

**OBČINA ŠMARJE PRI JELŠAH**  
Aškerčev trg 15  
3240 ŠMARJE PRI JELŠAH

**OBČINSKEMU SVETU**  
**OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH**

Zadeva: **ODLOK O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA OBMOČJE Z OZNAKO VVR 09/7 - KAMNOLOM PIJOVCI**

Namen: **Obraznava in sprejem odloka v prvi obravnavi**

Pravna podlaga:

- Zakon o urejanju prostora – ZureP-2 (Uradni list RS, št. 61/2017);
- Pravilnik o vsebini, obliki in načinu priprave občinskega podrobnega prostorskega načrta (Uradni list RS, št. 99/07 in 61/17-ZUreP-2);
- Odlok o občinskem načrtu Občine Šmarje pri Jelšah izvedbeni del (Uradni list RS, št. 55/2018);
- 16. člen Statuta Občine Šmarje pri Jelšah (Uradni list RS, št. 57/17);
- Sklep o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta območja z oznako VVR 09/7 – Kamnolom Pijovci, št. 3505-0001/2018, ki ga je dne 15. 11. 2018 sprejel župan Občine Šmarje pri Jelšah.

Predlagatelj: **Matija Čakš, župan**

Poročevalci: **mag. Anita Reich, vodja oddelka za investicije**  
**Vera Rutar, poobla. arh., RRD, REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d.o.o., Domžale**  
**Aleš Benet, mag. inž. arh. RRD, REGIJSKA RAZVOJNA DRUŽBA d.o.o., Domžale**

Predlog sklepa: **Občinski svet Občine Šmarje pri Jelšah sprejme Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu z oznako VVR 09/7 – Kamnolom Pijovci v prvi obravnavi.**



**ŽUPAN**

**Matija ČAKŠ, dr. vet. med., spec. bujatrike**

Priloge:

- dopolnjen osnutek Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu z oznako VVR 09/7 – Kamnolom Pijovci;
- grafična prikaza.

## **UTEMELJITEV IN OBRAZLOŽITEV**

### **1. OCENA STANJA IN RAZLOGI ZA PRIPRAVO**

Razvoj in ureditev Kamnoloma Pijovci je določena z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu Občine Šmarje pri Jelšah – izvedbeni del (Uradni list RS, št. 55/2018). Ta v grafičnem delu območja z oznako podEUP VVR 09/7 opredeljuje kot površine nadzemnega pridobivanja mineralne surovine (LN), zanj pa določa izdelavo izvedbenega akta, občinskega podrobnega prostorskega načrta (OPPN).

Na podlagi veljavnega OPN Občine Šmarje pri Jelšah je pobudnik v oktobru 2018 na občino podal pobudo za pripravo OPPN za Kamnolom Pijovci.

Za del območja podEUP VVR 09/7 (južni del) je bila v preteklosti za Kamnolom Pijovci že podeljena rudarska pravica in koncesija za izkoriščanje mineralne surovine, le ta je potekla leta 2014.

### **2. NAMEN PRIPRAVE**

Namen priprave OPPN je, da se na podlagi usmeritev iz OPN Občine Šmarje pri Jelšah in izdelanih strokovnih podlag, določijo urbanistične in krajinske rešitve, lokacijski in tehnični pogoji ter ukrepi za izvedbo prostorske ureditve za pridobivanje mineralne surovine in končno sanacijo območja.

### **3. POSTOPEK PRIPRAVE**

Priprava prostorskega akta (OPPN) se je začela na osnovi Sklepa o pripravi občinskega podrobnega prostorskega načrta območja z oznako VVR 09/7 – Kamnolom Pijovci, ki ga je sprejel župan dne 15. 11. 2018 in je bila objavljena na spletni strani Občine Šmarje pri Jelšah.

V skladu s 53. členom ZUreP-2 je bila za navedeni prostorski akt dodeljena identifikacijska številka 1115 (dopis št. 35040-11/2018/3 z dne 11. 12. 2018).

Na podlagi 119. člena, v povezavi s tretjim (3) odstavkom 110. člena ZUreP-2 so bili v mesecu decembru 2018 državni nosilci urejanja prostora (DRSV, Ministrstvo za zdravje, ZRSVN, Ministrstvo za kulturo in Zavod za gozdove) zaproseni za podajo mnenja o verjetnosti pomembnejših vplivov OPPN na okolje. Na podlagi pridobljenih mnenj je pristojno ministrstvo pristojno za varstvo okolja, z dne 07. 06. 2019 izdalo odločbo št. 35409-440/2018/9, s katero je ugotovilo, da za OPPN ni potrebno izvesti presoje vplivov na okolje. V februarju 2019 je bila pridobljena tudi konkretna smernica za področje rudarstva, št. 350-1/2018/414 (00931294).

Na podlagi izdelanih strokovnih podlag, pridobljene konkretne smernice rudarja in mnenj nosilcev urejanja prostora, ki sodelujejo pri celoviti presoji vplivov na okolje je bil izdelan osnutek OPPN. Le-ta je bil posredovan nosilcem urejanja prostora za pridobitev prvih mnenj. Svoje prvo mnenje so podali vsi nosilci urejanja prostora, razen Občine Šmarje pri Jelšah, ki pa ves čas sodeluje pri pripravi OPPN. Na podlagi pridobljenih prvih mnenj je bil izdelan dopolnjen osnutek, ki je bil javno razgrnjen od 11. 10. 2019 do 9. 11. 2019. Dne 6. 11. 2019 je bila izvedena še javna obravnava. Na dopolnjen osnutek OPPN ni bilo pridobljenih pripomb.

---

#### **Dosedanji koraki**

---

- izhodišča za pripravo OPPN
  - sklep o začetku priprave OPPN
  - pridobitev mnenj o verjetnosti pomembnejših vplivov izvedbe plana na okolje za OPPN in odločitev o potrebnosti izvedbe CPVO
-

|   |
|---|
| - priprava osnutka OPPN   |
| - javna objava osnutka OPPN in poziv nosilec urejanja prostora, da podajo svoja mnenja                      |
| - usklajevanje prvih mnenj in priprava dopolnjenega osnutka OPPN  |
| - javna razgrnitev in javna obravnava   |
| <b>Trenutna faza postopka</b>   |
| - obravnava in sprejem dopolnjenega osnutka na Občinskem svetu (prvo branje)                                |
| <b>Nadaljnji koraki</b>   |
| - sprejem stališč do pripomb prejetih v času javne razgrnitve   |
| - priprava in javna objava predloga OPPN ter poziv nosilec urejanja prostora, da podajo svoja končna mnenja |
| - priprava usklajenega predloga OPPN ter obravnava in sprejem na Občinskem svetu (drugo branje)             |
| - javna objava sprejetega odloka  |

## 5. VSEBINSKA OBRAZLOŽITEV

Območje kamnoloma Pijovci se nahaja na podeželskem zaledju vinorodnega območja Vrh – Preloge, nedaleč od naselja Pijovci. Kamnolom se zajeda v gričevje na nadmorski višini 330 metrov in 348 metrov in je vizualno dokaj neizpostavljen. Lega kamnoloma je v smeri SZ - JV.

Ureditveno območje kamnoloma Pijovci obsega zemljišča parcelnih števil 743/1, 744/1, 744/2, 744/4, 744/5, 746/1, 746/2, 746/3, 746/4, 746/5, 747/1, 747/2, 748, 749/1, 749/2, 749/3, 764/2, 766/4-del in 766/5-del, vse k.o. Pijovci.

Predvideno je izkoriščanje mineralne surovine na severozahodni strani hriba, ki omogoča kvalitetno odkopavanje in pravilno rudarsko zasnovo ter popolni odmik od lege Osovniške jame. Z nadaljnjim izkoriščanjem kamnoloma se ocenjuje okoli 500.000 m<sup>3</sup> mineralne surovine (apnenca) v raščenem stanju.

Predvidena je metoda pridobivanja rudne substance s horizontalnimi etažami od zgoraj navzdol. Večina kamna se pridobiva z direktnim odkopavanjem z bagrom, po potrebi pa tudi z razstreljevanjem z majhnimi količinami razstreliva zaradi manjšega sezmičnega učinka na kraško jamo.

Kamnolom se širi na severno, severozahodno, zahodno in južno stran obstoječega kamnoloma. Na ožjem območju pridobivalnega prostora je 45 m debela produktivna plast mineralne surovine – apnenca. Najprej se izkorišča prostor južno in zahodno od obstoječega kamnoloma ter tako ustvari večji osnovni plato, ki se ga poglubi na koto 303 m. Izkop mineralne surovine se lahko v eni plasti vrši od globine nadmorske višine na koti 310 m do višine na koti 348 m. Nadaljnjo izkoriščanje poteka v globino po etažah, ki so visoke od 6 m do 8 m z delovnim naklonom do 75°. Etažna ravnic (berma) delovne etaže je do 5 m kar omogoča manevriranje z mehanizacijo.

Nove etaže bodo zasnovane na naslednjih okvirnih višinah:

- osnovni plato na koti 303 m n.v.;
- prva etaža na kotah med 310 m n.v.;
- druga etaža na kotah med 317 m n.v.;
- tretja etaža na kotah med 324 m n.v.;
- četrta etaža na kotah med 331 m n.v.;
- peta etaža na koti okoli 338 m n.v.

Po opravljenih delih na posameznih etažah se le-te sprotno sanira in vzpostavi pogoje za ozelenitev in zasaditev avtohtonega drevja in grmovnic.

Sanacijo kamnoloma sestavljajo tehnična in biološka sanacija ter rekultivacija v skladu z zasaditvenim načrtom.

Tehnična sanacija obsega:

- končni naklon največ 55°;
- končni naklon kopa do 45°;
- višina končnih etaž 7 metrov;
- izvedba etažne ravnice v širini od 1,5 do 3,0 m;
- ureditev osnovnega platoja na koti 303 m.n.v.

Biološka sanacija obsega:

- prekrivanje degradiranih površin (brežin in osnovnega platoja) z jalovino in humusom v debelini 15 – 20 cm;
- zatraviti humusirane površine z avtohtonimi travami in zelišči, kasneje z avtohtonim rastjem;
- v kolikor se humus ne prime na brežine je potrebno poškopiti brežine z biotorkretom, uporabiti travna zrna, ki imajo močne korenine, vse pa prekri z žaklovino in mrežo;
- sanacija gozdnega roba z zasaditvijo avtohtonih grmovnic in dreves (bukev, javor, hrast), na južnem delu območja pa zasaditi beli gaber ali jelšo.

Rekultivacija obsega:

- košnja trave, gnojenje in dodajanje semen travniških vrst rastlin;
- redčenje pregostih grmovnic in obrezovanje;
- redčenje pregostih drevesnih vrst in obrezovanje;
- kontrolirati stekanje voda;
- vzdrževanje novega gozdnega roba in
- odstranitev vseh ovir, ograj in ramp, da se omogoči dnevna in sezonska migracija živali. Na delih kjer še vedno obstaja nevarnost padca v globino se ograja lahko ohrani.

Vzhodni del območja je namenjen le sanaciji degradiranih površin, na način, da se s sanacijo dobi naravno obliko reliefa. Z namenom ohranjanja geomorfološko podzemeljske naravne vrednote se na območju nad znanimi rovi jame, oz. območju vpliva na naravno vrednoto, načrtuje izvedba le najnujnejših posegov, ki so potrebni za sanacijo površin obstoječega pridobivalnega prostora. Degradirane površine se prekrijejo z jalovino in humusom ter ustrezno zazelenijo z grmovno in drevesno zarastjo na način, da se razmeji zemljišče nad znanimi rovi jame od območja, kjer se izvaja odkopavanje mineralne surovine. Obstoječa drevesna in grmovna vegetacija se ohrani in po potrebi dodatno zasaadi.

Kamnolom se preko obstoječega dovoza (utrjene makadamske ceste) prometno navezuje na javno pot JP 906 162 Bobovo – Frinc – Lemberg, ki poteka južno in vzhodno ob obstoječem kamnolomu. Obstoječi dovoz do kamnoloma se ohranja.

## 6. FINANČNE POSLEDICE

Sprejem Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu z oznako VVR 09/7 – Kamnolom Pijovci za proračun Občine Šmarje pri Jelšah ne bo imel finančnih posledic.

Vse stroške v zvezi s pridobivanjem mineralne surovine in stroške potrebnega omrežja nosi investitor.

## 7. PREDLOG SKLEPA

Občinskemu Svetu Občine Šmarje pri Jelšah predlagamo, da po obravnavi gradiva sprejme naslednji sklep:

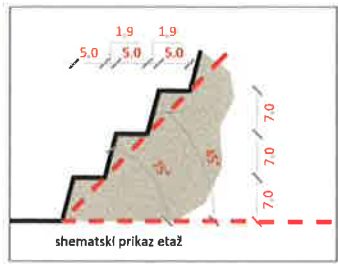
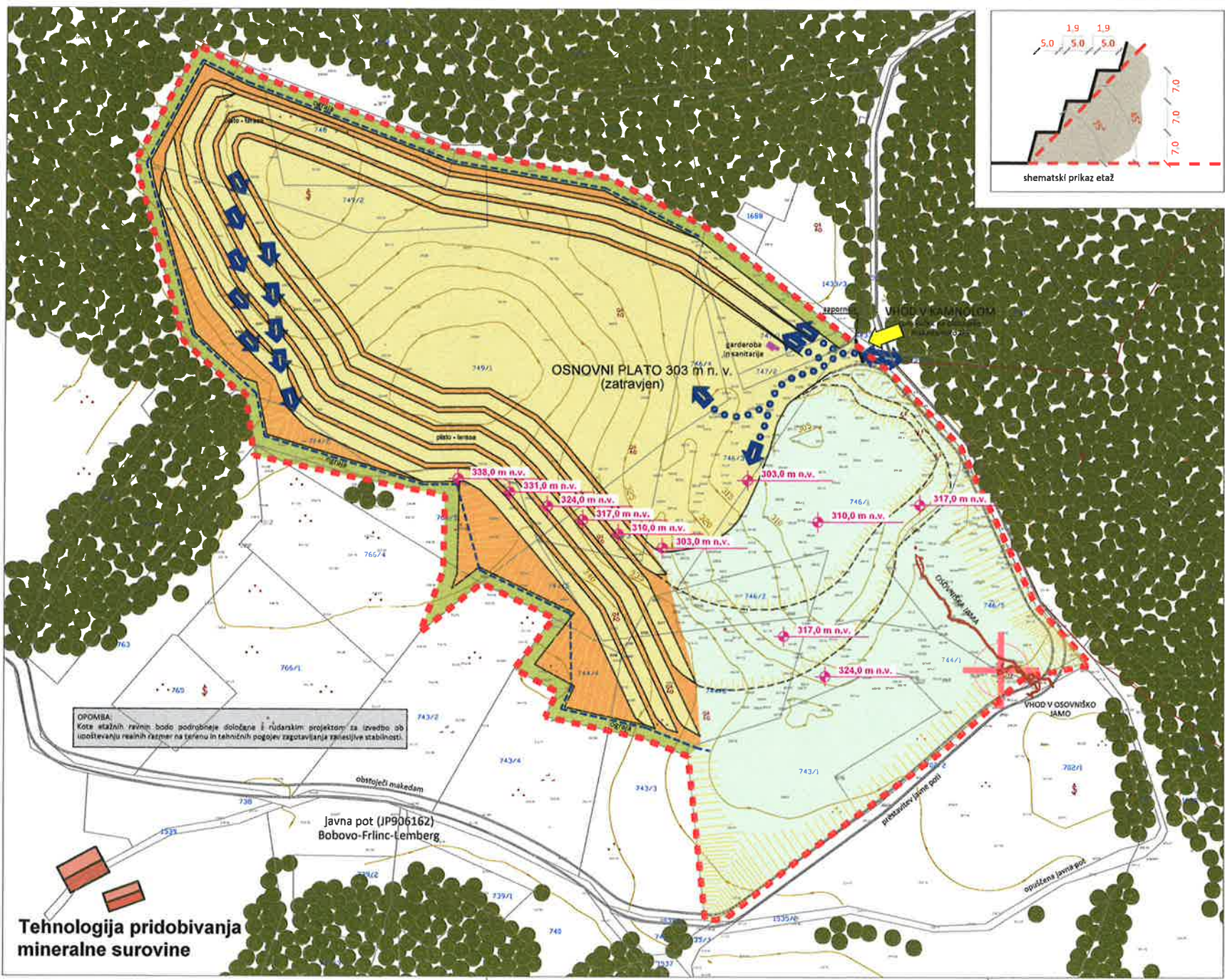
"Občinski svet Občine Šmarje pri Jelšah sprejme Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu z oznako VVR 09/7 – Kamnolom Pijovci v prvi obravnavi".

Pripravili:

mag. Anita Reich, vodja oddelka za investicije  
Vera Rutar, poobla. arh. RRD, d.o.o. Domžale

ŽUPAN  
Matija ČAKŠ, dr. vet. med., spec. bujatrike





OPOMBA:  
Kote etažnih ravnin bodo podrobneje določene s rudarskim projektom za izvedbo ob upoštevanju realnih razmer na terenu in tehničnih pogojev zagotavljanja ravnostne stabilnosti.

**Tehnologija pridobivanja mineralne surovine**

**LEGENDA:**

- območje EUP VVR 09/7 - Kamnolom Pijovci
- meja rudniškega prostora
- zemljiške parcele
- plastnice
- načrtovane ravnine (osnovni plato, etaže)
- načrtovane urejene brežine
- sanacija degradiranih površin
- kota terena
- shematsko prikazane dostopne poti (obratne, vzdruževalne)
- obtoječi objekti
- načrtovana zasaditev z drevjem in grmičevjem (bukev, javor, hrast)
- ohranjanje že obstoječe vegetacije
- zasaditev belega gabra oz. jelše
- obtoječe gozdne površine
- gardaroba in sanitarije
- zapornica
- ograja
- vhod v kamnolom
- obtoječa javna pot (makedam)
- vhod v Osovnika jama
- kraška jama (podzemeljska geografska naravnostna vrednota)

S

M 1:1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 Metrov

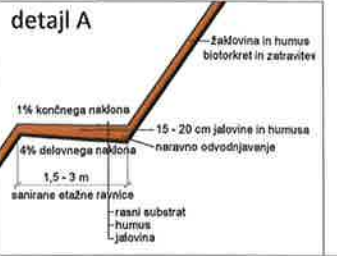
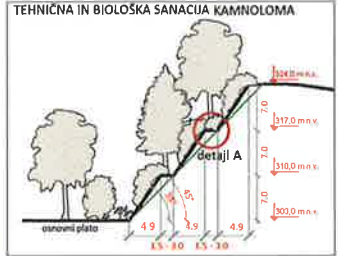
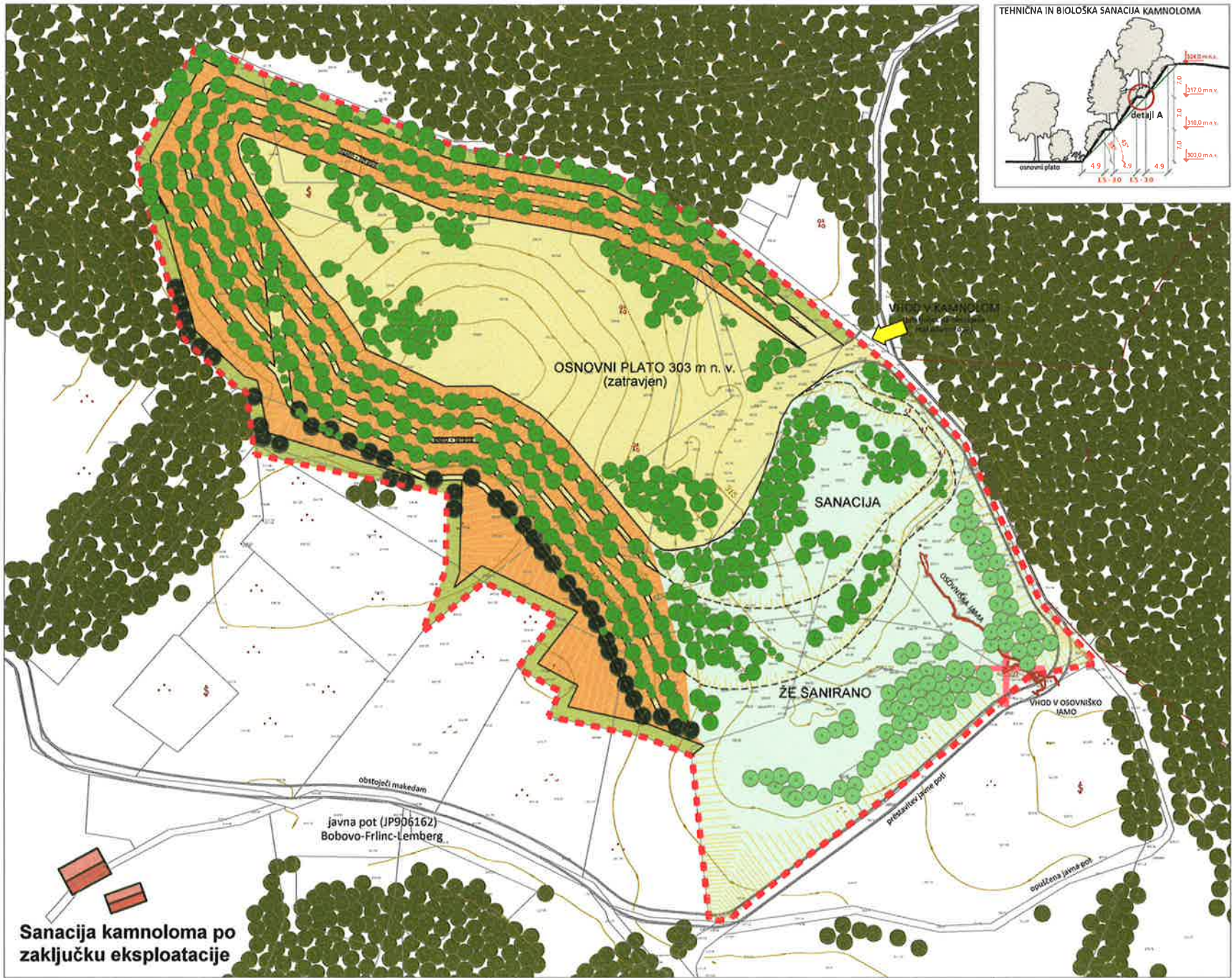
OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT OBMOČJA Z OZNAKO VVR 09/7 - KAMNOLOM PIJOVCI

**4.4 Ureditvena situacija**

**RRD**  
REGIONALNA RAZVOJNA DRUŽBA  
D.O.O.

OPISNA DOKUMENTACIJA PROJEKTA  
OBMOČJA ZA OSOVNIKO JAMO  
V. 09/09/09

|  |   |
|--|---|
| naslov dokumenta:                            | OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT OBMOČJA Z OZNAKO VVR 09/7 - KAMNOLOM PIJOVCI   |
| vrsta št. projektne situacije / investicije: | 1118<br>KAMNOLOM PIJOVCI  |
| avtor:                                       | RRD   |
| priloge/jarke/dodatki:                       | RRD, Regionalna razvojna družba d.o.o., Donnikova ul. 10, 8230 Brežice  |
| odgovorni strokovni vodja/projektant:        | Boris UČAKA, u.d.ia: 24195 0415 A<br>Vino BUJAK, projekant: 24195 0000<br>Ana ŠEVČEK, mag. inž. arh.<br>Miro PUSTOVNIK BENOVA, dipl. inž. kraj. inž. DUNI |
| svetovalci:                                  | Boris UČAKA, u.d.ia:  |
| datum:                                       | 10.02.09  |
| št. projekta:                                | 1118  |
| izdaja:                                      | 01/09   |



**LEGENDA:**

- območje EUP VVR 09/7 - Kamnolom Pijovci
- meja rudniškega prostora
- zemljiške parcele
- plastilice
- načrtovane ravnine (osnovni plato, etaže)
- načrtovane urejene brežine
- sanacija degradiranih površin
- kota terena
- ehamatsko prikazane dostopne poti (obratne, vzdrževalne)
- obstoječi objekti
- načrtovana zasaditev z drevjem in grmičevjem (bukve, javor, hrast)
- ohranjanje že obstoječe vegetacije
- zasaditev belega gabra oz. jelše
- obeloječe gozdne površine
- garderobe in sanitarije
- zapornica
- ograja
- vhod v kamnolom
- obeloječa javna pot (makedam)
- vhod v Osovniško jamo
- kraška jama (podzemlješka geografska naravna vrednota)

S

M 1:1000

0 10 20 30 40 50 60 Metrov

OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT OBMOČJA Z OZNAKO VVR 09/7 - KAMNOLOM PIJOVCI

**4.4 Ureditvena situacija**

**RRD**  
 REGIONALNA RAZVOJNA DRUŠBA  
 D.O.O.  
 ULICA OSVABITELJEV VEKOV PROSTORA  
 LUKA, LUKA 1, 1000 LUKA

vrsta dokumenta: **OBČINSKI PODROBNI PROSTORSKI NAČRT OBMOČJA Z OZNAKO VVR 09/7 - KAMNOLOM PIJOVCI**

naslov in geografski položaj: **1115 OSAMOZ 27 d.o.o. Dvorica, 1100 Banja, pot za lahki odpadki IN OSUŠITEV**

projekcijski inštitut: **RRD, Regionalna razvojna družba d.o.o., Dornik, Lukova ulica 11, 1000 LUKA**

odgovorni vodja projekta: **Boris UČEČ, ul. La. ZAP 0413 A Vite KULTUR, poslovni št. ZAPS 9090**

soodgovorni vodja projekta: **ANA BERTEŠ, ul. La. Miro PUSTOVBI BENDA, dpt. inš. št. 101**

projektor: **Boris UČEČ, ul. La. 14. februarja 2019**

skizma: **1:1000**

skizma: **1:1000**

skizma: **1:1000**

**Sanacija kamnoloma po zaključku eksploatacije**