

LETNI PLAN RAZVOJA IN VZDRŽEVANJA OBČINSKIH CEST OBČINE VOJNIK (za proračunsko leto 2016)

1. Uvod

V Odloku o občinskih cestah v občini Vojnik je opredeljeno upravljanje občinskih cest, ki obvezuje občino, da izdela Letni plan razvoja in vzdrževanja občinskih cest.

Temeljna pravila pri gradnji, vzdrževanju, obnavljanju in varstvu javnih cest, opredelitvi statusa ter kategorizacije javnih cest, so določena v sprejetih zakonih in podzakonskih aktih. Zakoni in podzakonski akti, ki s svojimi določbami predstavljajo zakonsko podlago so naslednji:

- Zakon o javnih cestah - ZJC (Ur. list RS šte. 33/06 – UPB1, 45/08, 57/08, 42/09, 109/09 in 109/10, 48/12)
- Zakon o varnosti cestnega prometa - ZVCP1 (Ur. list RS šte. 56/08 – UPB5, 57/08, 58/09, 36/10 in 109/10)
- Pravilnik o vrstah vzdrževalnih del na javnih cestah in nivoju rednega vzdrževanja javnih cest (Ur. list RS, šte. 62/98 in 109/10)
- Pravilnik o načinu označevanja javnih cest in o evidencah o javnih cestah in objektih na njih (Ur. list RS, šte. 49/97, 2/04 in 109/10)
- Pravilnik o prometni signalizaciji in prometni opremi na javnih cestah (Ur. list. RS, šte. 46/00, 110/06, 49/08, 64/08 in 109/10)
- Uredba o merilih za kategorizacijo javnih cest (Ur. List RS, šte. 49/97, 113/09 in 109/10)
- Odlok o gospodarskih javnih službah Občine Vojnik (Ur. list RS, šte. 59/06)
- Odlok o občinskih cestah v občini Vojnik (Uradno glasilo slovenskih občin, šte. 21/2012)
- **Odlok o kategorizaciji občinskih cest v občini Vojnik (Uradno glasilo slovenskih občin, šte. 29/2013)**
- Statut občine Vojnik (Ur. list RS, šte. 38/11)

2. Osnovni podatki o cestnem omrežju

Odlok o kategorizaciji občinskih cest v občini Vojnik kategorizira občinske ceste na lokalne ceste (LC) in javne poti (JP). Lokalne ceste so v naseljih z uvedenim uličnim sistemom razvrščajo v naslednje podkategorije, kot javne poti.

Dolžine občinskih cest po kategorijah in po gornjem ustroju

Kategorija ceste	Dolžina (m)	Asfalt (m)	Makadam (m)	Ostalo (kocke, beton...) v m
Lokalne ceste (LC)	32.129	32.129	0	0
Zbirne krajevne ceste (LZ)			0	0
Krajevne ceste (LK)	1.884	1.884		
Javne poti (JP)	146.480	113.967	32.513	0
SKUPAJ	180.493	147.980	32.513	0

Iz tabele je razvidno, da je kategoriziranih občinskih cest 180.493 m oziroma 180 km, kar predstavlja ca. 721.972 m² javnih prometnih površin.

3. Opredelitev vzdrževanja in razvoja

Izvajanje vzdrževanja, prednostne naloge in organiziranje obnavljanja cest je določeno v Odloku o občinskih cestah. Vzdrževanje lokalnih cest izvaja izbrani najugodnejši ponudnik, vzdrževanje javnih poti pa izvajajo krajevne skupnosti Frankolovo, Nova Cerkev in Vojnik ter Režijski obrat »Skrb za okolje« v okviru občinske uprave. Naloge režijskega obrata so: urejanje bankin, čiščenje prepustov in jarkov, obsekovanje drevja ob cestah, urejanje makadamskih vozišč, krpanje udarnih jam z gramozom in asfaltno hladno maso itd.

3.1. Redno vzdrževanje prometnih površin, ki so sestavni del javne ceste obsega naslednja dela: utrjevanje in dosip bankin, krpanje udarnih jam z asfaltom, čiščenje obcestnih jarkov, izvedba raznih sanacij na cestah, strojno rezanje bankin, čiščenje prepustov, postavitve prometne signalizacije popravila cestnih ograj, vzdrževanje mostov itd.

3.1.1. Pregledniška služba je dolžna nadzirati vsa dogajanja, ki lahko vplivajo na cesto in promet na njej, ter preverjati (vizualni pregled) stanje vseh sestavnih delov ceste. Pregledniška služba opravlja tudi manjša vzdrževalna ali zavarovalna dela na cesti, ki jih je možno opraviti s predpisano pregledniško opremo in sredstvi.

3.1.2. Redno vzdrževanje prometnih površin, ki so sestavni del javne ceste obsega čiščenje teh površin ter popravila lokalnih poškodb, kot so krpanje udarnih jam in mrežastih razpok oziroma polaganje asfaltne prevleke, kjer je to racionalnejše, zalivanje posameznih razpok, stikov in reg, rezkanje zglajenih asfaltnih površin ali posipanje s peskom ter popravila drugih podobnih poškodb. Prometne površine morajo biti vzdrževane tako, da je omogočen varen in neoviran promet. Poškodbe prometnih površin se praviloma popravljajo z enakim materialom, iz katerega je obstoječa konstrukcija. Izjemoma, kadar zaradi neugodnih vremenskih ali drugih okoliščin to ni možno, se lahko poškodbe začasno popravijo tudi z drugim primernim materialom.

3.1.3. Redno vzdrževanje bankin - Kota bankine ne sme biti višja od kote roba vozišča, niti ne nižja več kot 3 cm. Prečni naklon bankine mora omogočati odtok vode z vozišča in ne sme biti manjši kot 4% in ne večji kot 10%. Bankina mora biti poravnana in utrjena. Vidne in dostopne morajo biti prometna signalizacija in oprema ter cestne naprave in ureditve na bankinah.

3.1.4. Redno vzdrževanje odvodnjavanja – z območja ceste mora biti omogočen odtok površinskih in talnih voda. Preprečeno mora biti pritekanje vode in nanašanje naplavin z brežin in cestnih priključkov na vozišče. Naprave za odvodnjavanje je treba vzdrževati in čistiti tako, da ne puščajo, da na njih ali v njih voda ne zastaja in da je z vseh sestavnih delov ceste zagotovljeno regulirano odvajanje vode.

3.1.5. Redno vzdrževanje brežin - brežine usekov, zasekov in nasipov morajo biti vzdrževane tako, da sta zagotovljena določen nagib in oblika, da se na njih stalno

utrjuje ali odstranjuje nestabilni material ter da so tehnične in biološke zaščitne ureditve (zaščitna vegetacija, zaščitne mreže ter druge naprave in ureditve za zadrževanje nestabilnega materiala) v takšnem stanju, da je zagotovljeno učinkovito zavarovanje brežin in ceste.

3.1.6. Redno vzdrževanje prometne signalizacije in opreme obsega čiščenje ter dopolnitve, nadomestitve ali popravila dotrajane, poškodovane, pomanjkljive ali izginule prometne signalizacije in opreme ter njihovih nosilnih konstrukcij. Prometna signalizacija in oprema na cestah morata biti redno vzdrževani tako, da je zagotovljeno njuno brezhibno delovanje in vidnost ter da izpolnjujeta zahteve zakona o varnosti cestnega prometa in predpisa o prometni signalizaciji in opremi cest.

3.1.7. Redno vzdrževanje cestnih naprav in ureditev - cestne naprave in ureditve morajo biti vzdrževane tako, da je zagotovljeno njihovo brezhibno delovanje in omogočena normalna uporaba. Vzroke, ki to preprečujejo, je treba nemudoma odpraviti, če to ni mogoče, pa izvesti ustrezne začasne rešitve in ustrezne zavarovalne ukrepe.

3.1.8. Redno vzdrževanje vegetacije - Na površinah, ki so sestavni del ceste, se vegetacijo kosi, obrezuje in seka najmanj v takem obsegu, da sta zagotovljena prost profil ceste in predpisana preglednost, da sta omogočena pregled in dostop do cestnih objektov, da so vidne in dostopne prometna signalizacija, prometna oprema ter cestne naprave in ureditve. Vzdrževati je treba tudi cesti bližnja drevesa, ki lahko ogrožajo cesto in promet na njej. Na cestnih površinah izven območja cestišča se kosi najmanj enkrat letno.

Vegetacijo se mora vzdrževati v skladu s pravili stroke. Okolju neprijaznih sredstev za zatiranje rasti vegetacije ni dovoljeno uporabljati.

3.1.9. Zagotavljanje preglednosti - Polja preglednosti, določena s preglednim trikotnikom in pregledno bermo, morajo biti vzdrževana tako, da je zagotovljena s predpisom določena preglednost, izjemoma, če to ni mogoče, pa tako, da je glede na terenske razmere zagotovljena največja možna preglednost.

3.1.10. Čiščenje cest - Vsi sestavni deli ceste se čistijo tako, da se odstrani vse, kar lahko negativno vpliva na varnost prometa, funkcionalnost in urejen videz ceste ter varovanje okolja.

3.1.11. Redno vzdrževanje cestnih objektov - Cestni objekti se redno vzdržujejo tako, da se na objektu in prostoru okoli objekta pravočasno ugotovijo in odpravijo vzroki, ki lahko negativno vplivajo na stabilnost, funkcionalnost in trajnost objekta ter varnost prometa.

Med dela rednega vzdrževanja cestnih objektov sodi zlasti čiščenje:

- prometnih površin in prometne opreme na objektu,
- prostora neposredno okoli objekta,
- ležišč, dilatacij, členkov in drugih dostopnih delov objekta,
- naprav za odvodnjavanje,
- naplavin, nanosov in drugega materiala, ki lahko ogroža objekt ali promet in

manjša popravila:

- poškodb prometnih površin (krpanje udarnih jam, zalivanje razpok, rezkanje neravnin),
- posameznih manjših poškodb na konstrukcijskih delih objekta (krpanje odkruškov, zapolnjevanje fug, popravila zaščitne plasti armature itd.),
- protikorozijske zaščite,
- hidroizolacije in odvodnjavanja,
- izpodjedenih delov stebrov, opornih in podpornih konstrukcij.

3.1.12. Nadzor osnih obremenitev, skupnih mas in dimenzij vozil - Največje dovoljene osne obremenitve ter skupne mase in dimenzije vozil se nadzirajo na lokacijah in v terminih, določenih z izvedbenim programom. Nadzor opravlja izvajalec rednega vzdrževanja s sodelovanjem policije.

3.1.13. Intervencijski ukrepi - Izvajalec rednega vzdrževanja je dolžan organizirati dežurno službo in delovne skupine za izvajanje intervencijskih ukrepov zaradi izrednih dogodkov na cesti. O izvajanju intervencijskega ukrepa in vzrokih zanj je dolžan takoj obvestiti strokovno službo, kadar je ogrožen ali oviran promet, pa tudi policijo.

Pri naravnih nesrečah, kot so neurje, poplava, plaz, potres, žled in podobno, pri težjih prometnih nesrečah in drugih izrednih dogodkih ali pa na zahtevo policije, je izvajalec rednega vzdrževanja dolžan nemudoma odpraviti vzroke (poškodbe ceste, ovire na cesti), zaradi katerih je oviran ali ogrožen promet ali zaradi katerih lahko pride do hujših poškodb ceste in večje materialne škode.

Če to ni mogoče, je dolžan:

- označiti ovire in zavarovati promet s predpisano prometno signalizacijo,
- izvesti nujne ukrepe za zavarovanje ceste,
- vzpostaviti prevoznost ceste, če je to možno.

3.1.14. Zimska služba - v zimskem obdobju, ki praviloma traja od 15. novembra tekočega leta do 15. marca naslednjega leta, se ceste vzdržujejo v skladu z izvedbenim programom zimske službe. Izvedbeni program zimske službe pripravi izvajalec rednega vzdrževanja in ga predloži v sprejem strokovni službi najkasneje do 15. oktobra tekočega leta.

Z izvedbenim programom zimske službe se določijo zlasti:

- organizacijska shema vodenja ter pristojnosti in odgovornosti izvajalcev zimske službe,
- raspored pripravljanih del,
- načrt cestne mreže z oznakami prednostnih razredov in izhodiščna mesta za izvajanje zimske službe (cestne baze),
- rasporeditev mehanizacije, opreme, materiala za posipanje in delavcev za izvajanje načrtovanih del,
- dežurstva, obveznost prisotnosti, stopnje pripravljenosti in raspored delovnih skupin,
- načrt posipanja proti poledici in odstranjevanja snega,
- mesta in način izločanja posameznih vrst vozil ob neugodnih razmerah na cesti,
- način zbiranja podatkov in shema obveščanja o stanju in prevoznosti cest.

3.2. Investicijsko vzdrževalna dela in investicije na cestah so zahtevnejša in obsežnejša vzdrževalna dela, katerih temeljni cilj je dolgoročnejša ureditev posameznih delov ceste, ki so sestavni del javne ceste obsega naslednja dela: Med obnovitvena dela na cestah sodijo zlasti:

- dograditev ali zamenjava voziščne konstrukcije,
- preplastitve ali asfaltne prevleke vozišč,
- ojačanje voziščne konstrukcije,
- obsežnejše postavljanje novih ali nadomestitve obstoječih cestnih naprav in ureditev,
- obsežnejše postavljanje nove ali nadomestitve obstoječe prometne opreme,
- obsežnejše postavljanje nove ali nadomestitve obstoječe prometne signalizacije,
- sanacija ali dograditev naprav za odvodnjavanje,
- sanacije ali preureditve brežin,
- ozelenitve zaradi zaščite ceste in ureditve okolice,
- sanacije plazov, usadov, posedkov, izpodjedanj in drugih večjih poškodb ceste,
- posamezne korekcije geometrijskih elementov ceste (krivine, prečni nagib),
- preureditve ceste (manjše korekcije križišč, dograditev ločilnih in robnih pasov, bankin, pločnikov v naseljih, zagotovitev preglednosti in podobno).

Med obnovitvena dela na cestnih objektih sodijo zlasti:

- sanacije posameznih konstrukcijskih elementov,
- sanacija vozišča,
- sanacija ali dograditev hidroizolacije,
- sanacija ali dograditev odvodnjavanja z objekta,
- sanacija opornih in podpornih konstrukcij,
- sanacije ali zamenjave cestnih naprav in ureditev na objektih,
- popravila ali zamenjave ležišč, členkov in dilatacij,
- prenove antikorozivne zaščite jeklenih konstrukcij,
- prenove površinske zaščite betonskih konstrukcij.

4. Letni plan – finančni del

4.1. Redno vzdrževanje prometnih površin

SKLOP	Vrsta del	Ocenjena vrednost v €
Redno vzdrževanje lokalnih asfaltnih in makadamskih cest	Upravljanje in tekoče vzdrževanje občinskih cest	197.500,00
Redno vzdrževanje lokalnih asfaltnih in makadamskih cest	Vzdrževanje prometne signalizacije	28.000,00
Redno vzdrževanje lokalnih asfaltnih in makadamskih cest	Vzdrževanje mostov	10.000,00
Redno vzdrževanje lokalnih asfaltnih in makadamskih cest	Odbojne ograje, oprema	9.000,00
Zimska služba občinskih cest	Pluženje, posipanje, čiščenje	127.000,00
SKUPAJ		371.500,00

4.2. Investicije in investicijsko vzdrževanje

SKLOP	Vrsta del, investicija	Ocenjena vrednost v €
Večja sanacija cestišč in cestnih objektov	Izgradnja pločnika v Vojniku	52.000,00
	Asfaltiranje cest	258.000,00
	Načrti, študije in drugo (ceste, pločniki)	5.000,00
	Novogradnja mostu v Lembergu	25.000,00
Urejanje cestnega prometa	Izgradnja avtobusne postaje v Novi Cerkvi	17.000,00
	Izgradnja parkirnega prostora v Vojniku	35.000,00
SKUPAJ		290.000,00

4.3. Naloge krajevnih skupnosti

KS Vojnik	Dobava gramoza in posipanje gramoznih vozišč, strojna planiranja, čiščenje jarkov	17.000,00
	Zimska služba	21.000,00
KS Nova Cerkev	Dobava gramoza in posipanje gramoznih vozišč, strojna planiranja, čiščenje jarkov	14.500,00
	Zimska služba	23.000,00
KS Frankolovo	Dobava gramoza in posipanje gramoznih vozišč, strojna planiranja, čiščenje jarkov	12.000,00
	Zimska služba	23.000,00
SKUPAJ		110.500,00

Del sredstev se rezervira za financiranje izvedbe ukrepov na občinskih cestah zaradi naravnih in drugih nesreč ali izrednih dogodkov. Ta sredstva se lahko porabijo v skladu z Odlokom o proračunu iz sredstev obvezne proračunske rezerve, ki je planirana v višini **73.000,00 €**.

5. Zaključek

Pri izvajanju programa letnega vzdrževanja bodo naloge dane izvajalcu glede na stanje in potrebe na cestnem omrežju. Za zimsko vzdrževanje se naloge izvajajo po izvedbenem programu zimske službe. Urejanje prometne signalizacije se bo izvajalo v skladu s Pravilnikom o prometni signalizaciji in prometni opremi na javnih cestah ter navodili Sveta za preventivo in vzgojo v cestnem prometu.

Manjša investicijska vzdrževalna dela se bodo izvajala po potrebah na terenu, naložbe v modernizacijo cestne infrastrukture pa so planirane v občinskem proračunu in usklajene s sveti krajevnih skupnosti.

Številka: 3710 – 0004 – 2010/____ (1)
Vojnik, _____ 2015



Župan Občine Vojnik
Branko Petre

Na podlagi 156. čl. Stanovanjskega zakona (Ur. l. RS, št. 69/03, 57/08, 56/11 in 87/11) je Občinski svet Občine Vojnik na ___ redni seji, dne _____, kot sestavni del proračuna Občine Vojnik za leto 2016 sprejel

STANOVANJSKI PROGRAM OBČINE VOJNIK ZA LETO 2016

UVOD

Stanovanjski program je pripravljen na osnovi predloga proračuna občine Vojnik za leto 2016 in konkretizira politiko občine na stanovanjskem področju, ki se zavzema za pravico nastanitve in pravico do primerne stanovanja občanom svoje občine.

REŠEVANJE STANOVANJSKE PROBLEMATIKE OBČANOV

Stanovanjsko problematiko bo Občina Vojnik razreševala v okviru proračunskih možnosti. Občina Vojnik bo v letu 2016 subvencionirala najemnino najemnih stanovanj v skladu z Uredbo o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih ter merilih in postopku za uveljavljanje subvencioniranih najemnin ter subvencije k plačilu tržne najemnine.

Dodeljevanje neprofitnih stanovanj

V letu 2015 je bil izveden Javni razpis za dodelitev neprofitnih stanovanj Občine Vojnik v najem, ki velja od 2016-2018. Izpraznjena stanovanja bodo dodeljena na podlagi uvrstitve na prednostni listi »A« in »B« za dodelitev neprofitnih stanovanj v najem. Lista A je za stanovanja, predvidena za oddajo v najem prosilcem, ki glede na dohodek po 9. členu Pravilnika o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem niso zavezanci za plačilo lastne udeležbe in varščine; lista B za stanovanja, namenjena za oddajo mladim in mladim družinam, ki prvič rešujejo svoj stanovanjski problem. Prijavilo se je 19 prosilcev. Prednostna lista še ni oblikovana, zato še vedno velja prednostna lista iz leta 2013, kjer je še 20 prosilcev. Potrebe po neprofitnih stanovanjih naraščajo. Trenutno rešujejo občani svoje stanovanjske razmere z najemi tržnih stanovanj, ker so imeli možnost pridobitve subvencije. Specifična problematika tržnih stanovanj je, da so praviloma draga in zato nedostopna. Lastniki jih neradi dajejo v najem, zaradi zakonodaje, ki v primeru neplačila obratovalnih stroškov (ogrevanja, voda, elektrika)... bremenijo lastnika.

ZAGOTAVLJANJE NEPROFITNIH STANOVANJ

Poslovno stanovanjska stavba Nova Cerkev 22 se postopoma obnavlja. Stanovanja so večinoma prazna in jih lahko preuredimo v manjša, ker je potreba po manjših stanovanjih.. Na takšen način bomo pridobili 6 dodatnih neprofitnih stanovanj, torej bo skupaj 10 stanovanj. Stanovanja bodo prednostno namenjena mladim in mladim družinam.

V letu 2013 smo obnovili ostrežje ter stavbo prekrili z novimi strešniki. V letu 2015 smo nadzidali prizidek v velikosti 2 X 30 m².

V letih 2016 – 2017 planiramo:

- prestavitev poslovnih prostorov Krajevne skupnosti Nova Cerkev v prostore Pošte Nova Cerkev v pritličje;
- preureditev garaže v pritličju v 1 stanovanje za osebo s posebnimi potrebami;
- preureditev 1. nadstropja v 3 stanovanja: s predvidenimi novimi strojnimi in elektro instalacijami;
- ureditev nove stanovanjske enote v 2. nadstropju ter obnova dveh stanovanj: s predvidenimi novimi strojnimi in elektro instalacijami;
- preureditev mansarde in ureditev novih stanovanjskih površin v 3 stanovanja: s predvidenimi strojnimi in elektro instalacijami.
- zamenjavo stavbnega pohištva v predračunski vrednosti v soglasju z Zavodom za varstvo kulturne dediščine.

Spodbujanje stanovanjske gradnje – nadzidava in investicijsko vzdrževanje

p.p. 4060221	Poslovno stanovanjska stavba Nova Cerkev 22	101.000,00 EUR
--------------	---	----------------

STROŠKI INVESTICIJSKEGA IN TEKOČEGA VZDRŽEVANJA

Občina Vojnik je lastnica 48 neprofitnih stanovanj. V letih 2014 in 2015 smo z upravnikom opravili pregled nekaterih stanovanj v lasti Občine Vojnik. Tudi v letu 2016 bomo nadaljevali z ogledi. V skladu s Pravilnikom o standardih vzdrževanja stanovanjskih stavb in stanovanj (Ur. l. RS. Št. 20/2004 in 18/2011) je Občina Vojnik izdelala plan vzdrževanja posameznih enot kot tudi skupnih delov v večstanovanjskih stavbah. Plan vzdrževanja vsebuje izvedbo del, ki so potrebna za to, da se ohranjajo stanovanjske stavbe in stanovanja kot celote v dobrem stanju in omogočajo njegovo uporabo.

Investicijsko vzdrževanje občinskih stanovanj obsega razna popravila in prenove neprofitnih stanovanj in skupnih delov, ki so v občinski lasti.

Tekoče vzdrževanje stanovanjskih objektov obsega posege in pokrivanje stroškov, ki nam jih narekuje Pravilnik o načinu delitve in obračuna stroškov za toploto v stanovanjskih in drugih stavbah z več posameznimi deli (Ur.l. RS št. 7/2010).

Občina Vojnik je kot lastnica stanovanj dolžna plačevati tudi neplačane (neizterljive) obratovalne stroške najemnikov (elektrika, voda, plin).

p.p. 4060150	Vzdrževanje stanovanj v KS Vojnik	21.000,00 EUR
p.p. 4060220	Vzdrževanje stanovanj v KS Nova Cerkev	2.000,00 EUR
p.p. 4060320	Vzdrževanje stanovanj v KS Frankolovo	12.000,00 EUR

STROŠKI STROKOVNIH OPRAVIL

Upravnik neprofitnih stanovanj v skladu s pogodbo prevzema predvsem naslednje naloge: vodenje evidenc, vzdrževanje registrov, sodelovanje pri pripravi strokovnih podlag in predlogov letnih planov in programov za stanovanja, sodelovanje pri postopkih pri oddaji stanovanj v najem, izvaja obračune najemnin in izvršbe za plačilo neplačanih najemnin in obratovalnih stroškov ter sodeluje pri pripravi strokovnih izhodišč za oblikovanje in sprejemanje odločitev pri večjih prenovah in investicijskem vzdrževanju.

p.p. 4060401	Storitve upravnika neprofitnih stanovanj	5.500,00 EUR
--------------	--	---------------------

DRUGI PROGRAMI NA STANOVANJSKEM PODROČJU

Z navedenim programom se Občina Vojnik v skladu s SPZ in drugim odstavkom 41. člena SZ-1 o oblikovanju rezervnega sklada obvezuje izvajati obveznosti iz naslova financiranja skupnih delov na stanovanjskih stavbah v deležu lastništva na posamezni stavbi.

p.p. 4060412	Rezervni sklad neprofitnih stanovanj (skupni deli in naprave)	10.000,00 EUR
--------------	---	----------------------

SUBVENCIONIRANJE NAJEMNIN SOCIALNO OGROŽENIH OSEB

S potrditvijo predloga sprememb in dopolnitev stanovanjskega zakona v letu 2008 je bila pravica do subvencioniranja najemnin razširjena tudi na najemnike tržnih stanovanj. S 01.01.2009 in nadaljnjimi spremembami se je namreč začelo uporabljati novo določilo stanovanjskega zakona, na podlagi katerega pripada subvencija za neprofitni del tudi prosilcem, ki plačujejo tržno najemnino. Le-to lahko uveljavljajo pod pogoji, da izpolnjujejo dohodkovne cenzuse, opredeljene v stanovanjskem zakonu in druge pogoje glede premoženjskega stanja, določene s predpisi o socialnem varstvu.

Občina bo v letu 2016 v skladu z zakonom zagotavljala sredstva za subvencioniranje neprofitnih in neprofitnega dela tržnih najemnin. Sredstva bodo porabljeni v skladu z Uredbo o metodologiji za oblikovanje najemnin v neprofitnih stanovanjih ter merilih in postopku za uveljavljanje subvencioniranih najemnin.

p.p. 4030340	Subvencioniranje stanarin - najemnin	24.000,00 EUR
--------------	--------------------------------------	----------------------

FINANČNA SREDSTVA V PRORAČUNU ZA LETO 2016 ZA STANOVANJSKO PODROČJE

Glede na ta program bo za razreševanje stanovanjske problematike v letu 2016 predvidena naslednja poraba:

Proračunska postavka	Vrsta porabe	Višina sredstev 2016
p.p. 4060221	Poslovno stanovanjska stavba Nova Cerkev 22	101.000,00 EUR
p.p. 4060150	Vzdrževanje stanovanj v KS Vojnik	21.000,00 EUR
p.p. 4060220	Vzdrževanje stanovanj v KS Nova Cerkev	2.000,00 EUR
p.p. 4060320	Vzdrževanje stanovanj v KS Frankolovo	12.000,00 EUR
p.p. 4060401	Storitve upravnika neprofitnih stanovanj	5.500,00 EUR
p.p. 4060412	Rezervni sklad neprofitnih stanovanj (skupni deli in naprave)	10.000,00 EUR
p.p. 4030340	Subvencioniranje stanarin - najemnin	24.000,00 EUR
	SKUPAJ	175.500,00 EUR

ZAKLJUČEK

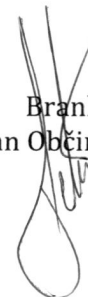
Stanovanjski program je prilagojen finančnim možnostim proračuna in zagotavlja minimalno zadovoljevanje potreb in ohranjanje stanovanjskega fonda.

Vojnik, _____ 2015
Številka: 352 - 0004/2015 - 1

Pripravila: Mojca Skale




Branko Petre,
župan Občine Vojnik



ZADOLŽENOST OBČINE VOJNIK (informacija ob sprejemanju proračuna za leto 2016)

december 2016

stanje zadolženosti		2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028
31.10.2015															
OŠ Frankolovo (Raiffeisen banka)	5.189	glavnica	32.241												
		obresti	156												
		skupaj	32.396												
OŠ Frankolovo in OŠ Vojnik (Hypo Alpe-Adria bank)	1.045.513	glavnica	110.233	110.233	110.233	110.233	110.233	110.233	110.233	110.233	110.233	110.233	100.000		
		obresti	6.539	5.985	5.397	4.825	4.254	3.693	1.707	2.540	1.968	1.401	825	255	
		skupaj	116.772	116.218	115.630	115.058	114.487	113.926	111.940	112.773	112.201	111.634	111.058	100.255	
večnamenski prostor POŠ Nova Cerkev (Banka Celje)	161.500	glavnica	51.000	51.000	51.000	51.000									
		obresti	4.934	3.541	2.146	752									
		skupaj	55.934	54.541	53.146	51.752									
most Višnja vas (Factor banka) 105.000, 8 let	54.688	glavnica	13.125	13.125	13.125	13.125	13.125								
		obresti	351	276	200	123	47								
		skupaj	13.476	13.401	13.325	13.248	13.172								
vodovoda Hrenova in Jankova (Factor banka) 80.000, 6 let	28.888	glavnica	13.333	13.333	13.333										
		obresti	202	125	48										
		skupaj	13.535	13.458	13.382										
vrtec Mavrica (Factor banka) 650.000, 15 let, najem 2012	527.222	glavnica	43.333	43.333	43.333	43.333	43.333	43.333	43.333	43.333	43.333	43.333	43.333	43.333	
		obresti	2.961	2.734	2.492	2.257	2.023	1.793	1.554	1.319	1.084	852	615	380	148
		skupaj	46.295	46.068	45.825	45.591	45.356	45.127	44.887	44.652	44.418	44.186	43.948	43.714	43.481
telovadnica Vojnik (Sparkasse), 780.000€, 15 let, najem 2013	684.667	glavnica	52.000	52.000	52.000	52.000	52.000	52.000	52.000	52.000	52.000	52.000	52.000	52.000	52.014
		obresti	28.629	26.601	24.424	22.321	20.219	18.168	16.014	13.911	11.808	9.734	7.603	5.501	3.398
		skupaj	80.629	78.601	76.424	74.321	72.219	70.167	68.014	65.911	63.808	61.734	59.603	57.501	55.398
Skupaj letna obveznost (glavnica in obresti)	2.507.666		359.037	322.287	317.732	299.970	245.234	229.220	224.840	223.336	220.427	217.554	214.610	201.469	98.879

OBSEG MOŽNE ZADOLŽITVE

skupaj prihodki v letu 2014 7.007.231

- donacije 0

- transferni prihodki za investicije 668.346

- prihodki režijskih obratov 126.870

izhodišče za zadolžitev 6.212.015

8% realiziranih prihodkov 496.961 (odplačilo glavnice in obresti ne sme preseči 8% realiziranih prihodkov preteklega leta)

V letu 2014 je bilo odplačano skupaj za 300.552 EUR glavnice kreditov, v letu 2015 pa je planirano odplačilo v višini 320.000 EUR.



Irena Špegel Jovan

Irena Špegel Jovan