

Gradivo za sejo Občinskega sveta občine Črnomelj v marcu 2021

Zadeva: **PREMOŽENJSKO PRAVNE ZADEVE**

1. Izvedba geodetske odmere in ukinitve statusa javnega dobra

S strani lastnikov nepremičnin parc. št. 631/1, parc. št. 631/8 in parc. št. 631/5, vse k.o. 1541 Loka smo prejeli vlogo za odkup dela zemljišča parc. št. 2405/8 k.o. 1541 Loka v izmeri cca 500 m², ki funkcionalno zaokrožuje prej navedene nepremičnine, kot je razvidno iz priloženega PISO posnetka. S strani lastnika nepremičnin parc. št. 552 in parc. št. 2566/6, obe k.o. 1541 Loka pa smo prejeli vlogo za odkup dela parc. št. 2405/8 k.o. 1541 Loka v izmeri cca 800 m², prav tako razvidno iz priloženega posnetka. Novo odmerjeno se zemljišče se bo odprodalo lastniku parc. št. 552 in parc. št. 2566/6, obe k.o. 1541 Loka, ko bo slednji postal lastnik zemljišč s parc. št. 559/3 in parc. št. 561/1, obe k.o. 1541 – Loka. Nepremičnina parc. št. 2405/8 k.o. 1541 Loka ima status javnega dobra, tako da se odprodaja predmetnega zemljišča obravnava na OS. Hkrati se bo izvedla tudi parcelacija na zemljišču parc. št. 2566/13 k.o. 1541 Loka, ki je prav tako v lasti občine vendar nima statusa javnega dobra in se bo po opravljeni parcelaciji odprodalo lastnikoma mejnih nepremičnin, kot funkcionalna zaokrožitev slednjih. Izvedba geodetske izmere in odprodaje nepremičnin je bila potrjena na občinski komisiji za vodenje in nadzor postopkov razpolaganja z občinskim stvarnim premoženjem dne 10. marec 2021.

Geodetska odmera na delu nepremičnine parc. št. 2405/8 k.o. 1541 Loka se izvede v skupni izmeri cca 1300 m²; in sicer v delu, ki je razviden na priloženem grafičnem prikazu. Po izvedbi geodetske odmere se na novo nastalih parc. št. ukine status javnega dobra, o čemer bo naknadno odločal Občinski svet.

Predlog sklepa:

Na delu nepremičnine parc. št. 2405/8 k.o. 1541 Loka se izvede geodetska odmera dela zemljišča, površine cca 1300 m², kot funkcionalna zaokrožitev mejnih nepremičnin, kot je razvidno iz priloženih orto foto posnetkov. Po opravljeni geodetski odmeri se na novo nastalih parc. št. ukine status javnega dobra o čemer bo ponovno odločil OS. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na novo nastalih parc. št. bo po pravnomočnosti geodetske odločbe predlagan v sprejem Občinskemu svetu.

Številka: 478-34/2021
478-316/2019

Pripravila:
Katarina Plut, OU

Predlagatelj:
Andrej Kavšek, župan

Priloga: V prilogi tega gradiva je priložen grafični prikaz zemljišča (vir: PISO).

Priloga: Prikaz zemljišč (vir: PISO)



2. Izvedba geodetske odmere in ukinitve statusa javnega dobra

Prejeli smo vlogo za odkup dela zemljišča parc. št. 2342/17 k.o. 1540 Dobliče v izmeri 72 m², ki je označeno na priloženem ortofoto posnetku. Interesent za nakup zemljišča je lastnik parc. št. 2342/18 k.o. 1540 – Dobliče. Na delu zemljišča, kjer se bo izvedla geodetska odmera se v naravi že nahaja oporni zid. Nepremičnina parc. št. 2342/17 k.o. 1540 Dobliče ima status javnega dobra in je upravljanju občine. Izvedba geodetske izmere in odprodaje nepremičnine je bila potrjena tudi na občinski komisiji za vodenje in nadzor postopkov razpolaganja z občinskim stvarnim premoženjem dne 10. marec 2021.

Geodetska odmera na delu nepremičnine parc. št. 2342/17 k.o. 1540 - Dobliče se izvede v skupni izmeri cca 72 m²; in sicer v delu, ki je razviden na priloženem grafičnem prikazu. Po izvedbi geodetske odmere se na novo nastali parc. št. ukine status javnega dobra, o čemer bo naknadno odločal Občinski svet.

Predlog sklepa:

Na delu nepremičnine parc. št. 2342/17 k.o. 1540 - Dobliče se izvede geodetska odmera dela zemljišča, površine cca 72 m², kot funkcionalna zaokrožitev mejne nepremičnine parc. št. 2342/18 k.o. 1540 – Dobliče. Po opravljeni geodetski odmeri se na novo nastali parc. št. ukine status javnega dobra o čemer bo ponovno odločil OS. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na novo nastali parc. št. bo po pravnomočnosti geodetske odločbe predlagan v sprejem Občinskemu svetu.

Številka: 478-22/2021

Pripravila:
Katarina Plut, OU

Predlagatelj:
Andrej Kavšek, župan

Priloga: V prilogi tega gradiva je priložen grafični prikaz zemljišča (vir: PISO).

Priloga: Prikaz zemljišča (vir: PISO)



3. Izvedba geodetske odmere in ukinitve statusa javnega dobra

Lastnik zemljišča parc. št.903/5 k.o. 1559- Radenci je podal vlogo za odkup dela zemljišča parc. št. 2313/2 k.o. 1559 Radenci v izmeri cca 90 m², in sicer kot funkcionalno zaokrožitev njemu lastnega zemljišča parc. št. 903/5 k.o. 1557 Radenci. Nepremičnina parc. št. 2313/2 k.o. 1557 Radenci ima status javnega dobra in je v lasti in upravljanju občine. S strani Krajevne skupnosti Radenci smo že dne 14.11.2016 prejeli soglasje k ukinitvi statusa javnega dobra in odprodaji nepremičnine, vendar je bilo potrebno predhodno katastrsko in zemljiškoknjižno urediti občinsko pot, ki poteka v neposredni bližini.

Geodetska odmera na delu nepremičnine parc. št. 2313/2 k.o. 1557 Radenci se izvede v skupni izmeri cca 90 m²; in sicer v delu, ki funkcionalno zaokrožuje zemljišče parc. št. 903/5 k.o. 1559 – Radenci. Po izvedbi geodetske odmere se na novo nastali parc. št. ukine status javnega dobra, o čemer bo naknadno odločal Občinski svet.

Priloga: V prilogi tega gradiva je priložen grafični prikaz zemljišča (vir: PISO).

Predlog sklepa:

Na delu nepremičnine parc. št. 2313/2 k.o. 1557 Radenci se izvede geodetska odmera dela zemljišča, površine cca 90 m², kot funkcionalna zaokrožitev mejne nepremičnine parc. št. 903/5 k.o. 1559 – Radenci. Po opravljeni geodetski odmeri se na novo nastali parc. št. ukine status javnega dobra o čemer bo ponovno odločil OS. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na novo nastali parc. št. bo po pravomočnosti geodetske odločbe predlagan v sprejem Občinskemu svetu.

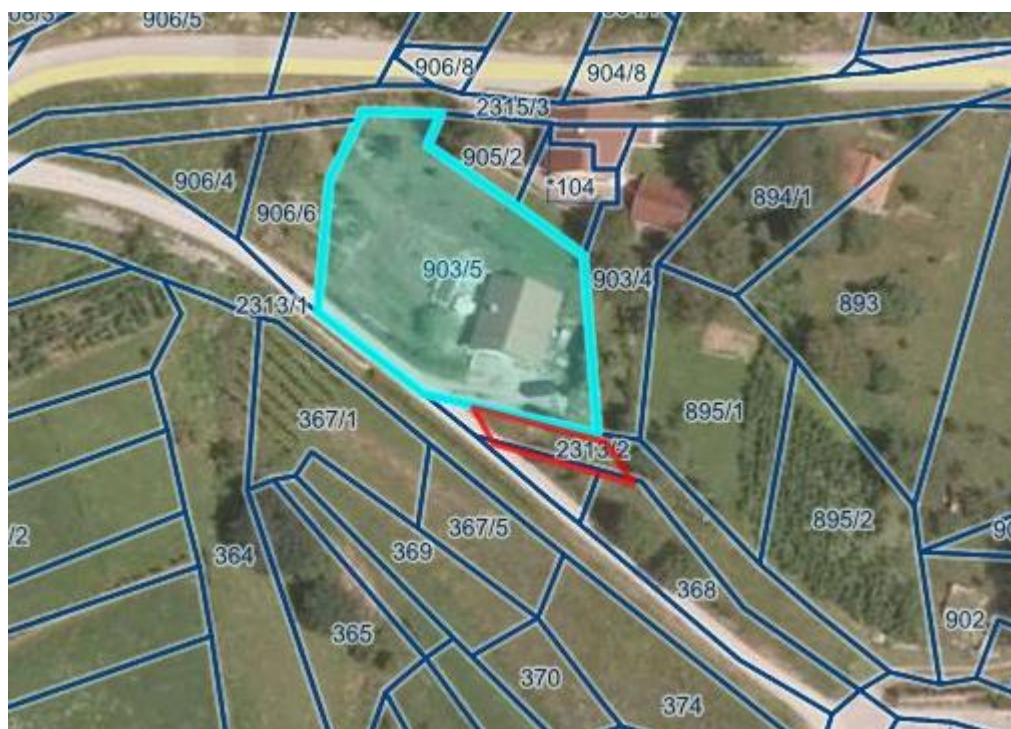
Številka: 478-250/2016

Pripravila:
Katarina Plut, OU

Predlagatelj:
Andrej Kavšek, župan

Priloga: V prilogi tega gradiva je priložen grafični prikaz zemljišča (vir: PISO).

Priloga: Prikaz zemljišča (vir: PISO)



4. Izvedba geodetske odmere in ukinitve statusa javnega dobra

S strani lastnika nepremičnin parc. št. 2855, parc. št. 2863 in parc. št. *90/5, vse k.o. 1549 Tanča Gora smo prejeli vlogo za ureditev katastrskega in zemljiškoknjižnega stanja za nekategorizirano pot, ki poteka po delu zemljišča parc. št. 2855 ko.1549 Tanča Gora, ki je v lasti fizične osebe za del občinskega zemljišča parc. št. 4975 k.o. 1549 Tanča Gora, na katerem v naravi poti ni. Zemljišča parc. št. 4975 k.o. 1547 Tanča Gora ima status javnega dobra in je v lasti in upravljanju občine. Geodetska izmera in menjava nepremičnin dela parc. št. 4975 k.o.1549 Tanča gora v izmeri cca 230 m² za del parc. št. 2855 k.o.1549 Tanča Gora se izvede v skladu z mnenjem Krajevne skupnosti Dragatuš z dne 28.10.2020, ki je podala soglasje k ukinitvi statusa javnega dobra na delu parc. št. 4975 k.o. 1547 Tanča Gora. Hkrati se katastrsko in zemljiškoknjižno uredi stanje kategorizirane občinske poti, ki poteka v neposredni bližini.

Geodetska odmera na delu nepremičnin parc. št. 4975 in parc. št. 2855, obe k.o. 1549 Tanča Gora, se izvede v skupni izmeri cca 230 m², kot je razvidno iz priloženega orto foto posnetka. Po izvedbi geodetske odmere se na novo nastali parc. št. ukine status javnega dobra, o čemer bo naknadno odločal Občinski svet.

Priloga: V prilogi tega gradiva je priložen grafični prikaz zemljišča (vir: PISO).

Predlog sklepa:

Na delu nepremičnin parc. št. 4975 in parc. št. 2855, obe k.o. 1549 Tanča Gora, se izvede geodetska izmera, kot je označeno na priloženem orto – foto posnetku. Po opravljeni geodetski odmeri se na novo nastali parc. št. ukine status javnega dobra o čemer bo ponovno odločil OS. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra na novo nastalih parc. št. bo po pravnomočnosti geodetske odločbe predlagan v sprejem Občinskemu svetu.

Številka: 478-297/2019

Pripravila:
Katarina Plut, OU

Predlagatelj:
Andrej Kavšek, župan

Priloga: V prilogi tega gradiva je priložen grafični prikaz zemljišča (vir: PISO).

Priloga: Prikaz zemljišča (vir: PISO)



5. Ukinitve statusa javnega dobra na parc. št. 59/2 k.o. 1535-Črnomelj in menjava nepremičnin

S strani lastnika parc. št. 61/2 k.o. Črnomelj, obstaja interes za pridobitev lastništva parc. št. 59/2 k.o. 1535-Črnomelj, za namen funkcionalne zaokrožitve svojega posestva. Hkrati ima isti lastnik v lasti parc. št. 58/6 k.o. 1535-Črnomelj, kjer v naravi poteka javna infrastruktura in bi to zemljišče, v zameno za parc. št. 59/2 k.o. 1535-Črnomelj, prenesel v last Občine Črnomelj. Zemljišča so razvidna iz grafične priloge.

Zemljišče parc. št. 59/2 k.o. 1535-Črnomelj je last Občine Črnomelj, pri zemljišču pa je v zemljiški knjigi zaznamovan status javnega dobra. V naravi gre za zemljišče, ki se dejansko ne uporablja kot javno dobro. V kolikor se zemljišče parc. št. 59/2 k.o. 1535-Črnomelj odproda oz. na drug način odtuji (npr. menjava), je potrebno pred odtujitvijo tega zemljišča ukiniti status javnega dobra. Soglasje k ukinitvi javnega dobra na parc. št. 59/2 k.o. 1535-Črnomelj in nadaljnji odtujitvi tega zemljišča (to je menjavi za parc. št. 58/6 k.o. 1535-Črnomelj), je podala tudi Krajevna skupnost Črnomelj.

Predlaga se, da se nepremičnini parc. št. 59/2 k.o. 1535-Črnomelj ukine status javnega dobra in postane last Občine Črnomelj. Predmetno zemljišče se nadalje odtuji tako, da se zamenja za zemljišče parc. št. 58/6 k.o. 1535-Črnomelj, pri čemer parc. št. 59/2 k.o. 1535-Črnomelj preide v last zainteresirane stranke, kot funkcionalna zaokrožitev zemljišč v njeni lasti.

Priloga: V prilogi tega gradiva je geografski prikaz (PISO) nepremičnine parc. št. 59/2 k.o. 1535-Črnomelj, ki je predmet ukinitve statusa javnega dobra ter nadaljnje menjave.

Predlog sklepa:

1. Nepremičnini parc. št. 59/2 k.o. 1535-Črnomelj se ukine status javnega dobra. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra stopi v veljavo z dnem sprejema na Občinskem svetu Občine Črnomelj in se objavi v Uradnem listu RS.
2. Po ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičnini parc. št. 59/2 k.o. 1535-Črnomelj, se nepremičnino zamenja za parc. št. 58/6 k.o. 1535-Črnomelj.

Pripravila:
Tanja Ramuta, OU

Predlagatelj:
Andrej Kavšek, župan

Priloga: Prikaz zemljišč

