

OBČINA ŠMARJE PRI JELŠAH
Aškerčev trg 15
3240 Šmarje pri Jelšah

Datum: 4. 5. 2022

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH

**ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA OBČINE ŠMARJE
PRI JELŠAH**

**NASLOV: PREDLOG SPREMEMBE IN DOPOLNITVE NAČRTA RAVNANJA S STVARNIM
PREMOŽENJEM OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH ZA LETO 2022**

GRADIVO PRIPRAVIL: Oddelek za gospodarstvo

GRADIVO PREDLAGA: Matija Čakš, župan

POROČEVALEC: mag. Zinka BERK, vodja oddelka za gospodarstvo

PREDLOG SKLEPA: v prilogi



Matija ČAKŠ, dr.vet.med., spec. bujatrike
ŽUPAN

Priloge:

- Predlog sklepa z obrazložitvijo 1



OBČINA ŠMARJE PRI JELŠAH
Oddelek za gospodarstvo
Aškerčev trg 15, 3240 Šmarje pri Jelšah

DATUM: 4. 5. 2022

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH

Zadeva: Predlog spremembe in dopolnitve načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šmarje pri Jelšah za leto 2022

Občina Šmarje pri Jelšah predlaga Občinskemu svetu v sprejem spremembo in dopolnitev načrta pridobivanja nepremičnega premoženja za leto 2022. Ob sprejetju proračuna za leto 2022 smo v načrt pridobivanja med drugim uvrstili nakup stavbe in zemljišč na naslovu Vošnjakova ulica 1, nasproti objekta stare osnovne šole v Šmarju (lastnik: Gratis d.o.o.). Za ta namen smo predvideli sredstva v višini 33.500 €. Nakupa ne bomo realizirali, zato smo lastniku že izstavili izjavo, s katero se odpovedujemo predkupni pravici.

Občinskemu svetu predlagamo, da iz načrta pridobivanja izvzamemo te parcele in jih nadomestimo z nakupom zemljišč okoli dvorca Jelšingrad, ki so v lasti Zdravilišča Rogaška d.d. - v stečaju. V pripravi je predlog prodaje, oddan na sodišče. Občina bo kot predkupni upravičenec o prodaji obveščena takoj, ko bo razpisana dražba, ki bo predvidoma proti koncu junija 2022. S strani stečajne upraviteljice smo pridobili informacijo, da se bodo predmetne parcele na dražbi prodajale po izključni ceni 15.950 €.

Sredstva za predmetni nakup, v višini 16.000 EUR bomo torej zagotovili znotraj sprejetega načrta pridobivanja nepremičnega premoženja. Preostanek sredstev v višini 17.500 € pa prerazporejamo na nakup parcel v k.o. Šmarje – odkup deleža zemljišč in stavbe na naslovu Celjska cesta 26 (lastnik Ferati).

V prilogi je predlog sklepa.



OBČINA ŠMARJE PRI JELŠAH
Oddelek za gospodarstvo
Aškerčev trg 15, 3240 Šmarje pri Jelšah

DATUM: 4. 5. 2022

OBČINSKEMU SVETU
OBČINE ŠMARJE PRI JELŠAH

Zadeva: Predlog sklepa o spremembi in dopolnitvi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem Občine Šmarje pri Jelšah za leto 2022

PREDLOG SKLEPA:

- I. Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Šmarje pri Jelšah za leto 2022 se spremeni in dopolni z:
- parcele pod zaporedno številko 4. (parc. št. 174/23 in 174/27 k.o. Šmarje - Gratis d.o.o., v površini 1.690 m² predvidena sredstva 33.500 €), se izvzamejo iz načrta in se nadomestijo z:

BODOČI LASTNIK: Občina Šmarje pri Jelšah				
	OKVIRNA LOKACIJA	OKVIRNA VELIKOST	VRSTA NEPREMIČNINE	PREDVIDENA SREDSTVA v €
1.	Parcele št. 1/1, 2/3 in 2/4, vse k.o. Zadrže (zemljišče okoli dvorca Jelšingrad v lasti Zdravilišča Rogaška d.d. – v stečaju)	2.657 m ²	zemljišče	16.000

- preostanek sredstev v višini 17.500 € se znotraj že sprejetega načrta prerazporedi na nakup parcel pod zaporedno št. 5 (parc. št. *26/2, 176/17, 179/2, 179/11 in 179/12 (odkup deleža – Ferati, v površini 1.798 m²). Nova višina predvidenih sredstev pod št. 5 tako znaša 27.500 €.

Pripravili:
mag. Zinka BERK
vodja oddelka za gospodarstvo



Matija ČAKŠ, dr. vet. med., spec. bujatrike
ŽUPAN