



MESTNA OBČINA MARIBOR
ŽUPAN
Ulica heroja Staneta 1, 2000 Maribor



OBČINA HOČE – SLIVNICA
ŽUPAN
Pohorska cesta 15, 2311 Hoče

ZADEVA: NOV PREDLOG POTEKA MEJ MED OBČINO HOČE – SLIVNICA IN MESTNO OBČINO MARIBOR

ZAKONSKA PODLAGA

Meje občin se vodijo le v registru prostorskih enot. Povezava s parcelami je nepopolna, ko leži parcela na območju dveh ali več občin ali pa so meje parcel in občin v evidencah neusklajene, čeprav so dejansko skladne.

Zakon določa postopek usklajevanja, ki je enkrat in je namenjen vzpostavitvi urejenega stanja podatkov o mejah občin v zemljiškem katastru.

Na podlagi prvega odstavka 27. člena Zakona o spremembah zakona o evidentiranju nepremičnin (ZEN-A) (Uradni list RS, št. 7/18) je Geodetska uprava Republike Slovenije (v nadaljevanju: GURS) pripravila predlog poteka mej občin z namenom zagotavljanja usklajenega poteka mej občin z mejami parcel v zemljiškem katastru.

V skladu z drugim odstavkom 27. člena navedenega zakona lahko občine posredujejo spremembe predloga do 30. januarja 2019, pri čemer v novem predlogu poteka mej občin lahko predlagajo drugačen zaris poteka mej občin samo na območju, ki v širini 200 m poteka na vsaki strani meje, predlagane s strani GURS v predlogu poteka mej občin.

Nov predlog poteka mej občin morajo potrditi pristojni organi (občinski svet/mestni svet) udeleženih občin oz. obeh občin, kjer bodo predlagane spremembe meje.

V kolikor GURS od občin ne bo prejel novega predloga poteka mej občin, se bo upošteval predlog GURS in se bo potek meje občin evidentiral v zemljiškem katastru na podlagi le tega.

Vse spremembe poteka mej občin po 31. januarju 2019 bo lahko občina izvedla po postopkih spreminjanja mej občin določenih s 112. členom Zakona o evidentiranju nepremičnin (ZEN) (Uradni list RS, št. 47/06, 65/07 – Odl. US, 79/12 – Odl. US, 61/17 – ZAID in 7/18).

USKLAJEVANJE PREDLOGA POTEKA MEJ MED OBČINO HOČE-SLIVNICA IN MESTNO OBČINO MARIBOR

Strokovne službe Mestne občine Maribor in Občine Hoče-Slivnica so pregledale pridobljene podatke GURS s predlogom meje občin ter so ugotovile, da so predmet usklajevanj parcela št. 694, k.o. 699 Hočko Pohorje in parcele št. 840/1, 840/2, 840/3, k.o. 679 Razvanje, ki se sedaj nahajajo po predlogu GURS na območju Mestne občine Maribor ter parcela št. 160, k.o. 679 Razvanje, ki se nahaja po predlogu GURS na območju Občine Hoče – Slivnica.

Navedene nepremičnine se nahajajo znotraj 200 m pasu, v katerem je omogočen drugačen zaris poteka mej občin.

PREDLOG SPREMEMBE PREDLAGANEGA POTEKA MEJ OBČIN GLEDE NA PREDLOG GURS

Na osnovi uskladitve so strokovne službe pripravile predlog sprememb:

1. Prenos iz območja Mestne občine Maribor v območje Občine Hoče-Slivnica
parcela št. 694, k.o. 699 Hočko Pohorje, naselje Hočko Pohorje

KATASTRSKA OBČINA	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA (v m ²)	NAMENSKA RABA
699 Hočko Pohorje	694	468	Gozdna zemljišča

Predmetna parcela se nahaja v katastrski občini 694 Hočko Pohorje in je zajeta v prostorskih aktih Občine Hoče - Slivnica. Mestna občina Maribor je nima v svojih prostorskih aktih, saj sta obe občini pri načrtovanju upoštevali za mejo občine obstoječe meje katastrskih občin. Strokovne službe obeh občin predlagata spremembo meje občin tako, da bo potekala kot sta jo občini že do sedaj uporabljali in kot so že pripravljene občinski prostorski akti.

parcele 840/1, 840/2, 840/3, k.o. 679 , Razvanje, naselje Razvanje

KATASTRSKA OBČINA	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA (v m ²)	NAMENSKA RABA
679 Razvanje	840/1	114	Območje prometne infrastrukture
679 Razvanje	840/2	199	Območje prometne infrastrukture
679 Razvanje	840/3	72	Območje prometne infrastrukture
Skupna površina		385	

Parcela št. 840/2, k.o. 679 Razvanje predstavlja manjši del obračališča ob kategorizirani lokalni cesti, javni poti v Občini Hoče-Slivnica. Po predlogu GURS se nahaja na območju Mestne občine Maribor. Strokovne službe obeh občin predlagata, da se prenesejo v Občino Hoče-Slivnica ne le parcela št. 840/2, ampak tudi parceli št. 840/1 in 840/3, iste k.o., saj s tem smiselno izravnamo mejo občine v tem območju.

Skupna površina prenosa	853
-------------------------	-----

2. Prenos iz območja Občine Hoče – Slivnica v območje Mestne občine Maribor:
parcela 160, k.o. 679 Razvanje, naselje Pivola

IME KO	PARCELNA ŠTEVILKA	POVRŠINA m ²	NAMENSKA RABA
679 Razvanje	160	6442	Gozdna zemljišča

Predmetna parcela se nahaja v katastrski občini 679 Razvanje in je zajeta v prostorskih aktih Mestne občine Maribor. Občina Hoče – Slivnica predmetne parcele nima v svojem prostorskem načrtu, saj sta obe občini pri načrtovanju upoštevali za mejo občine obstoječe meje katastrskih občin. Strokovne službe obeh občin predlagata spremembo meje občin tako, da bo potekala kot sta jo občini že do sedaj uporabljali in kot so že pripravljene občinski prostorski akti.

Na podlagi predmetnega dogovora o uskladitvi mej občin bo strokovna služba Mestne občine Maribor posredovala predlog sprememb GURS-u zaradi pregleda podatkov sprememb. V kolikor so podatki primerni, GURS pošlje obema občinama obrazec Sprememba občinske meje, ki je namenjen obravnavi in sprejetju na mestnem oz. občinskem svetu.

Obe občini sta dolžni skenogram sprejetega sklepa o spremembi občinske meje posredovati GURS, ki bo evidentiral del občinske meje kot urejen.

Pripravili:

Mestna občina Maribor
Projektna skupina za uskladitev
mej občin z mejami parcel

Datum: 20. 02. 2019
Štev.: 35005-22/2018-14

Vodja projektne skupine
Lucija UNUK, univ. dipl. geod.



ŽUPAN

Aleksander Saša Arsenovič

GREGOR REICHENBERG
PODŽUPAN



Pripravili:

Občina Hoče - Slivnica

Datum: 18. 2. 2019
Štev.: 353-2/2018

Metka Meglič

ŽUPAN

Dr. Marko Soršak



PRILOGA:

- Obrazec 1 (ZEN-A-27.člen)

