

Na podlagi 96. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 - ZVO-1B, 108/09, 80/10 - ZUPUDPP, 43/11 - ZKZ-C, 57/12, 57/12 - ZUPUDPP-A in 109/12)) ter na podlagi 15. člena Statuta Občine Sveti Jurij ob Ščavnici (Uradni list RS, št. 29/00) je Občinski svet Občine Sveti Jurij ob Ščavnici na ____ redni seji dne _____, sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje občine Gornja Radgona

1. člen

V Odloku o prostorskih ureditvenih pogojih za območje občine Gornja Radgona (Ur. list RS, št. 7/95, 20/01, 35/01-uskladitev, 30/06) se 11. člen spremeni tako, da se glasi:

»11. člen

Na vseh območjih naselij, v katerih so v 9. členu tega odloka opredeljene dejavnosti glede na pretežno rabo, so dopustni naslednji posegi:

- tekoča vzdrževalna dela, rekonstrukcije in adaptacije na obstoječih objektih, napravah in površinah
- odstranitev objektov in naprav
- ureditev javnih in drugih zelenih površin
- vodnogospodarske ureditve
- novogradnja komunalnih, prometnih, energetskih omrežij, objektov in naprav ter objektov in naprav za zveze.«

2. člen

13. člen se spremeni tako, da se glasi:

»13. člen

2. Na območjih za stanovanja in kmetijstvo – poselitvena območja naselij in območja razpršene gradnje (označena so s šifro SK), so dopustni naslednji posegi:

- gradnja in ureditev stanovanjskih objektov, kmetijskih, gospodarskih objektov, objektov centralnih dejavnosti, objektov uslužnostnih, storitvenih ter proizvodnih dejavnosti in športno-rekreacijskih objektov in naprav,
- postavitev pomožnih objektov in naprav
- dozidave, nadzidave obstoječih objektov
- postavitev začasnih objektov za centralne, turistične in športno-rekreacijske dejavnosti,
- sprememba namembnosti objektov ali delov objekta v stanovanja in njim spremljajoče dejavnosti,
- gradnja in ureditev pokopaliških stavb s spremljajočimi objekti.

V območjih za stanovanja in kmetijstvo je dovoljena gradnja kmetijskih gospodarskih objektov v okviru usmerjenih kmetij v prašičerejo in govedorejo in gradnja kmetijskih objektov za predelavo krme in mlečnih proizvodov pod pogojem predhodne preučitve vplivov na okolje v posebni strokovni podlagi - presoji vplivov na okolje.

Ne glede na kapaciteto, vrsto proizvodnje in način reje je za vsak poseg potrebno pridobiti soglasje upravljalca vodovoda zaradi zagotavljanja zadostne količine vode.

V lokacijskem postopku je potrebno preveriti lokacijo in velikost zemljišča, na katera se bo odvažala gnojevka in s katerih se oskrbuje živina.

V območjih za stanovanja in kmetijstvo ni dovoljena postavitev fotovoltaičnih (sončnih) elektrarn na zemljišče. Dovoljena je namestitev fotovoltaičnih (sončnih) elektrarn na objekte, razen na območju naselij Stara Gora in Sovjak, kjer fotovoltaičnih (sončnih) elektrarn ni dovoljeno nameščati tudi na objekte.«

3. člen

18. člen se spremeni tako, da se glasi:

»18. člen

»Na območjih za kmetijstvo (1. območja in 2. območja kmetijskih zemljišč) so dopustni naslednji posegi:

- vodnogospodarske ureditve
- postavitev in odstranitev ograj
- vzdrževalna dela, obstoječih objektov in naprav
- ureditev utrjenih površin za potrebe kmetijstva
- odstranitev in ponovna zasaditev vegetacije
- ureditev športno rekreacijskih in turističnih poti in kolesarskih stez po obstoječih poteh
- agrarne operacije in vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč;
- omrežja naslednje gospodarske javne infrastrukture: cevovodi za pitno in odpadno vodo s pripadajočimi objekti, elektroenergetski vodi s pripadajočimi objekti, komunikacijski vodi s pripadajočimi objekti;
- posegi za začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami;
- časni objekti v skladu s predpisi ki urejajo postavitev začasnih objektov;
- graditve, rekonstrukcije in razširitve državnih in občinskih cest, graditve pločnikov, poti za pešce in kolesarje, graditve omrežij in objektov javne razsvetljave.

Na območjih za kmetijstvo ni dovoljena postavitev fotovoltaičnih (sončnih) elektrarn.«

4. člen

19. člen se spremeni tako, da se glasi:

»19. člen

Poleg posegov iz 18. člena so na 1. območju kmetijskih zemljišč dopustni še naslednji posegi:

- gradnja naslednjih pomožnih kmetijskih objektov: rastlinjaki, poljske poti, ograje za pašo živine, obore za rejo divjadi, ograje in opore za trajne nasade in opore za mreže proti toči.«

5. člen

20. člen se spremeni tako, da se glasi:

»20. člen

Na 2. območju kmetijskih zemljišč so poleg posegov iz 18. člena dopustni še:

- gradnja vseh pomožnih kmetijskih objektov, v skladu z veljavnimi predpisi ki urejajo vrste objektov glede na zahtevnost.

Pomožni kmetijski objekti se lahko uporabljajo le v kmetijske namene.«

6. člen

21. člen se spremeni tako, da se glasi:

»21. člen

Pomožni kmetijski objekti iz 1. odstavka 19. člena in 1. odstavka 20. člena se lahko uporabljajo le v kmetijske namene, na njih se ne smejo nameščati fotovoltaični moduli.«

7. člen

Odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:

Sveti Jurij ob Ščavnici, dne

Župan Občine Sveti Jurij ob Ščavnici
Anton Slana

Obrazložitev k Odloku o spremembah in dopolnitvah Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje občine Gornja Radgona

Sprememba odloka se predlaga iz dveh razlogov:

1. uskladitev z veljavno področno zakonodajo, na kar nas je opozorila tudi Upravna enota Gornja Radgona (dopis se nahaja v prilogi),
2. pobuda članov Občinskega sveta glede omejitve gradenj sončnih elektrarn.

V nadaljevanju so navedeni spremenjeni členi. Besedilo, ki se s spremembo briše je označeno z rdečo, besedilo, ki se doda pa z zeleno barvo.

11. člen

Na vseh območjih naselij, v katerih so v 9. členu tega odloka opredeljene dejavnosti glede na pretežno rabo, so dopustni naslednji posegi:

- tekoča vzdrževalna dela, rekonstrukcije in adaptacije na obstoječih objektih, napravah in površinah
- dozidave, nadzidave obstoječih objektov
- dopolnilne in nadomestne gradnje
- odstranitev objektov in naprav
- postavitve pomožnih objektov in naprav
- ureditev javnih in drugih zelenih površin
- vodnogospodarske ureditve
- novogradnja komunalnih, prometnih, energetskih omrežij, objektov in naprav ter objektov in naprav za zveze.

13. člen

2. Na območjih za stanovanja in kmetijstvo (označena so s šifro SK)

- gradnja in ureditev stanovanjskih objektov, kmetijskih, gospodarskih objektov, objektov centralnih dejavnosti, objektov uslužnostnih, storitvenih ter proizvodnih dejavnosti in športno-rekreacijskih objektov in naprav,

- postavitve pomožnih objektov in naprav
- dozidave, nadzidave obstoječih objektov

- postavitve začasnih objektov za centralne, turistične in športno-rekreacijske dejavnosti,
- sprememba namembnosti objektov ali delov objekta v stanovanja in njim spremljajoče dejavnosti,
- gradnja in ureditev pokopaliških stavb s spremljajočimi objekti.

V območjih za stanovanja in kmetijstvo je dovoljena gradnja kmetijskih gospodarskih objektov v okviru usmerjenih kmetij v prašičerejo in govedorejo in gradnja kmetijskih objektov za predelavo krme in mlečnih proizvodov pod pogojem predhodne preučitve vplivov na okolje v posebni strokovni podlagi - presoji vplivov na okolje.

Ne glede na kapaciteto, vrsto proizvodnje in način reje je za vsak poseg potrebno pridobiti soglasje upravljalca vodovoda zaradi zagotavljanja zadostne količine vode.

V mestu Gornja Radgona, v Radencih in v strnjениh delih naselij Črnci, Sp. Ščavnica, Podgrad, Lomanoše, Mele, Šratovci, Negova, Kapelski vrh, Apače, Lutverci in Segovci, gradnja ali širitev proizvodnih kmetijskih objektov (hlevov) ni dopustna.

Vsa območja so označena v grafičnih prilogah.

V lokacijskem postopku je potrebno preveriti lokacijo in velikost zemljišča, na katera se bo odvažala gnojevka in s katerih se oskrbuje živina.

V območjih za stanovanja in kmetijstvo ni dovoljena postavitve fotovoltaičnih (sončnih) elektrarn na zemljišče. Dovoljena je namestitve fotovoltaičnih (sončnih) elektrarn na objekte, razen na območju naselij Stara Gora in Sovjak, kjer fotovoltaičnih (sončnih) elektrarn ni dovoljeno nameščati tudi na objekte.

18. člen

Na območjih za kmetijstvo (1. območja in 2. območja kmetijskih zemljišč) in na stavbnih zemljiščih v območjih za kmetijstvo so dopustni naslednji posegi:

- graditve in ureditve prometnega, komunalnega in energetskega omrežja objektov in naprav, ter omrežja, objektov in naprav za zveze
- postavitve začasnih montažnih objektov za turistične, športne ali druge občasne prireditve s časovno klavzulo

- vodnogospodarske ureditve
- postavitve in odstranitve ograj
- vzdrževalna dela, rekonstrukcije in adaptacije obstoječih objektov in naprav
- dozidave in nadzidave
- ureditev utrjenih površin za potrebe kmetijstva
- odstranitev in ponovna zasaditev vegetacije

- ureditev športno rekreacijskih in turističnih poti in kolesarskih stez po obstoječih poteh
- urediti zajetja požarne vode in vode za namakanje
- ureditev ribnikov izven območij večjih kompleksov in izven izvedenih ali predvidenih melioracij;
- agrarne operacije in vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč;
- omrežja naslednje gospodarske javne infrastrukture: cevovodi za pitno in odpadno vodo s pripadajočimi objekti, elektroenergetski vodi s pripadajočimi objekti, komunikacijski vodi s pripadajočimi objekti;
- posegi začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami;
- začasni objekti v skladu s predpisi ki urejajo postavitve začasnih objektov;
- graditve, rekonstrukcije in razširitve državnih in občinskih cest, graditve pločnikov, poti za pešce in kolesarje, graditve omrežij in objektov javne razsvetljave.

Na območjih za kmetijstvo ni dovoljena postavitve fotovoltaičnih (sončnih) elektrarn.

19. člen

Poleg posegov iz 18. člena so na 1. območju kmetijskih zemljišč dopustni še naslednji posegi:

- naslednji pomožni kmetijski objekti: rastlinjaki, poljske poti, ograje za pašo živine, obore za rejo divjadi, ograje in opore za trajne nasade in opore za mreže proti toči;

- gradnja in postavitve stanovanjskih in kmetijskih objektov, vendar samo v sklopu obstoječih kmetij, ko gre za zaokrožitev obstoječega funkcionalnega zemljišča.

Izven obstoječega funkcionalnega zemljišča so dopustne gradnje objektov, če neposredno služijo kmetijski oziroma gospodarski dejavnosti, upravljanju voda, športu in rekreaciji zunaj poselitvenih območij in objektov namenjenih dopolnilni dejavnosti, ki se opravlja ob kmetijski dejavnosti ali je z njo v neposredni zvezi.

- širitev pokopališč.

V vinorodnih območjih znotraj 1. območja kmetijskih zemljišč je možna gradnja vinogradniških objektov (vinskih kleti, zidanic, kleti, shramb sadja) do tlorisne velikosti 50 m², pod pogojem, da je graditelj lastnik zasajenega (obdelanega) vinograda ali sadovnjaka velikosti vsaj 20 arov. (variana 10 arov) Za gradnjo na 1. območju kmetijskih zemljišč je potrebno pridobiti soglasje kmetijskega upravnega organa.

20. člen

Na 2. območju kmetijskih zemljišč so poleg posegov iz 18. člena dopustni še:

- vsi pomožni kmetijski objekti, v skladu z veljavnimi predpisi ki urejajo vrste objektov glede na zahtevnost;

Pomožni kmetijski objekti se lahko uporabljajo le v kmetijske namene.

- gradnja in postavitve stanovanjskih in kmetijskih objektov, ko gre za povečanje obstoječega funkcionalnega zemljišča ali ko gre za povečanje obstoječih naselij, zaselkov in posamičnih objektov, pod pogojem, da se nova parcela stikuje z obstoječo gradbeno parcelo

- gradnja kmetijskih gospodarskih objektov.

V vinorodnih območjih znotraj 2. območij kmetijskih zemljišč je možna gradnja vinogradniških objektov (vinskih kleti, zidanic, kleti, shramb sadja) do tlorisne velikosti 50 m² pod pogojem, da je graditelj lastnik vinograda ali sadovnjaka v velikosti vsaj 12 arov (variana 8 arov).

Za gradnjo na 2. območju kmetijskih zemljišč je potrebno pridobiti soglasje kmetijskega upravnega organa.

21. člen

Na stavbnih zemljiščih znotraj območij za kmetijstvo so poleg posegov iz 21. člena dopustni še:

- gradnja in postavitve vseh vrst objektov
- sprememba namembnosti obstoječih objektov za potrebe kmetijstva.

Pomožni kmetijski objekti iz 1. odstavka 19. člena in 1. odstavka 20. člena se lahko uporabljajo le v kmetijske namene, na njih se ne smejo nameščati fotovoltaični moduli.

Pripravi:
Marko Čuš



REPUBLIKA SLOVENIJA
UPRAVNA ENOTA GORNJA RADGONA

Partizanska cesta 13, 9250 Gornja Radgona

T: 02 564 38 88

F: 02 564 38 42

E: ue.goradgona@gov.si

www.upravneenote.gov.si/gornja_radgona/

Občina Gornja Radgona
Partizanska c. 13
9250 Gornja Radgona

Občina Apače
Apače 42b
9253 Apače

Občina Sv. Jurij
Ulica Bratka Krefta 14
9244 Sv. Jurij ob Ščavnici

OBČINA Sv. Jurij ob Ščavnici	
Prejeto: 8. 11. 2012	Sig. z.:
Šifra zadeve:	Prih.:
	Vred.:

Številka: 013-6/2012-10

Datum: 5.11.2012

**Zadeva: Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za Občino Gornja Radgona-
opozorilo**

V Uradnem listu RS št. 75/2012 je bila objavljena Odločba ustavnega sodišča številka: U-I-65/11-10 z dne 19.9.2012. Ustavno sodišče je v postopku ocene ustavnosti in zakonitosti, začetem na zahtevo Vlade Republike Slovenije odločilo, da se 39. člen Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih v Občini Vipava razveljavi.

Občina Vipava je v 39. členu Odloka pod določenimi pogoji omogočila gradnjo na zemljiščih, ki so v občinskem prostorskem planskem aktu opredeljena kot kmetijska. Določba Odloka o PUP dovoljuje županu, da s svojim soglasjem, pa čeprav s predhodnim soglasjem občinskega sveta, ureja prostorski razvoj na kmetijskih zemljiščih v občini. Po navedbah predlagateljice je načrtovanje objektov dopustno tudi na najboljših kmetijskih zemljiščih, vendar le s sprejetjem občinskega prostorskega načrta (OPN), s katerim se po predpisanem postopku spremeni namenska raba kmetijskih zemljišč. Predpisi s področja prostorskega načrtovanja so v različnih obdobjih za postopke priprave in sprejetja občinskega strateškega prostorskega akta vedno določali posebno fazo, v kateri je država ugotovila skladnost predlaganega prostorskega kata z državnimi prostorskimi akti oziroma s predpisi s posamičnega področja. Občina naj bi zato s sprejetjem izpodbijanega odloka o PUP kršila drugi odstavek 71. člena Ustave, ki določa posebno varstvo kmetijskih zemljišč. Izpodbijani prostorski akt je bil tudi v neskladju z 72. členom Zakona o prostorskem načrtovanju in 153. členom Ustave.

71. člen Ustave

Zakon določa zaradi smotrnega izkoriščanja posebne pogoje za uporabo zemljišč.

- **Zakon določa posebno varstvo kmetijskih zemljišč.**
- Država skrbi za gospodarski, kulturni in socialni napredek prebivalstva na gorskih in hribovitih območjih.

153. člen Ustave

Zakoni, podzakonski predpisi in drugi splošni akti morajo biti v skladu z ustavo.

- Zakoni morajo biti v skladu s splošno veljavnimi načeli mednarodnega prava in z veljavnimi mednarodnimi pogodbami, ki jih

- je ratificiral državni zbor, podzakonski predpisi in drugi splošni akti pa tudi z drugimi ratificiranimi mednarodnimi pogodbami.
- Podzakonski predpisi in drugi splošni akti morajo biti v skladu z ustavo in z zakoni.
- Posamični akti in dejanja državnih organov, organov lokalnih skupnosti in nosilcev javnih pooblastil morajo temeljiti na zakonu ali na zakonitem predpisu.

72. člen Zakona o prostorskem načrtovanju

- (1) Stavbno zemljišče v posamezni enoti urejanja prostora se šteje za opremljeno:
 - 1. če je v tej enoti urejanja zgrajena in predana v upravljanje komunalna oprema ter objekti in omrežja druge gospodarske javne infrastrukture, ki so določeni v prostorskem aktu občine, ali
 - 2. če je v prostorskem aktu občine predvidena komunalna oprema ter objekti in omrežja druge gospodarske javne infrastrukture vključene v občinski načrt razvojnih programov v okviru občinskega proračuna za tekoče ali naslednje leto.
- (2) Gradnja objektov, razen objektov gospodarske javne infrastrukture in drugih objektov, ki za izvedbo in delovanje ne potrebujejo komunalne oskrbe, je dopustna na opremljenih stavbnih zemljiščih.
- (3) Ne glede na določbe prejšnjega odstavka je gradnja objektov dopustna tudi na neopremljenih stavbnih zemljiščih:
 - če se sočasno z gradnjo objektov zagotavlja tudi opremljanje stavbnih zemljišč po pogodbi o opremljanju ali
 - če se sočasno z gradnjo objektov zagotavlja tudi opremljanje stavbnih zemljišč po pogodbi o opremljanju ali
- (4) V primeru iz prejšnjega odstavka tega člena zgrajeni objekti lahko pridobijo uporabno dovoljenje le, če je bila zgrajena in predana v uporabo vsa predvidena komunalna oprema ter objekti in omrežja druge gospodarske javne infrastrukture.
- (5) Komunalna oprema za samooskrbo objekta na področju oskrbe s pitno vodo in področju odvajanja ter čiščenja komunalne odpadne vode se lahko uporablja le na območjih, ki niso opremljena s to gospodarsko javno infrastrukturo in najpozneje do opremljanja stavbnega zemljišča z gospodarsko javno infrastrukturo v skladu s predpisi, ki urejajo varstvo okolja

Tudi v Odloku o prostorskih ureditvenih pogojih za območje Občine Gornja Radgona, ki velja tudi za Občino Apače in Sv. Jurij ob Ščavnici je ob soglasju občinskega upravnega organa ob določenih pogojih možna gradnja na 1. in 2. območju kmetijskih zemljišč. Zgoraj navedena odločba Ustavnega sodišča sicer nima identične pravne podlage kot je v našem primeru, vendar 71. člen Ustave določa posebno varstvo kmetijskih zemljišč, prav tako pa tudi 3. č. Zakona o kmetijskih zemljiščih določa kaj se lahko na kmetijskih zemljiščih načrtuje:

- V prostorskih aktih se na območjih **trajno varovanih kmetijskih zemljišč** brez spremembe namenske rabe kmetijskih zemljišč (v nadaljnjem besedilu: kmetijska namenska raba) lahko načrtujejo:
 - agrarne operacije in vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč;
 - naslednji pomožni kmetijski objekti: rastlinjaki, poljske poti, ograje za pašo živine, obore za rejo divjadi, ograje in opore za trajne nasade in opore za mreže proti toči;
 - omrežja naslednje gospodarske javne infrastrukture: cevovodi za pitno in odpadno vodo s pripadajočimi objekti, elektroenergetski vodi s pripadajočimi objekti, komunikacijski vodi, naftovodi, plinovodi, vročevodi in priključki nanje;
 - posegi začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami;
 - začasni objekti;
 - rekonstrukcije lokalnih cest.
- Na območjih trajno varovanih kmetijskih zemljišč ni dopustno vzpostavljati območij za omilitvene in izravnalne ukrepe po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave.
- Ne glede na prejšnji odstavek se na območju trajno varovanih kmetijskih zemljišč lahko izjemoma vzpostavlja območja za omilitvene in izravnalne ukrepe po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave, ki so povezani z obstoječimi ali načrtovanimi prostorskimi ureditvami državnega pomena s področja cestne in železniške infrastrukture iz prvega ali drugega odstavka 3.e člena tega zakona, če jih ni mogoče umestiti na druga zemljišča.
- V prostorskih aktih se na območjih **ostalih kmetijskih zemljišč** brez spremembe kmetijske namenske rabe lahko načrtujejo:
 - agrarne operacije in vodni zadrževalniki za potrebe namakanja kmetijskih zemljišč;
 - vsi pomožni kmetijski objekti;
 - omrežja naslednje gospodarske javne infrastrukture: cevovodi za pitno in odpadno vodo s pripadajočimi objekti, elektroenergetski vodi s pripadajočimi objekti, komunikacijski vodi, naftovodi, plinovodi, vročevodi in priključki nanje;
 - posegi začasne ureditve za potrebe obrambe in varstva pred naravnimi in drugimi nesrečami;
 - začasni objekti;

- ⊕ -rekonstrukcije lokalnih cest.
- ⊕ Pomožni kmetijski objekti iz druge alineje prvega odstavka in druge alineje četrtega odstavka tega člena se lahko uporabljajo le v kmetijske namene.
- ⊕ Minister, pristojen za kmetijstvo, v soglasju z ministrom, pristojnim za prostor, podrobneje določi vrste pomožnih kmetijskih objektov in začasnih objektov ter njihovo največjo velikost.
- ⊕ Minister, pristojen za kmetijstvo, v soglasju z ministrom, pristojnim za obrambo, podrobneje določi pogoje in vrste ureditev iz četrte alineje prvega odstavka in četrte alineje četrtega odstavka tega člena.

Prav tako je v tretjem odstavku 30. členu Zakona o spremembah in dopolnitvah zakona o graditvi objektov (ZGO-1D) navedeno, da "v kolikor so določbe občinskih prostorskih aktov ali določbe občinskih splošnih aktov s področja, ki ureja ta zakon, v neskladju ali v nasprotju z določbami tega zakona in podzakonskih aktov izdanih na njegovi podlagi, se neposredno uporabljajo določbe tega zakona."

Upravna enota Gornja Radgona tako na podlagi zgoraj navedenega ugotavlja, da je vaš prostorski akt v neskladju z 71. in 153. členom Ustave, z 3. č členom Zakona o kmetijskih zemljiščih ter z 30. členom Zakona o spremembah in dopolnitvah zakona o graditvi objektov (ZGO-1D). Zaradi neskladnosti sodelavci upravne enote **ne smemo več** izdajati gradbenih dovoljenj za gradnjo na 1. in 2. območju kmetijskih zemljišč, razen na **ostalih** (2. območje kmetijskih zemljišč), vendar samo za tiste objekte, ki so naštetih v 3. č členu Zakona o kmetijskih zemljiščih. Tudi soglasje občinskega upravnega organa za gradnjo na 1. in 2. območju kmetijskih zemljišč je tako neskladno z zgoraj navedenim.

Obenem pa bi vas želeli opozoriti na 29. člen Zakona o spremembah in dopolnitvah zakona o prostorskem načrtovanju (Ur. l. RS, št. 57/2012), ki izjemoma dopušča manjšo širitev stavbnih zemljišč zaradi gradnje posamičnih objektov-tudi kmetijskih, vendar pod določenimi pogoji, ki so v tem členu navedeni.

Ker verjetno OPN še ne bodo tako kmalu sprejeti, predlagamo, da občinski svet čimprej sprejme spremembe PUP-a, ki se nananšajo ozir. omogočajo gradnjo na 1. in 2. območju kmetijskih zemljišč

S spoštovanjem,

Marjan POTISK, univ.dipl.prav.
NAČELNIK UPRAVNE ENOTE

M.P.



Vročiti:
Občina Gornja Radgona
Partizanska c. 13
9250 Gornja Radgona, po pooblaščenih osebah, osebno

Občina Apače
Apače 42b
9253 Apače, po pooblaščenih osebah, osebno

Občina Sv. Jurij
Ulica Bratka Krefta 14
9244 Sv. Jurij ob Ščavnici, po pooblaščenih osebah, osebno