



Občina Tolmin

Ulica padlih borcev 2,
5220 TOLMIN

Občinski svet

Številka: 478-0026/2017
Datum: 28. september 2017

PREDLOG

Na podlagi 51. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/2007, 76/2008, 79/2009, 51/2010), 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/2010, 75/2012, 50/2014, 76/2015), 6. in 9. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/2011, 42/2012, 24/2013, 10/2014, 58/2016) ter na podlagi 21. člena Statuta Občine Tolmin (Uradni list RS, št. 13/2009, 17/2011, 106/2015) je Občinski svet Občine Tolmin, na ____ seji dne _____ sprejel

DRUGO DOPOLNITEV
Načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem
Občine Tolmin za leto 2017

I.

Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Tolmin za leto 2017 se dopolni, in sicer:

1.3. Stavbna zemljišča [Odhodki; PP 041615 "Nakup stavbnih zemljišč", kto. 4206 00]

<i>Samoupravna lokalna skupnost</i>	<i>Katastrska občina</i>	<i>Parc. št.</i>	<i>Kvadratura zemljišča (m²)</i>	<i>Status zadeve</i>	<i>Vrednost določena kot ...</i>	<i>Višina planiranih sredstev</i>
Tolmin	2246 Most na Soči	28/6 (del)	160	PREDLOG	OKVIRNA	10.400,00 €

Lastnik zasebnega zemljišča je Občini Tolmin predlagal formalno ureditev statusa avtobusnega postajališča na Mostu na Soči, saj je le-to urejeno na njegovem zemljišču s parc. št. 28/6 k.o. Most na Soči, v delu pa tudi na zemljišču s parc. št. 28/11. Občina je zainteresirana za odkup dela zemljišča s parc. št. 28/6 k.o. 2246 Most na Soči, ki v naravi predstavlja avtobusno postajališče na Mostu na Soči ter tudi prehod na novo urejeno občinsko parkirišče na parc. št. 30/1 in delno 782/1. Z odkupom bi se uredilo že več let trajajoče formalno neurejeno stanje.

II.

Ta sklep velja takoj.

Uroš Brežan,
župan

Dostaviti:

- Oddelek za gospodarstvo, negospodarstvo in finance

Vložiti:

- v zbirko dokumentarnega gradiva, tu

OBRAZLOŽITEV:

Avtobusno postajališče na Mostu na Soči je urejeno ob zasebnem objektu, stoječem na parc. št. 28/11 k.o. 2246 Most na Soči, oziroma na sosednjem zemljišču s parc. št. 28/6. Lastnik navedenih nepremičnin je Občini Tolmin predlagal ureditev formalnega stanja postajališča, in sicer je predlagal, da Občina odkupi del parc. št. 28/6, v približni izmeri 150 m², natančneje del, ki v naravi predstavlja postajališče in del nadstreška, ter tudi prehod do novega urejenega občinskega parkirišča na parc. št. 30/1 in delno 782/1, ter hkrati, da se uredi služnost za preostali del nadstreška ob postajališču, ki posega na njegovo nepremičnino s parc. št. 28/11, ter služnost za pločnik ob postajališču.

Občina Tolmin je za ureditev stanja zainteresirana ter je zemljišče pripravljena odkupiti in urediti ustrezne služnosti s tem v zvezi.

Ceno, po kateri je zasebnik zemljišče pripravljen prodati je le-ta oprl na ugotovitve sodnega izvedenca in cenilca Aleksandra Gaberščika iz Nove Gorice, pri čemer Občina Tolmin zemljišča po tej ocenjeni vrednosti ni bila pripravljena kupiti. Glede na očitni interes po ureditvi predmetnega so glede določitve sporazumne kupnine potekala dolgotrajnejša pogajanja, v katerih se je kupnino dogovorilo na višino 65,00 EUR/m², ter hkrati, da se v korist Občine Tolmin uredi tudi služnost za preostali del postajališča, ki posega v parc. št. 28/11. Upošteva cene prodaj oziroma nakupov primerljivega premoženja na trgu ocenjujemo, da sporazumno dogovorjena cena predstavlja tržno vrednost predmetnega nepremičnega premoženja ter je v skladu z ugotovitvami pooblaščenega sodnega izvedenca in cenilca za gradbeno stroko.

Davorin Simčič,
direktor občinske uprave

Pripravila: Sanja Sivec Levpušček,
višja svetovalka za pravne zadeve

Priloge:

- orto-foto posnetek območja,
- podatki o nepremičnini s parc. št. 28/6 k.o. Most na Soči,
- cenitev.

Dostaviti:

- članom Občinskega sveta

Vložiti:

- v zbirko dokumentarnega gradiva, tu