

Na podlagi tretjega odstavka 112. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17-ZUreP-2 in 199/21 – ZUreP-3) ter na podlagi 15. člena Statuta Občine Rače-Fram (MUV št. 27/11, 5/15) je Občinski svet Občine Rače Fram na ____ redni seji, dne ____, sprejel naslednje

STALIŠČE

do pripombe javnosti,

podane v času javne razgrnitve dopolnjenega osnutka

Odloka o občinskem podrobnem prostorskem načrtu za stanovanjsko gradnjo v Framu (SZ del območja EUP F-12) v občini Rače-Fram, ID št. PA:2204

1.

Povzetek pripombe z dne 11. januar 2022, poslano po elektronski pošti :

Pripombodajalec (občan) podaja pripombo in sicer:

" Moja hiša in parcela (509/1) meji na območje, predvideno v OPPN. V načrtu (list_2.0_F_12_dop_osnutek_Prikaz območja OPPN na geodetskem načrtu.pdf) sem opazil, da je predvidena demontaža obstoječih električnih stebrov/ N.N. vodov.

Ali prav razumem načrt (list_6.0_F_12_dop_osnutek_Prikaz ureditve poteka omreži in GJI.pdf), da bodo obstoječi el. stebri (na parcelah 1100/4, 1099/1) odstranjeni in zračni NN vodniki nadomeščeni z zemeljskimi? Če to drži, predlagam, da novi kabel, ki bo potekal do A stebra na parceli 1020/4 podaljšate za cca. 20 m po zemlji do naslednjega stebra, ki stoji na meji 1020/4 in 1020/2:

Razlog: obstoječi zračni kabli (ki potekajo po zraku med stebri na 1020/4) povzročajo neprijetnosti zaradi rastja- žive meje-cipres in ostalih dreves, ki rastejo pod njimi). V lanskem letu sem moral odstraniti večje drevo, ki je segalo med kable, ker se elektro ni odzval. Prav tako kabli vizualno motijo razgled iz moje hiše. Ob prenovi NN omrežja na tem območju bi bila dobra priložnost za manjšo korekcijo - vkopanje kablov na 1020/4. "

Stališče do pripombe:

Pripomba se ne nanaša na obravnavani OPPN; pripomba se ne nanaša na vsebino, ki je predmet priprave prostorskega akta.

Obrazložitev:

Območje parc. št. 509/1, katerega lastnik je pobudnik/pripombodajalec je izven območja OPPN.

V grafičnem delu dopolnjenega osnutka OPPN so povzete tehnične rešitve izdelovalca strokovnih podlag Ureditve EE omrežja na območju priprave OPPN-a SZ za del območja EUP F-12 v občini Rače-Fram (izdelovalec Elektro Maribor d.d., št. strokovne podlage 110/21-SB-SP, april 2021), ki je bil sestavni del razgrnjenega gradiva. V predmetni strokovni podlagi so prikazane tehnične rešitve v širšem obsegu, ki segajo tudi izven ureditvenega območja OPPN.

V dopolnjenem osnutku OPPN je v 34. členu (obveznosti ob pripravi projektne dokumentacije) predpisano sledeče:

- (1) Med pripravo projektne dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja za izvedbo gospodarske javne infrastrukture izven območja OPPN mora investitor pridobiti vsa mnenja nosilcev urejanja prostora obravnavane infrastrukture.
- (2) Projektna dokumentacija za infrastrukturo in objekte se lahko izdeluje sočasno.
- (3) Uredi se vsa predvidena prometna, komunalna in energetska infrastruktura, za katero si investitor sam pridobi ustrezno dokumentacijo, vsa potrebna soglasja lastnikov zemljišč (po potrebi), zagotovi finančna sredstva za izgradnjo in jo izgradi, pridobi uporabno dovoljenje in komunalno infrastrukturo brezplačno prenese v javno dobro ter v upravljanje izvajalcem javnih gospodarskih služb.
- (4) Investitor oziroma izvajalec je dolžan kriti stroške spremembe dokumentacije, zakoličbe, zaščite in prestavitve obstoječe infrastrukture, eventualnih poškodb in nadzora. Strošek prestavitve elektro vodov in komunalnih vodov krije investitor oziroma izvajalec na območju parcel, kjer je potrebna prestavitev.

Pobudniku se predlaga, da se z upravljalcem elektro voda individualno dogovori glede možnosti kabliranja N.N. voda, ki je moteč ter se dogovori o financiranju izvedbe le tega.