



ŽUPAN

Številka: 478-0-0123/2008-33

Datum: 01. 07. 2009

OBČINSKEMU SVETU OBČINE TRŽIČ

ZADEVA: Menjava parc. št. 118/14, 118/15 in 1182/25, 118/13, 118/16 in 1182/24 k.o. Bistrica za parc. št. 1182/10 k.o. Bistrica v deležu do 785/5285 celote, parc. št. 1185/1 k.o. Bistrica v deležu do 1213/1626 celote, parc. št. 1182/15 k.o. Bistrica do 64/95 celote ter parc. št. 111/5 k.o. Bistrica do celote (1/1)

V skladu z 29. členom Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 100/05 – uradno prečiščeno besedilo, 21/06, 14/07, 76/08), 14. členom Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS, št. 14/07), 18. in 81. členom Statuta Občine Tržič (Uradni list RS, št. 15/99, 20/01, 79/01), vam pošiljam v obravnavo in sprejem točko:

**MENJAVA PARC. ŠT. 118/14, 118/15 IN 1182/25, 118/13, 118/16 IN 1182/24 K.O.
BISTRICA ZA PARC. ŠT. 1182/10 K.O. BISTRICA V DELEŽU DO 785/5285
CELOTE, PARC. ŠT. 1185/1 K.O. BISTRICA V DELEŽU DO 1213/1626 CELOTE,
PARC. ŠT. 1182/15 K.O. BISTRICA DO 64/95 CELOTE TER PARC. ŠT. 111/5 K.O.
BISTRICA DO CELOTE (1/1)**

V skladu z 21. členom Statuta Občine Tržič in 53. člena Poslovnika Občinskega sveta Občine Tržič bo kot poročevalec na seji Sveta in delovnih teles sodelovala:

Vodja Urada za urejanje prostora, ga. Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.

PREDLOG SKLEPA:

Sprejme se posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem z dne 30. 06. 2009 in sklep o menjavi nepremičnin parc. št. 118/14, 118/15, 1182/25, 118/13, 118/16 in 1182/24 k.o. Bistrica, za parc. št. 1182/10 k.o. Bistrica v deležu do 785/5285 celote, parc. št. 1185/1 k.o. Bistrica v deležu do 1213/1626 celote, parc. št. 1182/15 k.o. Bistrica do 64/95 celote ter parc. št. 111/5 k.o. Bistrica do celote (1/1).

Nepremičnine se prodajajo pod pogojem, da Peko, d.d. poruši in odstrani objekt bivše menze v roku enega leta od dneva podpisa menjalne pogodbe. Strošek izdelave Poročila, ki ga je izdelal Alojzij Boh dne 19. 06. 2009 ter notarske stroške plačata stranki vsaka eno polovico, davek na promet nepremičnin pa plača vsaka stranka za tiste nepremičnine, ki jih odsvaja.

Kot metoda razpolaganja po Zakonu o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. l. RS št. 14/07) se izbere metoda neposredne pogodbe. Pogodba se sestavi v obliki notarskega zapisa.



OBČINSKA UPRAVA

Menjalna pogodba se sklene po pridobitvi s strani Peka podpisanega in notarsko overjenega Aneksa št. 2 k Pogodbi o ustanovitvi služnosti št. 466-0223/03-31 z dne 28. 07. 2006 ter po pridobitvi notarsko overjenega zemljiškoknjižnega dovolila za izbris hipotek in prepovedi odsvojitve in obremenitve za parc. št. 1182/15 in 1185/1 k.o. Bistrica.

OBRAZLOŽITEV:



Predmet menjave so zemljišča v lasti občine:

- parc. št. 118/14, 118/15 in 1182/25 k.o. Bistrica, ki v naravi predstavljajo garaže v kompleksu Peko;
- parc. št. 118/13, 118/16 in 1182/24 k.o. Bistrica, na katerih stoji objekt bivše menze v kompleksu Peko, pri čemer se Peko zavezuje, da bo navedeni objekt bivše menze na svoje stroške porušil in odstranil najkasneje v roku enega leta od dneva sklenitve menjalne pogodbe. V primeru zamude pa bo občini za vsak dan zamude plačal penale v višini 300,00 EUR.

Zgoraj navedene nepremičnine se menjajo za:

- parc. št. 1182/10 k.o. Bistrica v deležu do 785/5285 celote, parc. št. 1185/1 k.o. Bistrica v deležu do 1213/1626 celote, parc. št. 1182/15 k.o. Bistrica do 64/95 celote ter parc. št. 111/5 k.o. Bistrica do celote (1/1),

ki v naravi predstavljajo kategorizirano občinsko cesto z oznako LC 428 121 ter Park prijateljstva, in so v lasti Peka. Solastniški deleži predstavljajo kupljeno površino, in sicer 785,00 m² parc. št. 1182/10 k.o. Bistrica, 1213,00 m² parc. št. 1185/1 k.o. Bistrica ter 64,00 m² parc. št. 1182/15 k.o. Bistrica.

Menjava nepremičnin po pobotanju kupnin pomeni za občinski proračun prihodek v višini 34.230,00 EUR.

Priloge:

- kopija posamičnega programa prodaje z dne 30. 06. 2009 z osnutkom prodajne pogodbe,
- skica.

Pripravili:

Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.
Vodja Urada za urejanje prostora

Simona Seliškar, univ. dipl. prav.
Svetovalka na Uradu za urejanje prostora

Drago Zadnikar, spec.
DIREKTOR OBČINSKE UPRAVE



POSAMIČNI PROGRAM RAVNANJA S STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE TRŽIČ

(13. člen Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin, Ur. l. RS št. 14/07 – v nadaljevanju ZSPDPO, 17. člen Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin, Ur. l. RS, št. 84/07, 94/07 – v nadaljevanju Uredba)

1. Ekonomska utemeljenost:

Peko, d.d. je lastnik parc. št. 1182/10, 1182/15 in 1185/1 k.o. Bistrica, ki v naravi v delu predstavljajo kategorizirano občinsko cesto z oznako LC 428 121, ter parc. št. 111/5 k.o. Bistrica, ki v naravi predstavlja Park prijateljstva. Občina je navedena zemljišča uvrstila na Letni načrt pridobivanja in razpolaganja z nepremičnim premoženjem Občine Tržič za leti 2008 in 2009. Naknadno je Peko izkazal interes, da od občine kupi bivšo menzo in garaže v sklopu kompleksa Peko, pri čemer bi bivšo menzo porušil z namenom pridobitve dodatnih parkirnišč za zaposlene. Občina je naročila cenitev pri Janezu Fajfarju, Peko pa pri Mitji Stritihu ter Antonu Bradaču. Zaradi razlik v cenah, sta se Peko in občina dogovorila, da cenitve preveri nov cenilec, Alojzij Boh. Cenilci so prišli do naslednjih ocen (v EUR):

	Janez Fajfar	Mitja Stritih	Anton Bradač	Alojzij Boh
Bivša menza*	74.002,16	71.865,90	/	58.350,00
Garaže	131.455,20	113.597,04	/	116.100
Park prijateljstva	16.464,00	26.743,71	/	16.500
Cesta	56,00 EUR/m ²	/	198,00 EUR/m ²	60,00 EUR/m ²

*upoštevani stroški rušitve objekta in komunalni prispevek

Stranki sta se na sestanku dne 24. 06. 2009 ter na pogajanjih o ceni z dne 30. 06. 2009 dogovorili, da Občinskemu svetu Občine Tržič in Nadzornemu svetu Peka, d.d. predlagata v sprejem cene, kot jih je v svojem Poročilu o preveritvi cenitev in podaji mnenja o vrednosti nepremičnin z dne 19. 06. 2009, ocenil g. Boh.

2. Predmet in obseg stvarnega premoženja

Predmet menjave so zemljišča v lasti občine:

- parc. št. 118/14, 118/15 in 1182/25 k.o. Bistrica, ki v naravi predstavljajo garaže v kompleksu Peko;
- parc. št. 118/13, 118/16 in 1182/24 k.o. Bistrica, na katerih stoji objekt bivše menze v kompleksu Peko, pri čemer se Peko zavezuje, da bo navedeni objekt bivše menze na svoje stroške porušil in odstranil najkasneje v roku enega leta od dneva sklenitve menjalne pogodbe. V primeru zamude pa bo občini za vsak dan zamude plačal penale v višini 300,00 EUR.

Zgoraj navedene nepremičnine se menjajo za:

- parc. št. 1182/10 k.o. Bistrica v deležu do 785/5285 celote, parc. št. 1185/1 k.o. Bistrica v deležu do 1213/1626 celote, parc. št. 1182/15 k.o. Bistrica do 64/95 celote ter parc. št. 111/5 k.o. Bistrica do celote (1/1),

ki v naravi predstavljajo kategorizirano občinsko cesto z oznako LC 428 121 ter Park prijateljstva, in so v lasti Peka. Solastniški deleži predstavljajo kupljeno površino, in sicer 785,00 m² parc. št. 1182/10 k.o. Bistrica, 1213,00 m² parc. št. 1185/1 k.o. Bistrica ter 64,00 m² parc. št. 1182/15 k.o. Bistrica.

3. Pravna podlaga ravnanja

- Zakon o lokalni samoupravi (ZLS – UPB) (Uradni list RS, št. 94/07 – UPB2, 27/08, 76/08),
- Zakon o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Uradni list RS št. 14/07),

- Zakon o javnih cestah (Ur. l. RS, št. 33/06 – ZJC-UPB1, 45/08, 57/08, 42/09),
- Uredba o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. l. RS, št. 84/07, 94/07),
- Statut Občine Tržič (Uradni list RS, št. 15/99, 20/01, 79/01),
- Zapisnik o pogajanjih o ceni z dne 16. 10. 2008 - priloga,
- osnutek pravnega posla – priloga.

4. Opredelitev metode ravnanja s stvarnim premoženjem

Občina Tržič in Peko bosta sklenila menjalno pogodbo, s katero bosta zamenjala v 3. točki našete nepremičnine. 3. alineja 22. člena ZSPDPO določa, da se občinsko nepremično premoženje lahko zamenja z neposredno pogodbo, če gre za menjavo nepremičnin, pod pogojem, da se vrednost občinskega premoženja z zamenjavo ne zmanjša ter da razlika med zamenjanima nepremičninama ni večja od 20 %, vendar največ 80.000,00 EUR. Vrednost nepremičnin v lasti Peka, ki so predmet pogodbe, je 140.220,00 EUR, vrednost nepremičnin v lasti občine pa 174.450,00 EUR. Razlika med kupninama je 34.230,00 EUR oz. 19,62 %.

5. Pravni pregled stanja stvarnega premoženja

Nepremičnine parc. št. 118/14, 118/15, 1182/25, 118/13, 118/16 in 1182/24, vse vpisane v vl. št. 1146 k.o. Bistrica, so v zemljiškoknjižni lasti Občine Tržič do celote (1/1). Pri navedenih nepremičninah je vpisana zaznamba vložitve predloga za začetek postopka prisilne poravnave nad Pekom, predlog izbrisa te zaznambe pa je bil vložen 18. 08. 2008 pod Dn. št. 5670/2008, vendar še ni rešen.

Nepremičnine parc. št. 1182/10, 1182/15, 1185/1, k.o. Bistrica in parc. št. 111/5, vse vpisane v vl. št. 220 k.o. Bistrica, so v zemljiškoknjižni lasti Peka d.d., do celote (1/1). Pri parc. št. 111/5 k.o. Bistrica je vknjižena služnostna pravica vkopa, trajne uporabe in vzdrževanja plinovoda v korist Petrola d.d. Pri parc. št. 1182/10, 1182/15 in 1185/1 k.o. Bistrica je vpisana zaznamba vložitve predloga za začetek postopka prisilne poravnave nad dolžnikom Peko, tovarna obutve d.d., katera je pravnomočno zaključena, vendar zaznamba v predmetnem vložku še ni bila izbrisana. Nadalje je v vl. št. 220 k.o. Bistrica, pri parc. št. 1182/10, 1182/15 in 1185/1, vknjižena prepoved odsvojitve in obremenitve ter skupna hipoteka po pogodbi o zastavi z dne 22. 04. 1992 za terjatev v višini petindvajset milijonov nemških mark s pripadki ter skupna hipoteka na podlagi pogodbe o zastavi nepremičnin z dne 22. 04. 1991 za obresti iz terjatev v skupni vrednosti petnajst milijonov nemških mark, vse v korist Ljubljanske banke, Gorenjske banke d.d. Kranj, ter da je slednja izdala Zemljiškoknjižno dovolilo za izbris hipotek in prepovedi odsvojitve in obremenitve št. 6/2008 z dne 03. 04. 2008 za parc. št. 1182/10, za ostali dve nepremičnini pa dovolilo še ni izdano in ga bo Peko pridobil pred podpisom menjalne pogodbe.

6. Ocenitev vrednosti stvarnega premoženja

Nepremičnine, ki so predmet tega programa, je ocenilo več cenilcev, kot izhaja iz 1. točke tega člena. Stranki sta se na sestanku dne 24. 06. 2009 ter na pogajanjih o ceni z dne 30. 06. 2009 dogovorili, da Občinskemu svetu Občine Tržič in Nadzornemu svetu Peka, d.d. predlagata v sprejem cene, kot jih je v svojem Poročilu o preveritvi cenitev in podaji mnenja o vrednosti nepremičnin z dne 19. 06. 2009 ocenil g. Boh.

7. Predlog sklepa Občinskega sveta Občine Tržič

Statut Občine Tržič v 81. členu določa, da odločitev o odtujitvi nepremičnega premoženja občine nad vrednostjo za katero je potreben javni razpis, sprejme občinski svet. Ker gre v konkretnem primeru za odsvojitve nepremičnin, katerih posamezna ocenjena vrednost presega vrednosti 20.000 EUR, odločitev o odsvojitvi sprejme občinski svet, kljub temu, da gre v skladu s 3. alinejo 22. člena ZSPDPO za sklenitev neposredne menjalne pogodbe.

Sprejme se posamični program ravnanja s stvarnim premoženjem z dne 30. 06. 2009 in sklep o menjavi nepremičnin parc. št. 118/14, 118/15, 1182/25, 118/13, 118/16 in 1182/24 k.o. Bistrica, za parc. št. 1182/10 k.o. Bistrica v deležu do 785/5285 celote, parc. št. 1185/1 k.o. Bistrica v deležu do 1213/1626 celote, parc.

št. 1182/15 k.o. Bistrica do 64/95 celote ter parc. št. 111/5 k.o. Bistrica do celote (1/1).

Nepremičnine se prodajajo pod pogojem, da Peko, d.d. poruši in odstrani objekt bivše menze v roku enega leta od dneva podpisa menjalne pogodbe. Strošek izdelave Poročila, ki ga je izdelal Alojzij Boh dne 19. 06. 2009 ter notarske stroške plačata stranki vsaka eno polovico, davek na promet nepremičnin pa plača vsaka stranka za tiste nepremičnine, ki jih odsvaja.

Kot metoda razpolaganja po Zakonu o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. l. RS št. 14/07) se izbere metoda neposredne pogodbe. Pogodba se sestavi v obliki notarskega zapisa.

Menjalna pogodba se sklene po pridobitvi s strani Peka podpisanega in notarsko overjenega Aneksa št. 2 k Pogodbi o ustanovitvi služnosti št. 466-0223/03-31 z dne 28. 07. 2006 ter po pridobitvi notarsko overjenega zemljiškoknjižnega dovolila za izbris hipotek in prepovedi odsvojitve in obremenitve za parc. št. 1182/15 in 1185/1 k.o. Bistrica.

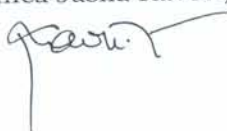
8. Nadaljnja dejanja in predviden postopek realizacije pravnega posla

- sprejem pozitivnega sklepa na seji Občinskega sveta Občine Tržič na predlog župana Občine Tržič,
- pridobitev zemljiškoknjižnega dovolila za izbris hipotek in prepovedi odsvojitve in obremenitve (pridobi Peko, d.d.),
- sklenitev pogodbe,
- plačilo razlike v kupnini v roku 8 dni od izstavitve računa,
- izstavitve ZK dovolila po plačilu kupnine,
- davčna in notarska overitev,
- za vpis v zemljiško knjigo bo poskrbel notar, ki bo sestavil notarski zapis,
- občina bo na svoje stroške naročila odmero zemljišč, ki v naravi predstavljajo solastniške deleže in bo s Pekom po pravnomočnosti odločbe o geodetski odmeri sklenila aneks k menjalni pogodbi, s katerim bosta stranki razdružili solastnino.

Številka: 478-0-0123/2008-33

Datum: 30. 06. 2009

Komisija za vodenje in nadzor postopka razpolaganja s stvarnim premoženjem
Predsednica Jasna Kavčič, univ. dipl. inž. grad.



Župan
mag. Borut Sajovic



Priloga:

- osnutek menjalne pogodbe,
- Zapisnik o pogajanjih o ceni z dne 30. 06. 2009.

MENJALNA POGODBA
št. 478-o-0123/2008-33

ki sta jo dogovorila in sklenila

1. OBČINA TRŽIČ, Trg svobode 18, 4290 Tržič,
 ki jo zastopa župan, mag. Borut Sajovic,
 matična številka: 5883547,
 ID za DDV: SI 23676264
 (v nadaljevanju – prvopogodbena stranka)

in

2. PEKO, Tovarna obutve, d.d., Cesta Ste Marie aux Mines 5, 4290 Tržič,
 ki ga zastopa predsednica uprave Marta Gorjup Brejc,
 matična številka: 5034701
 ID za DDV: SI 89140419
 (v nadaljevanju – drugopogodbena stranka)

1. člen

Stranki uvodoma ugotavljata:

- da je prvopogodbena stranka zemljiškoknjižna lastnica:
 parc. št. 118/14, zelenica v izmeri 116,00 m²,
 parc. št. 118/15, stavbišče v izmeri 297,00 m²,
 parc. št. 1182/25, dvorišče v izmeri 134,00 m²,
 vpisane v vl. št. 1146 k.o. Bistrica, ki v naravi predstavljajo garaže v kompleksu Peko, ter
 parc. št. 118/13, zelenica v izmeri 98,00 m²,
 parc. št. 118/16, stavbišče v izmeri 406,00 m²,
 parc. št. 1182/24, dvorišče v izmeri 163,00 m²,
 vpisane v vl. št. 1146 k.o. Bistrica, ki v naravi predstavljajo bivšo menzo v kompleksu Peko;
- da je prvopogodbena stranka zemljiškoknjižni lastnik:
 parc. št. 1182/10, dvorišče v izmeri 5285,00 m²,
 parc. št. 1182/15, dvorišče v izmeri 95,00 m²,
 parc. št. 1185/1, park v izmeri 1626,00 m²,
 vpisane v vl. št. 220 k.o. Bistrica, ki v naravi v delu predstavljajo kategorizirano občinsko cesto z oznako LC 428 121, ter
 parc. št. 111/5, zelenica v izmeri 343,00 m², vpisane v vl. št. 220 k.o. Bistrica, ki v naravi predstavlja Park prijateljstva;
- da je v vl. št. 1146 k.o. Bistrica, pri parc. št. 118/13, 118/14, 118/15, 118/16, 1182/24 in 1182/25, vpisana zaznamba vložitve predloga za začetek postopka prisilne poravnave nad dolžnikom Peko, tovarna obutve d.d., predlog izbrisa te zaznambe pa je bil vložen 18. 08. 2008 pod Dn. št. 5670/2008, vendar še ni rešen;
- da je pri parc. št. 111/5 k.o. Bistrica, vknjižena služnostna pravica vkopa, trajne uporabe in vzdrževanja plinovoda v korist Petrola d.d.;
- da je v vl. št. 220 k.o. Bistrica, pri parc. št. 1182/10, 1182/15 in 1185/1, vpisana zaznamba vložitve predloga za začetek postopka prisilne poravnave nad dolžnikom Peko, tovarna obutve d.d., in da je navedena prisilna poravnava pravnomočno zaključena, vendar zaznamba v predmetnem vložku še ni bila izbrisana;

- da je v vl. št. 220 k.o. Bistrica, pri parc. št. 1182/10, 1182/15 in 1185/1, vknjižena prepoved odsvojitve in obremenitve ter skupna hipoteka po pogodbi o zastavi z dne 22. 04. 1992 za terjatev v višini petindvajset milijonov nemških mark s pripadki ter skupna hipoteka na podlagi pogodbe o zastavi nepremičnin z dne 22. 04. 1991 za obresti iz terjatev v skupni vrednosti petnajst milijonov nemških mark, vse v korist Ljubljanske banke, Gorenjske banke d.d. Kranj, ter da je slednja izdala Zemljiškoknjižno dovolilo za izbris hipotek in prepovedi odsvojitve in obremenitve št. 6/2008 z dne 03. 04. 2008 za parc. št. 1182/10, za ostali dve nepremičnini pa dovolilo še ni izdano in ga bo drugopogodbena stranka pridobila pred podpisom te pogodbe;
- da je Občinski svet Občine Tržič na svoji ___ redni seji dne _____ sprejel sklep v zvezi z menjavo nepremičnin po tej pogodbi, skladno z določili Zakona o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. l. RS, št. 14/2007) ter Uredbe o stvarnem premoženju države, pokrajin in občin (Ur. l. RS, št. 84/07, 94/07).

2. člen

Pogodbeni stranki zamenjata nepremičnini tako, da:

1. prvopogodbena stranka izroči v last in posest drugopogodbeni stranki:
 - parc. št. 118/14, 118/15 in 1182/25 k.o. Bistrica, ki v naravi predstavljajo garaže v kompleksu Peko;
 - parc. št. 118/13, 118/16 in 1182/24 k.o. Bistrica, na katerih stoji objekt bivše menze v kompleksu Peko, pri čemer drugopogodbena stranka izrecno pristaja in se zavezuje, da bo navedeni objekt bivše menze na svoje stroške porušila in odstranila najkasneje v roku enega leta od podpisa pogodbe. V primeru zamude drugopogodbena stranka za vsak dan zamude plača penale v višini 300,00 EUR na transakcijski račun prvopogodbene stranke. Višina penalov je omejena z višino kupnine za parc. št. 118/13, 118/16 in 1182/24 k.o. Bistrica.
2. drugopogodbena stranka izroči v last in posest prvopogodbeni stranki nepremičnine
 - parc. št. 1182/10 k.o. Bistrica v deležu do 785/5285 celote, parc. št. 1185/1 k.o. Bistrica v deležu do 1213/1626 celote, parc. št. 1182/15 k.o. Bistrica do 64/95 celote ter parc. št. 111/5 k.o. Bistrica do celote (1/1). Solastniški deleži predstavljajo kupljeno površino, in sicer 785,00 m² parc. št. 1182/10 k.o. Bistrica, 1213,00 m² parc. št. 1185/1 k.o. Bistrica ter 64,00 m² parc. št. 1182/15 k.o. Bistrica.

Pogodbeni stranki sta si nepremičnine ogledali v naravi in se seznanili s stanjem nepremičnin, ki so predmet te pogodbe. Pogodbeni stranki nepremičnine menjata po načelu videno-kupljeno.

3. člen

Kupnina za nepremičnine parc. št. 1182/10, 1182/15 in 1185/1 k.o. Bistrica znaša 60,00 EUR/m², zato kupnina za solastniški delež 785/5285 parc. št. 1182/10 k.o. Bistrica znaša 47.100,00 EUR, kupnina za solastniški delež 1213/1626 parc. št. 1185/1 k.o. Bistrica znaša 72.780,00 EUR, kupnina za solastniški delež 64/95 parc. št. 1182/15 k.o. Bistrica znaša 3.840,00 EUR. Kupnina za parc. št. 111/5 k.o. Bistrica do celote (1/1) znaša 16.500,00 EUR. Kupnine ne vsebujejo nobenih davščin.

Kupnina za nepremičnine parc. št. 118/14, 118/15 in 1182/25 k.o. Bistrica znaša 116.100,00 EUR, kupnina za nepremičnine parc. št. 118/13, 118/16 in 1182/24 k.o. Bistrica pa znaša 58.350,00 EUR, pri čemer je pri tem upoštevana zaveza kupca glede rušenja zgradbe (2. člen). Morebitni višji ali nižji stroški rušitve nepremičnin od ocenjenih ne vplivajo na višino kupnine. Kupnini ne vsebujeta nobenih davščin.

Pogodbeni stranki sta soglasni, da medsebojne obveznosti po tej pogodbi pobotata, razliko v višini **34.230,00 EUR** (z besedo: štiriintrideset tisoč dvesto trideset evrov 00/100) se drugopogodbena stranka zavezuje plačati na podračun enotnega zakladniškega računa prvopogodbene stranke, številka 01331-0100006578, odprt pri UJP, v 8 (osmih) dneh od izstavitve računa.

Plačilo kupnine v navedenem roku je bistvena sestavina te pogodbe. V primeru, da kupec navedene kupnine ne poravnava v določenem roku, se šteje ta pogodba za razvezano. Drugopogodbena stranka se z navedeno pravico prvopogodbene stranke strinja, kar izrecno potrjuje s podpisom te pogodbe.

4. člen

Drugopogodbena stranka **PEKO, Tovarna obutve, d.d., Cesta Ste Marie aux Mines 5, 4290 Tržič**, matična številka: 5034701, izrecno in nepogojno dovoljuje, da se pri parc. št. 1182/10 k.o. Bistrica vknjiži lastninska pravica v korist:

OBČINA TRŽIČ, Trg svobode 18, 4290 Tržič, matična št.: 5883547, v deležu do 785/5285 celote.

Drugopogodbena stranka **PEKO, Tovarna obutve, d.d., Cesta Ste Marie aux Mines 5, 4290 Tržič**, matična številka: 5034701, izrecno in nepogojno dovoljuje, da se pri parc. št. 1185/1 k.o. Bistrica vknjiži lastninska pravica v korist:

OBČINA TRŽIČ, Trg svobode 18, 4290 Tržič, matična št.: 5883547, v deležu do 1213/1626 celote.

Drugopogodbena stranka **PEKO, Tovarna obutve, d.d., Cesta Ste Marie aux Mines 5, 4290 Tržič**, matična številka: 5034701, izrecno in nepogojno dovoljuje, da se pri parc. št. 1182/15 k.o. Bistrica vknjiži lastninska pravica v korist:

OBČINA TRŽIČ, Trg svobode 18, 4290 Tržič, matična št.: 5883547, v deležu do 64/95 celote.

Drugopogodbena stranka **PEKO, Tovarna obutve, d.d., Cesta Ste Marie aux Mines 5, 4290 Tržič**, matična številka: 5034701, izrecno in nepogojno dovoljuje, da se pri parc. št. 111/5 k.o. Bistrica vknjiži lastninska pravica v korist:

OBČINA TRŽIČ, Trg svobode 18, 4290 Tržič, matična št.: 5883547, do celote (1/1).

Prvopogodbena stranka se zaveže po plačilu razlike kupnine, drugopogodbeni stranki izstaviti zemljiškoknjižno dovolilo.

5. člen

Prvopogodbena stranka se zavezuje, da bo na svoje stroške naročila geodetsko odmero nepremičnin, ki v naravi v kupljenem delu predstavljajo kategorizirano občinsko cesto. Za novo odmerjeni del se bo po dokončnosti geodetske odločbe o odmeri nepremičnin s sedanjimi parc. št. 1182/10, 1185/1 in 1182/15 k.o. Bistrica, sklenil aneks k tej pogodbi, s katerim bosta pogodbeni stranki razdružili solastnino na nepremičninah, ki sta predmet te pogodbe. V kolikor bodo novo odmerjene površine večje od površin, kupljenih po tej pogodbi, bo prvopogodbena stranka kupila razliko po isti ceni, kot po tej pogodbi, to je 60 EUR/m²; v primeru, da bodo novo odmerjene površine manjše, pa se drugopogodbena stranka zavezuje prvopogodbeni stranki vrniti preveč plačano razliko.

6. člen

Zaradi odmere pristojbin pogodbeni stranki soglašata, da se ta pogodba za parc. št. 1182/10, 1185/1 in 1182/15 k.o. Bistrica, sklepa namesto razlastitve in je na podlagi 10. člena Zakona o davku na promet nepremičnin (Ur. l. RS, št. 117/06) oproščena plačila davka na promet nepremičnin.

Drugopogodbena stranka se zavezuje plačati davek na promet nepremičnin za parc. št. 111/5 k.o. Bistrica, prvopogodbena stranka pa za nepremičnine, ki jih odsvaja na podlagi te pogodbe.

7. člen

Pogodbeni stranki, vsaka za svoje nepremičnine, jamčita za bremen prost prenos lastninske pravice, razen za tiste, ki so navedene v prvem členu te pogodbe.

8. člen

Pogodbeni stranki se dogovorita, da strošek izdelave Poročila o preveritvi cenitev in podaji mnenja o vrednosti nepremičnin, ki ga je izdelal Alojzij Boh dne 19. 06. 2009, ter notarske stroške plačata stranki vsaka eno polovico, davek na promet nepremičnin pa plača vsaka stranka za tiste nepremičnine, ki jih odsvaja.

Pogodbeni stranki za sestavo in vložitev zemljiškoknjižnega predloga in za prejem listin ter za ureditev postopka na DURS pooblaščata _____.

9. člen

Morebitne spore iz te pogodbe bosta pogodbeni stranki reševali sporazumno, sicer pa pred stvarno pristojnim sodiščem v Kranju.

10. člen

Pogodba je sklenjena, ko jo podpišeta obe pogodbeni stranki, ki s podpisom te pogodbe izjavljata, da so jima znana določila pogodbe in da razumeta njihov pomen, ter da je vse zapisano izraz njune prave volje.

Številka: 466-116/2001-33

Tržič, _____

PRVOPOGODBENA STRANKA:

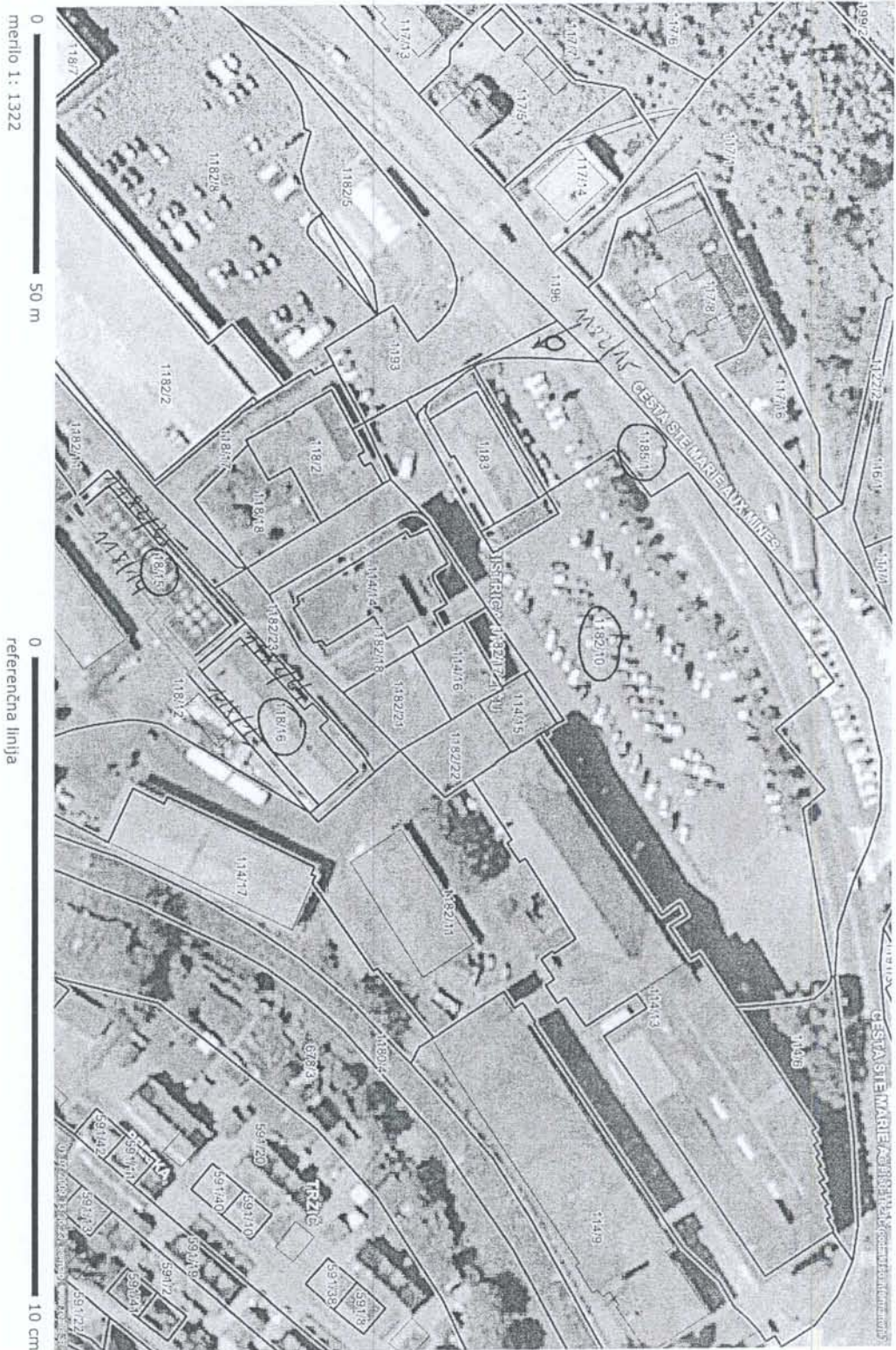
Občina Tržič
Župan, mag. Borut Sajovic

Tržič, _____

DRUGOPOGODBENA STRANKA:

PEKO, Tovarna obutve, d.d.
Predsednica uprave, Marta Gorjup Brejc,
MBA

Osnovni prikaz



OZNAČENA PARCELA: katastrska občina:2144-BISTRICA, parcela:118/14

<http://www.geoprostor.net/piso/>; čas izpisa: 1. julij 2009 13:36:21; uporabnik: simona.seliskar@trzic.si
Numerično merilo je veljavno, če znaša dolžina referenčne linije 10 cm. Grafično merilo je veljavno v vsakem primeru.
© PISO-Tržič (za uradne informacije se obrnite na pristojne ustanove)