



EVROPSKA UNIJA
EVROPSKI SKLAD ZA
REGIONALNI RAZVOJ
NALOŽBA V VAŠO PRIHODNOST

ZAMENJAVA AZBESTNE STREHE IN UREDITEV FASADE STAVBE AMD OREHOVA VAS



OBČINA HOČE-SLIVNICA

**Združenje rezbarjev, modelarjev lesa Slovenije
Društvo upokojencev Slivnica
Kulturno umetniško društvo Galerija Antavi**

Dokument identifikacije investicijskega projekta (DIIP)

Vsebina je v skladu z 11. členom Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16).

Hoče, 10.05.2022



Kazalo vsebine

NAVEDBA prijavitelja in izdelovalca investicijske dokumentacije ter navedba partnerjev operacije	3
Predstavitev investitorja in prijavitelja projekta	3
Predstavitev izdelovalca investicijske dokumentacije	3
Partner 1.....	3
Partner 2.....	4
Partner 3.....	4
Predstavitev prijavitelja: Občina Hoče-Slivnica	4
Predstavitev partnerja 1: Združenje rezbarjev, modelarjev Slovenije	6
Predstavitev partnerja 2: Društvo upokojencev Slivnica	6
Predstavitev partnerja 3: Kulturno umetniško društvo Galerija Antavi.....	6
Opis stanja	6
OPREDELITVE RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI	7
Opredelitev razvojnih možnosti in ciljev investicije	7
Zakonske podlage ter usklajenost investicije z razvojnimi strategijami in politikami.....	8
OPIS VARIANTE.....	9
Varianta 1: Minimalna varianta oz. brez investicije	9
Varianta 2: Doseganje ciljev »z« izvedbo operacije	10
Vrsta investicije.....	10
Opredelitev osnovnih tehnično - tehnoloških rešitev v okviru investicije	10
Ocena investicijskih stroškov.....	10
OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN INVESTICIJE	11
Strokovne podlage za izdelavo DIIP.....	11
Opis lokacije	11
Časovni načrt izvedbe investicije.....	11
Varstvo okolja.....	12
Kadrovsko – organizacijska shema	12
Viri financiranja	12

Kazalo tabel

TABELA 1:	Število prebivalcev v Občini Hoče-Slivnica.....	5
TABELA 2:	Kazalniki, ki merijo uspešnost operacije in doseganje ciljev	8
TABELA 3:	Tehnično-tehnološke rešitve	10
TABELA 4:	Ocena vrednosti operacije	10
TABELA 5:	Terminski plan izvedbe operacije	12
TABELA 6:	Dinamika virov financiranja z DDV prikazuje tabela 12	12

Kazalo slik

SLIKA 1:	Občina Hoče-Slivnica.....	5
SLIKA 2:	Lokacija objekta Amd Orehova vas pri Mariboru	11

**NAVEDBA PRIJAVITELJA IN IZDELOVALCA INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE TER NAVEDBA PARTNERJEV OPERACIJE**

Predstavitev investitorja in prijavitelja projekta

PRIJAVITELJ OPERACIJE	
Naziv:	Občina Hoče-Slivnica
Naslov:	Pohorska cesta 15, 2311 Hoče
Odgovorna oseba:	Dr. Marko Soršak
Telefon:	02 6165320
Telefaks:	02 6165330
E-pošta:	obcina@hoce-slivnica.si
Davčna številka:	SI24685844
Transakcijski račun:	SI56 0136 010000 9425 (BANKA SLOVENIJE LJUBLJANA)
Odgovorna oseba za izvedbo projekta:	Katja Arnšek Kvar
Telefon:	02 6165322
Telefaks:	02 6165330
E-pošta:	katja.arnsek@hoce-slivnica.si
Odgovorna oseba za izvajanje investicije:	Dr. Marko Soršak
Telefon:	02 6165320
Telefaks:	02 6165330
E-pošta:	obcina@hoce-slivnica.si
Žig:	Podpis odgovorne osebe:

Predstavitev izdelovalca investicijske dokumentacije

IZDELOVALEC INVESTICIJSKE DOKUMENTACIJE	
Naziv:	Občina Hoče-Slivnica
Naslov:	Pohorska cesta 15, 2311 Hoče
Odgovorna oseba:	Dr. Marko Soršak
Telefon:	02 6165320
Telefaks:	02 6165330
E-pošta:	obcina@hoce-slivnica.si
Davčna številka:	SI24685844
Transakcijski račun:	SI56 0136 010000 9425 (BANKA SLOVENIJE LJUBLJANA)
Kontaktna oseba za pripravo investicijskih dokumentov:	Katja Arnšek Kvar
Telefon:	02 6165322; 041 893 044
E-pošta:	katja.arnsek@hoce-slivnica.si
Žig:	Podpis:

Partner 1

PARTNER 1	
Naziv:	Združenje rezbarjev, modelarjev lesa Slovenije
Naslov:	Hudourniška ulica 15, 2312 Orehova vas
Odgovorna oseba:	Ornik Srečko



GSM:	040 915 100
Telefaks:	/
E-pošta:	sornik810@gmail.com
Davčna številka:	86008684
Transakcijski račun:	SI56 0451 5000 2966 671
Žig:	Podpis:

Partner 2

PARTNER 2	
Naziv:	Društvo upokoјencev Slivnica
Naslov:	Mariborska cesta 10, 2312 Orehova vas
Odgovorna oseba:	Kovaček Peter
GSM:	051 415 937
Telefaks:	/
E-pošta:	duslivnica@gmail.com
Davčna številka:	14070600
Transakcijski račun:	SI56 0451 5000 2881 990
Žig:	Podpis:

Partner 3

PARTNER 2	
Naziv:	Kulturno umetniško društvo Galerija Antavi
Naslov:	Cesta ob gramoznici 34, 2204 Miklavž na Dravskem polju
Odgovorna oseba:	Andreja Kavaš
GSM:	040 353 421
Telefaks:	/
E-pošta:	drustvogalerijaantavi@gmail.com
Davčna številka:	36818925
Transakcijski račun:	SI56 6100 0002 4810 328
Žig:	Podpis:

Predstavitev prijavitelja: Občina Hoče-Slivnica

Občina Hoče - Slivnica leži v Podravske statistični oz. razvojni regiji, ki sodi v vzhodno kohezijsko regijo in leži v severovzhodnem delu Republike Slovenije. Podravska statistična regija s površino 2,170 km² obsega 10,7 % slovenskega ozemlja in je peta največja slovenska statistična regija. Občina Hoče-Slivnica zajema 5.411,28 ha površine in 13 naselij. V občini živi 11.753 prebivalcev. Še leta 2000 pa jih je v občini živel 9.613. Iz tega izhaja, da se število prebivalcev in potrebe z leti povečujejo.



SLIKA 1: Občina Hoče-Slivnica



Občina je bila ustanovljena leta 1998. Občina obsega naslednja naselja: Bohova, Spodnje Hoče, Pivola, Zgornje Hoče, Hočko Pohorje, Slivniško Pohorje, Polana, Čreta, Radizel, Slivnica, Orehova vas, Hotinja vas, Rogoza. Leži v severovzhodni Sloveniji, med Pohorjem in Dravskim poljem, ob drugem največjem slovenskem mestu – Mariboru. Meji na eno mestno občino in na pet nemestnih občin – na Mestno občino Maribor in na občine Slovenska Bistrica, Ruše, Rače-Fram, Starše in Miklavž na Dravskem polju.

Razprostira se med Pohorjem in Dravskim poljem. Občinsko središče so Spodnje Hoče, ob njem pa je v občini še 12 večjih naselij. Občina se lahko pohvali s številnimi prometnimi povezavami – ima mednarodno letališče v Slivnici, dve železniški postaji – v Spodnjih Hočah in Orehovi vasi.

Okoli 53 % občinskih površin je obdelovalne zemlje, gozdov je 39 %, 8 % predstavljajo druge površine.

Občinsko središče Spodnje Hoče je od glavnega mesta Ljubljane oddaljeno 130 kilometrov, od meje s sosednjo Avstrijo 20 kilometrov, s Hrvaško 45 kilometrov in od meje z Madžarsko 100 kilometrov.

Območje občine Hoče – Slivnica je glede na naravne in kulturne danosti izredno bogato, s svojo lego ima velike možnosti za razvoj turizma, predvsem zimskega, saj občina obsega tudi velik del Pohorja. Na samem območju se ponuja veliko število različnih možnosti, kot so: rekreacija v naravi, zimski šport, sprehodi, pohodništvo, planinarjenje, padalstvo, zmajarstvo, panoramski ogledi, kolesarjenje, jahanje...

TABELA 1: Število prebivalcev v Občini Hoče-Slivnica

	Popis 2002	Prva polovica 2021
Spol	Število prebivalcev	Število prebivalcev
Moški	4.725	6.056
Ženske	4.904	5.664
Skupaj občina	9.629	11.720

Leto	2019		
	Prebivalstvo	Povprečna starost (leta)	Indeks staranja
HOČE - SLIVNICA	11.720	44,4	145,4
Bohova	292	46,1	187,9
Čreta	354	45,5	143,6
Hočko Pohorje	491	46,8	200,0
Hotinja vas	1.335	46,1	175,4
Orehova vas	464	42,4	114,5
Pivola	717	44,9	138,0
Polana	229	47,7	259,1
Radizel	1.863	44,3	144,5
Rogoza	1.675	42,4	119,7



Slivnica pri Mariboru	607	44,7	145,1
Slivniško Pohorje	189	47,1	291,7
Spodnje Hoče	2.830	43,7	128,3
Zgornje Hoče	674	45,1	183,1

Vir: Statistični urad Republike Slovenije.

Leto	2015...			...2019			2020		
	0-14 let	15-64 let	65 + let	0-14 let	15-64 let	65 + let	0-14 let	15-64 let	65 + let
Občina Hoče-Slivnica	1.631	7.464	2.091	1.706	7.808	2.334	1.721	7.583	2.417

Vir: Statistični urad Republike Slovenije

Predstavitev partnerja 1: Združenje rezbarjev, modelarjev Slovenije

Združenje rezbarjev, modelarjev je prostovoljno združenje ljubiteljev lesa. Njihov obstoje sega že v leto 2000, kjer je dogovorjena pot delovanja društva slonela predvsem na pridobitvi čim večjega števila članov iz cele Slovenije. Delovanje društva je zelo aktivno in so aktivni po celotni Sloveniji kot tudi izven meja Slovenije in sicer na Madžarsko.

Prav tako so zelo aktivni v občini kjer imajo svoj sedež in se lahko pohvalijo z celo paleto aktivnosti ob dogodkih na nivoju občine. Od leta 2021 imajo svoje prostore tudi v objektu AMD, kjer bodo lahko imeli delavnice in bodo lahko sodelovali z večgeneracijskim centrom katerega enota je ravno tako locirana v istem objektu.

Predstavitev partnerja 2: Društvo upokojencev Slivnica

Društvo upokojencev Slivnica (v nadaljnjem besedilu: društvo) je prostovoljno, samostojno, nepridobitno in humanitarno združenje upokojenk in upokojencev (v nadaljnjem besedilu: upokojencev), ki se združujejo zaradi skupno določenih interesov. Društvo upokojencev deluje na območju občine Hoče Slivnica v Krajevni skupnosti Slivnica. Namen društva je vključevanje upokojencev v organizirano delo društva, ki omogoča posamezniku krepiti svoje sposobnosti in prispevati s svojimi izkušnjami k uspešnosti društva, sodelovati v splošnih družbenih prizadevanjih in s tem krepiti polnovrednost lastne udeležbe v družbenem življenju.

Društvo za svoje člane organizira razna družabna srečanja, kulturne prireditve povezane s piknikom, izlete in športno-rekreacijska tekmovanja v tistih panogah, ki so za upokojence primerne. Svojim članom pomagajo z nasveti glede pravne in druge pomoči v zadevah starostnega, invalidskega in družinsko - pokojninskega zavarovanja, socialno-zdravstvenega varstva. Poleg tega obiskujejo na domu svoje člane, ki praznujejo različne jubileje, skrbijo za osamljene, bolne in pomoči potrebne starostnike.

Predstavitev partnerja 3: Kulturno umetniško društvo Galerija Antavi

Kulturno umetniško društvo Galerija Antavi je novo nastalo društvo, ki deluje na območju občine. Njegovo delovanje je na področju fotografskega ustvarjanja in je primerno za vse ljubitelje fotografije. Sodeluje z lokalnimi društvi kot tudi z zunanjimi interesenti. Organizirajo razne foto delavnice in izlete, z veseljem pa v objektiv ujamejo lepote in znamenitosti občine.

Opis stanja

Objekt AMD Orehova vas se intenzivneje uporablja od leta 2021, kjer se je v objektu uredil večgeneracijski center Občine Hoče-Slivnica in sicer dodatna enota. V samem objektu sedaj vsak dan potekajo aktivnosti za krajanje in občane ter vse, ki potrebujejo prostor za izvedbo svojih aktivnosti. Prav tako so se prosti prostori namenili društvom občine, da imajo svoj prostor za nemoteno delovanje. Hkrati pa pomoč zaposlene pri osnovnih organizacijskih dejavnostih.

Sam objekt je pred prevzemom občine imelo v lasti društvo AMD Orehova vas, kar že tudi samo poimenovanje objekta pove. Pod tem imenom, ga prepoznajo vsi občani. Društvo objekta ni moglo vzdrževati



kot bi objekt sam potreboval saj je objekt velik in je za društvo to predstavljalo velik zalogaj. To je tudi razlog zakaj je objekt v slabem stanju in je potrebno v sam objekt vložiti veliko sredstev.

Namen uporabe objekta je ostal enak kot je bil v preteklosti in sicer za uporabo širši javnosti. Za dogodke in prireditve, po novem pa ga uporabljajo tudi lokalna društva za svoje aktivnosti.

V preteklem letu se je objekt priključil na javni plinovod ter uredila se je tudi kurilnica. Ogrevanje je bilo narejeno na kurilno olje. Žal pa ureditev kurilnice ni bila primerna za javni objekt, prav tako zalogovnik za kurilno olje ni bil primerno velik za vsakodnevno uporabo objekta in bi bilo potrebno vsaj mesečno polnjenje s kurilnim oljem.

Na celotnem objektu so se zamenjala okna in vrata, ki so bila lesena in zelo dotrajana. Zamenjala so se s PVC vrati in okni, ki objektu zagotavlja boljšo toplotno izolacijo oz. uhajanje toplote v okolje.

V samem objektu se je uredil prostor za delovanje večgeneracijskega centra, prenovila se je kuhinja v priročno kuhinjo ter sanirale sanitarije za obiskovalce. Dvorana v središču objekta je ponovno zaživela in se je osvežila.

Druge predela objekta pa občina postopoma ureja glede na potrebe društev. Nekaj društva uredijo sama nekaj pa uredi občina. Končni izgled objekta še zdaleč ni zaključen saj se dnevno pojavljajo nove ideje in potrebe.

Ker pa je streha objekta še vedno azbestna in je tudi že zelo dotrajana saj na določenih delih pušča jo je potrebno nujno zamenjati. Prav tako je potrebno urediti fasado objekta, da preprečimo uhajanje toplote iz objekta. Severnem delu pa manjkajo grelna telesa, radiatorji saj je samo del objekta ustrezno ogrevan.

OPREDELITVE RAZVOJNIH MOŽNOSTI IN CILJEV INVESTICIJE TER PREVERITEV USKLAJENOSTI Z RAZVOJNIMI STRATEGIJAMI IN POLITIKAMI

Opredelitev razvojnih možnosti in ciljev investicije

Predmet projekta z nazivom »**Zamenjava azbestne strehe in ureditev fasade stavbe AMD Orehova vas**« je menjava azbestne strehe ter ureditev fasade objekta z večjo toplotno izolativnostjo in ureditev ogrevanja prostorov, kjer ogrevalne inštalacije sploh ni z namenom izboljšanja kvalitete časa, ki ga občani preživijo v omenjenem objektu. V kolikor se streha v doglednem času ne bo zamenjala se bo dolgotrajno pričelo propadanje ostrešja zaradi zamakanja ter luščenja kritine.

Prav tako se zavedamo pomena škodljivosti azbesta na zdravje ljudi, ne le na občane, ki svoj prosti čas preživljajo v objektu kot tudi krajanov v bližnji okolici kjer stanujejo, saj se azbestna vlakna s pomočjo vetra širijo v okolico.

Namen operacije je:

Namen projekta je v prvi vrsti ozavestiti lokalno prebivalstvo o škodljivosti azbesta na zdravje in pomenu menjave azbestnih streh ter seveda kakšen je pravilni način menjave azbestne strehe. Najpogosteje smo priča, da ljudje kar sami menjavajo azbestne kritine brez ustreznih postopkov ravnanja s takšno kritino. Še bolj žalostno pa je, da takšna kritina pristane kje na kakšnem črnem odlagališču.

Z ureditvijo fasade, ki bo bistveno bolj toplotno izolativna pa želimo izboljšati pogoje bivanja v samem objektu, zmanjšati izgubo toplote v okolje, ter zmanjšati porabo energentov. V delu objekta kjer pa ogrevanja sploh ni pa napeljati inštalacijo z grelnimi telesi – radiatorji.

- Dokončna energetska sanacija objekta (urediti ogrevanje v doslej neogrevanih prostorih, ureditev fasade na celotnem objektu).
- Menjava okolju in zdravju ljudi škodljive azbestne strehe, vključno s osveščanjem ljudi o škodljivosti azbesta za zdravje ljudi in za okolje (črna odlagališča).



- Osveščanjem o pravilnem odlaganju azbestnih streh (problem črnih odlagališč, navodila za pravilno odstranjevanje manjše količine azbestne strehe in priprava na odvoz s strani pooblaščenih organizacij).
- Uvedba novih vsebin za javnost v objektu.

Cilji načrtovane operacije so:

- Zagotoviti ustrezno menjavo azbestne kritine.
- Izboljšati klimatske razmere v objektu (ureditev fasade in dela ogrevanja).
- Ozaveščati lokalno prebivalstvo o pomenu varovanja okolja.

Pričakovani rezultati operacije bodo:

- Povečano znanje mladih in starejših o nevarnih azbestnih odpadkih in njihovem pravilnem odstranjevanju,
- Pravilno odstranjena azbestna kritina,
- Izboljšani klimatski pogoji v objektu zaradi ureditve fasade in interne inštalacije kjer je sploh ni.

Kazalniki, s katerimi bomo merili uspešnost operacije in doseganje ciljev, so razvidni v tabeli 2.

TABELA 2: Kazalniki, ki merijo uspešnost operacije in doseganje ciljev

Zap. št.	Kazalnik in enota	Izhodiščno stanje	Končno stanje
1	Gradbena in pripravljalna dela	0	1
2	Menjava azbestne strehe	0	1
3	Ureditev fasade na stavbi	0	1
4	Ureditev interne inštalacije ogrevanja na severnem delu objekta	0	1
5	Dan odprtih vrat – dogodek	0	1

Ciljne skupine

V izvedo operacije bodo vključena lokalna društva, posamezniki in podjetja. Vključevali bomo brezposelne posameznike iz občine, starejše osebe od 50 let, ženske in brezposelne z nižjo izobrazbo, otroke in mladostnike. Omenjene skupine bomo pozvali k sodelovanju in spremljanju menjave azbestne strehe z namenom spoznavanja pomena menjave azbestnih kritin ter pravilnega postopka odstranjevanja.

Ocena števila vključenih iz ranljivih ciljnih skupin: 20

Zakonske podlage ter usklajenost investicije z razvojnimi strategijami in politikami

Pravna podlaga za izdelavo Dokumenta identifikacije investicijskega projekta je Uredbo o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. 60/06, 54/10, 27/16).

Obravnavani investicijski dokument je skladen z naslednjimi dokumenti:

- Operativnega programa za izvajanje Evropske kohezijske politike v obdobju 2014-2020 in sicer s prednostno osjo 2.9. Socialna vključenost in zmanjševanje tveganja revščine; prednostna naložba Vlaganja v okviru strategij lokalnega razvoja, ki ga vodi skupnost, in sicer z njenim specifičnim ciljem boljša gospodarska in socialna vključenost skupnosti na območjih LAS.



- Strategija lokalnega razvoja LAS Lastovica na območju Občine Hoče – Slivnica, Občine Miklavž na Dravskem polju in Občine Starše v obdobju 2014 – 2020: skupina javnih in zasebnih subjektov na območju treh občin: Hoče-Slivnica, Miklavž na Dravskem polju in Starše je preko analize stanja območja ugotovila, da obstaja na območju skupen izziv, velika površina zavarovanih območij, ki vpliva na življenje in delo slehernega posameznika, poslovnega subjekta in lokalnih skupnosti. Zato so po pristopu »od spodaj navzgor«, na številnih srečanjih, skupno ugotovili, da bodo omejitve, ki izhajajo iz varovanja zaščitene območij, ob upoštevanju priložnosti, ki jih nudijo zavarovana območja za kakovostno bivanje in razvoj inovativnih dejavnosti, spremenili s pomočjo razvojnih projektov (operacij) v prednosti in na njih gradili razvoj celotnega območja LAS. Pri tem bodo v okviru pristopa CLLD uporabili sredstva dveh skladov, sredstva EKSRRP in ESRR. Območje LAS Lastovice je sub urbano območje, nastalo z odcepitvijo okoliških občin od MO Maribor. Območje je tako podeželsko kot urbano. Podeželsko je zato, ker je to območje bolj ali manj neokrnjene narave, v kateri ima življenjski prostor glavnina živih bitij in urbano je zato, ker kljub odcepitvi ostaja med MO Maribor in okoliškimi občinami ter njihovim prebivalstvom močna medsebojna povezanost in odvisnost (delovna mesta, šole, zdravstvo, upravna enota ipd). Nekatera naselja v občinah LAS so predvsem naseljitveni prostor, ki nudi bolj kakovostno bivanje kot mestno okolje. Zato ima 8 naselij status urbanega naselja v okviru pristopa CLLD, kar je razlog, da se ob koriščenju sredstev EKSRRP za razvoj podeželja, za razvoj osmih urbanih naselij koristijo tudi sredstva sklada ESRR.

Ukrep, ki bo pri izvedbi projekta uresničen je:

Večja socialna vključenost prebivalstva (predvsem ranljive ciljne skupine), vključno z medgeneracijskim povezovanjem.

Ranjive ciljne skupine predstavljajo najšibkejši člen vsake družbe. Običajno gre za ljudi s socialnega obrobja, ki jih je situacija potisnila najprej v ekonomsko prikrajšanost, iz katere se je razvila socialna izključenost, kar pa skupaj vodi v začaran krog, iz katerega se največkrat zelo težko iztrgajo. Predvsem so v tej skupini ogroženi dolgotrajno brezposelni in pa starejši z nizkim dohodki. Tako eni kot drugi so potisnjeni na obrobje, njihovo psihično stanje je slabo, saj so nenehno v strahu in skrbeh, prihodnost je ogrožena. Velikokrat ne vidijo izhoda iz svoje situacije. Če gre pri tem za starejše, ki nimajo svojcev ali pa so le-ti oddaljeni, je lahko še huje. Zato je za te skupine treba zagotoviti ustrezne programe, s pomočjo katerih se bodo ponovno vključili v skupnost in skušali za svoje težave najti alternativne rešitve – krepitve veščin in znanja za brezposelne, medgeneracijsko sodelovanje in programi za starejše, pa tudi posebni programi za invalide, otroke, ženske itd.

Ukrep na katerega bo operacija posredno uresničevala:

Povečanje kakovosti življenja in zdravega življenjskega sloga.

Zdravje je splošna vrednota in bistveni vir za kakovostno in produktivno življenje vsakega posameznika. Vsi vemo kaj pomeni zdravo življenje in kako ga živeti, vendar le redki to upoštevajo. Velika težava današnjih otrok in mladostnikov pa tudi starejših je da nihče ne želi več hoditi in se poslužujejo javnega prevoza ali lastnega prevoza. Želja je spodbuditi otroke kot tudi starejše, da so lahko aktivni v domačem okolju, kjer ne bodo potrebovali prevoza z avtomobili. Druženja vrstnikov na ulici, v igri in spontanem gibanju je vse manj in zašli smo v situacijo, da je gibanje postalo "projekt". Prav zato želimo vzpostaviti program, ki bo omogočal aktivno preživljanje prostega časa v lokalnem okolju ob enem pa otroke in starejše vzpodbuditi, da bodo za to uporabljali kolesa, skiroje ali rolke kar bo zmanjšalo vpliv onesnaženja na okolje.

OPIS VARIANTE

V okviru reševanja operacije z nazivom »Zamenjava azbestne strehe in ureditev fasade stavbe AMD Orehova vas« smo predvideli dve možni varianti, kot sledi:

- Varianta 1: Minimalna varianta oz. brez investicije,
- Varianta 2: Doseganje ciljev »z« izvedbo operacije.

Varianta 1: Minimalna varianta oz. brez investicije

Varianta predstavlja opis situacije brez investicije, kjer objekta ne bi uredili. S tem bo prišlo do nadaljnega onesnaževanja okolice z azbestnimi vlakni ter propadanja ostrejša objekta, ki je v javni uporabi, zaradi



slabega stanja kritine. Prav tako se bodo v nadaljevanju pojavljale emisije v okolje zaradi slabe izolacije fasade in posledično toplotne izgube.

Prav tako ne bo prišlo do promoviranja menjav azbestnih streh kot tudi podajanja znanja kako se pravilno menjava azbestna streha ter poudarek na pravilnem odstranjevanju tovrstnih odpadkov.

Varianta 2: Doseganje ciljev »z« izvedbo operacije

Varianta »z« investicijo je za realizacijo projekta edina možna, v nasprotnem primeru ne bo prišlo do ureditve objekta in posledično do zmanjšanja vpliva na lokalno okolje ter ozaveščanja lokalnega prebivalstva.

Vrsta investicije

Investicija po upravičenem namenu spada med vlaganja v infrastrukturo in izvajanje delavnic in drugih oblik druženja med različnimi skupinami. Izvedba operacije pomeni spodbujanje socialne vključenosti prebivalstva in ranljivih skupin ter kakovostnega, varnega in zdravega življenjski sloga na območju LAS LASTOVICA (upravičena naselja).

Opredelitev osnovnih tehnično - tehnoloških rešitev v okviru investicije

Pri operaciji z nazivom »Zamenjava azbestne strehe in ureditev fasade stavbe AMD Orehova vas« se bo saniral obstoječi objekt, ki služi za širšo uporabo občanov ter za izvajanje aktivnosti v večgeneracijskem centru Občine Hoče-Slivnica. Z ureditvijo objekta se bo v nadaljevanju omogočalo kvalitetno izvajanje aktivnosti v samem objektu.

TABELA 3: Tehnično-tehnološke rešitve

Naziv naložbe	Dovoljenje/soglasje	Lokacija naložbe:
Gradbena in pripravljala dela	da	Objekt AMD Orehova vas, Orehova cesta 26, 2312 Orehova vas
Menjava azbestne strehe	da	Objekt AMD Orehova vas, Orehova cesta 26, 2312 Orehova vas
Ureditev fasade na stavbi	da	Objekt AMD Orehova vas, Orehova cesta 26, 2312 Orehova vas
Ureditev interne inštalacije ogrevanja	da	Objekt AMD Orehova vas, Orehova cesta 26, 2312 Orehova vas
Dan odprtih vrat – dogodek	da	Objekt AMD Orehova vas, Orehova cesta 26, 2312 Orehova vas

Ocena investicijskih stroškov

Okvirna vrednost operacije z nazivom »Zamenjava azbestne strehe in ureditev fasade stavbe AMD Orehova vas« znaša 149.239,00 € brez DDV in 182.071,58 z DDV. Finančna konstrukcija je podrobneje opredeljena v tabeli 4. Upravičen strošek za sofinanciranje je znesek brez DDV razen za fasaderska dela saj je končanje del predvideno po oddaji zahtevka za sofinanciranje.

TABELA 4: Ocena vrednosti operacije

aktivnost, opis	enota	skupna vrednost z DDV (€)	DDV (€)	skupna vrednost brez DDV (€)	znesek sofinanciranja (€)	lastna udeležba - upravičeni stroški(€)	lastna udeležba - neupravičeni stroški (€)	lastna udeležba - skupaj (€)
Gradbena in pripravljala dela	1	56.706,12	10.225,69	46.480,43	37.184,34	9.296,09	10.225,69	19.521,78



Krovsko kleparska dela	1	54.822,44	9.886,01	44.936,43	35.949,14	8.987,29	9.886,01	18.873,30
Fasaderska dela	1	54.060,86	9.748,68	44.312,18	0,00	0,00	54.060,86	54.060,86
Interna inštalacija ogrevanja	1	15.860,00	2.860,00	13.000,00	10.400,00	2.600,00	2.860,00	5.460,00
Set rezbarskih dlet	1	134,15	24,19	109,96	87,97	21,99	24,19	46,18
Pogostitev na dnevni odprtih vrat	1	488,00	88,00	400,00	320,00	80,00	88,00	168,00
SKUPAJ		182.071,57	32.832,57	149.239,00	83.941,45	20.985,36	77.144,76	98.130,12

OPREDELITEV TEMELJNIH PRVIN INVESTICIJE

Strokovne podlage za izdelavo DIIP

Investicijski projekt bo usklajen z naslednjimi dokumenti / področji:

- Proračun občine Hoče - Slivnica
- Načrt razvojnih programov Občine Hoče - Slivnica.
- Zakon o graditvi objektov
- Zakon o varstvu okolja
- Zakon o urejanju prostora
- Zakon o prostorskem načrtovanju
- Zakon o stavbnih zemljiščih

Strokovne podlage za pripravo DIIP-a:

- Uredba o enotni metodologiji za pripravo investicijske dokumentacije na področju javnih financ
- Zakon o financiranju občin

Opis lokacije

Lokacija objekta se nahaja v naselju Orehova vas pri Mariboru, Orehova cesta 26, 2312 Orehova vas, zemljišče parc. št. 369/4 in 369/6 in 693. k.o. Orehova vas.

SLIKA 2: Lokacija objekta Amd Orehova vas pri Mariboru



Časovni načrt izvedbe investicije

Operacija se bo pričela izvajati 01.10.2022 in se bo zaključila 30.08.2023.

Tabela 5 prikazuje terminski potek aktivnosti pri izvedbi operacije.



TABELA 5: Terminski plan izvedbe operacije

Aktivnost	Pričetek (mesec, leto)	Zaključek (mesec, leto)	Vrednost z DDV
koordinacija in vodenje	10.2022	08.2023	0,00
promocija	10.2022	08.2022	0,00
gradbena in pripravljala dela	01.2023	03.2023	56.706,12
Krovsko kleparska dela	03.2023	07.2023	54.822,44
Interna inštalacija	05.2023	06.2023	15.860,00
Fasaderska dela	07.2023	09.2023	54.060,86
Rezbarski set	03.2023	04.2023	134,15
Dan odprtih vrat	08.2023	08.2023	488,00
Skupaj celotna vrednost aktivnosti			182.071,57

Varstvo okolja

Operacija ne bo imela negativnih vplivov na okolje, saj:

- se ne bodo izvajala gradbena dela na območju Nature 2000,
- se ne bo izvajala na območjih naravnih vrednot lokalnega pomena,
- ne bo zajemala posegov v okolje,
- ne bo vplivala na vodni režim in stanje voda,
- ne bodo se izvajali posegi v gozdni prostor,
- ne bo zajemala posege v spomenik, posege v nepremično dediščino,
- operacija ne bo zajemala graditve objektov in posege v varovalne pasove infrastrukturnih objektov.

Kadrovsko – organizacijska shema

Kadrovski potencial za izvedbo operacije:

Občina Hoče-Slivnica (prijavitelj): bo vodja in koordinator operacije, ki bo odgovorna za finančno spremljanje operacije prijavitelja ter projektnih partnerjev ter bo posredovala zahtevana vsebinska in finančna poročila LAS-u. Občina Hoče-Slivnica bo skrbela za upravljanje s tveganji in kakovostjo, ukvarjala se bo tudi s prevencijo in prevzemanjem korekturnih ukrepov, skrbela za pravočasno poročanje o stroških in ustreznem evidentiranju stroškov projektnih partnerjev. Za pripravo finančnih poročil LAS-u bo odgovorila Katja Arnšek Kvar, kot tudi za izvedbo javnih naročil oz. pridobitve ponudb.

Zveza rezbarjev, modelarjev Slovenije (partner 1) in Društvo upokojencev Slivnica (partner2): bodo sodelovali pri izvedbi promocije z vidika prispevka ob dnevu odprtih vrat. Društvo upokojencev bodo izvedli glasbeno točko za popestritev dogodka. Zveza rezbarjev, modelarjev pa bodo pripravili razstavo izdelkov iz lesa na dnevu odprtih vrat.

Kulturno umetniško društvo Galerija Antavi (partner 3): bo odgovorno za izvedbo promocije z vidika fotografiranja ter bodo poskrbeli za fotografije obstoječega objekta z posebnostmi, ki so za lokalno prebivalstvo večjega pomena (logo obstoječega društva, ki so bili lastniki objekta).

Viri financiranja

TABELA 6: Dinamika virov financiranja z DDV prikazuje tabela 12

Vir financiranja po partnerjih		Celotna vrednost
1.	Lastna sredstva	98.229,44
2.	Sredstva ESRR	83.941,46
SKUPAJ		182.071,58



Zadnji rok za dokončanje vseh aktivnosti in operacije je 30.09.2023

Predfinanciranje celotne predlagane operacije bo prijavitelj zagotovil iz proračuna.