

Gradivo za sejo Občinskega sveta občine Črnomelj v decembru 2016

Zadeva: **PREMOŽENJSKO PRAVNE ZADEVE**

1.

**Ukinitev statusa javnega dobra na parc. št. 1169/5 in parc. št. 2421/7 k.o. 1541-Loka
in odtujitev teh nepremičnin**

Za potrebe ureditve Kidričeve ulice v Črnomlju, si mora Občina Črnomelj pridobiti lastništvo pri nekaterih zemljiščih - med drugim sta to tudi parc. št. 1172/12 in parc. št. 1171/8 k.o. 1541-Loka. Lastnici zemljišč ta zemljišča v last Občine Črnomelj prodajo oziroma z menjalno pogodbo prenesejo v last Občine Črnomelj ob pogoju, da sami postaneta lastnici parc. št. 1169/5 in parc. št. 2421/7 k.o. 1541-Loka. Predmetna zemljišča so razvidna iz priloženega grafičnega prikaza.

Kot je razvidno iz Zemljiške knjige, sta zemljišči parc. št. 1169/5 in parc. št. 2421/7 k.o. 1541-Loka v lasti Občine Črnomelj, pri zemljiščih pa je zaznamovan status javnega dobra. V naravi gre za zelenico. V kolikor se zemljišči parc. št. 1169/5 in parc. št. 2421/7 k.o. 1541-Loka odprodata ali odtujita z menjalno pogodbo, je potrebno pred odtujitvijo teh zemljišč ukiniti status javnega dobra.

Predlaga se torej, da se nepremičninama parc. št. 1169/5 in parc. št. 2421/7 k.o. 1541-Loka ukine status javnega dobra. Predmetni zemljišči se nadalje odproda oziroma z menjalno pogodbo odtuji zainteresiranima strankama, kot funkcionalno zaokrožitev zemljišč v njuni lasti. Vse stroške v zvezi z realizacijo pravnega posla plača Občina Črnomelj, glede na njen interes za ureditev Kidričeve ulice.

Priloga: V prilogi tega gradiva je geografski prikaz (PISO) nepremičnin 1169/5 in parc. št. 2421/7 k.o. 1541-Loka, ki sta predmet ukinitve statusa javnega dobra in nadaljnje odtujitve.

PREDLOG SKLEPA:

1. Nepremičninama parc. št. 1169/5 in parc. št. 2421/7 k.o. 1541-Loka se ukine status javnega dobra. Sklep o ukinitvi statusa javnega dobra stopi v veljavo z dnem sprejema na Občinskem svetu Občine Črnomelj in se objavi v Uradnem listu RS.
2. Po ukinitvi statusa javnega dobra na nepremičninah parc. št. 1169/5 in parc. št. 2421/7 k.o. 1541-Loka, Občina Črnomelj ti nepremičnini odtuji v zameno za pridobitev lastništva pri parc. št. 1172/12 in parc. št. 1171/8 k.o. 1541-Loka.

Številka: 478-542/2015

Predlagateljica
Županja
Mojca Čemas Stjepanovič, univ.dipl.ekon., l.r.

Pripravila:
Tanja Ramuta, OU

Priloga: Prikaz zemljišč



2.

Neodplačen prenos nepremičnine parc. št. 834/9 k.o. 1535-Črnomelj v last Republike Slovenije

S strani Republike Slovenije, Ministrstva za infrastrukturo, Direkcije Republike Slovenije za infrastrukturo obstaja interes za brezplačno pridobitev parc. št. 834/9 k.o. 1535-Črnomelj, v izmeri 395 m². Navedeno zemljišče se nahaja neposredno ob regionalni cesti R1-216/1178 Črmošnjice – Črnomelj, ki je v lasti in upravljanju Republike Slovenije in kjer Republika Slovenija ureja hodnike za pešce v območju naselja Lokve.

Glede na določila 24. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDLS) (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15), so izpolnjeni pogoji za brezplačno odsvojitve nepremičnine v last Republike Slovenije.

Občinskemu svetu se predlaga, da potrdi neodplačen prenos nepremičnine parc. št. 834/9 k.o. 1535-Črnomelj v last Republike Slovenije. Vse stroške v zvezi z realizacijo pravnega posla krije Republika Slovenija.

Priloga: V prilogi tega gradiva so priloženi katastrski podatki in orto-foto posnetek za predmetno nepremičnino.

PREDLOG SKLEPA:

Občina Črnomelj, Trg svobode 3, 8340 Črnomelj brezplačno prenese nepremičnino parc. št. 834/9 k.o. 1535-Črnomelj v last Republike Slovenije.

Številka: 478-333/2016

Predlagateljica
Županja
Mojca Čemas Stjepanovič, univ.dipl.ekon., l.r.

Pripravila:
Tanja Ramuta, OU

Priloga: Prikaz zemljišča

OBČINA ČRNOMELJ - PROSTORSKI INFORMACIJSKI SISTEM - PARCELA



parcela	kat. občina	boniteta	površina
834/9	1535-ČRNOMELJ	22	395 m²

lastnik	delež
OBČINA ČRNOMELJ, ČRNOMELJ, TRG SVOBODE 3, 8340 ČRNOMELJ	1/1
upravljavec	
OBČINA ČRNOMELJ, TRG SVOBODE 3, 8340 ČRNOMELJ	

zemljišča	št. stavbe na parceli	površina [m ²]
ZEMLJIŠČE		395,00

namenska raba	delež (%)
30100 gozdna zemljišča	100,00
dejanska raba	delež (%)
2000 gozdno zemljišče	100,00

nepremičnina

NEP_ID	metoda določitve nep.	vrednost nep.	
2257518	ni podatka	374,86	
enote	raba	površina	vrednost enote
parcela 834/9	gozdna zemljišča (100%)	395,00	374,86

OPOZORILO: Podatki so informativni (vir: Geodetska uprava RS, december 2016).

Podatki o parcelah ne izražajo stanja na današnji dan (glej vir) in se lahko razlikujejo od uradnih evidenc.

Vrednost celotne nepremičnine se lahko, zaradi neuskajanih podatkov, v nekaterih primerih razlikuje od vsote vrednosti posameznih enot.