

Številka: 35001-0002/2018-07  
Datum: 10.12.2018

**K TOČKI 7**

OBČINSKI SVET  
OBČINE RADLJE OB DRAVI

- ZADEVA:** **PREDLOG ODLOKA O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU ZA PROMETNO UREDITEV POSLOVNE CONE »PUŠNIK V RADLJAH OB DRAVI« – HITRI POSTOPEK**
- PREDLAGATELJ:** Župan Občine Radlje ob Dravi, mag. Alan BUKOVNIK
- GRADIVO PRIPRAVIL:** URBIS d.o.o., Partizanska 3, 2000 Maribor
- POROČEVALEC:** Rajko Sterguljc, univ. dipl. inž. gr. – direktor pripravljavca URBIS d.o.o.
- NAMEN:** Namen naloge je zagotovitev prometne ureditve v industrijski coni. S podrobnim prostorskim načrtom se načrtuje izgradnja nove dostopne ceste, rekonstrukcija in dograditev obstoječe ceste.
- PRAVNA PODLAGA:** Pravna podlaga za izdelavo OPPN za prometno ureditev poslovne cone »Pušnik« v Radljah ob Dravi je 115. in 119. člen Zakona o urejanju prostora (ZureP-2, Uradni list RS, št. 61/17).
- PREDLOG SKLEPA:** Občinski svet Občine Radlje ob Dravi sprejme Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za prometno ureditev Poslovne cone »Pušnik« v Radljah ob Dravi v predlagani vsebini.

## **O B R A Z L O Ź I T E V :**

Podjetniki na območju poslovne cone »Pušnik« potrebujejo za normalno poslovanje svojih podjetij investicijo v cestno infrastrukturo, da lahko zagotovijo dostopnost in s tem dosežejo konkurenčnost. Za normalno delovanje cone je potrebna zgraditev nove cestne povezave. V okviru tega je predvidena nova cesta, ki povezuje na zahodni strani Pohorsko in Maistrovo ulico in se naveže na obstoječo Maistrovo cesto – Obrtniško ulico s širino vozišča 6,50m in obojestransko bankino. Na Maistrovi cesti – Obrtniški ulici je predvidena popolna rekonstrukcija cestnega odseka v dolžini 210, 00 m z odstranitvijo obstoječega stanja in izgradnjo nove povezovalne ceste s širino 6,50 m, pločnikom ob severni strani v širini 1, 50m in bankino na južni strani 0,50 m. Cesta ima predvideno potrebno odvodnjavanje in javno razsvetljavo. Za predlagano ureditev je potrebna izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta.

V nadaljevanju bo pripravljavec akta podrobneje predstavil vsebino in postopek sprejema občinskega podrobnega prostorskega načrta prometne ureditve poslovne cone »Pušnik« v Radljah ob Dravi.

Na podlagi navedenega predlagam, da občinski svet zadevo obravnava in sprejme ustrezen sklep.

Sklep je sprejet, če zanj glasuje večina opredeljenih svetnikov.

**Župan Občine Radlje ob Dravi  
mag. Alan BUKOVNIK**

### **Priloga:**

- Predlog Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za prometno ureditev Poslovne cone »Pušnik« v Radljah ob Dravi
- Predlog sklepa
- grafika

Na podlagi 115. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17) in na podlagi 14.člena Statuta Občine Radlje ob Dravi (MUV šte. 28/16, 35/17), je občinski svet občine Radlje ob Dravi sprejel

## **ODLOK**

### **o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za prometno ureditev poslovne cone »Pušnik« v Radljah ob Dravi**

#### **I. SPLOŠNI DOLOČBI**

##### **1. člen**

##### **(podlaga občinskega podrobnega prostorskega načrta)**

(1) S tem odlokom se v skladu z Odlokom o občinskem prostorskem načrtu občine Radlje ob Dravi (MUV 16/2016) sprejme občinski podrobni prostorski načrt za prometno ureditev poslovne cone »Pušnik« (v nadaljnjem besedilu: OPPN).

(2) Grafični del občinskega podrobnega prostorskega načrta, iz katerega je razvidno območje tega načrta, je kot priloga sestavni del tega odloka.

(3) Občinski podrobni prostorski načrt je decembra 2018 pod številko projekta 2018/OPPN-001 izdelalo podjetje Urbis d. o. o. Maribor.

##### **2. člen**

##### **(vsebina)**

(1) Ta odlok določa načrtovane prostorske ureditve, območje občinskega podrobnega prostorskega načrta, pogoje glede namembnosti posegov v prostor, njihove lege, velikosti in oblikovanja, pogoje glede križanj ali predstavitev gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra ter priključevanja prostorskih ureditev nanje, merila in pogoje za parcelacijo, pogoje celostnega ohranjanja kulturne dediščine, ohranjanja narave, varstva okolja in naravnih dobrin, upravljanja voda, varovanja zdravja ljudi, obrambe države ter varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami, etapnost izvedbe prostorske ureditve, druge pogoje in zahteve za izvajanje državnega prostorskega načrta, dopustna odstopanja in nadzor.

(2) Sestavine iz prejšnjega odstavka so grafično prikazane v občinskem podrobnem prostorskem načrtu, ki je skupaj z obveznimi prilogami v tiskani obliki na vpogled pri službi, pristojni za urejanje prostora v občini Radlje ob Dravi.

#### **II. NAČRTOVANE PROSTORSKE UREDITVE**

##### **3. člen**

##### **(načrtovane prostorske ureditve)**

S tem državnim prostorskim načrtom se načrtujejo naslednje prostorske ureditve:

- izgradnja nove dostopne ceste »A« v dolžini cca. 140 m;
- rekonstrukcija obstoječe Pohorske ceste v dolžini cca. 65 m
- rekonstrukcija in dograditev obstoječe Maistrove in Obrtniške ulice v dolžini cca. 530 m
- ureditev pripadajoče in prilagoditev obstoječe energetske, komunalne in telekomunikacijske infrastrukture ter vseh drugih ureditev, ki so nujno potrebne za gradnjo in nemoteno delovanje načrtovanih ureditev.

### **III. OBMOČJE OBČINSKEGA PODROBNEGA PROSTORSKEGA NAČRTA**

#### **4. člen (območje OPPN)**

(1) Območje OPPN v skladu z geodetskim načrtom obsega območje predvidenih prometnih ureditev, delovni pas in območje začasne rabe na zemljiščih ali delih zemljišč s parcelnimi številkami v katastrski občini Radlje ob Dravi (k.o. 804):

- parcele št. 736/2, 737/3, 737/2, 738/4, 747/2, 762/5, 762/12, 762/11, 762/14, 762/15, 762/18, 759/7

- deli parcel št. 751, 749/2, 750/1, 750/2, 747/1, 746, 743/2, 742, 738/1, 906/2, 904/1, 905/5, 905/7, 736/1, 737/4, 905/4, 735, 734, 733/1, 733/2.

(2) Območje OPPN je določeno s tehničnimi elementi, ki omogočajo prikaz meje tega območja v naravi. Koordinate tehničnih elementov so razvidne iz grafičnega dela OPPN.

#### **5. člen (raba zemljišč)**

Na območju OPPN so glede na zasedbo ali omejitve rabe zemljišč le ta opredeljena kot območje za proizvodne dejavnosti.

### **IV. POGOJI GLEDE NAMEMBNOSTI POSEGOV V PROSTOR, NJIHOVE LEGE, VELIKOSTI IN OBLIKOVANJA**

#### **6. člen (potek trase)**

(1) Predvidena ureditev se prične na »slepem« delu Pohorske ceste, med območjem Avto Kolečnik na severni strani in podjetjem Plastal in Sodalis, na južni strani. Ureditev se nadaljuje z novo cesto »A«, ki poteka proti severu vse do Maistrove ulice. V nadaljevanju je predvidena rekonstrukcija in dograditev obstoječe Maistrove in Obrtniške ulice.

(2) Na odseku Pohorske ceste, med območjem Avto Kolečnik in objektom Pohorska cesta 17 D, se v dolžini 100 m, na vzhodni strani uredi pločnik za pešce.

(3) Dolžina vseh predvidenih ureditev znaša približno 835 m.

## **7. člen (prometne in z njimi vezane ureditve)**

(1) Prečna povezava oz. slepi del Pohorske ceste se rekonstruira v obstoječem profilu. Dolžina ureditve je cca. 60 m.

(2) Predvidena je nova prečna povezava med severno Maistrovo ulico in južno prečno povezavo (Pohorska cesta) v dolžini 140,00 m. Izvede se ureditev s širino asfaltnega vozišča 6,50 m, bankino v širini 0,50 m na vzhodni strani in bankino v širini 1,00 m na zahodni strani.

(3) Obstoječi odsek Maistrove in Obrtniške ulice se rekonstruira. V celoti se odstrani izvedeno (obstoječe) stanje in izgradi novo dovozno cesto s širino asfaltnega vozišča 6,50 m, pločnikom v širini 1,50 m ob severni strani in bankino v širini 0,50 m ob južni strani vozišča. Pločnik bo od vozišča ločen z dvignjeno obrobo iz betonskih robnikov in prečno nagnjen proti vozišču. Površinska obdelava je asfaltna.

(4) Na odseku obstoječe Pohorske ceste se uredi pločnik ob vzhodni strani vozišča predmetne ceste, na odseku med obstoječo prečno povezavo na jugu in mejo obdelave na severu, v dolžini 100,00 m. Pločnik je predviden v širini 1,50 m in bo od vozišča ločen z dvignjeno obrobo iz betonskih robnikov. Višinsko bo ureditev prilagojena obstoječemu stanju ceste in obodnim omejitvam (ograje, dovozi, dostopi ipd.)

## **8. člen (območje gradbišča)**

(1) Za prehod gradbenih strojev je območje gradbišča določeno z mejo območja OPPN, za ureditev gradbišča se lahko uporabi tudi parcelo 751 k.o. Radlje ob Dravi

(2) Območje ureditev in začasnih posegov izven OPPN se po končani gradnji povrne v enako stanje in kakovost, kot sta bila pred gradbenim posegom.

(3) Območje OPPN je razvidno iz grafičnega dela: Prikaz območja načrta in prostorske ureditve v širšem prostoru – ureditvena situacija načrtovanih ureditev – list št. 2.1.

## **9. člen (dopustni posegi v obstoječe objekte in dopustne dejavnosti)**

(1) Poleg ureditev, načrtovanih s tem OPPN, so v območju, če ne onemogočajo ureditev po tem OPPN in prevoznosti dostopnih poti, dopustni tudi naslednji posegi:

– rekonstrukcija obstoječih in gradnja novih linijskih infrastrukturnih objektov in prometne infrastrukture;

– urejanje vodotokov in izvajanje ukrepov pred škodljivim delovanjem voda;

– izvajanje ukrepov za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami;

– vzdrževanje, rekonstrukcija in odstranitev obstoječih objektov, pri čemer se namembnost objektov ne spreminja.

(2) Za vse posege v prostor je treba pridobiti soglasje občine Radlje ob Dravi.

## **V. POGOJI GLEDE KRIŽANJ ALI PRESTAVITEV GOSPODARSKE JAVNE INFRASTRUKTURE IN GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA IN PRIKLJUČEVANJA PROSTORSKIH UREDITEV NANJE**

### **10. člen (skupne določbe)**

(1) Pred izvedbo vseh posegov je treba določiti lego vseh komunalnih in energetskih vodov ter omrežja zvez, jih zakoličiti in ustrezno zaščititi.

(2) Projektiranje in gradnja komunalne, energetske in telekomunikacijske infrastrukture potekata v skladu s projektnimi pogoji posameznih upravljavcev.

(3) Detajli križanj, morebitne prestavitve in drugi posegi, potrebni na infrastrukturnem omrežju, se natančno obdelajo v projektni dokumentaciji za pridobitev gradbenega dovoljenja ali izvedbo.

(4) Infrastruktura se ne prestavlja v območja kulturne dediščine, križanja infrastrukture pa se izvedejo tako, da ne prizadenejo kulturne dediščine.

(5) Prestavitve obstoječe gospodarske javne infrastrukture zaradi potrebe gradnje prometnega omrežja se izvedejo na stroške investitorja.

(6) Vsa križanja in poteki objektov gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra, prestavitve objektov gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra in priključki nanjo so razvidni iz grafičnega dela OPPN: Prikaz umestitve prostorske ureditve v širšem prostoru – ureditvena situacija grajene javne infrastrukture in grajenega javnega dobra – list št. 2.2.

### **11. člen (državne in lokalne ceste)**

(1) Predvidene ureditve posegajo v območje obstoječih občinskih cest. Posegov v območje državnih cest oz. v njihov vplivni pas ni.

(2) Zaradi gradnje ne smejo biti ogroženi varnost prometa, stabilnost ceste in objektov in odvodnjavanje ceste.

(3) Z načrtovano gradnjo se ne sme onemogočati ali ovirati izvajanja rednih vzdrževalnih del na obstoječih cestah in na njenih spremljajočih objektih.

### **12. člen (vodovodno omrežje)**

Predvideni posegi križajo obstoječe vodovodno omrežje. Na križanjih, pri katerih ni višinskih podatkov o vodovodu, se med gradnjo izvedeta sondiranje in medsebojna višinska uskladitev. V času gradnje je potrebno zagotoviti nemoteno oskrbo in požarno zaščito.

### **13. člen (kanalizacijsko omrežje)**

(1) Predvideni posegi križajo obstoječe kanalizacijsko omrežje. Obstoječo kanalizacijo je potrebno ustrezno zaščititi in prilagoditi predvidenim ureditvam.

(2) Padavinske odpadne vode iz predvidenih novourejenih cestnih površin se odvodnjavajo v sistem ponikovalnic. Pred ponikanjem je predviden za čiščenje padavinskih odpadnih voda lovilec olj s koalescentnim filtrom, ki mora ustrezati standardu SIST EN858-2. Kanalizacija mora biti izvedena vodotesno in skladno s standardom SIST EN 1610. Za odvodnjo je predviden kanalizacijski cevovod dolžine 328 m in premera cevi DN300. Na območju predvidenega pločnika v Pohorski cesti se padavinske vode iz pločnika odvodnjavajo preko obstoječih požiralnikov v obstoječo kanalizacijo.

(3) Lovilec olj je predviden kot tipska, kompaktna naprava ustrezne zmogljivosti s koalescentnim filtrom, ki mora ustrezati zahtevam iz Uredbe o emisiji snovi in toplote pri odvajanju odpadnih vod v vode in javno kanalizacijo (Ur. list RS 64/12, 64/14,98/15), kjer je določena kot zgornja mejna vrednost celotnih ogljikovodikov za odvajanje neposredno v vode. Lovilec olj mora imeti izjavo o skladnosti s SIST EN 858-2.

(4) Za ponikanje padavinskih voda so predvidene vertikalne tipske betonske ponikovalnice premera DN 2000 mm. Število in globina ponikovalnic je določena s hidravlično presojo po nemških smernicah ATV 138. Osnova za izračun so bili obstoječi podatki o hidrogeoloških lastnostih obravnavanega območja po katerih je podtalnica pa je na globini cca 15 m pod koto terena. Po hidravlični presoji so potrebne 4 ponikovalnic globine 5 m.

#### **14. člen** **(elektroenergetsko omrežje in javna razsvetljava)**

(1) Predvideni posegi križajo obstoječe elektroenergetsko omrežje srednje in nizke napetosti. Vsa dela je potrebno izvajati tako, da ne pride do poškodb.

(2) Obstoječi SN vod se na mestu križanja izvede v cevni betonski kanalizaciji DN 160, v delu Maistrove ulice pa prestavi izven vozišča, na južno stran, in se položi v betonsko zaščitno cev DN 160. Na prestavljene SN vodu se izvedejo tipski jaški v skladu s pogoji upravljalca.

(3) Obstoječi NN vod se zaščiti s cevno kanalizacijo DN 110

(4) Vsa dela se izvedejo v skladu z izdelanimi strokovnimi podlagami in projektno dokumentacijo, ki jo je izdelal Elektro Celje d.d., ter v skladu s pogoji upravljalca.

(5) Na odseku predvidene ceste se izvede nova javna razsvetljava in obnovi obstoječa javna razsvetljava ob Maistrovi ulici. JR se priključi na obstoječo JR v TP Radlje 2 v skladu s izdelano projektno dokumentacijo.

#### **15. člen** **(telekomunikacijsko omrežje)**

(1) Predvideni posegi križajo obstoječe telekomunikacijsko omrežje. Vsa dela je potrebno izvajati tako, da ne pride do poškodb. Na mestih križanja se obstoječi vodi ustrezno zaščitijo in po potrebi prestavijo v skladu s pogoji upravljalca.

(2) v predvidenih cestnih površinah se predvidi položitev ustrezne kabelske kanalizacije iz PEHD cevi DN 2x150 in ureditev ustreznih jaškov. Navezava na obstoječe omrežje se izvede v višini objekta Prisoja 4

(3) Za predvideno ureditev se izdelata projektna dokumentacija v skladu s pogoji upravljalca.

## **VI. MERILA IN POGOJI ZA PARCELACIJO**

### **16. člen (parcelacija)**

(1) Parcelacija se izvede v skladu s prikazom iz grafičnega dela OPPN: Prikaz območja načrta z načrtom parcel – list št. 3, v katerem so s tehničnimi elementi, ki omogočajo prenos novih mej parcel v naravo, določene tudi lomne točke meje območja OPPN.

## **VII. POGOJI CELOSTNEGA OHRANJANJA KULTURNE DEDIŠČINE, OHRANJANJA NARAVE, VARSTVA OKOLJA IN NARAVNIH DOBRIN, UPRAVLJANJA VODA, VAROVANJA ZDRAVJA LJUDI, OBRAMBE DRŽAVE TER VARSTVA PRED NARAVNIMI IN DRUGIMI NESREČAMI**

### **17. člen (ohranjanje kulturne dediščine)**

(1) Na širšem obravnavanem območju ni evidentiranih enot kulturne dediščine. Investitor zagotovi splošne ukrepe za varstvo kulturne dediščine.

(2) Ob vseh posegih v zemeljske plasti je obvezujoč splošni arheološki varstveni režim, ki najditelja/lastnika zemljišča/investitorja/odgovornega vodjo del ob odkritju dediščine zavezuje, da najdbo zavaruje nepoškodovano na mestu odkritja in o najdbi takoj obvesti pristojno enoto Zavoda za varstvo kulturne dediščine Slovenije, ki situacijo dokumentira v skladu z določili arheološke stroke.

### **18. člen (ohranjanje narave)**

Na obravnavanem območju ni evidentiranih območij ohranjanja narave.

### **19. člen (površinske in podzemne vode)**



(1) Območje OPPN se ne nahaja v območju varovanja podtalnice, v območju poplavnih vod oz. vplivnem območju površinskih vodotokov.

(2) Zagotoviti je potrebno ustrezen sistem odvodnje in čiščenja odpadnih vod iz območja v skladu z veljavno zakonodajo. Predviden je ločen sistem odvodnje. Padavinske odpadne vode iz predvidenih novourejenih cestnih površin se odvodnjavajo v sistem ponikovalnic. Pred ponikanjem je predviden za čiščenje padavinskih odpadnih voda lovilec olj s koalescentnim filtrom, ki mora ustrezati standardu SIST EN858-2. Kanalizacija mora biti izvedena vodotesno in skladno s standardom SIST EN 1610. Za odvodnjo je predviden kanalizacijski cevovod dolžine 328 m in premera cevi DN300. Na območju predvidenega pločnika v Pohorski cesti se padavinske vode iz pločnika odvodnjavajo preko obstoječih požiralnikov v obstoječo kanalizacijo.

## **20. člen** **(varstvo tal)**

(1) Posegi v tla in odstranjevanje krovnih plasti se izvajajo tako, da prizadenejo čim manjšo površino tal.

(2) Plasti tal se pri zasipanju vračajo v obratnem vrstnem redu, kot so bile odkopane. Ob izkopu se zgornja plast humusa deponira tako, da je po končani gradnji s tem slojem mogoče pokriti površine, prizadete med gradnjo.

## **21. člen** **(varstvo zraka)**

Z nalaganjem in razlaganjem tovora ni dovoljeno onesnaževati okolja. Tovor se na vozila naloži tako, da ne onesnažuje okolja, sipki tovor se prekriva. V sušnem in vetrovnem vremenu se prevozne in gradbene površine vlažijo. Sipki materiali se skladiščijo proč od stanovanjskih območij ter se v sušnem in vetrovnem vremenu vlažijo in prekrivajo. Prometne površine na gradbišču, javne prometne površine in vozila pri vožnji z gradbišča na javne prometne površine se redno čistijo.

## **22. člen** **(varstvo pred hrupom)**

V bližini stanovanjskih objektov se med gradnjo postavijočasne protihrupne ograje. Vrsta in način postavitve protihrupne ograje se določita v fazi projekta za izvedbo. Prevozne poti naj se kar najbolj izogibajo stanovanjskim stavbam in drugim stavbam z varovanimi prostori.

## **23. člen** **(ravanje z odpadki)**

(1) Investitor mora na celotnem območju gradbišča, ter na prevoznih in manipulativnih površinah zagotoviti zbiranje in odstranjevanje odpadne embalaže.

(2) Investitor za predvidene izkope pripravi načrt uporabe zemljine in oceno kakovosti zemljine.

(3) Po končani gradnji se vsi odpadki, nastali med gradnjo, odstranijo in odložijo na odlagališčih.

#### **24. člen** **(varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in varstvo pred požarom)**

(1) Požarna varnost obstoječih objektov se zaradi izvedbe OPPN ne sme poslabšati. V času gradnje je potrebno zagotoviti nemotene intervencijske poti in požarno zaščito iz obstoječega hidrantnega omrežja. Omogočeni morajo biti dostopi za varen umik ljudi, živali in premoženja.

(2) Na območju urejanja je ob gradnji potrebno rekonstruirati obstoječe hidrantno omrežje za gašenje požarov v skladu z veljavno zakonodajo.

### **VIII. ETAPNOST IZVEDBE PROSTORSKE UREDITVE**

#### **25. člen** **(etapnost izvedbe)**

Prostorske ureditve, ki jih določa OPPN, se izvedejo v eni etapi.

### **IX. DRUGI POGOJI IN ZAHTEVE ZA IZVAJANJE PROSTORSKEGA NAČRTA**

#### **26. člen** **(organizacija gradbišča)**

(1) Organizacija gradbišča je omejena na območje OPPN.

(2) Za dostop do gradbišča se uporabijo obstoječe občinske ceste in poti.

(3) Gradnja na javnih cestah se izvaja z zaporo enega voznega pasu, zato je treba pridobiti soglasje upravljavca javne ceste, s katerim se določijo pogoji za opravljanje teh del.

(4) Izvajalec del mora gradnjo organizirati na način, da se bo material sproti dovažal na gradbišče in odvažal z gradbišča. Odvečni material se odpelje na ustrezno deponijo.

(4) Za ureditev gradbišča in za namestitvev mehanizacije za izvedbo se lahko uporabi del parcele 751, k.o Radlje ob Dravi. Po končani gradnji se na območju začasnega platoja vzpostavi prvotno stanje.

#### **27. člen** **(obveznosti investitorja in izvajalca)**

(1) Investitor in izvajalec imata naslednje obveznosti:

– ustrezna ureditev vseh cest, ki bi morda služile obvozu ali prometu med gradnjo pred začetkom del, po končani gradnji pa sanacija vseh poškodb;

– ustrezna zaščita infrastrukturnih objektov, naprav in drugih objektov in sanacija poškodb;

– ob morebitni nezgodi zagotovitev takojšnjega ukrepanja ustrezno usposobljenih delavcev.

(2) Poleg obveznosti, navedenih v prejšnjem odstavku tega člena, pa ima investitor tudi naslednje obveznosti:

– pred začetkom del pravočasno obvesti upravljavce gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra, da se z njimi evidentirajo obstoječi objekti in naprave ter uskladijo vsi posegi v območje objektov in naprav ter tudi v njihove varovalne pasove;

– pravočasno seznaniti prebivalstvo z začetkom in načinom izvajanja gradbenih del ter morebitnimi omejitvami prometa in oskrbe s komunalno infrastrukturo;

– ustrezno zaščititi objekte in naprave med gradnjo, po njej pa odpravi morebitne poškodbe na njih;

– omogoči nemoteno komunalno, energetska in telekomunikacijsko oskrbo objektov;

– zagotovi ali nadomesti dostope in dovoze do obstoječih objektov in zemljišč;

– naredi posnetek ničelnega stanja cest, ki se prekopljejo in med gradnjo uporabljajo za prevozne poti na gradbišča, poškodbe pa po gradnji odpravi in ceste povrne v prvotno stanje;

## **X. DOPUSTNA Odstopanja**

### **28. člen (dopustna odstopanja)**

(1) Pri pripravi projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja so dopustna odstopanja od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev, določenih s to uredbo, če se pri nadaljnjem podrobnejšem proučevanju energetskih, geoloških, hidroloških, geomehanskih in drugih razmer pridobijo tehnične rešitve, ki so primernejše z oblikovalskega, energetska-tehničnega ali okoljevarstvenega vidika ter upoštevajo zadnje stanje tehnike in omogočajo racionalnejšo rabo prostora.

(2) Odstopanja od funkcionalnih, oblikovalskih in tehničnih rešitev iz prejšnjih odstavkov ne smejo spreminjati načrtovanega videza območja, ne smejo poslabšati bivalnih in delovnih razmer na območju OPPN ali na sosednjih območjih ter ne smejo biti v nasprotju z javnimi koristmi. Z dopustnimi odstopanji morajo soglašati projektni soglasodajalci, v pristojnosti katerih posegajo.

## **XI. NADZOR**

### **29. člen (nadzor)**

Nadzor nad izvajanjem te uredbe opravlja inšpektorat, pristojen za prostor.

## **XII. PREHODNE IN KONČNE DOLOČBE**

### **30. člen**

#### **(dopustni posegi in dejavnosti do začetka gradnje prostorskih ureditev)**

(1) Do začetka gradnje prostorskih ureditev iz 3. člena tega odloka so na območju OPPN iz 4. člena tega odloka dopustni gradnja, rekonstrukcija in vzdrževanje objektov gospodarske javne infrastrukture in grajenega javnega dobra, izvajanje ukrepov pred škodljivim delovanjem voda, izvajanje ukrepov za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami in vzdrževanje, rekonstrukcija in odstranitev obstoječih objektov, pri čemer se namembnost objektov ne spreminja, zunanja ureditev dvorišč in dostopnih poti do obstoječih ali novih stavb zunaj območja OPPN ter vse druge dejavnosti, ki jih je mogoče izvajati v skladu z merili in pogoji tega odloka.

(2) Posegi iz prejšnjega odstavka so dopustni, če se zaradi njih ne poslabšajo pogoji za izvedbo ureditev, ki so predmet OPPN, in če z njimi soglaša občina Radlje ob Dravi.

### **31. člen**

#### **(občinski prostorski akti)**

Z dnem uveljavitve tega akta preneha na parcelah številka 759/7, 759/8, 762/11, 762/12, 762/14, 905/5 in 905/7, vse k.o. Radlje ob Dravi Lokacijski načrt za rekonstrukcijo Radeljskih klancev in obvoznico Radlje ob Dravi na M-3, MUV 14/1994 z dne 30.12.1994.

### **32. člen**

#### **(začetek veljavnosti)**

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Št. 35001-0002/2018-07

Radlje ob Dravi, dne \_\_\_\_\_

Občina Radlje ob Dravi  
Mag. Alan Bukovnik, župan

## PREDLOG

Na podlagi 115. in 119. člena Zakona o urejanju prostora (ZureP-2, Uradni list RS, št. 61/17) ter 7. in 30. člena Statuta Občine Radlje ob Dravi (MUV, št. 28/16, 35/17) je Občinski svet Občine Radlje ob Dravi na svoji ... redni seji, dne ..... sprejel naslednji

## **S K L E P**

Občinski svet Občine Radlje ob Dravi sprejme Odlok o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za prometno ureditev Poslovne cone »Pušnik« v Radljah ob Dravi v predlagani vsebini.

Številka: 35001-0002/2018-07

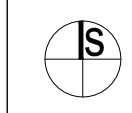
Datum: .....


Mag. Alan BUKOVNIK  
ŽUPAN



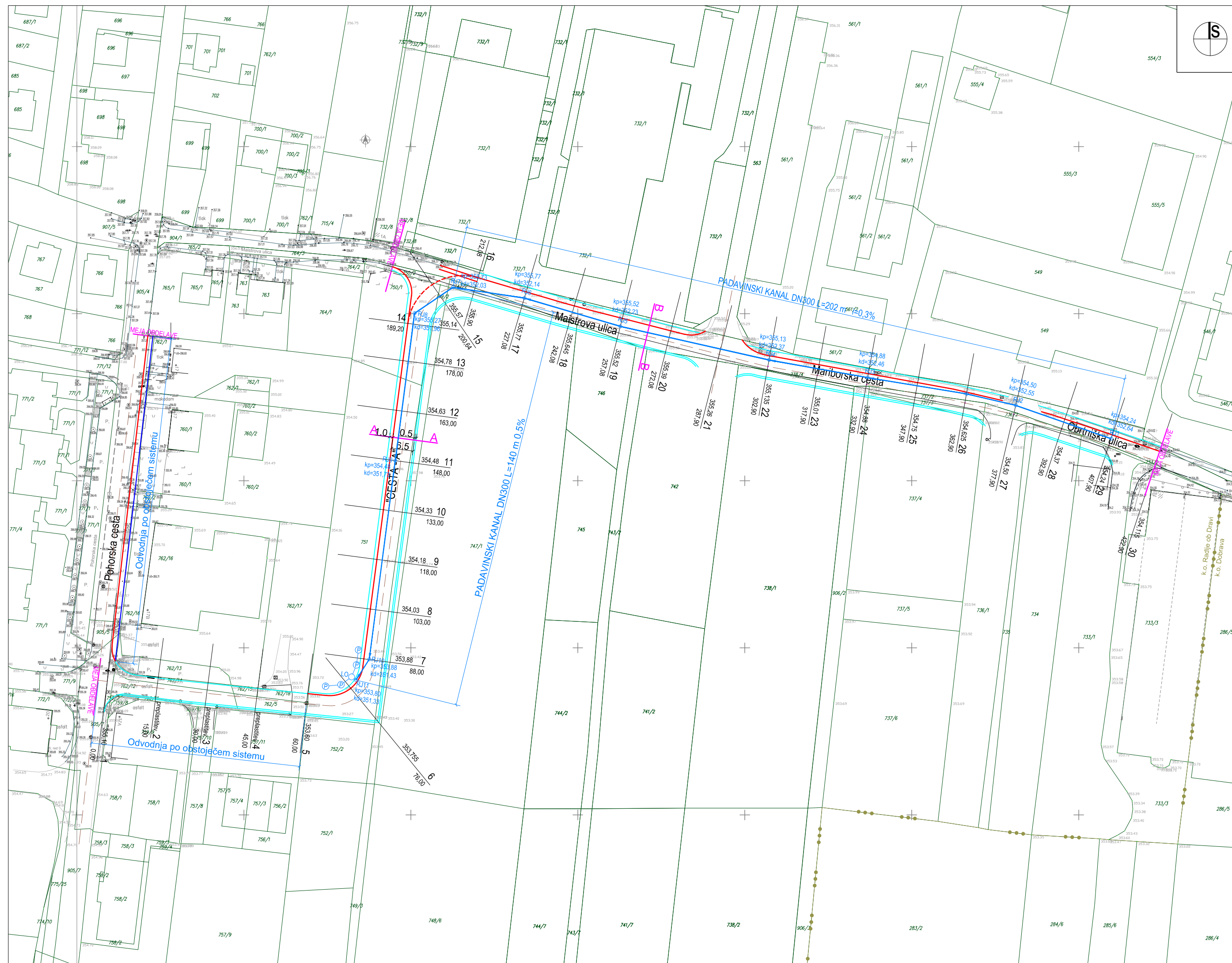
**LEGENDA:**

- BETONSKI ROBNIK 15/25
- BETONSKI PLOH 6/20
- ROB ASFALTA / BANKINE




|   |  |   |
|---|--|---|
|  |  | URBIS d.o.o.<br>Partizanska cesta 3<br>2000 MARIBOR |
| naročnik / investitor:  | Občina Radlje ob Dravi, Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi |   |
| objekt:   | PROMETNA UREDITEV PC "PUŠNIK"                                    |   |
| vrsta projektne dokumentacije:  | IDEJNI PROJEKT (IDP)   |   |
| faza:   | ureditve ceste   |   |
| risba:  | SITUACIJA UREDITVE   |   |
| projektant:   | URBIS d.o.o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor                  |   |
| odgovorni vodja projekta:   | Rajko Sterguljc, univ. dipl. inž. gr. G - 1600                   |   |
| odgovorni projektant:   | Jurček Kristovič, inž. gr. G - 1266                              |   |
| merilo:   | 1 : 1000   |   |
| datum:  | oktober 2018   |   |
| številka projekta:  | 2018/IDP-057   |   |
| številka lista:   | 3  |   |

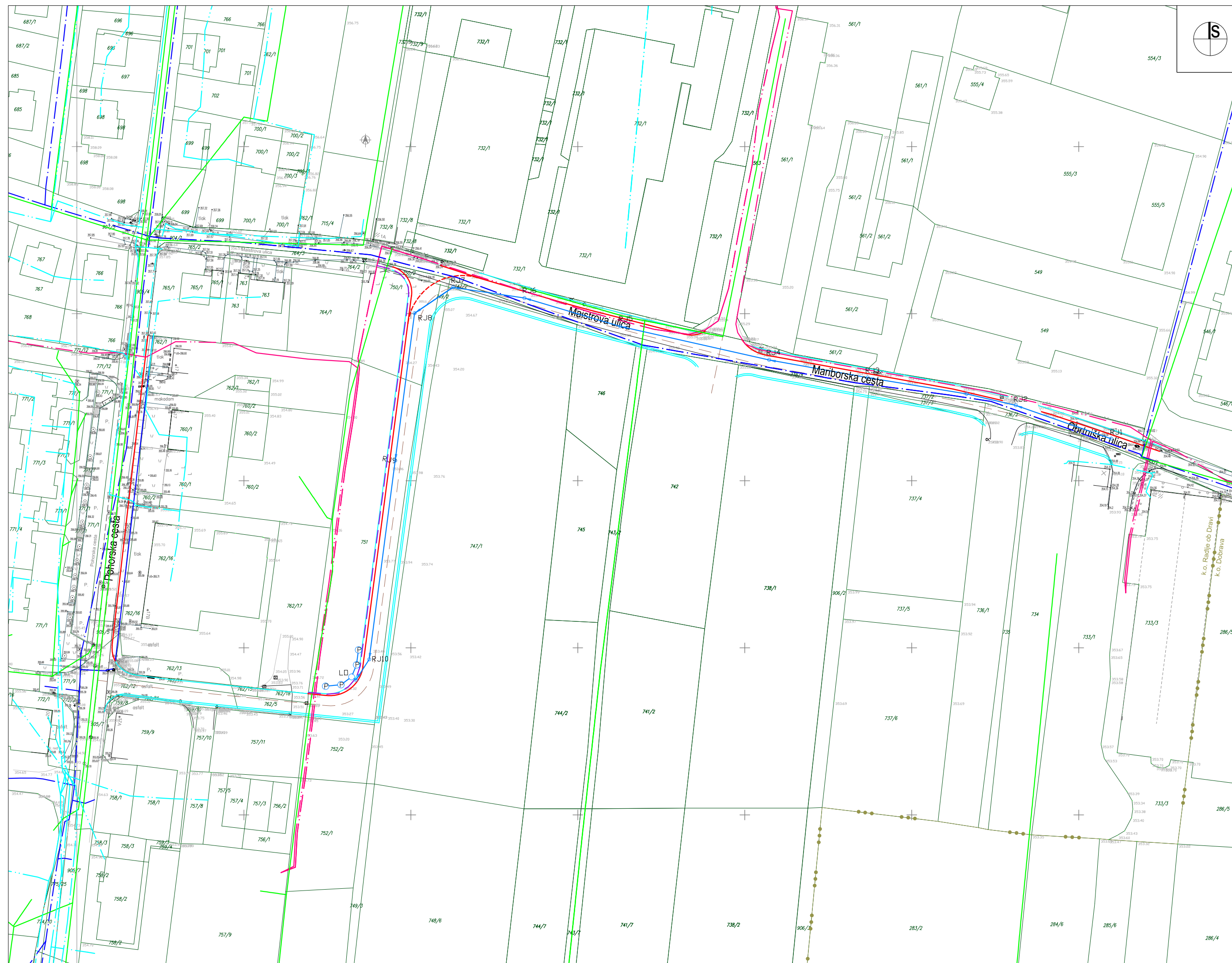




**LEGENDA:**

- BETONSKI ROBNIK 15/25
- BETONSKI PLOH 6/20
- ROB ASFALTA / BANKINE
  
- Padavinski kanal
- LO Lovilec olj po SIST EN858-2
- Ⓟ Ponikovalnica

|  |  |
|--|--|
|  <span style="float: right;">URBIS d.o.o.<br/>Partizanska cesta 3<br/>2000 MARIBOR</span> |  |
| naročnik / investitor:   | Občina Radlje ob Dravi, Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi |
| objekt:  | PROMETNA UREDITEV PC "PUŠNIK"                                    |
| vrsta projektne dokumentacije:   | IDEJNI PROJEKT (IDP)   |
| faza:  | ureditve ceste   |
| risba:   | SITUACIJA ODVODNJE   |
| projektant:  | URBIS d.o.o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor                  |
| odgovorni vodja projekta:  | Rajko Sterguljc, univ. dipl. inž. gr. G - 1600                   |
| odgovorni projektant:  | Jurček Kristovič, inž. gr. G - 1266                              |
| merilo:  | 1 : 1000   |
| datum:   | oktober 2018   |
| številka projekta:   | 2018/IDP-057   |
| številka lista:  | 4  |



**LEGENDA:**


- BETONSKI ROBNIK 15/25
- BETONSKI PLOH 6/20
- ROB ASFALTA / BANKINE

**obstoječe:**

- - - VODOVOD
- - - KANALIZACIJA
- - - ELEKTRIKA
- - - ELEKTRONSKE KOMUNIKACIJE

**predvideno:**

- PADAVINSKI KANAL
- - - JAVNA RAZSVETLJAVA

|   |  |   |
|---|--|---|
|  |  | URBIS d.o.o.<br>Partizanska cesta 3<br>2000 MARIBOR |
| naročnik / investitor:  | Občina Radlje ob Dravi, Mariborska cesta 7, 2360 Radlje ob Dravi |   |
| objekt:   | PROMETNA UREDITEV PC "PUŠNIK"                                    |   |
| vrsta projektne dokumentacije:  | IDEJNI PROJEKT (IDP)   |   |
| faza:   | ureditve ceste   |   |
| risba:  | SITUACIJA KOMUNALNIH NAPRAV                                      |   |
| projektant:   | URBIS d.o.o., Partizanska cesta 3, 2000 Maribor                  |   |
| odgovorni vodja projekta:   | Rajko Sterguljc, univ. dipl. inž. gr. G - 1600                   |   |
| odgovorni projektant:   | Jurček Kristovič, inž. gr. G - 1266                              |   |
| merilo:   | 1 : 1000   |   |
| datum:  | oktober 2018   |   |
| številka projekta:  | 2018/IDP-057   |   |
| številka lista:   | 6  |   |