

Naša št.: 3500-0001/2022

Datum: 18.5.2022

STATUS DOKUMENTA:

OSNUTEK/PREDLOG/DRUGO

Zadeva: **SKLEP O LOKACIJSKI PREVERITVI V ENOTI UREJANJA PROSTORA
ŠJ 368 SSE PPIP**

1. Predlog besedila sklepov občinskega sveta:

Sklep o lokacijski preveritvi v enoti urejanja prostora ŠJ 368 SSE ppip se sprejme.

2. Predlagatelj:

Dr. Peter Verlič, župan občine Grosuplje

3. Osebe, odgovorne za strokovno pripravo in usklajenost gradiva:

Miha Simončič, univ. dipl. inž. vod in kom. inž., vodja Urada za prostor

4. Izjava, da je gradivo obravnaval pristojni odbor oz. komisija občinskega sveta:

Gradivo je bilo posredovano v obravnavo Odboru za prostor, komunalno infrastrukturo in ekologijo

5. Predlog morebitnega skrajšanja poslovnih rokov za obravnavo: /

6. Ocena finančnih posledic sklepov:

Gre za postopek inštrumenta lokacijske preveritve, za katerega je podlaga Odlok o določitvi stroškov lokacijske preveritve v Občini Grosuplje sprejet na podlagi 131. člena Zakona o urejanju prostora 2. Priliv v občinski proračun iz tega naslova je 2.500 eur.

7. Kratek povzetek gradiva:

ZUreP-2 določa postopek Lokacijske preveritve (LP) za namen individualnega odstopanja od prostorsko izvedbenih pogojev za katero je vlagatelj podal pobudo. Pobuda je za namen gradnje stanovanjskih hiš. V skladu s postopki je bil izdelan Elaborat LP, potrjen s strani občinskega urbanista, dan v javno razgrnitev za 15 dni. Prispela je ena pripomba. Vsa v roku prispela mnenja (6) so pozitivna. S tem ja dana možnost sprejema Sklepa na OS in objava ustreznega gradiva v prostorskem informacijskem sistemu na Ministrstvu za okolje in prostor ter v javno dostopni Evidenci LP na občini Grosuplje.

Dr. Peter Verlič
ŽUPAN



Slovenska mreža
starosti prijaznih
mest in občin



Priloge:

- Sklep o lokacijski preveritvi v enoti urejanja prostora ŠJ 368 SSe ppip in grafični prikaz prilagojene in natančno določene oblike in velikosti območja stavbnega zemljišča v M 1:1000.
- obrazložitev

Na podlagi druge alineje 127. člena, 129. in 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17; v nadaljevanju: ZUreP-2) in 18. člena Statuta Občine Grosuplje (Uradni list RS, št. 65/17) je Občinski svet Občine Grosuplje na 18. redni seji, dne 1. 6.2022, sprejel

SKLEP
o lokacijski preveritvi v enoti urejanja prostora ŠJ 368 SSe ppip

1. člen

S tem sklepom se potrdi lokacijska preveritev, ki se nanaša na zemljišče parc. št. 368/6 k.o. 1789 Ponova vas, ki se po določitih Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Grosuplje (Uradni list RS, št. 8/13), Odlokem o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Grosuplje za območje nove Podružnične osnovne šole Polica (SD OPN 2) (Uradni list RS, št. 59/15) in Odlokem o spremembah in dopolnitvah Odloka o občinskem prostorskem načrtu Občine Grosuplje (SD OPN 1), (Uradni list RS, št. 47/19) (v nadaljnjem besedilu: OPN) nahaja v enoti urejanja prostora ŠJ 368 z namensko rabo SSe.

2. člen

V 158. členu OPN se v vrstici z oznako ŠJ 368 SSe OPN, v obstoječem besedilu zadnji stavek spremeni tako, da se glasi:

»Pred tem gradnja na tem območju ni dopustna, razen na zemljišču s parc. št. 368/6 k.o. 1789 Ponova vas, kjer se se dopusti gradnja treh stanovanjskih hiš s pripadajočo prometno ureditvijo, skladno z LP 30.«.

3. člen

Sestavni del tega sklepa je grafični prikaz prilagojene in natančno določene oblike in velikosti območja stavbnega zemljišča v M 1:1000.

Identifikacijska številka prostorskega akta v zbirki prostorskih aktov je ID 2898.

4. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in velja dve leti.

Številka: 3500-0001/2022

Datum: 1. 6. 2022

Občina Grosuplje
Občinski svet
Župan
Dr. Peter Verlič

O b r a z l o ž i t e v:

Občina Grosuplje je v skladu z Odlokom o določitvi lokacijske preveritve v Občini Grosuplje, (Uradni list RS, št. 13/19); v nadaljevanju: odlok, na pobudo vlagatelja skladno z 129. členom ZUreP-2, pričela s postopkom lokacijske preveritve za namen individualnega odstopanja od ppip. Občina je izdala vlagatelju Sklep o plačilu stroškov za izvedbo LP, skladno z odlokom v višini 2.500,00 eur. Elaborat je pregledal in potrdil pooblaščen občinski urbanist. Z dnem potrditve je bilo objavljeno Javno naznanilo in gradivo dano v 15 dnevno javno razgrnitev, ki je potekala na spletni strani občine Grosuplje www.grosuplje.si pod rubriko Obvestila in objave/ Prostorski akti - v pripravi Lokacijska preveritev pod

Lokacijska preveritev 30 EUP ŠJ 368 SSe ppip ID 2898. Obvestilo o javni razgrnitvi je objavljeno tudi na oglasni deski v pritličju Občine Grosuplje. Javna razgrnitev je potekala v času od 14.3. – 28.3. 2022.

Pobudi je bil priložen Elaborat lokacijske preveritve (tekstualni in grafični del) izdelan s strani pooblaščenega prostorskega načrtovalca: ELP_ŠJ 368-ELABORAT in dan v javno razgrnitev. Občina je preko spleta obvestila nosilce urejanja prostora z njihovega delovnega področja, ki so pomembni za odločitev v konkretnem primeru in pisno lastnike sosednjih zemljišč.

Zaradi zahteve Ministrstva za okolje in prostor je bil elaborat dopolnjen: ELP ŠJ 368_dopolnitev_a2b.

Vsa gradiva so dostopna na spletnem naslovu: <https://www.grosuplje.si/objava/214427> - *Lokacijska preveritev 30 EUP ŠJ 368 SSe ppip ID 2898*.

V času javne razgrnitve je prispela ena pripomba.

Pridobljena so bila pozitivna mnenja naslednjih nosilcev urejanja prostora: Ministrstva za okolje in prostor, Telekom Slovenije d.d., Elektra Ljubljana d.d., Javnega komunalnega podjetja Grosuplje d.o.o., Zavoda RS za varstvo narave in Občine Grosuplje, Urada za komunalno infrastrukturo.

Vlagatelj želi zgraditi tri stanovanjske hiše, za kar mu trenutna določila posebnih prostorsko izvedbenih pogojev poslovno namero onemogočajo, saj je parcela v območju, kjer bi bilo potrebno načrtovati in urediti celotno prometno in komunalno ureditev za celotno območje. S spremembo določil ppip le na njegovi parceli pa je možnost gradnje stanovanjskih hiš omogočena.

Postopek po sprejemu na občinskemu svetu

Sklep se objavi v Uradnem listu RS. Občina Sklep o LP posreduje pristojni Upravni enoti in Ministrstvu za okolje in prostor. Ministrstvo za okolje in prostor pod ID 2898 že vodi evidenco LP v prostorskem informacijskem sistem in le evidentira sprejeti Sklep o LP.

Podatke in dokumentacijo o LP vodi občina v Evidenci lokacijskih preveritev, ki obsega podatke in dokumentacijo vseh potrjenih ali zavrženih LP ter LP v postopku.

Pripravil:

Urad za prostor

Številka: 3500-0001/2022-27

Datum: 17.5.2022

Zadeva: Stališče do pripomb na LP 30 – ID 2898

V času javne razgrnite Elaborata Lokacijske preveritve št. 30, ki je potekala v času od 14.3. – 28.3.2022 je prispela ena pripomba:

Besedilo pripombe, ki je prispela po e- pošti na info@grosuplje.si dne 28.3.2022 se glasi:

»V predvidenem roku za vložitev pripomb na Lokacijsko preveritev št. 30 želim pripomniti sledeče:

- gradnja dovozne poti - ceste do vseh treh hiš naj se izvede strogo po parceli št. 368/6, skladno s predpisanim odmikom od sosednje parcele;
- dovozna pot do treh novih hiš je v veliki višinski razliki glede na parcelo 386 in 384/2, zato bi bila potrebna izgradnja škarpe in varovalne ograje;
- pri utrditvi dovoza in izgradnji podpornega zidu oz. škarpe, se mora izvajati na investitorjevi parceli in se v sosednje parcele ne posega, kar je potrebno predvideti že pri projektiranju škarpe, ki bo podpirala cesto;
- predlagam, da se uvoz in izvoz z glavne ceste, uporabi tudi kot cesto za parcele, ki so sosednje in so zajete v skupno ureditveno enoto z oznako SSe ŠJ 368,
- ali pa, da občina pomaga poiskati drugo rešitev za ureditev ceste do parcel št. 386, 390/3, 390/4 in 380;
- z gradnjo naj se ne vpliva na sosednja zemljišča v tem smislu, da bi bila morebitna gradnja na tem zemljišču otežena ali zmanjšana uporabnost sosednjega stavbnega zemljišča.

Lepo vas pozdravljam«

Stališče do pripombe 1:

Vežano na podano pripombo z dne 28.3.2022 na predlog lokacijske preveritve v enoti urejanja prostora z oznako ŠJ 368 za odstopanje od prostorsko izvedbenih pogojev na parc. št. 368/6, k.o. 1789 – Ponova vas je stališče Občine Grosuplje in Občinskega urbanista naslednje:

Stališče do podane pripombe občinskega urbanista je, da postopek lokacijske preveritve ureja Zakon o urejanju prostora (Uradni list št. 61/2017), ki določa, da je lokacijska preveritev instrument prostorskega načrtovanja, s katerim se med drugimi, za namen odstopanja od določil prostorsko izvedbenih pogojev določenih v OPN Grosuplje. Z lokacijsko preveritvijo se ne posega v lastninsko pravico lastnikov sosednjih zemljišč, niti se ne posega v materialno pravne pravice lastnikom sosednjih zemljišč, kjer se izvaja lokacijska preveritev, saj sprejem sklepa o potrditvi lokacijske preveritve še ne pomeni začetek gradnje. Lokacijska preveritve le omogoča skladno z zakonsko



Slovenska mreža
starosti prijaznih
mest in občin



ISO 9001 Q-2062

določenimi kriteriji opredelitev stavbnih zemljišč. Ker lokacijska preveritev ni upravni postopek ampak sistem prostorskega načrtovanja, je bilo treba izvesti tudi seznanitev lastnikov sosednjih zemljišč. Podana pripomba, ki se ne nanaša na postopek lokacijske preveritve smatramo kot seznanitev investitorja, ki bo pripravljala projektno dokumentacijo in pristojni upravni organ, ki bo vodil postopek izdaje gradbenega dovoljenja, da bo pripombodajalca vključil v proces nastajanja in izdajanja gradbenega dovoljenja. V postopku izdajanja gradbenega dovoljenja pred upravnim organom pa imajo lastniki sosednjih zemljišč status stranskega udeleženca tako na podlagi predpisa o graditvi kakor tudi predpisa o splošnem upravnem postopku.

Pripravila: *Mojca Lovšin*
Mojca Lovšin
višji svetovalec 1

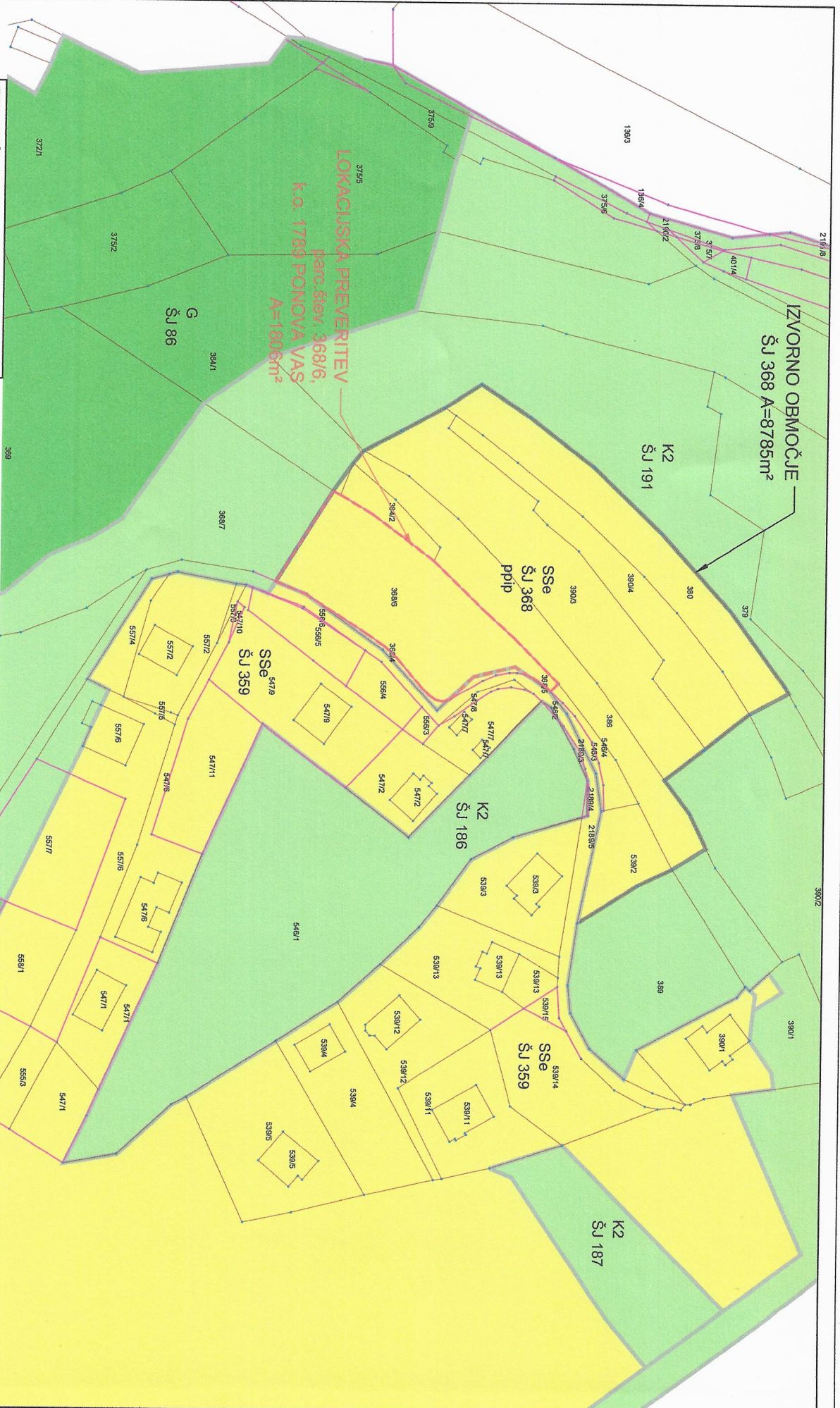
Pripravil: *Miha Simončič*
Miha Simončič
vodja Urada za prostor



OBČINA GROSUPLJE
Župan

Dr. Peter Verlič

Peter Verlič



IZVORNO OMOČJE		OPIS
ATRIBUT	FORMAT ZAPISA	Emfion identifikator območja
FID	1	1 - Območje stavilnih zemljišč
PMPR_ID	1011	Šifra NR - Simbolične površine
EUP_OZN	ŠJ 368	Oznaka EUP
PEUP_OZN	-	Oznaka podzonske EUP
POV	8795	Površina območja v m2

LEGENDA		OPIS
[Green Box]		IZVORNO OMOČJE
[Red Box]		LP - OMOČJE LOKACIJSKE PREVERITVE - POVEČANJE
[Yellow Box]		PMPR sss
[Light Green Box]		PMPR K2
[Dark Green Box]		PMPR G

B. GRAFIČNI PRIKAZI	
Elaborat	ELABORAT LOKACIJSKE PREVERITVE PRI ODSTOPANJU OD PIP
Številka	P-326-2021
Datum	JAN 2021
Lokacija	PONOVA VAS
Kat. obdobje	1789 PONOVA VAS
Parc. števil.	389/6
Risba:	1. GRAFIČNI PRIKAZ IZVORNEGA IN OMOČJA OMOČJA LOKACIJSKE PREVERITVE NA ZRP
Merilo	1:1000