteje pobuda, dana za spremembo namembnosti na enovitem zaokroženem območju v okviru ene enote urejanja prostora.
- (3) Plačilo takse ne zagotavlja spremembe namenske rabe prostora v občinskem prostorskem načrtu. Plačilo takse je pogoj za obravnavo pobude.
- (4) Zavezanec za plačilo takse je vlagatelj pobude.

3. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:

Župan
Peter Misja