



7

## ŽUPAN

Številka: 332-29/2001-41

Datum: 22.6.2009

### OBČINSKEMU SVETU OBČINE TRŽIČ

#### ZADEVA:

V skladu s 18. in 91. člen Statuta Občine Tržič (Uradni list RS, št. 15/99, 20/01 in 79/01)

**PODAJA INFORMACIJ O:**  
- IZGRADNJI IN REKONSTRUKCIJI PLANINSKEGA DOMA NA ZELENICI,  
- STANJU REŠEVANJA PREMOŽENJSKIH RAZMERIJ NA LJUBELJU MED  
OBČINO TRŽIČ IN PRAVNO OSEBO KOMPAS MTS d.d.,  
- POROČILU DELOVANJA SMUČIŠČA ZELENICA V ZIMSKI SEZONI 2008/2009.

V skladu s 21. členom Statuta Občine Tržič in 53. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Tržič bosta kot poročevalca na seji Sveta in delovnih teles sodelovala:

- Odvetnik Zorko Benedičič,
- Mateja Malovrh, vodja Urada za gosp. in družb. dej.

#### PREDLOG SKLEPA:

1. Občinski svet Občine Tržič sprejme informacijo o izgradnji in rekonstrukciji Planinskega doma na Zelenici.
2. Občinski svet Občine Tržič sprejme informacijo o stanju reševanja premoženjskih razmerij na Ljubelju med Občino Tržič in pravno osebo Kompas MTS d.d.
3. Občinski svet Občine Tržič sprejme informacijo o poročilu delovanja smučišča Zelenica v zimski sezoni 2008/2009.



  
mag. Borut Sajovic  
ŽUPAN



## OBČINSKA UPRAVA

---

### OBRAZLOŽITEV:

Informacija glede izgradnje in rekonstrukcije planinskega doma na Zelenici je priložena. Informacija o stanju reševanja premoženjskih razmerij na Ljubelju med Občino Tržič in pravno osebo Kompas MTS d.d. je priložena. Informacija o poročilu delovanja smučišča Zelenica za zimsko sezono 2008/2009 bo priložena naknadno, po prejemu vseh podatkov s strani upravljavca.

Pripravila:  
Mateja Malovrh, univ.dipl.geog.  
Vodja Urada za gosp. in družb. dej.



Drago Zadnikar, spec.  
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE





## **ZADEVA: Izgradnja in rekonstrukcija planinskega doma na Zelenici**


Občina Tržič se zaveda izjemnega pomena planinskega doma na Zelenici za Tržič in našo smučarsko in gorniško tradicijo, zato smo se v letu 2007 odločili, da Planinskemu društvu Tržič ponudimo aktivno pomoč pri obnovi v požaru poškodovanega doma. Občina Tržič je tako s Planinskim društvom Tržič in Planinsko zvezo Slovenije dne 10. 12. 2007 sklenila Pogodbo o sofinanciranju izgradnje in rekonstrukcije planinskega doma Zelenica in prenosu stavbne pravice, št. 4789-21/2007-38 (v nadaljevanju: Pogodba).

S Pogodbo se je Občina Tržič zavezala, da bo do leta 2010 za izgradnjo doma prispevala predvidoma 100.000 € v štirih proračunskih letih, v deležu, glede na znesek sofinanciranja, pa se bo v korist Občine Tržič prenesel del stavbne pravice. V letu 2007 je Občina Tržič v ta namen nakazala denarna sredstva v bruto višini 20.864,63 € in v letu 2008 25.000 €. V letošnjem letu bo Občina v skladu s podpisanim aneksom k Pogodbi Planinskemu društvu Tržič do 15. oktobra nakazala 25.000 € bruto. Planinsko društvo je do sedaj uspelo z izvedbo nove strehe na koči, vgradnjo oken in izgradnjo sanitarij ter ureditvijo planinskega zavetišča v koči s pripadajočo gostinsko ponudbo. Po načrtih bo Planinsko društvo do poletja 2010 v novem delu uredilo gostinski obrat s kuhinjo in prenočišča.

Občina Tržič je v letu 2008 uspešno kandidirala na skupnem javnem razpisu za izbor projektov v okviru Operativnega programa Slovenija Avstrija 2007-2013 s projektom »Oprema za Planinski učni center Zelenica«. Za projekt nam je uspelo pridobiti 45.900 € sredstev iz Evropskega sklada za regionalni razvoj, Občina Tržič pa bo k znesku prispevala 3.070,50 €. Naš namen je v obnovljenem domu na Zelenici vzpostaviti gorniški center z urejenimi prostori in gorniško opremo, kar bo omogočilo izvajanje usposabljanj, tečajev, čezmejnih strokovnih in družabnih srečanj ter izvedbo skupnih predavanj, tur in tekmovanj. Končni rok za izvedbo projekta je 31. marec 2011. Občina Tržič mora upoštevati postavljeni rok, saj v nasprotnem ne bomo mogli počrpati že pridobljenih evropski sredstev. Predpogoj za začetek opremljanja in urejanja Planinskega centra pa je dokončanje planinskega doma na Zelenici, s tem dejstvom je seznanjeno tudi Planinsko društvo Tržič.

S spoštovanjem!



  
Drago Zadnikar, spec.  
direktor občinske uprave





**OBČINA TRŽIČ**  
**direktor občinske uprave**  
**TRŽIČ**

**ZADEVA: POROČILO O STANJU REŠEVANJA PREMOŽENJSKIH  
RAZMERIJ NA LJUBELJU MED OBČINO TRŽIČ IN PRAVNO OSEBO  
KOMPAS MTS D.D.**

### **1. SMUČIŠČE NA ZELENICI**

V zvezi s tem se je najprej poskušalo doseči poravnavo po izvensodni poti, vendar pa do izvensodne poravnave iz razlogov na strani Kompas MTS d.d. Ljubljana ni prišlo, zaradi česar je v letu 2007 na Okrožno sodišče v Kranju Občina Tržič vložila tožbo zaradi izpolnitve pogodbe z izstavitvijo za zemljiško knjigo sposobne listine. Trenutno je sodni spor v reševanju na sodišču. Poravnalni narok je bil opravljen, vendar neuspešno, zaradi česar je nadaljevanje za glavno obravnavo razpisano za 8. 7. 2009. Na tej obravnavi se bodo izvajali dokazi z zaslišanji strank in prič, nato pa se pričakuje, da bo sodišče odločilo o tožbenem zahtevku. V zvezi s to pravdo je potrebno povedati, da se z njo zahteva izpolnitev sklenjene pogodbe med Občino Tržič in MTS d. d. Ljubljana z dne 23. 12. 1997, ki je bila v pretežni meri glede premičnin realizirana, ne pa tudi glede izročitve zemljišča pod traso sedežnice. Tudi služeba zemljišča niso bila na ustrezen način izročena v posest Občini Tržič, tako da bi ta lahko izvrševala služnost dostopa iz parkirnega prostora do postaje sedežnice. Zaradi tega se s tožbo zahteva tudi ugotovitev obstoja služnostne pravice ter vpis le-te v zemljiško knjigo. Ocenjujem, da bi glede na obstoječo listinsko dokumentacijo, lahko bila takšna tožba vložena že v letu 2004, ko je bilo dokončno odmerjeno zemljišče pod traso sedežnice na Zelenico. Iz spisovnih podatkov pa razlogi za zavlačevanje s postopkom niso jasno razvidni. Izdajo nepravnomočne prvostopenjske sodbe pričakujem po sodnih počitnicah oziroma letošnjo jesen.



## 2. ZEMLJIŠČE OKROG IN POD HOTELOM KOMPAS NA LJUBELJU

V zvezi z ureditvijo premoženjsko pravnih razmerij s temi zemljišči, še vedno tečejo izvensodna pogajanja s Kompas MTS d. d. Ljubljana, D.S.U. d. o. o. iz Ljubljane in Skladom kmetijskih zemljišč in gozdov RS. V zvezi s tem so bili do sedaj opravljeni sestanki, kjer so bile udeležene vse zgoraj navedene stranke. V zvezi s tem so bili sprejeti sklepi, da bo zemljišče pod Hotelom Kompas (fundus) s parc. št. 21/13 k. o. Podljubelj, pridobil Kompas MTS d. d. Ljubljana v celoti v last od D.S.U. d. o. o. Ljubljana, saj gre za zazidano stavbno zemljišče, ki pa ga Kompas MTS d. d. Ljubljana do sedaj še ni lastninit. Ravno tako ni bilo lastninjeno zemljišče parc. št. 21/14 k. o. Podljubelj, ki je tako prešlo v last D.S.U. d. o. o. Ljubljana. Po zakonu o javnih skladih pa je postalo to zemljišče v tistem delu, ki ni funkcionalno k objektu hotela, kot nezazidano stavbno zemljišče, last Občine Tržič po samem zakonu. Trenutno je po zemljiškoknjižnih podatkih v lasti Republike Slovenije, vendar se Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS strinja s tem, da je nefunkcionalni del zemljišča parc. št. 21/14 k. o. Podljubelj po zakonu last Občine Tržič. V tej smeri tečejo pogajanja Občine Tržič, da se zemljišče parc. št. 21/14 k. o. Podljubelj ustrezno odmeri ter v obsegu nefunkcionalnega nezazidanega stavbnega dela zemljišča prenese na Občino Tržič kot lastnico po zakonu, tudi zemljiškoknjižno. Istočasno pa potekajo tudi pogajanja glede prenosa lastninske pravice na Občino Tržič na zemljišču parc. št. 21/17 k. o. Podljubelj, ki je trenutno last Republike Slovenije in ga upravlja Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS. Po stanju v naravi pa se ocenjuje, da gre za stavbno zemljišče, ki naj bi v nadaljevanju prav tako prešlo v last Občine Tržič. Kot rečeno pogajanja v zvezi s tem še vedno potekajo, vendar iz razlogov na strani Kompas MTS d. d. Ljubljana, ki v zvezi z delitvijo parc. št. 21/14 k. o. Podljubelj, po vsakem sestanku podaja nove pripombe, zaradi česar je Občina Tržič predlagala sedanjemu lastniku D.S.U. d. o. o. Ljubljana, da čimprej sproži ustrezne sodne postopke, če ne bo prišlo do dogovora med zgoraj navedenimi strankami v najkrajšem času po zadnjem sestanku dne 10. 6. 2009.

Lep pozdrav,

**odvetnik Zorko Benedičič**

**V Tržiču, 22. junij 2009**

**ODVETNIK**  
**Zorko Benedičič**  
Trg svobode 9, p.p. 79  
4290 TRŽIČ  
tel.: 04-59-25-100

