

Na podlagi 43. In 44. člena Zakona o javnih uslužbencih (Uradni list RS, št. 63/07, ZJU-UPB3, 65/08, 69/08, 40/12 in 63/13) ter smiselne uporabe Pravilnika o vsebini in postopkih za pripravo in predložitev kadrovskih načrtov (Uradni list RS, št. 60/06, 83/06, 70/07 in 96/09), župan Občine Vojnik sprejme naslednji

KADROVSKI NAČRT OBČINSKE UPRAVE OBČINE VOJNIK ZA LETI 2016 – 2017 (predlog)

I. TABELARNI PRIKAZ ZAPOSILITEV

	število zaposlenih na dan 31.12.2014	dovoljeno število zaposlenih na dan 31.12.2015	predlog dovoljenega števila zaposlenih na dan 31.12.2016	predlog dovoljenega števila zaposlenih na dan 31.12.2017	
A. število funkcionarjev	1	1	1	1	
B. število zaposlenih za določen čas v kabinetu na podlagi 72. člena Zakona o javnih uslužbencih	/	/	/	/	
C. število zaposlenih za nedoločen čas - občinska uprava - režijski obrat	13 4	13 4	13 4	13 4	
D. število zaposlenih za določen čas, razen tistih, ki nadomeščajo odsotne javne uslužbenke	3 5 (JD)	3 5 (JD)	4 4 (JD)	4 4 (JD)	
Skupaj	26	26	26	26	

II. OBRAZLOŽITEV

A.

Župan Občine Vojnik opravlja funkcijo poklicno.

C.

Pravilnik o notranji organizaciji in sistemizaciji delovnih mest v občinski upravi Občine Vojnik, z dne 5. 6. 2014 s spremembami, določa 20 delovnih mest, in sicer 1 uradniško delovno mesto na položaju, 11 uradniških delovnih mest, 5 strokovno tehničnih delovnih mest in 3 pripravniška delovna mesta oziroma za določen čas (projektno delo).

D.

V letu 2016 tudi načrtujemo zaposlitev za določen čas v režijskem obratu v sezoni od aprila do novembra na delovnem mestu vrtnar.

Od 1. 10. 2016 načrtujemo eno zaposlitev za določen čas za urejanje in evidentiranje lastništva lokalnih cest in javnih poti (projektno delo).

Na 31.12.2016 predvidevamo štiri zaposlitve preko javnih del. Med letom 2016 pa še dve zaposlitvi preko javnih del za 8 mesecev v režijskem obratu. Navedene zaposlitve sofinancirata Zavod RS za zaposlovanje in občina.

Splošna določba:

V skladu s prvim odstavkom 44. člena ZJU bo kadrovski načrt v roku 60. dni po uveljavitvi proračuna usklajen s proračunom 2016. Kadrovski načrt sprejme župan Občine Vojnik.

Pripravila:
Direktorica OU
Mojca Skale

Župan Občine Vojnik
Branko Petre

Številka: 1000 – 0007 – 2010/___ (1)
Vojnik, dne 9. 12. 2015

Dostavljeno:
- Občinski svet Občine Vojnik

Odloženo: v zadevo.

Na podlagi 43. in 44. člena Zakona o javnih uslužbencih (Uradni list RS, št. 63/07, ZJU-UPB3, 65/08, 69/08, 40/12 in 63/13) ter smiselne uporabe Pravilnika o vsebini in postopkih za pripravo in predložitev kadrovskih načrtov (Uradni list RS, št. 60/06, 83/06, 70/07 in 96/09), župan Občine Vojnik sprejme naslednji

KADROVSKI NAČRT ZA LETI 2016 – 2017
SOU Dobrna, Vitanje in Vojnik (proračunsko računovodstvo)
(predlog)

I. TABELARNI PRIKAZ ZAPOSILITEV

	število zaposlenih na dan 31.12.2014	dovoljeno število zaposlenih na dan 31.12.2015	predlog dovoljenega števila zaposlenih na dan 31.12.2016	predlog dovoljenega števila zaposlenih na dan 31.12.2017	
A. število funkcionarjev	0	0	0	0	
B. število zaposlenih za določen čas v kabinetu na podlagi 72. člena Zakona o javnih uslužbencih	/	/	/	/	
C. število zaposlenih za nedoločen čas	4/ 8 ur 1/ 4ure	4/ 8 ur 1/ 4 ure	4/ 8 ur 1/ 4ure	4/ 8 ur 1/ 4ure	
D. število zaposlenih za določen čas, razen tistih, ki nadomeščajo začasno odsotne javne uslužbenke	1	1/ 4 ure	1/4 ure	1/4 ure	
skupaj	5,5	5	5	5	

II. OBRAZLOŽITEV

C.

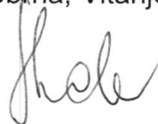
Pravilnik o notranji organizaciji in sistemizaciji delovnih mest v Skupni občinski upravi Dobrna, Vitanje in Vojnik (proračunsko računovodstvo) bo določal 4 delovna mesta po 8 ur in 1 delovno mesto za 4 ure in sicer 4 uradniška delovna mesta in 1 strokovno tehnično delovno mesto.

D. V letu 2015 in 2016 načrtujemo zaposlitev za polovični delovni čas za določen čas od januarja do marca in od oktobra do decembra na delovnem mestu Računovodja VII/2 - III. To je v času priprave proračunov ter zaključnih računov občin.

Splošna določba:

V skladu s prvim odstavkom 44. člena ZJU bo kadrovski načrt v roku 60. dni po uveljavitvi proračuna usklajen s proračunom 2015. Kadrovski načrt sprejme župan sedežne občine v soglasju z župani občin soustanoviteljic Skupne občinske uprave občin Dobrna, Vitanje in Vojnik.

Pripravila:
Vodja SOU Dobrna, Vitanje in Vojnik
Mojca Skale



Župan Občine Vojnik
Branko Petre

Številka: 1000 – 0007 – 2010/ ____ (1)
Vojnik, dne 9.12.2015

Dostavljeno:

- Občinski svet Občine Vojnik
- Župani občin ustanoviteljic

Odloženo: v zadevo.



SKUPNA OBČINSKA UPRAVA

MEDOBČINSKI INŠPEKTORAT IN REDARSTVO OBČIN
DOBJE, DOBRNA, OPLOTNICA, SLOVENSKE KONJICE, ŠENTJUR, VITANJE, VOJNIK IN ZREČE
Keršova ulica 12, 3212 Vojnik

**KADROVSKI NAČRT MEDOBČINSKEGA INŠPEKTORATA IN REDARSTVA OBČIN
DOBJE, DOBRNA, OPLOTNICA, SLOVENSKE KONJICE, ŠENTJUR, VITANJE,
VOJNIK IN ZREČE
ZA LETI 2016 IN 2017**

predlog

KADROVSKI NAČRT MEDOBČINSKEGA INŠPEKTORATA IN REDARSTVA ZA LETI 2015 IN 2016

I. UVOD

Medobčinski inšpektorat in redarstvo je v skladu z določili 42. in 43. člena Zakona o javnih uslužbencih (Uradni list RS, št. 63/07 ZJU-UPB3, št. 65/08 ZJU-D, v nadaljevanju: ZJU) pripravil kadrovski načrt za leti 2015 in 2016.

Kadrovski načrt se med proračunskim obdobjem lahko spremeni, če pride do trajnega ali začasnega povečanja obsega dela, ki ga ni mogoče opraviti z obstoječim številom uslužbencev in so zagotovljena finančna sredstva.

Predlog kadrovskega načrta poda vodja Medobčinskega inšpektorata in redarstva, sprejme ga župan Občine Vojnik najkasneje v 60. dneh po sprejetju proračuna. Kadrovski načrt vsebuje:

- dejansko stanje zaposlenosti po delovnih mestih ter v skladu z delovnim področjem in delovnim programom organa za obdobje dveh let predvideno ciljno stanje zaposlenosti po delovnih mestih, za katera se sklene delovno razmerje za nedoločen čas ter predvidene zaposlitve za določen čas.

II. KADROVSKI NAČRT MEDOBČINSKEGA INŠPEKTORATA IN REDARSTVA

Zap. Št.	Medobčinski inšpektorat in redarstvo	Dejansko stanje zaposlenosti v letu 2015	Predlog dovoljenega št. zaposlenih na dan 31. december 2016	Predlog dovoljenega št. zaposlenih na dan 31. december 2017
1.	Vodja MIR/inšpektor	1	1	1
2.	Inšpektor	1	1	1
3.	Svetovalec	1	1	1
4.	Redar	3	3	3
5.	Referent	0	0	1*
	SKUPAJ	6	6	7

*polovični delovni čas

Tabela 1: Kadrovski načrt predlagan za obravnave na delovnih telesih in občinskih svetih 8 občin

III. OBRAZLOŽITEV

A.

Na podlagi Akta o notranji organizaciji in sistematizaciji delovnih mest v Medobčinskem inšpektoratu in redarstvu in v skladu s prvim odstavkom 43. člena ZJU, mora vodja Medobčinskega inšpektorata in redarstva podati predlog kadrovskega načrta. Predlog kadrovskega načrta mora biti usklajen s predlogom proračuna.

Število zaposlenih v Medobčinskem inšpektoratu in redarstvu je razvidno iz zgornje tabele. V Medobčinskem inšpektoratu in redarstvu je trenutna struktura zaposlenih naslednja:

- vodja Medobčinskega inšpektorata in redarstva / inšpektor
- inšpektor
- svetovalec/vodja redarstva
- trije občinski redarji.

Vodenje dokumentarnega gradiva opravlja strokovna delavka v glavni pisarni Občine Vojnik.

Evidentiranje poslovnih dogodkov proračuna v glavni knjigi, skladno z računovodskimi načeli in z Zakonom o računovodstvu ter obračunavanje plač, nadomestil in drugih prejemkov za delavce, zaposlene v skupni občinski upravi, opravlja računovodja Občine Vojnik.
Vodenje evidenc v skladu z Zakonom o prekrških in spremljanje izvedbe plačil spremljajo javni uslužbenci MIR-a sami.

B.

Medobčinski inšpektorat in redarstvo si bo v okviru sprejetega proračuna za leto 2016 prizadeval, da bo zagotavljal strokovno, učinkovito, racionalno in usklajeno opravljanje vseh nalog v njegovi pristojnosti.

Zaradi večkratnega izvajanja meritev hitrosti v prometu in vedno večjega števila izdanih plačilnih nalogov je mogoče pričakovati več administrativnega dela. Z zaposlitvijo referenta za polovični delovni čas se bodo tako razbremenili občinski redarji, kot tudi inšpektorja, kar posledično pomeni večjo prisotnost uradnih oseb na terenu in s tem možnost preventivnega in še ažurnejšega dela. Referent bi opravljal dela vodenja dokumentarnega gradiva, kar sedaj opravlja strokovna delavka v glavni pisarni Občine Vojnik.

Občinsko redarstvo se bo tako nadgrajevalo v smislu učinkovitosti in organizacijskih elementov vezanih na čim daljši čas zagotavljanja nadzora. Spreminjanje zakonodaje in vedno več novih pristojnosti terja dodatne aktivnosti.

Občinsko redarstvo bo v prihodnje terjalo veliko vlaganja v smislu zagotavljanja področne regulative, vse to pa moramo jemati kot obvezo po zagotovitvi splošne varnosti občanov tako na področju javnega reda in miru kot prometne varnosti in ne nazadnje varstva okolja.

C.

V skladu s prvim odstavkom 44. člena ZJU bo kadrovski načrt v roku 60 dni po uveljavitvi proračuna usklajen s proračunom 2016.

Kadrovski načrt sprejme župan sedežne občine v soglasju z župani občin soustanoviteljic.

Številka: 410-0003/2015-3

Vojnik:10.12.2015

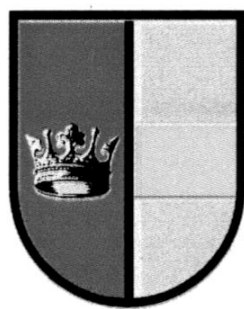
Predlog pripravila:

mag. Nataša Kos

Vodja MIR



Župan Občine Vojnik
Branko Petre



NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM
PREMOŽENJEM OBČINE VOJNIK ZA LETO 2016

1. UVOD

Skupaj s predlogom proračuna za leto 2016 se v skladu z določilom 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/2012, 47/2013, v nadaljevanju: ZSPDSL) in Statuta občine Vojnik (Uradni list RS št. 38/2011) v nadaljevanju: statut) predloži občinskemu svetu v sprejem tudi načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem, ki je potreben zaradi zagotovitve prejemkov in izdatkov proračuna.

Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti -v nadaljevanju: uredba (Uradni list RS št. 34/11, 42/2012, 24/2013, 10/2014) predpisuje vsebino načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem, tako razpolaganja (priloga 1) kakor tudi pridobivanja (priloga 2).

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Vojnik za leto 2016 vsebuje Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Vojnik za leto 2016 (PRILOGA 1) in Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Vojnik v posamični vrednosti za leto 2016 (PRILOGA 2).

2. OBRAZLOŽITEV NAČRTA RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE VOJNIK ZA LETO 2016 (PRILOGA 1)

S tem načrtom se ureja razpolaganje z nepremičnim premoženjem Občine Vojnik in se nanaša na razpolaganje z zemljišči, zemljišči s stavbami, s stavbami ali z deli stavb v letu 2016. Sestavljen je na podlagi sprejetih usmeritev Občine Vojnik na področju gospodarjenja s stavbnimi ter kmetijskimi zemljišči in stanovanjskim ter poslovnim fondom.

Gospodarjenje s posameznimi področji je določeno z dolgoročnimi in letnimi programi in finančnimi načrti, temelji pa na lokacijskih (zazidalnih) načrtih, prostorsko ureditvenih pogojih za območja izven LN oz. kmetijskih območjih, kjer je izkazan gospodarski ali javni interes za razpolaganje z nepremičninami. Cilj razpolaganja je zagotovitev ustrezne višine sredstev v proračun Občine Vojnik skladno s sprejetim proračunom za leto 2016, zagotoviti bodočim investitorjem ustrezno količino stavbnih zemljišč za gradnjo stanovanjskih in poslovnih objektov na območjih, kjer je takšna gradnja podprta z ustreznimi prostorskimi akti za takšno pozidavo posameznega območja in pospeševati razvoj poslovno - storitvenih dejavnosti na območju Občine Vojnik.

S predlogom načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem v lasti Občine Vojnik načrtujemo prodajo nepremičnin v ocenjeni vrednosti 2.100.120,00 EUR. Natančnega obsega in vrste prodaje ni možno zanesljivo napovedati oz. načrtovati, saj je pretežen del prometa vezan na interes posameznih investitorjev oziroma potencialnih kupcev, pri čemer je potrebno upoštevati, da je nepremičninski trg trenutno zelo nestabilen. Zaradi dolgotrajnosti postopkov prodaje premoženja vse napovedane prodaje ne bodo v celoti realizirane v letu 2016. Z upoštevanjem načela previdnosti načrtujemo iz tega naslova v proračunu za leto 2016 80.000,00 EUR.

Pred razpolaganjem s posameznim nepremičnim premoženjem mora njegovo vrednost oceniti pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin, ki je imenovan na podlagi zakona, ki ureja revidiranje, ali zakona, ki ureja sodišča.

V okviru razpolaganja z zemljišči so predvidene metode, ki zagotavljajo transparentnost postopkov, spoštovanje načela gospodarnosti, enakega obravnavanja in javnosti ter omogočajo pridobitev sredstev za realizacijo proračuna. Predloge za razpolaganje z nepremičnim premoženjem najprej obravnava Odbor za finance in občinsko premoženje, ki sprejete predloge posreduje v obravnavo občinskemu svetu Občine Vojnik. Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Vojnik se zaradi spreminjajočih potreb med letom dopolnjuje. Kupnine od prodaje oz. drugi prihodki iz naslova odsvojitve nepremičnega premoženja se uporabljajo samo za gradnjo, nakup in vzdrževanje nepremičnega premoženja občine.

V priloženi tabeli (PRILOGA 1) so prikazane nepremičnine, ki so namenjene prodaji.

Vrednost posameznih nepremičnin v načrtu je orientacijska in ni enaka dejanski (tržni) prodajni vrednosti nepremičnin. Orientacijske vrednosti nepremičnin v tabelah so brez davka.

3. OBRAZLOŽITEV NAČRTA PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE VOJNIK ZA LETO 2016 (PRILOGA 2)

Z načrtom pridobivanja nepremičnega premoženja se ureja pridobivanje nepremičnega premoženja na območju Občine Vojnik za leto 2016. Sestavljen je na podlagi sprejetih usmeritev Občine Vojnik glede pridobivanja zemljišč zaradi realizacije izvedbenih prostorskih aktov oz. investicij, pri izgradnji komunalne opreme stavbnih zemljiščih, pridobivanju stanovanjskega fonda in zemljiškopravni ureditvi lastništva infrastrukturnih objektov na območju občine in zaradi urejanja premoženjskopравnih razmerij na nepremičninah v zasebni lasti.

S predlogom načrta pridobivanja načrtujemo nakup nepremičnin v ocenjeni vrednosti 50.398,00 EUR. Natančnega obsega nakupa ni možno zanesljivo napovedati oz. načrtovati, saj je pretežen del prometa vezan na posamezne investicije oziroma izdelane projekte. Zaradi izvedbe zahtevnejših projektov se predvideva, da vsi napovedani nakupi ne bodo v celoti realizirani v letu 2016, zato v proračunu za leto 2016 niso upoštevane vse ocenjene vrednosti, ki so navedene v samem načrtu pridobivanja. Predloge za pridobivanje z nepremičnim premoženjem praviloma najprej obravnava Odbor za finance in občinsko premoženje, ki sprejete predloge posreduje v obravnavo občinskemu svetu Občine Vojnik. Načrt pridobivanja z nepremičnim premoženjem Občine Vojnik se zaradi spreminjajočih potreb med letom dopolnjuje.

V priloženi tabeli (PRILOGA 2) so prikazane nepremičnine, ki jih je potrebno pridobiti.

Vrednost posameznih nepremičnin v načrtu je orientacijska in ni enaka dejanski (tržni) prodajni vrednosti nepremičnin. Orientacijske vrednosti nepremičnin v tabelah so brez davka.

4. PREDLOG SKLEPA

Glede na navedeno obrazložitev obeh načrtov Občinskemu svetu Občine Vojnik predlagamo, da potrdi Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Vojnik za leto 2016 in sprejme naslednji sklep

Na podlagi 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/2012, 47/2013, v nadaljevanju: ZSPDSLS) in Statuta občine Vojnik (Uradni list RS št. 38/2011) je Občinski svet Občine Vojnik na _ . redni seji, dne _ sprejel naslednji

SKLEP

Občinski svet Občine Vojnik sprejme Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem Občine Vojnik za leto 2016, ki zajema Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Vojnik za leto 2016 (PRILOGA 1) in Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Vojnik za leto 2016 (PRILOGA 2).

Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Vojnik za leto 2016 (PRILOGA 1) in Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Vojnik za leto 2016 (PRILOGA 2) sta sestavni del tega sklepa.

Številka: Vojnik, dne _____

ŽUPAN
Branko Petre

5. PRILOGE

1. Tabela »Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Vojnik za leto 2016 (PRILOGA 1);
2. Tabela »Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Vojnik za leto 2016 (PRILOGA 2);

NAČRT RAZPOLAGANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM OBČINE VOJNIK ZA LETO 2016

PRILOGA 1

SKLEP o letnem načrtu razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Vojnik za leto 2016

1. člen

S tem sklepom se sprejme letni načrt razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Vojnik za leto 2016.

2. člen

Letni načrt iz prejšnjega člena se načrtuje v orientacijski vrednosti 2.100.120,00 EUR.

Letni načrt vključuje naslednje nepremičnine:

Zap. št.	VRSTA NEPREMIČNINE	ORIENTACIJSKA VREDNOST	OPOMBE
ZEMLIŠČA			
1.	ZN KONJSKO II. del – parc. št. 10/6 (gozd 1870 m ²), 10/4 (neplodno 404 m ²), parc.št. 10/5 (travnik 151 m ²), 10/1 (pot 8 m ² in travnik 13449 m ²), parc.št. 11 (f. objekt 7 m ² , f. objekt 5 m ² , dvorišče 27 m ² , neplodno 1825 m ²) in parc. št. 14/1 (f. objekt 10 m ² , f. objekt 8 m ² , sadovnjak 10272 m ²), vse k.o.: 1066 Vojnik okolica, v skupni izmeri 28036 m ² ; parc.št. 15/6 in 5/36 k.o. Vojnik okolica v izmeri 1641 m ² ;	35 EUR/m ² oziroma 981.260,00 EUR (ocenjena vrednost) 47.000,00 EUR Ocenjena vrednost	ŽE V SKLEPU ZA LETO 2015
2.	ZEMLIŠČE (DVORIŠČE) PRI GASILSKEM DOMU V NOVI CERKVI – ob stanovanjskih objektih Nova Cerkev 17 in Nova Cerkev 17a – parc. št. 656/23 (109 m ²) in parc. št. 656/27 (79 m ²), k.o.: 1060 Strmec pri Vojniku	min. 25 EUR/m ² min. 4.700,00 EUR	ŽE V SKLEPU ZA LETO 2015
3.	MALE DOLE, STARA OBČINSKA CESTA, KI NI VEČ V UPORABI – parc. št. 1799 (227 m ²), k.o.: 1062 Male Dole –	min. 5 EUR/m ²	ŽE V SKLEPU

	zgornji del je v območju zidanic, spodnji del v II. območju kmetijskih zemljišč	(min. 1.135,00 EUR)	ZA LETO 2015
4.	OZEK PAS ZEMLJIŠČA OB CESTI V NOVI CERKVI pri stanovanjskem objektu Nova Cerkev 111 – pot, parc. št. 627/145 (34 m²), k.o.: 1060 Strmec pri Vojniku	min. 25 EUR/m ² min. 850,00 EUR	ŽE V SKLEPU ZA LETO 2015
5.	KMETIJSKO ZEMLJIŠČE RAZGOR –travnik s parc. št. 321 (144 m ²), pašnik s parc. št. 322 (450 m ²), njiva s parc. št. 323 (3532 m ²), sadovnjak s parc. št. 324 (1223 m ²) – vse k.o.: 1055 Homec	7.000,00 EUR GURS	ŽE V SKLEPU ZA LETO 2015
6.	ZEMLJIŠČE PRI STANOVANJSKEM OBJEKTU NOVA CERKEV 17A – parc. št. 656/16, k.o.: 1060 Strmec pri Vojniku (dvorišče in gospodarsko poslopje, skupaj 173 m ²)	min. 400,00 EUR GURS	ŽE V SKLEPU ZA LETO 2015
7.	KMETIJSKO ZEMLJIŠČE V LANDEKU parc.št. 727 (sadovnjak v izmeri 1115 m ²), parc.št. 767/2 (travnik v izmeri 414 m ²) in parc.št. 29.S (stavbišče v izmeri 50,00 m ² , k.o. Homec Občina Vojnik solastnica 6/8 celote	1.300,00 EUR GURS	ŽE V SKLEPU ZA LETO 2015
8.	KOMPLEKS VIŠNJA VAS Parc.št 10/1 in 10/3 k.o. Višnja vas v izmeri 34.960 m ²	1.000.000,00 EUR	ŽE V SKLEPU ZA LETO 2015
9.	Parc. št. 627/139, 627/50,627/23, k.o. Strmec	min. 350,00 EUR GURS	ŽE V SKLEPU ZA LETO 2015
10.	Parc.št. 1132/7 v izmeri 214m ² k.o. Loka	min. 105 EUR GURS	ŽE V SKLEPU ZA LETO 2015
11.	Parc.št. 775/3 v izmeri 88 m ² , parc.št. 775/2 v izmeri 18 m ² k.o. Homec	min. 120 EUR GURS	ŽE V SKLEPU ZA LETO 2015
12.	Parc.št. 911/3 k.o. Bezovica v izmeri 347	min. 30 EUR GURS	ŽE V SKLEPU ZA LETO 2015
13.	Parc.št. 1387/11 k.o. Šmiklavž v izmeri 207 m ²	min. 500 EUR GURS	ŽE V SKLEPU ZA LETO 2015
14.	Parc.št. 950/4 k.o. Novake v izmeri 434 m ²	min. 250 EUR GURS	ŽE V SKLEPU ZA LETO 2015
15.	Parc.št. 1036/5 k.o. Lemberg v izmeri 303m ²	min. 120 EUR GURS	ŽE V SKLEPU ZA LETO 2015

PROSTORI-OBJEKTI			
1.	PRUŠNIKOVA 3, Vojnik, stanovanje v 1. Nadstropju (kopalnica v pritličju, ločen wc) v izmeri 45,27 m² - parc. Št. 276/2, k.o.: 1065 Vojnik trg	22.500 EUR	ŽE V SKLEPU ZA LETO 2015
2.	PRUŠNIKOVA 23, Vojnik, dvosobno stanovanje v pritličju večstanovanjskega objekta v izmeri 51,30 m²	32.500,00 EUR	

NAČRT PRIDOBIVANJA NEPREMIČNEGA PREMOŽENJA OBČINE VOJNIK ZA LETO 2016

PRILOGA 2

SKLEP
O letnem načrtu
pridobivanja nepremičnega premoženja
Občine Vojnik za leto 2016

1.člen:

S tem sklepom sprejme Letni načrt pridobivanja nepremičnega premoženja Občine Vojnik za leto 2016.

2.člen

Letni načrt iz prejšnjega člena se načrtuje v orientacijski vrednosti 50.398,00 EUR.

Letni načrt vključuje naslednje nepremičnine:

Zap. Št.	VRSTA NEPREMIČNINE	ORIENTACIJSKA VREDNOST	OPOMBE
ZEMLIŠČA			
1.	Parc.št. 827/4 k.o. Lemberg v izmeri 670 m ²	1040 EUR GURS	ŽE V SKLEPU ZA LETO 2015
2.	Parc.št. 711/8 in parc.št. 1538 v izmeri 992m ² , obe k.o. Novake	600 EUR GURS	ŽE V SKLEPU ZA LETO 2015
3.	½ parc.št. 820/2 k.o. Vojnik trg v izmeri 2110 m ²	2.638, EUR GURS	ŽE V SKLEPU ZA LETO 2015
4.	Parc.št. 125/2 k.o. Bezovica v izmeri 511 m ²	120 EUR GURS	ŽE V SKLEPU ZA LETO 2015
5.	Parc.št. 201/2 v izmeri 216 m ² in parc.št. 200/5 v izmeri 249 m ² vse k.o. Loka	1.000,00 EUR GURS	ŽE V SKLEPU ZA LETO 2015

PROSTORI-OBJEKTI			
1.	Parc.št. 254/1 k.o. Vojnik trg v izmeri 190 m ² (zemljišče s poslovnim objektom)	45.000,00 EUR	ŽE V SKLEPU ZA LETO 2015

S K L E P

O DOLOČITVI VIŠINE PRAVNIH POSLOV, KI NISO VKLJUČENI V NAČRT RAVNANJA OBČINE VOJNIK ZA LETO 2016

PRAVNA PODLAGA:	11. in 12. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti 16. člen Statuta Občine Vojnik
NAMEN:	PREDLOG ZA SPREJEM
PREDLOG SKLEPA:	Predlagamo, da občinski svet sprejme Sklep o določitvi višine pravnih poslov, ki niso vključeni v načrt ravnanja Občine Vojnik za leto 2016 v predlagani obliki.

I. UVOD

Skupaj s predlogom proračuna za leto 2016 občinska uprava v skladu z 11. členom Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12 in 47/13-ZDU-1G in 50/14), 7. členom Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12 in 24/13 in 10/14) in Statutom Občine Vojnik (Uradni list RS, št. 38/11) predloži občinskemu svetu v sprejem tudi načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem, ki je potreben zaradi zagotovitve prejemkov in izdatkov proračuna.

V primeru spremenjenih prostorskih potreb upravljavcev nepremičnega premoženja države in samoupravnih lokalnih skupnosti, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem iz prvega odstavka 11. člena tega zakona ali ob nepredvidenih okoliščinah na trgu, ki narekujejo hiter odziv, lahko upravljavci nepremičnega premoženja države in samoupravnih lokalnih skupnosti sklepajo pravne posle, ki niso predvideni v veljavnem načrtu ravnanja z nepremičnim premoženjem.

Skupna vrednost poslov iz prejšnjega odstavka lahko znaša največ 20 % skupne vrednosti načrtov iz prvega odstavka prejšnjega člena. Skupno vrednost pravnih poslov v skladu s tem odstavkom vsako leto določi vlada oziroma svet samoupravne lokalne skupnosti v roku 30 dni po sprejemu proračuna.

Na podlagi 12. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti ((Uradni list RS, št. 86/10, 75/12 in 47/13-ZDU-1G in 50/14) in Statuta Občine Vojnik (Uradni list RS, št. 38/2011) je Občinski svet Občine Vojnik na svoji 10. redni seji, dne 17.12.2015 sprejel naslednji