



g/a

ŽUPAN

Številka: 478-0-0093/2008-33
Datum: 17. 06. 2009

OBČINSKEMU SVETU OBČINE TRŽIČ

**ZADEVA: INFORMACIJA O NAKUPU NEPREMIČNINE PARC. ŠT. 5/2, k.o.
 Leše**

V skladu z 29. členom Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07–UPB2, 27/08, 76/08) in 16. členom in 3. odstavkom 81. člena Statuta Občine Tržič (Uradni list RS, št. 15/99, 20/01 in 79/01) vam pošiljam v obravnavo in sprejem točko:

INFORMACIJA O NAKUPU NEPREMIČNINE PARC. ŠT. 5/2, k.o. Leše

V skladu z 21. členom Statuta Občine Tržič in 53. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Tržič bo kot poročevalec na seji Sveta in delovnih teles sodelovala:

Vodja Urada za urejanje prostora, ga. Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.

PREDLOG SKLEPA:

Sprejme se informacija o sklenitvi Prodajne pogodbe št. 478-0-0093/2008-33 z dne 13. 05. 2009, na podlagi katere je Občina Tržič od prodajalcev Silva Valjavca in Marjete Valjavec Aljančič, odkupila nepremičnino parc. št. 5/2, k.o. Leše. Vrednost kupnine je znašala 4.066,74 EUR.


mag. Borut Sajovic
ŽUPAN





OBČINSKA UPRAVA

OBRAZLOŽITEV:

Občina Tržič je dne 13. 05. 2009 sklenila Prodajno pogodbo št. 478-0-0093/2008-33 za nepremičnino parc. št. 5/2, k.o. Leše. Občina Tržič je predmetno nepremičnino pridobila, ker v naravi preko zemljišča poteka kategorizirana občinska cesta z oznako LC 348 071 (pred veljavnostjo odloka o kategorizaciji občinskih javnih cest v Občini Tržič (Ur. l. RS, št. 34/2009) – kategorizirana občinska cesta oznako LC 348 070).

Priloge:

- kopija notarsko overjene Prodajne pogodbe št. 478-0-0093/2008-33 z dne 13. 05. 2009,
- skica parcele.

Pripravili:

Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.
Vodja Urada za urejanje prostora

Simona Seliškar, univ. dipl. prav.
Svetovalka na Uradu za urejanje prostora

Drago Zadnikar, spec.
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE



PRODAJNA POGODBA
št. 478-0-0093/2008-33

Prijavljeno za odmero davka na promet nepremičnin
dne **14. 05. 2009**
Št. prej. vpisnika: **91**
MINISTRSTVO ZA FINANCE, DAVČNA UPRAVA RS
DAVČNI URAD KRANJ Janko STULAR
Izpostava Tržič
kontrolor - svetovalec

ki so jo dogovorili in sklenili

1. SILVO VALJAVEC, Golniška cesta 70, 4000 Kranj
davčna številka: .
EMŠO:

in

2. MARJETA VALJAVEC ALJANČIČ, Hušica 1, 4290 Tržič
davčna številka: **478-0-0093**
EMŠO
(v nadaljevanju: prodajalca)

in

3. OBČINA TRŽIČ, Trg svobode 18, 4290 Tržič
ki jo zastopa župan mag. Borut Sajovic
davčna številka: 23676264
matična številka: 5883547
(v nadaljevanju: kupec)

Občina Tržič
Prejeto: **20. 05. 2009** DM: **33**
Šifra zadeva: **478-0-0093** Pril.: **1**
Vred.: **2008**

Promet po tej pogodbi je oproščen plačila davka na promet
nepremičnin po 2. alineji 10. člena Zakona o davku na promet
nepremičnin ZDFN-2 (Ur. l. RS, št. 117/06,)
MINISTRSTVO ZA FINANCE, DAVČNA UPRAVA RS
DAVČNI URAD KRANJ Janko STULAR
Izpostava Tržič
kontrolor - svetovalec
Dne:
14. 05. 2009

I.

Pogodbene stranke uvodoma ugotavljajo, da:

- sta prodajalca zemljiškoknjižna lastnika nepremičnine parc. št. 5/2, cesta v izmeri 153,00 m², vpisane v vl. št. 514, k.o. Leše, in sicer vsak do 1/2 celote;
- da nepremičnina iz prejšnje alineje tega člena v naravi predstavlja cestišče kategorizirane občinske ceste z oznako LC 348 070.

II.

Občina Tržič usklajuje zemljiškoknjižno stanje z dejanskim. Na podlagi 3. člena Zakona o javnih cestah (Ur. l. RS, št. 33/06 – ZJC-UPB1, 45/08, 57/08), lastnika te nepremičnine sklepata pogodbo o prodaji bremen proste nepremičnine parc. št. 5/2, cesta v izmeri 153,00 m², vpisani v vl. št. 514, k.o. Leše, Občini Tržič, do celote (1/1).

III.

Pogodbene stranke se dogovorijo, da kupnina za nepremičnino parc. št. 5/2, k.o. Leše, znaša **4.066,74 EUR (z besedo: štiri tisoč šestinšestdeset evrov 74/100)**, ki jo je kupec dolžan poravnati v enkratnem znesku, v tridesetih (30) dneh po overitvi podpisov na tej pogodbi pri notarju.

Kupnina je bila določena na podlagi Cenitvenega poročila, ki ga je dne 22. 11. 2008 izdelal sodni cenilec in izvedenec za gradbeništvo, Mitja Stritih, ki je nepremičnino ocenil na vrednost 26,58 EUR/m² oziroma 4.066,74 EUR za celotno nepremičnino.



Pogodbene stranke so soglasne, da se kupnina nakaže na transakcijska računa prodajalcev v višini njunih solastniških deležev. Kupnino v višini 4.066,74 EUR si prodajalca razdelita tako, da vsak dobi 1/2 oziroma vsak 2.033,37 EUR.

Valjavec Silvu se kupnina v višini 2.033,37 EUR nakaže na transakcijski račun

Valjavec Aljančič Marjeti se kupnina v višini 2.033,37 EUR nakaže na transakcijski račun št.

Zaradi odmere pristojbin pogodbene stranke soglašajo, da se ta pogodba sklepa namesto razlastitve in je na podlagi 10. člena Zakona o davku na promet nepremičnin (Ur.l. RS, št. 117/06) oproščena plačila davka na promet nepremičnin.

IV.

Prodajalca Silvo Valjavec, EMŠO: Golniška cesta 70, 4000 Kranj in
Marjeta Valjavec Aljančič, EMŠO: Hušica 1, 4290 Tržič, izrecno in
nepogojno dovoljujeta, da se parc. št. 5/2, cesta v izmeri 153,00 m², **odpiše** od vl. št. 514,
k.o. Leše in **pripiše** k vl. št. 389, k.o. Leše, kjer je že **vknjižena lastninska pravica na**
ime kupca:

OBČINA TRŽIČ, Trg svobode 18, 4290 Tržič
matična št.: 5883547, davčna št.: 23676264

do celote (1/1).

V.

Prodajalca se zavezujeta svoja podpisa na tej pogodbi overiti pri notarju. V kolikor vknjižba po tej pogodbi ne bo mogoča, se pogodbeni stranki zavezujeta skleniti aneks, na podlagi katerega bo mogoča vknjižba pridobitve lastninske pravice.

Stroške notarske overitve pogodbe in ostale stroške v zvezi s to prodajno pogodbo nosi kupec.

VI.

Vknjižbo lastninske pravice v zemljiško knjigo se zaveže predlagati kupec.

VII.

Morebitne spore iz te pogodbe bodo pogodbene stranke reševale sporazumno, sicer pa pred stvarno pristojnim sodiščem v Kranju.

VIII.

Prodajna pogodba je sestavljena v osmih (8) enakih izvodih, od katerih prejme vsaka pogodbeni stranka po dva (2) izvoda, dva (2) izvoda pa služita za potrebe državnih organov in zemljiške knjige. Notarsko overjen izvod pogodbe prejme kupec zaradi vknjižbe lastninske pravice v zemljiško knjigo, prodajalca pa prejmeta vsak svojo kopijo notarsko overjenega izvoda pogodbe.

Številka: 478-0-0093/2008-33

Tržič, dne: 07.05.2009

Tržič, dne: 13.05.2009

PRODAJALCA:

Silvo Valjavec

Marjeta Valjavec Aljančič

KUPEC:

Občina Tržič

Župan mag. Borut Sajovic

OBČINA TRŽIČ
skrajšana firma
5 | 8 | 8 | 3 | 5 | 4 | 7 | 000
matična številka
ul. št.: 1/1111111/00 Okrožnega sodišča AJPES



Notar VOJKO PINTAR, potrjuje,
da je - 5 VALJAVEC ALJANČIČ MARJETA

in HUŠICA 001, TRŽIČ

in VALJAVEC SILVO, Golniška c. 070, Mlaka pri Kranju

- lastnoročno podpisal in priznal podpis na tej listini za svoj
istovetnost in ugotovil na podlagi osebnega znanstva

- z cetero obveznicami - s priloženimi listinami št. 1/

ki jo - ga je dne

- s pričami

katerih istovetnost sem ugotovil

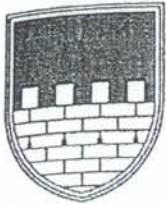
št. 06 - 906/09

Kranju, dne 26.05.2009



Nataša DOLENEC
notarska pomočnica

Notar navzoče stranke poučim, da bom zemljiškoknjižni predlog namudoma vložil v skladu z določbami zakona o zemljiški knjigi. Stranke niso - so izrecno nasprotovale vložitvi ZK predloga, zato bo - ne bo vložen. 3



O B Č I N A
TRZİČ
URAD ZA UREJANJE
PROSTORA
Trg svobode 18
4290 TRZİČ

TAJNIŠTVO OBČINE tel.: 04 5971 510
URAD ZA GOSPODARSTVO IN DRUŽBENE DEJAVNOSTI
tel.: 04 5971 532
URAD ZA UREJANJE PROSTORA tel.: 04 5971 551
URAD ZA FINANCE tel.: 04 5971 515

- Številka: 3501-2/2008-34/98
- Datum: 11.11.2008
- Naslovnik: Občina Trzin, Trg svobode 18, Trzin

POTRDILO o namenski rabi zemljišča

1. PODATKI O ZEMLJIŠKI PARCELI / PARCELAH OZIROMA OBJEKTIH, KI SO PREDMET PRAVNEGA PROMETA

- katastrska občina: Leše
- številka zemljiške parcele / parcel: 5/2

2. PROSTORSKI AKTI, KI VELJAJO NA OBMOČJU ZEMLJIŠKE PARCELE / PARCEL

- *Prostorske sestavine planskih aktov občine: Odlok o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega in družbenega plana občine Trzin (Ur. l. RS, št. 109/99, 93/01)
- *Prostorski ureditveni pogoji: Odlok o prostorskih ureditvenih pogojih za območje občine Trzin (Ur. l. RS, št. 8/94, 114/00, 93/01, 71/05, 121/05, 75/08)
- **Prostorski izvedbeni načrti:
- Prostorski red občine:
- Občinski lokacijski načrt:
- Državni lokacijski načrt:

3. PODATKI O NAMENSKI RABI PROSTORA

- osnovna namenska raba: stavbno zemljišče
- podrobnejša namenska raba: območje za stanovanja in kmetijstvo – oznaka 15 SK1, ureditvena enota vas – oznaka v

4. PODATKI O OBMOČJIH VAROVANJ IN OMEJITEV

- vrsta varovanja oziroma omejitve: po delu zemljišča poteka kategorizirana občinska cesta z oznako LC 348 070, varovalni pas kategorizirane občinske ceste z oznako JP 928 482

5. PROSTORSKI UKREPI

5.1. Vrste prostorskih ukrepov:

- zakonita predkupna pravica občine: Odlok o območju predkupne pravice na nepremičninah na območju občine Trzin (Ur. l. RS, št. 37/03)

6. PODATKI O VAROVANJU IN OMEJITVAH PO POSEBNIH PREDPISIH

Območja, ki so s posebnim aktom oziroma predpisom o zavarovanju opredeljena kot varovana območja:

070 vrsta varovanega območja: po delu zemljišča poteka kategorizirana občinska cesta z oznako LC 348

predpis oziroma akt o zavarovanju: Odlok o kategorizaciji občinskih cest v Občini Trzin (Ur. l. RS, št. 8/01, 6/02, 23/03, 46/02, 7/03)

7. OPOZORILO GLEDE VELJAVNOSTI POTRDILA O NAMENSKI RABI ZEMLJIŠČA:

potrdilo o namenski rabi zemljišča velja do uveljavitve sprememb prostorskega akta.

8. PODATKI V ZVEZI S SPREMEBAMI IN DOPOLNITVAMI OZIROMA PRIPRAVO NOVIH PROSTORSKIH AKTOV

*program priprave prostorskega akta: Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Odloka o spremembah in dopolnitvah prostorskih sestavin dolgoročnega družbenega plana občine Tržič (Ur. l. RS, 109/99, 93/01) objavljen v Ur. l. RS, št. 66/07, Sklep o začetku postopka priprave sprememb in dopolnitev treh PUP-ov, objavljen v Ur. l. RS, št. 5/08

**faza priprave/ predviden rok sprejema: december 2008

morebitni drugi podatki glede priprave prostorskih aktov:

9. PRILOGA POTRDILA O NAMENSKI RABI ZEMLJIŠČA:

kopija kartografskega dela prostorskega akta: kartografski del Odloka o prostorskih ureditvenih pogojih za območje občine Tržič (Ur. l. RS, št. 8/94, 114/00, 93/01, 71/05, 121/05, 75/08), list št. 22

10. PLAČILO UPRAVNE TAKSE

- Takse prosto

Pripravila:

Svetovalec I:
Mojca Švajger, dipl.upr.org.

Žig:

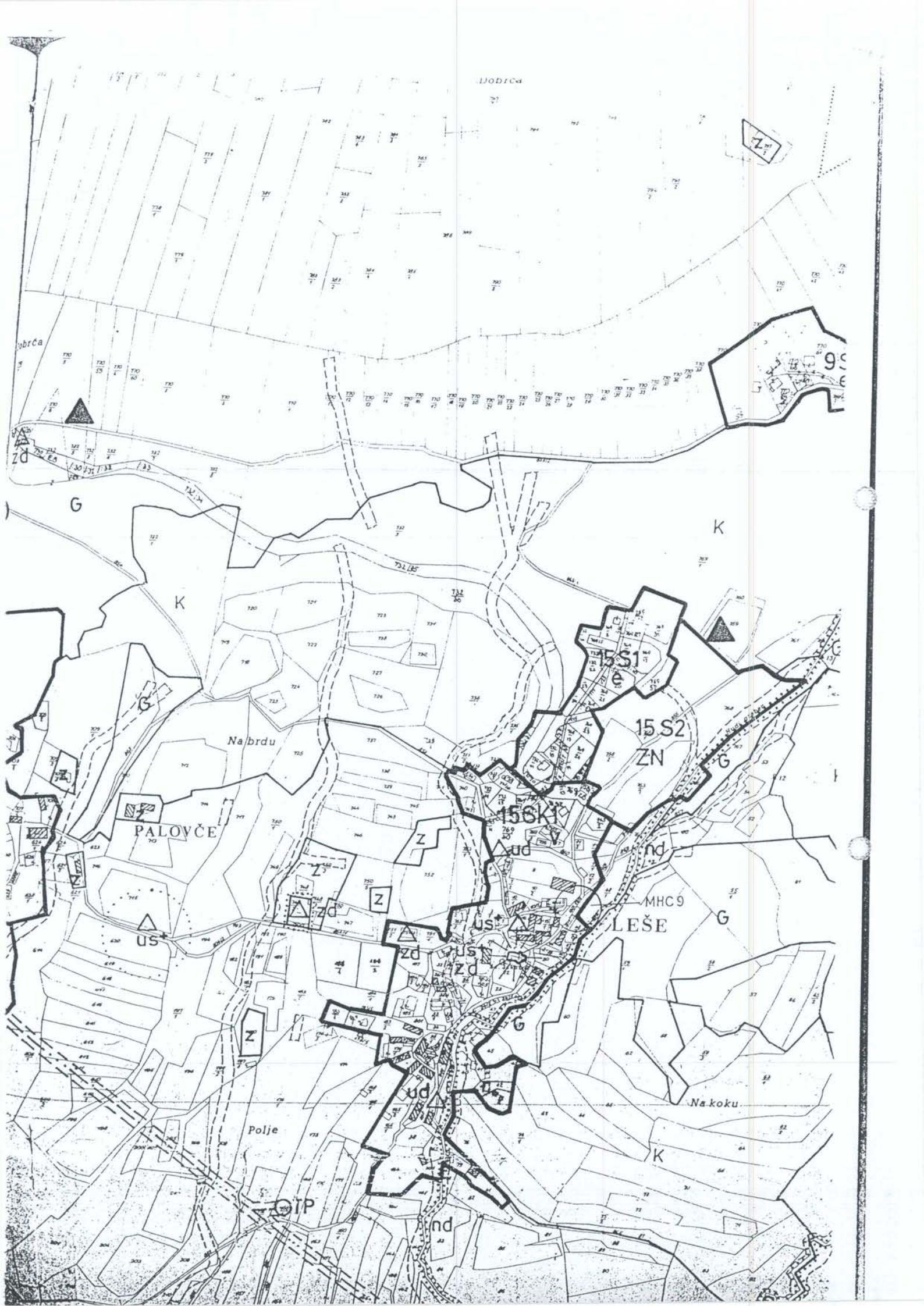


Odgovorna oseba:

Vodja Urada za urejanje prostora:
Jasna Kavčič, univ.dipl.inž.grad.

Urad. zazn.: Potrdilo je še veljavno.

13.5.2009



Dobrica

Dobrica

99
6

G

K

K

Nabrdu

PALOVČE

15S2
ZN

15SK

MHC9
LEŠE

us

us

G

Na koku

Polje

K

GTP

nd

VARSTVO VARŠAVIJE IN KULTURNE DELEŠČINE
Krajevsko Srednjeveška muzejska hiša

- SfS - župnijsko prostorsko načrtovanje
- SfL - lokalni prostorski načrt
- SH - prostorska shema
- SHI - prostorski inženjerski načrt
- SHL - prostorski inženjerski načrt - plan
- SHO - prostorski inženjerski načrt - plan
- SHO - prostorski inženjerski načrt - plan
- SHO - prostorski inženjerski načrt - plan
- SHO - prostorski inženjerski načrt - plan
- SHO - prostorski inženjerski načrt - plan

INFRASTRUKTURNA

- vodovodna invarijantna linija
- odvodnjavske linije
- električne linije

POGOJI ZA OBLIKOVANJE

- - prostorski načrt
- - prostorski načrt
- - prostorski načrt
- - prostorski načrt
- - prostorski načrt
- - prostorski načrt
- - prostorski načrt
- - prostorski načrt
- - prostorski načrt
- - prostorski načrt
- - prostorski načrt

- U - urejenost
- U - urejenost
- U - urejenost
- U - urejenost
- U - urejenost
- U - urejenost
- U - urejenost
- U - urejenost
- U - urejenost
- U - urejenost

LEGENDA

RAZNEJITVE IN OZNAKE

- MEJA OBMOČJA, KI SE UREJA S PROSTORSKIMI UREDITVENIMI POGOJI
- MEJA OBMOČJA UREJANJA
- MEJA UREDITVENE ENOTE
- MEJA OBMOČJA VARŠTVA (dorislobnih in vodnih varov)
- VAROVANJE ŠIRŠEGA PROSTORA OKROG OZNAKE (preidelenat)
- INFRASTRUKTURNI VARŠTVENI MASOVI OZ REZERVATI
- oznaka procedenega zavezanca (predlog za zavaranje)

- 19 oznaka naselja
- S oznaka priložne namembnosti območja urejanja
- 1 znakovna števila območja urejanja z isto namembnostjo - nusečiji
- / 2 znakovna števila dela istega območja urejanja
- U oznaka ureditvenih enot
- UN oznaka prostorskega zvezičnega načrta (UN - urejitven načrt)
- ZN - zbiralen načrt

OBMOČJA UREJANJA

C	območja za javne
S	območja za stanovanja
P	območja za proizvodnjo
I	območja za infrastrukturo
T	območja za turizem
SK	območja za stanovanja in kmetijstvo
P	območja za rekreacijo
W	območja za podinškatke hiše

NAMENI OBMOČJA

K	kmetijska zemljišča
C	ozdravniki, pr. šole
V	nevarno voda
Z	zavarovana stavbna zemljišča izven območja urejanja

VARNOSTNA VODA

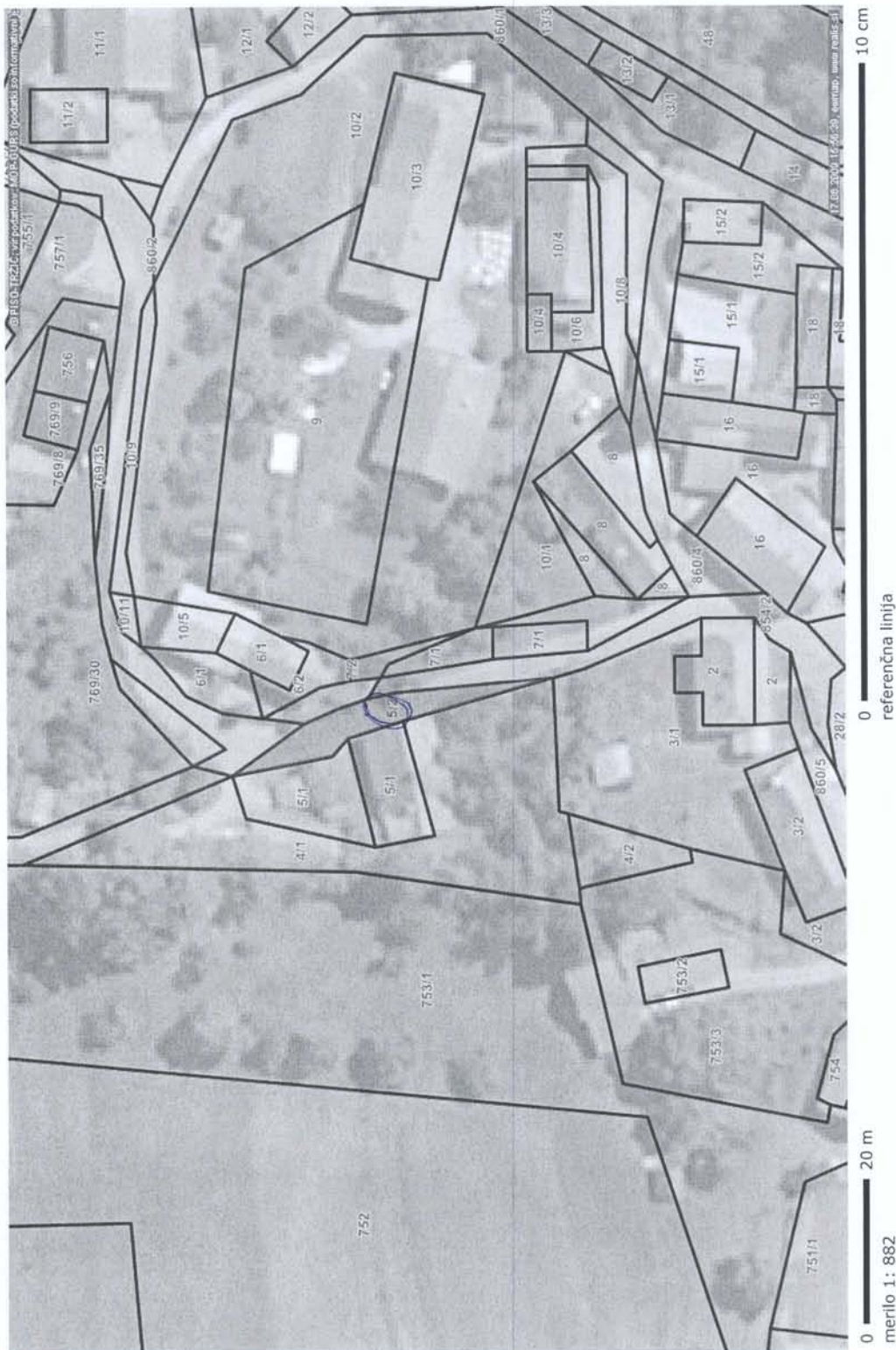
I	najbolj varstveni pas
II	najbolj varstveni pas
III	širše varstveno območje

VARSTVO GOZDOV

Gv	varstvena gozdov
Gn	gozdov naravnega namena



Zemljiški kataster



OZNAČENA LOKACIJA: katastrska občina:2145-LEŠE, parcela:5/2

<http://www.geoprosor.net/piso>; čas izpisa: 17. junij 2009 15:56:38; uporabnik: simona.seliskar@trzic.si
Numerično merilo je veljavno, če znaša dolžina referenčne linije 10 cm. Grafično merilo je veljavno v vsakem primeru.
© PISO-TRŽIČ; vir podatkov: MOP-GURS (podatki so informativni). Vir podatkov o parcelah: Geodetska uprava RS, junij 2009