



5

ŽUPAN

Številka: 478-0-0076/2007-41

Datum: 22.6.2009

OBČINSKEMU SVETU  
OBČINE TRŽIČ

ZADEVA:

V skladu s 18. in 91. člen Statuta Občine Tržič (Uradni list RS, št. 15/99, 20/01 in 79/01)

**PODAJA SOGLASJA K IZGRADNJI PRIZIDKA K SEVERNEMU TRAKTU  
ZDRAVSTVENEGA DOMA TRŽIČ Z ZASEBNIM KAPITALOM**

V skladu s 21. členom Statuta Občine Tržič in 53. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Tržič bos kot poročevalka na seji Sveta in delovnih teles sodelovala:

- Mateja Malovrh, univ.dipl. geog. in prof, vodja Urada za gosp. in družb. dej. v sodelovanju z zasebnimi zdravnicami

PREDLOG SKLEPA:

**1. Občinski svet Občine Tržič podaja soglasje k izgradnji prizidka k severnemu traktu Zdravstvenega doma Tržič z zasebnim kapitalom.**



  
mag. Borut Sajovic  
ŽUPAN



## OBČINSKA UPRAVA

---

### OBRAZLOŽITEV:

Zasebne zdravnice ga. Tatjana Peharc, dr.med., Bojana Kališnik Sušnik dr.med. in Hermina Krese dr. med. so na Občino Tržič podale prošnjo za odkup dela etaže v severnem traktu Zdravstvenega doma Tržič, natančneje prostor, ki ga ima trenutno v najemu Zasebna otroška in šolska ambulanta Hermina Krese stoječega na delu parcele št. 609 k.o. Tržič. Zasebne zdravnice, s koncesijo za opravljanje osnovne zdravstvene dejavnosti v občini Tržič želijo odkupiti del etažne lastnine v ZD Tržič z namenom nadgradnje objekta. Sam pritlični objekt je na južnem delu povezan z ostalimi objekti Zdravstvenega doma Tržič tako, da so na severnem delu enonadstropnega objekta izdelane stopnice za dohod v etažo sosednjega in pritličnega objekta. Z investiranjem lastnih sredstev nameravajo izgraditi dve novi ambulanti kot nadzidava pritličnega objekta ter izprazniti prostore, katere ga. Tatjana Peharc in ga. Bojana Kališnik Sušnik trenutno zasedata v Zdravstvenem domu.

Trenutna zasedenost ambulant v ZD Tržič je naslednja:

- ambulanto 1 si delita Viljem Krese, dr.med. in Blaž Lavtižar, dr.med.,
- ambulanto 2 si delita Alice Kikel, dr.med. in Marjeta Kuburič, dr.med., ki izvaja sistematske preglede šolarjev,
- ambulanto 3 si delita prim. mag. Iztok Tomazin, dr.med. in Špela Resnik, dr.med.,
- ambulanta Tatjana Peharc, dr.med. – po ureditvi okulistične ambulante uporabljajo njeno čakalnico ob sistematskih pregledih šolarjev,
- šolski dispanzer – po odhodu Majde Cergolj, dr.med. (01.07.2009) so v te prostore preselili Bojano Kališnik Sušnik, dr.med., vendar to ambulanto potrebujejo za sistematske preglede šolarjev in bi jo radi čim prej prenovili.

Po spremembi – podaljšanju – delovnega časa s 01.11.2008, se delovni čas v ambulantah, kjer sta dva zdravnik, od 13. do 14. ure prekriva. To pomeni, da se mora zdravnik, ki je delal dopoldne, umakniti iz ambulante in urejati administrativne in druge zadeve, ki ne sodijo v ordinacijski čas druge – v prostoru, ki je takrat trenutno na voljo.

Zato bi v Zdravstvenem domu želeli čim prej zagotoviti vsakemu zdravniku svoje prostore za nemoteno delo. Želijo zaposliti še enega zdravnika, ki jim trenutno manjka. S prihodom le-tega bo prostorska stiska še bolj izražena.

Zasebne zdravnice, ki so zainteresirane vlagati lastna sredstva v gradnjo dodatno potrebnih ambulant k stavbi na Blejski 10, v vlogi navajajo, da se bodo zavezale, da bodo nove prostore uporabljale izključno za opravljanje zdravstvene dejavnosti. Njihov



## OBČINSKA UPRAVA

---

namen je odkupiti ambulanto zasebne zdravnice Hermine Krese, dr. med. v velikosti 187,47 m<sup>2</sup>, medtem ko bi kletni prostori in zemljišče ostali v lasti občine.

Projekt je zasnovan tako, da se preuredi prostore pritličja severnega prizidka in nadgradi nadstropje. Objekt bi bil samostojna enota za dve splošni ambulanti in otroško ordinacijo. V pritličju so predvidene skupne sanitarije za paciente, dvigalo in kotlovnica ter otroška ordinacija. V nadstropju bi bili dve splošni ambulanti. Zunanja podoba stavbe bi bila enaka, fasada toplotno izolirana. Imele bi lastni sistem ogrevanja. Dohod do objekta predvidevajo po obstoječi asfaltni cesti.

Z realizacijo tega projekta bi ostal Zdravstveni dom še vedno celota, realizacijo projekta pa so pripravljene v celoti financirati same.

Kupnino od prodaje etažnega dela Zdravstvenega doma Tržič bi občina namenila investicijskemu vzdrževanju v stavbi. Zdravstveni dom je zelo zainteresiran za pridobitev prostorov, ki so v lasti Zavoda za zdravstveno zavarovanje. Direktor ZZS je pripravljen na pogovor o odprodaji njihovega etažnega dela v stavbi ter na selitev na drugo lokacijo v mestu Tržič.

Po pridobitvi soglasja občinskega sveta Občine Tržič k izgradnji prizidka ZD Tržič z zasebnim kapitalom, bo občinska uprava izpeljala odprodajo po Zakonu o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. l. RS št. 14/2007) in Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. l. RS št. 84/2007).

Zasebne zdravnice so v letu 2007 naročile dve cenitvi za določitev vrednosti zdravstvene ambulante, ki predstavlja severni trakt Zdravstvenega doma Tržič. Hermine Krese, dr. med., uporablja prostore kot najemnica za zasebno otroško ambulanto. Prostore je s svojimi sredstvi v letih 1999, 2002 in 2005 delno obnovila. Ocenjena vrednost najemnih prostorov ga. Hermine Krese so ocenjena v višini 106.083,78 EUR iz leta 2007.

V kolikor bo Občina Tržič z vlagateljicami nadaljevala postopek nadgradnje Zdravstvenega doma Tržič, bo najprej skupaj z ZZS poiskala nove prostore za njihovo dejavnost, izpraznjene prostore pa namenila za izvajanje primarne zdravstvene dejavnosti za namene dežurne ambulante, kot je predlagal direktor ZD Tržič. Občina Tržič bo kot naslednji korak pristopila k dopolnitvi letnega načrta pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Tržič za leti 2008 in 2009, naročila cenitve prostorov od Zavoda za zdravstveno zavarovanje ter novo cenitev za severni trakt ZD Tržič.

Gradivo je za občinski svet pripravljeno z željo po skupnem dogovoru o rešitvi vloge zasebnih zdravnic o nakupu dela etažne lastnine in vlaganju zasebnega kapitala v dograditev stavbe za pridobitev dveh ambulant. Vsi nadaljnji koraki pri realizaciji tega projekta zahtevajo zagotovitev finančnih sredstev, zato so se občinska uprava in zasebne zdravnice odločile skupni projekt predstaviti občinskemu svetu in pridobiti mnenje svetnikov.



## OBČINSKA UPRAVA

---

Zasebne zdravnice h gradivu prilagajo svoja stališča glede možnosti izvedbe načrtovanega projekta. Priloženo je tudi stališče vodstva Zdravstvenega doma Tržič do aktualnih problemov tržiškega zdravstva. Pravno mnenje, ki utemeljuje smiselnost podelitve etažne lastnine bo posredovano naknadno.

Finančnih posledic za Občino Tržič doslej ni bilo.

Pripravila:  
Mateja Malovrh, univ.dipl.geog.  
Vodja Urada za gosp. in družb. dej.



  
Drago Zadnikar, spec.  
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE

ZASEBNA AMBULANTA DRUŽINSKE MEDICINE

BOJANA KALIŠNIK- SUŠNIK dr.med.

AMBULANTA VITA d.o.o.

ZASEBNA OTROŠKA IN ŠOLSKA ORDINACIJA

HERMINA KRESE dr.med.

BLEJSKA CESTA 10

4290 TRŽIČ

OBČINSKI SVET

OBČINA TRŽIČ

TRG SVOBODE 18

4290 TRŽIČ

ZADEVA: DODATEK K GRADIVU ZA SEJO OBČINSKEGA SVETA

NADGRADNJA PRIZIDKA IN ODKUP PROSTOROV OTROŠKE ORDINACIJE

Spodaj podpisane zasebne zdravstvene delavke, ki v Tržiču opravljamo osnovno zdravstveno dejavnost, bi rade pojasnile naša stališča glede možnosti izvedbe načrtovanega projekta.

1. Idejni projekt, ki ga danes obravnavate pomeni dolgoročno prostorsko rešitev vseh segmentov javnega zdravstva v občini
2. Visoka denarna investicija z naše strani je možna samo v primeru lastništva prostorov ambulant in na druge oblike zaradi neugodne davčne zakonodaje in nedorečenih zakonskih podlag za stavbno pravico ne moremo pristati
3. Postopke je potrebno izvesti v kratkem časovnem obdobju. Vse tri zdravnice imamo pred seboj nekaj manj kot dvajset let dela, investicije v nepremičnine pa se po zdaj veljavni zakonodaji amortizirajo le 3% na leto, kar pomeni, da do konca delovne dobe ne bo nobena pokrila svojega vložka zato bomo prisiljene ob zavlačevanju od projekta odstopiti.
4. V primeru da se projekt ne izvede pomeni, da bo morala občina z lastnimi sredstvi investirati odkup prostorov ZZZS in dogradnjo Zdravstvenega doma Tržič zaradi pomanjkanja prostora za ambulante.

Tržič, 25.5.2009

Bojana Kališnik- Sušnik dr.med.

Tatjana Peharc dr.med.

Hermína Krese dr.med.

OBČINA TRŽIČ			
Prejeto:	26-05-2009	DM:	25
Sifra zadr.	032-0002	2006	Pril. Vred. /



TDO7018152

## OSNOVNO ZDRAVSTVO GORENJSKE, OE ZDRAVSTVENI DOM TRŽIČ

Vodstvu Občine Tržič in občinskim svetnikom:

### STALIŠČE VODSTVA ZDRAVSTVENEGA DOMA TRŽIČ DO NEKATERIH AKTUALNIH PROBLEMOV TRŽIŠKEGA ZDRAVSTVA

7. junij 2009

1. **Načrti zasebnih zdravnic:** Zdravstveni dom Tržič (v nadaljevanju ZDT) se zaradi razvoja zdravstvenih dejavnosti, zaradi kadrovskih obogatitev in zaradi vse večjih zahtev uporabnikov in stroke sooča z vedno večjo prostorsko stisko. Selitev dveh zasebnih zdravnic v na novo zgrajene zasebne prostore bi za ZDT pomenila pridobitev dveh ambulant, ki ju potrebujemo za nemoteno delo zdravnikov ZDT. Zato ne nasprotujemo načrtovani novogradnji zasebnih zdravnic **nad** obstoječim severnim traktom ZDT, v katerem deluje zasebna otroška ambulanta dr. Kresetove. ZDT Tržič pa ni lastnik obstoječe stavbe zdravstvenega doma, zato ne more odločati o morebitni prodaji oziroma odtujitvi dela stavbe. To je pristojnost in odgovornost Občine Tržič.
2. **Prostori Zavoda za zdravstveno zavarovanje (ZZZS) v ZDT.** Prostori naše sicer dobro opremljene Ambulante nujne medicinske pomoči (ANMP) v katerih poteka vsa dejavnost ZDT ponoči, ob sobotah, nedeljah in praznikih, so bistveno premajhni za kakovostno delo, ki bi lahko upoštevalo tudi zasebnost pacientov. Nujno potrebna širitev ANMP je možna samo na račun pridobitve sosednjih prostorov, ki jih zaseda ZZZS. Občino Tržič na čelu z županom smo že prosili za pomoč pri pridobitvi teh prostorov. Upamo, da nam bo čim prej omogočena širitev v te prostore.
3. **Zobozdravstvo:** kljub številnim, ponavljajočim se razpisom za prosto delovno mesto zobozdravnika se dolgo ni prijavil nihče, ki bi izpolnjeval pogoje. Konec leta se je končno prijavil dr. Šalkovič, takoj smo ga zaposlili, vendar je jasno povedal, da svojo prihodnost vidi samo v zasebništvu. Temu ne nasprotujemo, ker novih zobozdravnikov, ki bi želeli delati v javnem sektorju, v Tržiču očitno ni. Ker zobozdravstvu namenjeni prostori v ZDT predvsem kar se tiče velikosti ne ustrezajo normativom in potrebam sodobnega zobozdravstva, niti jih brez zelo dragih posegov ni mogoče povečati, nam je razumljiva želja dr. Šalkoviča, da si prostore svoje ordinacije uredi v zasebnih prostorih v bližini ZDT, konkretno na Zalem Rovtu. Preprosto povedano: bolje zasebni zdravnik v zasebnih prostorih blizu ZDT kot Tržič brez enega, v bližnji prihodnosti pa celo dveh zobozdravnikov.

S spoštovanjem in lepimi pozdravi,

Direktor Zdravstvenega doma Tržič, prim. mag. Iztok Tomazin, dr. med.