



**MESTNA OBČINA PTUJ**  
**ŽUPAN**

---

Številka: 478-82/2012

Datum: 3. 7. 2012

**Mestnemu svetu**  
**Mestne občine Ptuj**

**Zadeva: Predlog Sklepa o sprejemu posamičnega programa ravnanja s stvarnim premoženjem v lasti Mestne občine Ptuj**

Na podlagi 23. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) in 76. člena Poslovnika Mestnega sveta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 12/07 in 1/09), predlagam mestnemu svetu v obravnavo in sprejem Predlog Sklepa o sprejemu posamičnega programa ravnanja s stvarnim premoženjem v lasti Mestne občine Ptuj

**Dr. Štefan ČELAN,**  
**župan**  
**Mestne občine Ptuj**

Priloga:

- predlog posamičnega programa,
  - predlog sklepa z obrazložitvijo,
  - prikaz nepremičnine
-



**MESTNA OBČINA PTUJ**  
**ŽUPAN**

---

Številka: 478-82/2012

Datum: 5. 7. 2012

**POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM**

Mestni svet Mestne občine Ptuj je sprejel letni načrt in dopolnitev letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leto 2011 in 2012, v katerega so vključene nepremičnine iz predloga sklepa.

- 1. Ekonomska utemeljenost predvidenega ravnanja s stvarnim premoženjem:**  
s predvideno prodajo se pričakuje pozitiven ekonomski učinek, ki bo prispeval k hitrejšemu razvoju Mestne občine Ptuj.
  - 2. Predmet in obseg stvarnega premoženja so:**  
parc. št. \*121, v deležu 3/4 od celote, parc. št. \*96, v deležu 3/4 od celote, parc. št. 357, v deležu 3/4 od celote, parc. št. 358/1, v deležu 3/4 od celote, parc. št. 358/2, v deležu 3/4 od celote, parc. št. 358/3, v deležu 3/4 od celote, parc. št. 359, v deležu 3/4 od celote, parc. št. 525/5, v deležu 3/4 od celote vse k.o. Grajenščak (367) in parc. št. 228/18, v deležu 3/4 od celote, k.o. Vurberk (711).
  - 3. Pravna podlaga ravnanja:**
    - Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10),
    - Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11),
    - Statut Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07).
    - Navedena nepremičnina je zajeta v dopolnitvi letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Mestne občine Ptuj za leti 2011 in 2012.
  - 4. Opredelitev metode ravnanja s stvarnim premoženjem:**  
prodaja nepremičnin se opravi z objavo na oglasni deski Upravne enote Ptuj.
  - 5. Pravni pregled stanja stvarnega premoženja:**  
zemljiškoknjižno stanje za predmetne parcel izkazuje solastništvo Mestne občine Ptuj, Mestni trg 1, 2250 Ptuj.
-

**6. Ocenitev stvarnega premoženja:**

na podlagi cenilnega poročila, ki ga je izdelala Branka Krajnc, univ. dipl. inž. kmet, sodna izvedenka in cenilka kmetijske stroke, znaša ocenjena vrednost solastniškega deleža nepremičnin 32.583,98 EUR.

Komisija za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem Mestne občine Ptuj je predlagala županu, da znaša kupnina za navedene solastniške deleže nepremičnin 32.583,98 EUR.

**7. Obrazložitev nadaljnjih dejanj in predviden postopek realizacije pravnega posla:**

po sprejetem posamičnem programu ravnanja s stvarnim premoženjem bo na oglasni deski Upravne enote Ptuj objavljena ponudba za prodajo kmetijskega zemljišča. Po poteku roka objave bo komisija izmed prijavljenih ponudnikov izbrala najugodnejšega.

Z najugodnejšim ponudnikom bo sklenjena pogodba.

Po obojestranskem podpisu pogodbe se bo postopek nadaljeval pred Upravno enoto Ptuj, DURS in notarjem.

**8. Predlog sklepa, ki ga naj sprejme Mestni svet Mestne občine Ptuj:**

**S K L E P**

Sprejme se posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem, ki ga je pripravila Komisija za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem, dne 26. 6. 2012 in sicer:

prodajo se solastniški deleži nepremičnin parc. št. \*121, v deležu 3/4 od celote, parc. št. \*96, v deležu 3/4 od celote, parc. št. 357, v deležu 3/4 od celote, parc. št. 358/1, v deležu 3/4 od celote, parc. št. 358/2, v deležu 3/4 od celote, parc. št. 358/3, v deležu 3/4 od celote, parc. št. 359, v deležu 3/4 od celote, parc. št. 525/5, v deležu 3/4 od celote vse k.o. Grajenščak in parc. št. 228/18, v deležu 3/4 od celote, k.o Vurberk.

Izhodiščna vrednost za določitev kupnine za solastniške deleže nepremičnin znaša 32.583,98 EUR.

Komisija:

Mag. Janko Širec

Marjetka Eberl

Dragica Germin

Mojca Horvat

Matej Gajser

Dr. Štefan ČELAN,

župan

Mestne občine Ptuj

Predlog  
Julij 2012

Na podlagi 12. člena Statuta Mestne občine Ptuj (Uradni vestnik Mestne občine Ptuj, št. 9/07) je Mestni svet Mestne občine Ptuj, na \_\_\_seji, dne \_\_\_\_\_julija 2012, na predlog župana sprejel naslednji

## **S K L E P**

Sprejme se posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem, ki ga je pripravila Komisija za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem, dne 26. 6. 2012 in sicer:

prodajo se solastniški deleži nepremičnin parc. št. \*121, v deležu 3/4 od celote, parc. št. \*96, v deležu 3/4 od celote, parc. št. 357, v deležu 3/4 od celote, parc. št. 358/1, v deležu 3/4 od celote, parc. št. 358/2, v deležu 3/4 od celote, parc. št. 358/3, v deležu 3/4 od celote, parc. št. 359, v deležu 3/4 od celote, parc. št. 525/5, v deležu 3/4 od celote vse k.o. Grajenščak in parc. št. 228/18, v deležu 3/4 od celote, k.o Vurberk.

Izhodiščna vrednost za določitev kupnine za solastniške deleže nepremičnin znaša 32.583,98 EUR.

Številka: 478-82/2012

Datum:

---

### *Obrazložitev:*

Mestna občina Ptuj je pridobila predmetne nepremičnine na podlagi sklepa Okrajnega sodišča na Ptuj, z dne 28. 11. 2011, po zapuščini, ker je bila plačnica oskrbnine v domu upokojencev. Za nakup navedenih solastniških delov nepremičnin je izkazan interes strank.

Cenilno poročilo, je izdelala Branka Krajnc, univ. dipl. inž. kmet., sodna izvedenka in cenilka kmetijske stroke. Ocenjena vrednost navedenega solastniškega deleža znaša 32.583,98 EUR. Komisija za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem Mestne občine Ptuj predlaga županu za navedene solastniške deleže kupnino z izhodiščno vrednostjo 32.583,98 EUR.

Na podlagi navedenega predlagam mestnemu svetu obravnavo in sprejem sklepa v predloženem besedilu.

Pripravil:  
Branko NOVAK

Dr. Štefan ČELAN,  
župan  
Mestne občine Ptuj

---