

Številka: 03201-6/2019
Datum: 20. 3. 2019

TOČKA 25

**OBČINSKI SVET
OBČINE HOČE-SLIVNICA**

ZADEVA: PREDLOG ZA SPREJEM SKLEPA NA 5. REDNI SEJI OBČINSKEGA SVETA, 28. 3. 2019

NASLOV: **Obrazložitev in potrditev Cenika za najem zemljišč – znotraj proizvodne cone**

GRADIVO PRIPRAVIL: Strokovna služba – Metka Meglič

GRADIVO PREDLAGA: ŽUPAN

POROČEVALEC: Strokovna služba – Metka Meglič

OBRAVNAVAL: Odbor za okolje in prostor, Odbor za finance

PREDLOG SKLEPA: **Občinski svet Občine Hoče-Slivnica sprejme Cenik za najem zemljišč – znotraj proizvodne cone.**

OBRAZLOŽITEV:

Občina Hoče-Slivnica je v letu 2017 in 2018 odkupila večino zemljišč znotraj proizvodne cone za namen strateške investicije Magna Steyr.

V skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) je občina dolžna ravnati skladno z načelom gospodarnosti in dejanskim uporabnikom zaračunati najemnino.

Prejšnji lastniki zemljišč, so bili seznanjeni, da se bo po izvedenem odkupu pričela zaračunavati najemnina. Višina najemnine je določena na podlagi cen primerljivih površin, skladno s cenami za zakupe zemljišč Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije.

Letna najemnina se bo zaračunavala za nazaj za preteklo leto, saj se lahko med letom zgodi, da najemnik ne bo mogel pospraviti pridelka in nadaljevati z obdelavo, v kolikor bi strateški investitor vložil vlogo za odkup zemljišč in pričel z gradnjo.

NAMEN UPORABE	LETNA NAJEMNINA
njiva, travnik	200 €/ha

Najemnina se bo zaračunala dejanskim najemnikom skladno s podatki iz evidence o vpisanih GERK-ih in dejanskih površinah obdelave. Najemniki so večinoma prejšnji lastniki zemljišč ali pa najemniki prejšnjih lastnikov. Vsa zemljišča na tem območju so obdelana.



OBČINA
HOČE-SLIVNICA

Pohorska cesta 15
2311 Hoče

t. 02 616 53 20
f. 02 616 53 30
obcina@hoce-slivnica.si
www.hoce-slivnica.si

Zemljišča, ki pa ne bodo v obdelavi, bo občina oddala v najem ostalim kmetom, ki bodo izkazali interes. V kolikor bo interes širši se bo izvedel javni razpis za najem zemljišč.

OBČINA HOČE-SLIVNICA
ŽUPAN
dr. Marko SORŠAK, univ. dipl. gosp. inž.

Priloga:

- *cenik*



Na podlagi Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 8. člena Statuta Občine Hoče-Slivnica (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 61/2018 z dne 23. november 2018) Občinski svet Občine Hoče-Slivnica na svoji 5. redni seji dne 28. 3. 2019 potrdi

CENIK NAJEMNIN ZA ZEMLJIŠČA ZNOTRAJ PORIZVODNE CONE

Cenik velja za vsa zemljišča, ki so v lasti občine Hoče-Slivnica in se nahajajo znotraj proizvodne cone Magna Steyr ter se uporabljajo za kmetijski namen.

Izhodišče za določitev višine najemnine so podatki Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije.

NAMEN UPORABE	LETNA NAJEMNINA
njiva, travnik	200 €/ha

Najemnina se zaračuna za nazaj za preteklo leto. Velikost zemljišča se določi na podlagi podatkov iz dejanske rabe MKGP.

Cenik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Št.:
Datum:

OBČINA HOČE-SLIVNICA
ŽUPAN
dr. Marko SORŠAK, univ. dipl. gosp. inž.