



RAZLASTITVENI ELABORAT ZA PRIDOBITEV SLUŽNOSTNE PRAVICE ZA GRADNJO KANALIZACIJSKEGA SISTEMA V JAVNO KORIST

UTEMELJITEV JAVNE KORISTI ZA PRIDOBITEV SLUŽNOSTNE PRAVICE

Občina Hoče-Slivnica je pristopila k pripravi projektne dokumentacije za izgradnjo kanalizacijskega sistema na območju Zgornjih Hoč in Hočkega Pohorja, z namenom zagotavljanja varstva okolja. Namen izgradnje je ureditev sistema ravnanja z odpadno vodo po sodobnih načelih. Z investicijo bodo rešene potrebe občanov po gradnji kanalizacijskega sistema in hkrati bomo izboljšali stanje okolja. S predvideno investicijo bo Občina Hoče-Slivnica zagotovila odvajanje odpadnih komunalnih vod in čiščenje le teh na centralni čistilni napravi.

Na podlagi tega je podjetje DK protim, d.o.o., pripravil projektno dokumentacijo DGD št. 8-21, junij 2021 – Ureditev ločenega sistema odvajanja odpadnih voda v Zgornjih Hočah – aglomeracija Pivola.

Na spodnji sliki je prikazan potek izgradnje celotne fekalne kanalizacije.



Izgradnja kanalizacije je predvidena v skupni dolžini 2.336,3 m.



ime kanala	predvideni prerezi cevi	dolžina kanala [m']
Kanal FK1	PVC DN250, SN8	1.490,7
Kanal FK2	PVC DN200, SN8	101,5
Kanal FK3	PVC DN200, SN8	194,0
Kanal FK4	PVC DN200, SN8	60,4
Kanal FK5	PVC DN200, SN8	50,3
Kanal FK6	PVC DN200, SN8	79,5
Kanal TV1	PE-HD DN 110 PN16	264,1
Kanal TV2	PE-HD DN 110 PN16	18,7
Kanal TV3	PE-HD DN 110 PN16	16,2
Kanal TV4	PE-HD DN 110 PN16	60,9
	SKUPAJ:	2.336,3

Izgradnja kanalizacije bo potekala po naslednjih parcelah:

TABELA PARCEL - KANALIZACIJA

Šifko	KO	Parcela
698	PIVOLA	615/1, 620/10, 606/1, 592, 764/2, 669/9, 763/5, 764/11, 764/7, 764/9, 621/2, 620/8, 653/8, 662, 665
699	HOČKO POHORJE	604/28, 693/1, 699, 277/10, 277/11, 277/14, 559/19, 559/27, 559/29, 559/31, 559/33, 559/37, 273, 283/2, 283/4, 511/11, 511/7, 511/8, 511/9, 558/7, 618/1, 283/8, 559/40, 283/9, 559/11, 283/7, 558/2, 695/1, 619/1, 558/13, 559/35, 559/24, 604/25

TABELA PARCEL - NN VODI

Šifko	KO	Parcela
699	HOČKO POHORJE	558/7, 558/8 (NN za ČR1)
699	HOČKO POHORJE	559/8, 559/19 (NN za ČR2)
699	HOČKO POHORJE	604/28, 604/27 (NN za ČR3)
699	HOČKO POHORJE	618/1 (NN za ČR4)
698	PIVOLA	764/2, 592, 591/1 (NN za ČR4)

TABELA PARCEL - ČRPLIŠČA

Šifko	KO	Parcela
699	HOČKO POHORJE	558/7
699	HOČKO POHORJE	559/19
699	HOČKO POHORJE	604/28
699	HOČKO POHORJE	618/1

Občinska uprava je na podlagi pripravljene projektne dokumentacije pristopila k ureditvi služnostnih pravic za celotno traso kanalizacijskega sistema, vključno s črpališči in NN vodi.

Izgradnja kanalizacijskega sistema je predvidena tudi preko parc. št. 619/1, k.o. Hočko Pohorje.

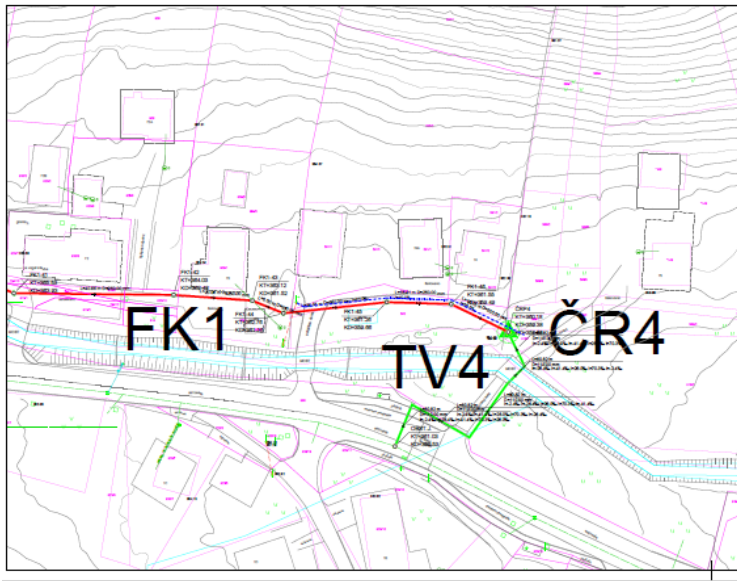
Predmetna nepremičnina v naravi predstavlja obcestni pas ob državni cesti RT 1322 – Hoče – Pohorska vzpenjača, del vodotoka in del travnika.



Grafični prikaz parc. št. 619/1, k.o. Hočko Pohorje.

Občinska uprava Občine Hoče-Slivnica se je z solastniki zemljišča poskusila dogovoriti za podpis pogodbe o ustanovitvi služnosti. Ena izmed solastnic je podpisala Pogodbo o ustanovitvi služnosti, ni pa je še notarsko overila. Preostala solastnika pa nista želela sploh podpisati pogodbe o ustanovitvi služnosti, zato je Občinska uprava tema solastnikoma (vsakemu do 1/3 od celote) posredovala Ponudbo za ustanovitev služnostne pravice na parc. št. 619/1, k.o. Hočko Pohorje z odškodnino.

Parc. št.	k.o.	delež	Poseg v zemljišče po dolžini v m	Poseg v zemljišče po širini v m	poseg v zemljišče v m ²	ID znak	Vrednost odškodnine za solastniški delež 1/3
619/1	699 Hočko Pohorje	1/3	25,m	3 m	94,80 m ²	parcela 699 619/1	288,00 €



Izris predvidenega posega

Ker občinska uprava ni prejela vrnjene podpisane pogodbe v 30-ih dneh od dneva vročitve ponudbe za služnost je potrebno v skladu z določili Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 – ZUreP-2) pri pristojnem upravnemu začetni postopek za nujno služnost.

Občina Hoče-Slivnica je izkoristila vse možnosti za doseg sporazumnega dogovora s solastnikoma, zato bo sedaj sprožila upravni postopek po 211. in 205. členu Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 – ZUreP-2), ki določa da se lahko lastninska pravica s služnostjo v javno korist odvzame ali omeji proti nadomestilu v naravi ali proti odškodnini pod pogoji, določenimi v zakonu.

S služnostjo v javno korist se bo omejila lastninska pravica na nepremičnini, ker je nujno potrebna za izgradnjo omrežja gospodarske javne infrastrukture – kanalizacijski sistem, ki je v javno korist.

PRAVNA PODLAGA

Pravna podlaga za pripravo Razlastitvenega elaborata za pridobitev služnostne pravice za gradnjo kanalizacijskega sistema v javno korist je 211. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 – ZUreP-2), ki določa, da se lahko lastninska pravica na nepremičnini začasno ali trajno obremeni s služnostjo v javno korist. S služnostjo se lastninska pravica na nepremičnini lahko omeji, če je to nujno potrebno za gradnjo omrežij in objektov gospodarske javne infrastrukture ali njihovo nemoteno delovanje. Ustanovitev služnosti lahko predlaga država, občina oziroma izvajalec javne službe.



Ker je potrebno na nepremičnini parc. št. 619/1, k.o. Hočko Pohorje, zgraditi del kanalizacijskega omrežja, gre v predmetni zadevi za gradnjo gospodarske javne službe, je ustanovitev služnosti v javno korist utemeljena.

Že 21. člen Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 – ZUJF, 14/15 – ZUUJFO, 11/18 – ZSPDLSL-1, 30/18, 61/20 – ZIUZEOP-A in 80/20 – ZIUOOPE) določa, da občina opravlja naloge, ki se nanašajo na skrb za varstvo zraka, tal, vodnih virov, za varstvo pred hrupom, za zbiranje in odlaganje odpadkov in opravlja druge dejavnosti varstva okolja ter ureja in vzdržuje vodovodne in energetske komunalne objekte.

Občina Hoče-Slivnica skladno s 5. členom Odloka o lokalnih gospodarskih javnih službah v občini Hoče-Slivnica (MUV št. 8/2006, 27/2011, UGSO št. 5/2022) izvaja obvezno gospodarsko javno službo odvajanja in čiščenja komunalne ter padavinske odpadne vode. Skladno s 8. členom Statuta Občine Hoče-Slivnica (UGSO, št. 61/2018, 27/2020) občina tudi gradi in vzdržuje komunalno infrastrukturo, kamor spada tudi izgradnja kanalizacijskega sistema.

Sedmi odstavek 61. člena Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Hoče-Slivnica določa, da je na celotnem območju občine ne glede na osnovno namensko rabo prostora in PNRP dopustna gradnja objektov gospodarske javne infrastrukture, namenjena komunalnemu opremljanju stavbnih zemljišč, varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami, varstvu okolja, voda in narave, varstvu kulturne dediščine in obrambi npr.: Objekti kanalizacijskega omrežja vključno s črpališči, zadrževalnimi bazeni, razbremenilniki in malimi komunalnimi čistilnimi napravami.

Iz vseh zgoraj navedenih določil je razvidno, da je gradnja kanalizacijskega sistema v javnem interesu.

Odločba o ustanovitvi služnosti v javno korist se lahko izvrši, ko postane pravnomočna, razen če upravni organ ugotovi, da gre za nujni primer iz 205. člena tega zakona, ki pa zahteva še dodatno obrazložitev.

DODATNA OBRAZLOŽITEV NUJNE SLUŽNOSTI PO 205. ČLENU

Občina Hoče-Slivnica bo v skladu s 205. členom Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 – ZUreP-2) upravnemu organu predlagala uvedbo po nujnem postopku.

Ministrstvo za okolje in prostor (MOP) je na podlagi Uredbe o izvajanju Uredbe EU o mehanizmu za okrevanje in odpornost objavlja dva javna razpisa: »Investicije v sisteme odvajanja in čiščenja odpadne vode, ki ležijo na manjših aglomeracijah od 2000 populacijskih enot (PE)« in »Investicije v vodovodne sisteme, ki oskrbujejo manj kot 10.000 prebivalcev«.

V okviru objavljenega razpisa Investicije v sisteme odvajanja in čiščenja odpadne vode, ki ležijo na manjših aglomeracijah od 2000 populacijskih enot (PE) se želimo prijaviti s projektno dokumentacijo DGD št. 8-21, junij 2021 – Ureditev ločenega sistema odvajanja odpadnih



voda v Zgornjih Hočah – aglomeracija Pivola, saj se predvideva sofinanciranje izvedbe v višini 50% iz sklada NOO.

Ker moramo za popolno vlogo za sofinanciranje priložiti pravnomočno gradbeno dovoljenje, je pridobitev služnostne pravice nujno potrebna.

Elaborat pripravila:
Metka Meglič, univ. dipl. prav.

OBČINA HOČE-SLIVNICA
ŽUPAN
dr. Marko SORŠAK, univ. dipl. gosp. inž.