



Številka: 032-0012/2021

Datum: 21. 9. 2021

**20. SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE SLOVENSKE KONJICE,
dne 28. 9. 2021**

ZADEVA:	GRADIVO ZA 7. TOČKO SEJE OBČINSKEGA SVETA OBČINE SLOVENSKE KONJICE
NASLOV:	PREDLOG SKLEPA O LOKACIJSKI PREVERITVI ZA DOLOČITEV OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI POSELITVI ID: 2379
PREDLAGATELJ:	ŽUPAN
PRAVNA PODLAGA:	- prva alineja 127. člena ter 128. in 131. člen Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/17) - 16. člen Statuta Občine Slovenske Konjice (Uradni list RS, št. 87/15, 12/16-popravek in 69/17)
NAMEN:	Predlog za sprejem
STALIŠČE PRISTOJNE KOMISIJE:	Odbor za komunalno infrastrukturo, okolje in prostor je obravnaval Predlog potrditve Sklepa o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi ID: 2379 in ga predlaga Občinskemu svetu v potrditev. Statutarno-pravna komisija potrjuje in predlaga občinskemu svetu sprejem Sklepa o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi ID: 2379.
POROČEVALEC:	Igor Frim
PREDLOG SKLEPOV:	Predlagam, da občinski svet sprejme Sklep o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi ID:2379.

Župan
Občine Slovenske Konjice
Darko Ratajc, univ.dipl.ekon.

Priloga:

- predlog sklepa z obrazložitvijo
- elaborat s skico
- stališče do pripomb in predlogov javnosti



Na podlagi prve alineje 127. člena ter 128. in 131. člena Zakona o urejanju prostora (ZUreP-2, Uradni list RS, št. 61/17) in 16. člena Statuta Občine Slovenske Konjice (Uradni list RS, št. 87/15, 12/16 – popravek 69/17) je Občinski svet Občine Slovenske Konjice na . seji dne sprejel

SKLEP
o lokacijski preveritvi
za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi ID: 2379

1. člen

Potrdi se lokacijska preveritev za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na parc. št. 2179 in 1396/5 k.o. 1118 – Lipoglav, ki ga je izdelal Razvojni center planiranje d.o.o. Celje, št. projekta 9/21, marec 2021.

Lokacijska preveritev ima v zbirki prostorskih aktov identifikacijsko številko ID: 2379.

2. člen

Po določilih Odloka o prostorskem načrtu Občine Slovenske Konjice (Ur.l. RS, št. 70/2016) se obravnavana zemljišča nahajajo v enoti urejanja prostora z oznako EUP AP5. Prilagojena in natančno določena oblika in velikost območja stavbnega zemljišča je grafično prikazana v Prilogi sklepa.

3. člen

Lokacijska preveritev ne nadomešča mnenj, ki jih je potrebno pridobiti v postopku priprave dokumentacije za gradbeno dovoljenje.

4. člen

Sklep o lokacijski preveritvi se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi. Vnese se v evidenco lokacijskih preveritev in evidentira v prostorskem informacijskem sistemu. Sklep s podatki o lokacijski preveritvi se posreduje Upravni enoti Slovenske Konjice in Ministrstvu za okolje in prostor.

Št. zadeve: 350-0003/2021

Datum:

ŽUPAN
Darko Ratajc, univ.dipl.ekon.

Priloga: Prikaz območja lokacijske preveritve



Številka: 350-0003/2021

Datum: 9.7.2021

STALIŠČE DO PRIPOMB IN PREDLOGOV JAVNOSTI
PODANIH V ČASU JAVNE RAZGRNITVE K LOKACIJSKI PREVERITVI ZA DOLOČITEV
OBSEGA STAVBNEGA ZEMLJIŠČA PRI POSAMIČNI GRADNJI (ID: 2379)

Javna razgrnitev pobude Občine Slovenske Konjice in elaborata Lokacijske preveritve za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na parc. št. 2179 in 1396/5 k.o. 1118 - Lipoglav (ID: 2379) je potekala v času od 18.6.2021 do 5.7.2021. O javni razgrnitvi je Občina pisno obvestila lastnike sosednjih zemljišč in zainteresirano javnost na spletni strani Občine Slovenske Konjice ter v tedniku NOVICE.

Predlogov in pripomb v času javne razgrnitve ni bilo.

Stališče:

Pristopi se k pripravi Sklepa o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi na parc. št. 2179 in 1396/5 k.o. 1118 - Lipoglav (ID: 2379) na obravnavanem območju s predlogom potrditve.



ŽUPAN
Darko Rataj, univ. dipl. ekon.

Obveščeni:

- Pobudnik lokacijske preveritve
- Lastniki sosednjih zemljišč
- KS Loče
- Izdelovalec lokacijske preveritve

OBRAZLOŽITEV:

Investitor želi na parc. št. 2179 k.o. 1118-Lipoglav zgraditi stanovanjsko hišo na zahodni strani obstoječih objektov.

Na območju opredeljenega stavbnega zemljišča razpršene poselitve stoji več stanovanjskih in gospodarskih objektov.

Lokacija predlaganega objekta se delno nahaja zunaj meje opredeljenega stavbnega zemljišča razpršene poselitve oz. posamične poselitve. Predmet lokacijske preveritve je preoblikovanje stavbnega zemljišča na posamični poselitvi z izvzedom na zahodni in severni strani ter s širitvijo na južni strani.

Zakon o urejanju prostora (v nadaljevanju ZUreP-2) (Ur.l. RS, št. 61/17) uvaja instrument lokacijske preveritve, s katerim se preveri ustreznost individualnih namer za posege v prostor in omogoči manjši odstop od že sprejetih pravil urejanja prostora.

Občina je na pobudo investitorja in predloženega elaborata izpeljala postopek lokacijske preveritve, kjer je preverila skladnost elaborata z določbami zakona in občinskih prostorskih aktov ter z namenom preveritve skladnosti elaborata pozvala nosilce urejanja prostora, da podajo svoja mnenja.

Na podlagi pozitivnih mnenj nosilcev urejanja prostora je Občina izvedla 15 dnevno javno razgrnitev elaborata lokacijske preveritve skupaj s pobudo in o tem pisno obvestila lastnike sosednjih zemljišč.

Po končani javni razgrnitvi je Občina sprejela stališče do pripomb, da se naj pristopi k pripravi Sklepa o lokacijski preveritvi za določitev obsega stavbnega zemljišča pri posamični poselitvi ID: 2379 s predlogom potrditve, katerega bo obravnaval občinski svet.