

29. clenu Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o prostorskem načrtovanju, Ur.l. RS, št. 57/2012 doloca:

(1) Obcina lahko do uveljavitve občinskega prostorskega nacrta vendar najpozneje do 1. januarja 2015 izjemoma dopusti manjšo širitev obmocja stavbnih zemljišč zaradi gradnje posamicnih objektov, ki predstavlja funkcionalno zaokrožitev obstojece pozidave, namenjene opravljanju industrijskih, proizvodnih, kmetijskih, turisticnih ali športnih dejavnosti, ce so izpolnjeni naslednji pogoji:

- da so objekti, zaradi gradnje katerih se dopusti manjšo širitev obmocja stavbnih zemljišč, namenjeni opravljanju industrijskih, proizvodnih, kmetijskih, turisticnih ali športnih dejavnosti,
- da širitev obmocja stavbnih zemljišč ne posega v varstvena, zavarovana, degradirana, ogrožena in druga obmocja, na katerih je na podlagi predpisov vzpostavljen poseben pravni režim,
- da površina obmocja posamicne širitve ne presega 5000 m² površin in
- da širitev obmocja stavbnih zemljišč ni v nasprotju s strateškimi usmeritvami obcine.

(2) Sklep o dopustnosti širitve obmocja stavbnih zemljišč (v nadaljnjem besedilu: sklep o širitvi) sprejme občinski svet na pobudo zainteresiranega investitorja gradnje po predhodni preveritvi, ali so izpolnjeni pogoji iz prejšnjega odstavka.

(3) Obcina pošlje sklep o širitvi ministrstvu pristojnemu za prostor in ministrstvu pristojnemu za kmetijstvo in okolje, da v 15 dneh preverita njegovo skladnost s pogoji iz prvega odstavka tega clena in o morebitni neskladnosti obvestita obcino. Ce ministrstvi obcine v tem roku ne obvestita o morebitni neskladnosti sklepa o širitvi se šteje, da nanj nimata pripomb.

(4) Sklep o širitvi, iz katerega morata biti razvidna natancen obseg in namen širitve, nadomešca občinski prostorski akt, ki doloca obmocja namenske rabe prostora v delu, na katerega se sklep o širitvi nanaša. Obcina objavi sklep o širitvi na svojih spletnih straneh in v uradnem glasilu obcine.

(5) Sklep o širitvi preneha veljati, ce zainteresirani investitor v dveh letih od njegove objave ne pridobi gradbenega dovoljenja za gradnjo objekta na obmocju širitve. Prenehanje veljavnosti sklepa o širitvi ugotovi obcina s sklepom, ki ga objavi v uradnem glasilu obcine in na svojih spletnih straneh.

(6) Na obmocju širitve obmocja stavbnih zemljišč se pri pripravi projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja upoštevajo prostorski izvedbeni pogoji, ki veljajo na obmocju obstojece pozidave, s katero je obmocje širitve funkcionalno povezano. Sklep o širitvi je sestavni del investitorjeve vloge za izdajo gradbenega dovoljenja po predpisih o graditvi objektov.

(7) Obmocja stavbnih zemljišč, ki je nastalo kot posledica uporabe tega clena, na ta nacin ni možno ponovno širiti.

Obcina Lovrenc na Pohorju je 08.11.2012 prejela pobudo Marije Fabrici Zafošnik, Kumen 72, Lovrenc na Pohorju, za širitev obmocja stavbnih zemljišč ob njeni kmetiji (kmetija je evidentirana v registru kmetijskih gospodarstev pod št. KGM-MID 100315103), za namen opravljanja kmetijske dejavnosti. Širitev bi se nanašala na dele parcel št. 850, 852/1, 852/2, 848, vse k.o. Kumen, v skupni površini 3.700 m² (situacija obmocja z oznacenim posegom je priloga vloge). Na omenjenem zemljišču želi investitorica graditi gospodarski objekt – hlev za govedo.

Obmocje prej navedenih parcel ne posega v varstvena, zavarovana, degradirana, ogrožena in druga obmocja, na katerih je na podlagi predpisov vzpostavljen poseben pravni režim, površina obmocja posamicne širitve ne presega 5000 m² površin, širitev obmocja stavbnih zemljišč ni v nasprotju s strateškimi usmeritvami obcine.

Pobudnica je predlog za spremembo planske opredelitve zemljišč vložila tudi v postopku izdelave OPN, ki poleg navedene pobude, ki v realizaciji predstavlja 1. fazo urejanja kmetijskega gospodarstva, zajema še dodatne posege na drugih zemljiščih, ki predstavljajo 2. fazo in niso predmet te pobude.

Ob pozitivni rešitvi te pobude namerava investitorica projekt izvesti s sofinanciranjem države z evropskimi sredstvi, namenjenih podpori za razvoj podeželja iz Evropskega kmetijskega sklada (Program razvoja podeželja Republike Slovenije za obdobje 2007-2013 v letih 2011-2013).

Priloge:

- vloga Marije Fabrici Zafošnik, Kumen 72, Lovrenc na Pohorju
- Elaborat geodetske izmere, Geomnija d.o.o., Krekova 4, Maribor, št. 2012147 z dne 22.10.2012,
- situacija območja z označenim posegom predlagane širitve
- izsek iz DOF

Predlog sklepa:

Obcinski svet Obcine Lovrenc na Pohorju

1. ugotavlja, da je pobuda za širitev območja stavbnih zemljišč zaradi gradnje posamičnih objektov, ki predstavlja funkcionalno zaokrožitev obstoječe pozidave, namenjene opravljanju kmetijske, dejavnosti na delih parcel št. 850, 852/1, 852/2, 848, vse k.o. Kumen, v skupni površini 3.700 m² (situacija območja z označenim posegom je priloga sklepa), investitorke Marije Fabrici Zafošnik, Kumen 72, 2344 Lovrenc na Pohorju, skladna s zahtevami oz. pogoji 1. odstavka 29. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o prostorskem načrtovanju, Ur.l. RS, št. 57/2012.
2. dopušča širitev območja stavbnih zemljišč zaradi gradnje posamičnih objektov, ki predstavlja funkcionalno zaokrožitev obstoječe pozidave, namenjene opravljanju kmetijske, dejavnosti na delih parcel št. 850, 852/1, 852/2, 848, vse k.o. Kumen, v skupni površini 3.700 m² (situacija območja z označenim posegom je priloga sklepa), investitorke Marije Fabrici Zafošnik, Kumen 72, 2344 Lovrenc na Pohorju.

Pripravila:
Albina PAJTLER

Lovrenc na Pohorju, 14.11.2012