

Gradivo za sejo Občinskega sveta občine Črnomelj v marcu 2021

Zadeva: **SPREMEMBE IN DOPOLNITVE LETNEGA NAČRTA RAVNANJA Z NEPREMIČNIM IN PREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE ČRNOMELJ ZA LETO 2021**

OBRAZLOŽITEV:

V skladu s 27. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDLS-1, Uradni list RS, št. 11/2018, 79/2018, 61/2020, 175/2020) lahko svet samoupravne lokalne skupnosti zaradi spremenjenih prostorskih potreb in spremenjenih drugih potreb upravljavcev stvarnega premoženja , ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi letnega načrta ravnanja s stvarnim premoženjem in zaradi nepredvidljiv oziroma nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, dopolni letni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem občine.

Naknadno, po sprejemu sklepa o letnem načrtu ravnanja z nepremičnin in premičnim premoženjem Občine Črnomelj za leto 2021 v mesecu januarju, smo s strani zainteresiranih oseb prejeli več novih vlog za odkup občinskega stvarnega premoženja zato, predvsem iz načela gospodarnosti, dopolnjujemo prvotni sklep o ravnanju z občinskim stvarnim premoženjem za leto 2021. V program razpolaganja se dodajo tudi nepremičnine, katerih lastnik je občina postala v zapuščinskih postopkih. Iz načrta ravnanja za leto 2021 pa se izvzamejo zemljišča oziroma nepremičnine, za katero je bilo naknadno ugotovljeno, da niso v lasti občine (razdružitev s SKZG) ali pa se, zaradi spremenjenih potreb upravljavcev, ne odprodajo. Prav tako pa se izvzamejo zemljišča, katerih ident. številka, se je spremenila zaradi geodetske izmere, tako da se v program ravnanja vnesejo nove parc. številke oz nove ident. številke nepremičnin.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Črnomelj obravnava predlagani Sklep o spremembah in dopolnitvah letnega načrta ravnanja z nepremičnim in premičnim premoženjem Občine Črnomelj za leto 2021 in ga sprejme v predlagani vsebini.

Pripravila:
Plut Katarina, OU

Predlagatelj:
Andrej Kavšek, župan

Na podlagi prvega odstavka 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018,70/2018, 61/2020, 175/2020) je Občinski svet občine Črnomelj na _____ redni seji dne _____ sprejel naslednji

SKLEP

o spremembah in dopolnitvah letnega načrta ravnanja z nepremičnim in premičnim premoženjem Občine Črnomelj za leto 2021

1. člen

Sklep o letnem načrtu ravnanja z nepremičnim in premičnim premoženjem občine Črnomelj za leto 2021 (v nadaljevanju letni načrt ravnanja) št. 478-446/2020 z dne 4. 2. 2021 se dopolni s spodaj navedenimi nepremičninami.

Letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem se dopolni z naslednjim nepremičnim premoženjem, ki je v lasti in upravljanju Občine Črnomelj:

A) Vrsta nepremičnine: ZEMLJIŠČE-kmetijsko in gozdno območje

Parc.št	K.o.	kultura	velikost (m2)	Orientacijska vrednost v EUR	način razpolaganja	delež	Opombe
3315/1	Dobliče -1540	njiva	496	496,00	prodaja	1/1	
1849/1	Hrast pri Vinici-1554	gozd	9127	9.127,00	prodaja	1/2	
1849/2	Hrast pri Vinici-1554	gozd	1248	1.248,00	prodaja	1/2	
1199/2	Črnomelj-1535	gozd	3057	3.057,00	prodaja	1/13	
4938/2	Tanča Gora-1549	travnik	195	195,00	prodaja	1/1	
4939	Tanča Gora-1549	travnik	140	140,00	prodaja	1/1	
2131/1	Hrast pri Vinici -1554	gozd	46300	23.150,00	prodaja	1/1	
4749	Golek-1548	travnik	831	831,00	prodaja	1/1	
1759/3	Marindol-1565	Pašnik/travnik	10.678	10.678,00	prodaja	1/1	
636/79	Marindol-1565	gozd	119528	30.000,00	prodaja	1/2	
636/93	Marindol-1565	gozd	492	500,00	prodaja	1/2	
2349/1	Preloka-1564	gozd	515	103,00	prodaja	1/1	*

B) Vrsta nepremičnine: ZEMLJIŠČA- poselitveno območje

Parc.št	K.o.	kultura	velikost (m2)	Orientacijska vrednost v EUR	način razpolaganja	delež	Opombe
2594/3	Dobliče-1540	neplodno	355	3.195,00	prodaja	1/1	TRIS Kanižarica
748/37	Črnomelj-1535	pozidano	249	1.245,00	prodaja	1/1	RN Lokve
750/12	Črnomelj-1535	pozidano	170	850,00	prodaja	1/1	RN Lokve
748/38	Črnomelj-1535	neplodno	Cca 200	1.000,00	prodaja	1/1	RN Lokve
748/39	Črnomelj-1535	pozidano	651	3.255,00	prodaja	1/1	RN Lokve
1136/1	Črnomelj-1535	neplodno	Cca 100	500,00	prodaja	1/1	RN Lokve
3294/25	Talčji Vrh-1536	pozidano	309	1.545,00	prodaja	1/1	RN Lokve
387/12	Črnomelj-1535	območje proizv.dej.	87	2.610,00	prodaja	1/1	
2342/17	Dobliče-1540	neplodno	Cca 72	720,00	prodaja	1/1	TRIS Kanižarica
*156	Talčji Vrh-1536	Stavbišče/pozidano	65	780,00	prodaja	1/1	
314/22	Črnomelj-1535	pozidano	16	320,00	Prodaja/menjava	1/1	
379/10	Črnomelj-1535	pozidano	103	2.060,00	prodaja	1/1	
2697	Griblje-1544	pozidano	Cca 400	4.000,00	prodaja	1/1	
387/12	Črnomelj-1535	pozidano	87	2.185,00	prodaja	1/1	
1165/3	Črnomelj-1535	neplodno	Cca 300	6.000,00	prodaja	1/1	
1915	Marindol-1565	neplodno	Cca 200	1.600,00	prodaja	1/1	
1126/14	Črnomelj-1535	pozidano	Cca 80	1.600,00	prodaja	1/1	

2. člen

Iz programa ravnanja za leto 2021 se izvzamejo naslednje nepremičnine:

Parc.št	K.o.	kultura	velikost (m2)	Orientacijska vrednost v EUR	način razpolaganja	delež	Opombe
53/6	Stari Trg ob Kolpi-1557	neplodno	116	1.044,00	prodaja	1/1	
53/7	Stari Trg ob Kolpi-1557	pot	101	909,00	prodaja	1/1	
53/4	Stari Trg ob Kolpi-1557	pot	87	783,00	prodaja	1/1	
44/48	Žuniči-1566	travnik	3859	3.859,00	prodaja	1/1	

3. člen

Ta sklep stopi v veljavo z dnem sprejema oziroma potrditve tega sklepa s strani Občinskega sveta Občine Črnomelj. Vsa ostala določila sklepa o letnem načrtu ravnanja z nepremičnim in premičnim premoženjem občine Črnomelj za leto 2021 št. 478-446/2020 z dne 4.2.2021 ostanejo nespremenjena še naprej v veljavi.

Številka: 478-446/2020

Andrej Kavšek, župan