

Na podlagi četrtega odstavka 29. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in 16. člena Statuta Občine Dornava ( Uradno glasilo slovenskih občin, št. 30/2014) je Občinski svet Občine Dornava, na svoji.....seji, dne.....na predlog župana sprejel naslednji:

## **S K L E P**

### **1. člen**

Občina Dornava ustanovi služnostno pravico za izgradnjo in vzdrževanje kanalizacijskega priključka na nepremičnini parc. št. 813/14 k. o. Dornava (384), ki je v lasti Občine Dornava, v korist .....(občana).....

### **2. člen**

Služnostna pravica je odplačna. Enkratno denarno nadomestilo za ustanovitev služnosti se določi v višini 6,6 EUR na tekoči meter.

### **3. člen**

Vknjižbeno dovoljenje se služnostnemu upravičencu izstavi šele po plačilu obveznosti.

Številka:478-

Datum:

Občina Dornava

župan

Janko Merc

### **Obrazložitev:**

Občina Dornava je dne 26. 11.2020 prejela zaprosilo občana za pridobitev oziroma ustanovitev služnostne pravice za izgradnjo kanalizacijskega priključka na javno kanalizacijsko omrežje za potrebe izgradnje stanovanjske hiše, ki bo zgrajena na nepremičnini parc. št. 54/14 k. o. Dornava. Za izgradnjo predmetnega priključka je potreben poseg na delu nepremičnine parc. št. 813/14 k. o. Dornava, katere zemljiškoknjižni lastnik je Občina Dornava.

Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti v prvem odstavku 70. člena določa, da je obremenjevanje nepremičnega premoženja s stvarnimi pravicami odplačno. Tretji odstavek pa določa, da je ustanavljanje služnosti in stavbne pravice na nepremičnem premoženju lahko brezplačno le v korist osebe javnega prava ali v korist izvajalca gospodarske javne službe, ki je v 100 odstotni neposredni lasti države ali samoupravne lokalne skupnosti in se ne ukvarja s tržno dejavnostjo, če je to v javnem interesu. Nadalje četrti odstavek določa, da se javni interes šteje za podan, če se pravice iz tretjega odstavka ustanovijo z namenom graditve ali vzdrževanja javnih objektov vzgoje in izobraževanja, športa zdravstva, šolstva, socialnega varstva, znanosti, kulture, javne uprave, prometne, energetske, komunalne in vodne infrastrukture ali javnih objektov za potrebe obrambe države, državnih rezerv, varnosti državljanov in njihovega premoženja, varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami ali za izvedbo omilitvenih ali izravnalnih ukrepov po predpisih o ohranjanju narave.

V skladu z 71. členom se pogodba o ustanovitvi služnosti sklene po metodi neposredne pogodbe, pri čemer obveznost objave namere ni potrebna. V pogodbi o ustanovitvi služnosti je potrebno služnost določiti tako, da čim manj obremenjuje nepremičnino.

Glede na določilo drugega odstavka 37. člena sicer cenitve služnost oz. višine nadomestila za služnost ni potrebno opraviti, če višina nadomestila v enem letu izkustveno ne bo presegla 10.000,00 EUR. Občina Dornava je cenitev opravila zaradi morebitne ustanovitve služnosti na primerljivih zemljiščih v bodoče na območju Dornave.

Na podlagi navedenega Občinskemu svetu Občine Dornava predlagam, da predlog sklepa obravnava in sprejme.