

OBČINA VOJNIK
6. SEJA OBČINSKEGA SVETA
1. TOČKA
Datum: 14.5. 2015

PREDLAGATELJ: župan Branko Petre

POTRDITEV ZAPISNIKA 5. REDNE SEJE OBČINSKEGA SVETA OBČINE VOJNIK

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Vojnik na 6. redni seji dne 14.5.2015 potrdi zapisnik 5. redne seje Občinskega sveta Občine Vojnik.

Pripravila:
Tanja Golec Prevoršek



Župan Občine Vojnik
Branko Petre



Vojnik, 26.3.2015
Številka: 032-0004-2015/ (7)

Z A P I S N I K

**5. redne seje Občinskega sveta Občine Vojnik,
ki je bila v četrtek, dne 26. 3. 2015, ob 18. uri
v sejni sobi Občine Vojnik**

Otvoritev seje, ugotovitev sklepčnosti in potrditev dnevnega reda

Seja je bila sklepčna, ob otvoritvi seje je bilo prisotnih 17 svetnikov, ad 2 je pristopil Leon Vrečko

Drugi prisotni: predstavnice občinske uprave: Mojca Skale, Irena Špegel Jovan, Tanja Golec Prevoršek, predstavniki medijev.

Sejo je vodil župan Branko Petre. Otvoril je sejo, pozdravil navzoče in predlagal dnevni red, kot so ga svetniki prejeli v vabilu:

Svetniki so soglasno, s 17 glasovi, sprejeli predlagani

DNEVNI RED:

1. Potrditev zapisnika 4. redne seje in 1. korespondenčne seje Občinskega sveta Občine Vojnik
2. Zaključni račun proračuna Občine Vojnik za leto 2014
3. Osnutek odloka o dopolnitvah odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Vojnik
4. Letni program športa Občine Vojnik za leto 2015
5. Mnenje lokalne skupnosti o kandidatih za ravnatelja/ico OŠ Frankolovo
6. Plaz Lemberg
7. Obnova poslovno – stanovanjskega objekta in nadzidava obstoječega prizidka Nova Cerkev 22
8. Krajevni urad Vojnik-oprostitev plačila obratovalnih stroškov
9. Kodeks ravnanja izvoljenih predstavnikov na lokalni ravni
10. Dopolnilni sklep o letnem načrtu razpolaganja/pridobivanja z nepremičnim premoženjem Občine Vojnik za leto 2015
11. Poročilo o delu občinske uprave
12. Poročilo o delu odborov in komisij
13. Vprašanja in pobude svetnikov

Ad 1. Potrditev zapisnika 4. redne seje in 1. korespondenčne seje Občinskega sveta Občine Vojnik

Župan je povzel zapisnik in sprejete sklepe 4. redne seje in 1. korespondenčne seje občinskega sveta Občine Vojnik. Milan Dečman je povedal, da so ga iz Psihiatrične bolnišnice Vojnik seznanili, da je Občina Vojnik svoje obveznosti po sodbi v zadevi Občina Vojnik/Ministrstvo za zdravje, Psihiatrična bolnišnica Vojnik že poravnala.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Vojnik na 5. redni seji dne 26.3.2015 potrdi zapisnik 4. redne seje in 1. Korespondenčne seje Občinskega sveta Občine Vojnik.

NAVZOČIH: 17
ZA: 17

PROTI: nihče
SKLEP JE BIL SPREJET

Ad 2. Zaključni račun proračuna Občine Vojnik za leto 2014

Irena Špegel Jovan, podsekretarka za finance in proračun je povedala, da je Občina realizirala prejemke proračuna v višini 7.007.231 EUR (92,8 %). To so prihodki iz bilance prihodkov; prejemkov v računu finančnih terjatev in naložb ter računu financiranja občina v letu 2014 ni imela.

Celotni izdatki proračuna so realizirani v višini 6.922.944 EUR (91,5%), realizirani so v treh izkazih: v bilanci odhodkov v višini 6.622.370 EUR (91,3%), v računu finančnih terjatev in naložb (poraba kupnin iz naslova privatizacije) v znesku 22 EUR ter v računu financiranja za odplačilo najetih kreditov v višini 300.552 EUR.

Povzetek vseh navedenih prejemkov in izdatkov proračuna predstavlja presežek prejemkov nad izdatki v višini 84.287, ki je razviden v izkazu računa financiranja.

Poleg tega zneska je potrebno še upoštevati stanje sredstev na računu preteklega leta (31.12.2013) v višini 206.860 EUR.

Prihodki v bilanci prihodkov so realizirani za 7,2% manj od plana oz. za 543.385 EUR nižji od planiranih.

Glavni vir je tako dohodnina v višini 4.864.790 EUR oz. ta predstavlja 69,4% vseh prihodkov. Primerna poraba je enaka višini dohodnine, ki je realizirana v planirani vrednosti. Primerna poraba je v primerjavi s preteklim letom nižja za 48.822 EUR.

Med planiranimi in realiziranimi prihodki izstopa nižja realizacija prihodkov predvsem pri:

- prihodki od drugih najemnin (vo-ka - najemnina infrastruktura) v višini 120.455 EUR manj,
- NUSZ (12.743 EUR manj)
- prihodki od prodaje stavbnih zemljišč (129.778 EUR manj, realizirana ni prodaja zemljišča v Višnji vasi)
- realizirane niso donacije v višini 18.000 EUR (Petrol) za zamenjavo oken na objektu Nova Cerkev 22
- sredstva za sanacijo plazu na cesti Socka-Frankolovo v višini 150.000 EUR
- sredstva sofinanciranja za telovadnico s strani Min. za šolstvo (191.335 EUR)
- učna pot Antona Bezenška (7.000 EUR)

Nekoliko višji pa so realizirani prihodki:

- davek na promet nepremičnin (15.424 EUR več)
- prihodki od komunalnih prispevkov (44.833 EUR več)
- drugi izredni nedavčni prihodki (33.442 EUR za vračilo DDV za telovadnico Vojnik)

Transforni prihodki so realizirani v višini 74,5%. Sem sodijo prihodki:

PRIHODKI-VSEBINSKO	veljavni PRORAČUN 2014	zaključni račun 2014	%
	1.368.555	1.016.265	74,3
prejeta sredstva državnega proračuna za investicije	638.504	447.169	70,0
<i>telovadnica Vojnik, Min. za izobraževanje - šolski del</i>	441.335	250.000	56,6
<i>sredstva 21. člen ZFO (2013 in 2014- telovadnica Vojnik)</i>	197.169	197.169	100,0
prejeta sredstva državnega proračuna za tekočo porabo	214.892	63.615	29,6
<i>Zavod za zaposlovanje</i>	31.069	28.783	92,6
<i>Upravna enota - krajevni urad</i>	2.200	1.935	88,0

<i>sofinanciranje policijske pisarne Vojnik</i>	500	272	54,4
<i>sofinanciranje inšpektorata in redarstva</i>	5.050	5.050	100,0
<i>sofinanciranje SOU Dobrna, Vitanje in Vojnik</i>	15.618	15.618	100,0
<i>sredstva za odpravo posledic poplave, plazovi</i>	150.000	0	0,0
<i>družinski pomočnik</i>	8.954	8.954	100,0
<i>ostalo</i>	1.500	3.002	200,1
prejeta sredstva občinskih proračunov	297.999	297.043	99,7
<i>prihodki od MOC - financ.izobraževanja otrok</i>	12.300	19.295	156,9
<i>sofinanciranje inšpektorata in redarstva občine soustanoviteljice</i>	177.151	170.978	96,5
<i>sofinanciranje SOU občin Dobrna, Vitanje in Vojnik</i>	76.548	74.770	97,7
<i>sofinanciranje vodovoda Črešnjice (JKP Šentjur oz. Občina Šentjur)</i>	32.000	32.000	100,0
prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sredstev proračuna Evropske unije	217.161	208.438	96,0
<i>Vrtec Mavrica Vojnik, sredstva strukture (EU)</i>	-5.248	-5.248	100,0
<i>program Mladi v akciji (podakcija 4.6. - Partnerstva)</i>	5.012	5.012	100,0
<i>kanalizacija Vojnik (sredstva strukture)</i>	203.300	200.986	98,9
<i>učna pot Antona Bezenška (Leader)</i>	14.096	7.688	54,5

V letu 2014 smo odplačali za 300.552 EUR glavnice kredita za 8 najetih dolgoročnih kreditov. Tako imamo na dan 31.12.2014 še obveznosti za dolgoročno prejeta posojila v vrednosti 2.770.082,22 EUR.

Pri poravnavi obveznosti smo se ravnali na podlagi Zakona o izvrševanju proračuna, ki opredeljuje 30 dnevni plačilni rok. Do 31.12.2014 smo poravnali skoraj vse obveznosti, ki so zapadle do tega roka. Med neplačanimi obveznostmi so zajeti računi, ki so prejeti v decembru in zapadejo v januarju ter tudi tisti, ki so prejeti v januarju in februarju ter se nanašajo na proračunsko leto 2014. Neplačane obveznosti v višini 704.370 EUR so razvidne iz posebnega dela zaključnega računa (stolpec neplačani odhodki) po posameznih proračunskih postavkah; predstavljajo pa obveznosti do dobaviteljev, obveznosti za decembrske plače, nadomestila, pogodbeno dela in družinskega pomočnika. V tem znesku so zajete tudi odprte obveznosti, ki imajo investicijski značaj; to je zadržan delež do CM Celje v stečaju za izgradnjo nizko energetskega vrta Vojnik ter za izgradnjo telovadnice v Vojniku v višini 193.910 EUR. Znesek konec leta 2013 je znašal 1.232.718 EUR, konec leta 2014 pa bistveno manj - 704.370 EUR.

Odhodki v bilanci odhodkov znašajo 6.622.370 EUR in so tako za 630.078 EUR nižji od planiranih oz v višini 91,3%.

Svetniki so v gradivu prejeli pojasnila odhodkov po posameznih področjih. 29,3% odhodkov se je namenilo za investicije, glavne so:

- sanacija strehe POŠ Socka (41.000 EUR),
- telovadnica Vojnik (662.700 EUR),
- mrliška vežica Vojnik (37.000 EUR), pokopališče Nova Cerkev (7.510 EUR) ter pokopališče in vežica Frankolovo ter Črešnjice (4.100 EUR),
- izgradnja javne razsvetljave – predvsem zamenjava stebrov v Novi Cerkvi (12.800 EUR),
- kanalizacija Vojnik – Arclin, Pot v Lešje, Konjsko (311.400 EUR) ter sekundarna kanalizacija v Arclinu 19.800 EUR,

- kanalizacija Nova Cerkev – Razdelj, samo dokumentacija (8.900 EUR),
- dokončanje vodovod spodnje Brdce (3.500 EUR) in prenos občini Slovenske Konjice, vodovod Tomaž (70.000 EUR),
- nakup stanovanja Vojnik, Keršova ul. 10 (28.000 EUR) in nakup stanovanja Frankolovo 7 (8.400 EUR),
- nakupi zemljišč (50.000 EUR) in
- gasilski avto PGD Vojnik (126.479 EUR).
- sredstva v višini 32.000 EUR so se namenila za povečanje moči črpališča na vodovodu Črešnjice, kar je financirala Občina Šentjur, saj se del nanaša na njihove potrebe in
- obnovitvene investicije v vodovode, ki se financirajo iz sredstev najemnine in se izvajajo preko VO-KA Celje, realizirane pa so bile v višini 238.092 EUR oz. v višini 86,3% glede na plan; najpomembnejše so: obnova vodovoda Bezenškovo Bukovje – Rove, obnova cevododa v vodovodnem sistemu Kapelca (Dol pod Gojko, Zabukovje, Rakova steza), sanacija vodohrama Pesjak, obnova črpališča Petelinjek, nadomestni raztežilnik Straža,
- obnovitvene investicije v kanalizacije in čistilne naprave, ki se financirajo iz sredstev najemnine in izvajajo preko VO-KA Celje, so bile realizirane v višini 34.134 EUR oz. v višini 56,3 % glede na plan; najpomembnejše so: obnova kanalizacije v Kaševi ulici, obnova čistilne naprave v Novi Cerkvi in Škofji vasi,

Porabljena prorač. rezerva 73.700 EUR.

Stanje sredstev na računu občine in krajevnih skupnosti konec leta 2014 se je v primerjavi z letom 2013 povečalo in znaša skupaj 315.886 EUR, kar pa je še vedno manj od oblikovanih namenskih skladov in obveznosti za telekomunikacije in prejete varščine. Občina bi tako morala imeti konec leta 2014 na računu najmanj 368.014 EUR in sicer za vračilo sredstev telekomunikacij (17.671 EUR), zadržana sredstva investicije vrtec Vojnik - veza CM Celje v stečaju (193.910 EUR), sklad okoljske dajatve za obremenjevanje vode (143.511 EUR), sklad za vzdrževanje gozdnih cest (3.701 EUR), rezervni sklad za stanovanja (1.563 EUR) ter sredstva za prejete varščine (7.658 EUR).

Predsednik Odbora za finance in občinsko premoženje Benedikt Podergajs je povedal, da je zaključni račun prikazan realno, prav tako je dobro pripravljen. Izpostavil je dejstvo, da je občina zemljišče v Višnji vasi zavestno ohranila zaradi priprave projekta lovsko-ribiškega doma, prav tako je povedal, da je v prodajo zemljišča na Konjskem potrebno vložiti veliko energije. Izpostavil je tudi, da so vse občine, ki so udeležene v medobčinski upravi, svoje obveznosti poravnale. Pojasnil je, da nekateri najemniki dolgujejo nekaj najemnin, dolgove je potrebno pregledati in tiste, ki se ne dajo izterjati tudi odpisati. Predsednik je povedal, da so iz naslova telekomunikacij ostala sredstva v višini cca. 17.000,00 EUR, ki jih je potrebno prenesti v proračun. V letu 2014 so bila presežena sredstva na postavki elementar, tudi na zahtevo KS, vendar je bilo preteklo leto res hudo. 30% denarja v proračunu za preteklo leto je bilo še vedno namenjeno investicijam. Odbor je zaključni račun pregledal in predlaga občinskemu svetu, da ga potrdi.

Župan je še povedal, da je zaključni račun dober in odraža cilje, ki smo si jih zadali, med drugim smo se razdolžili za 300.000,00 EUR. Povedal je še, da imamo na računu skoraj toliko sredstev kot je oblikovanih skladov. V tem zaključnem računu so integrirani tudi zaključni računi KS, pregledal ga je tudi Nadzorni odbor in je dal pozitivno mnenje.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Vojnik na 5. redni seji, dne 26. 3. 2015, sprejme Odlok o zaključnem računu proračuna Občine Vojnik za leto 2014.

NAVZOČIH: 18

ZA: 18
PROTI: nihče
SKLEP JE BIL SPREJET

Ad 3. Osnutek odloka o dopolnitvah odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Vojnik

Milan Dečman, predsednik Odbora za okolje in prostor ter komunalo je pojasnil, da je Odbor na svoji 2. seji, dne 17.3.2015 obravnaval osnutek Odloka o dopolnitvah odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišče v Občini Vojnik.

Ministrstvo za finance, Finančna uprava RS, nas je pozvala, da je bilo pri reševanju pritožbe, ugotovljeno, da 11. člen Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča Občine Vojnik (Ur.l. 123/2000, 29/2001 in 123/3), ni v skladu z Zakonom o stavbnih zemljiščih (Uradni list SRS, št. 18/84, 33/89 ter Uradni list RS, št. 24/92 – odločba US).

62. člen Zakona o stavbnih zemljiščih (Ur.l.RS 18/84), določa, da mora nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča plačati neposredni uporabnik zemljišča oziroma stavbe ali dela stavbe (imeti pravice razpolaganja oziroma lastnik, najemnik stanovanja oz. poslovnega prostora, imetnik stanovanjske pravice).

V 11. členu Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišče v Občini Vojnik, pa je zapisano, da mora nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča plačati lastnik stavbnega zemljišča oziroma stavbe ali dela stavbe, kar ni skladno z veljavnim zakonom, zato predlagamo, da se odlok ustrezno popravi.

Župan je pripomnil, da je prav in skladno z zakonom, da je naveden uporabnik. Marinka Jevšenak je pripomnila, da predlaga spremembo tega odloka, ker območja niso prav ilno določena. Župan je predlagal, da se istočasno, ko bo uskladitev baz, spremenijo tudi območja, to naj obravnava odbor.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Vojnik je na 5. redni seji dne 26.3.2015 sprejel OSNUTEK Odloka o dopolnitvah odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišče v Občini Vojnik.

Občinski svet Občine Vojnik je na 5. redni seji dne 26.3.2015 sprejeti osnutek preoblikuje v predlog.

Občinski svet Občine Vojnik je na 5. redni seji dne 26.3.2015 sprejel Odlok o dopolnitvah odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišče v Občini Vojnik.

NAVZOČIH: 18
ZA: 18
PROTI: nihče
SKLEP JE BIL SPREJET

Ad 4. Predlog Letnega programa športa Občine Vojnik za leto 2015

Maja Mernik, predsednica Odbora za družbene dejavnosti je povedala, da je na podlagi določil 5. člena Pravilnika o sofinanciranju športa v občini Vojnik (Ur.l. RS, št. 51/04) v pristojnosti občinskega sveta sprejem letnega programa športa, ki je osnova za javni razpis za sofinanciranje programov športa. Razpis bo objavljen v naslednji številki Ogladala, zato odbor predlaga občinskemu svetu, da sprejme Letni program športa Občine Vojnik za leto 2015. Program za leto 2015 se ne razlikuje veliko od lanskega programa športa. Benedikt Podergajs je izpostavil, da so nagrade za športne dosežke majhne, skupna višina je 2.000,00 EUR, z ostalim pa se strinja. Problem je pri športnikih, ki dosegajo dobre rezultate, vendar ne morejo v višji nivo, če sami ne sofinancirajo, kar je za starše mladih športnikov

velikokrat preveliko breme. Župan je povedal, da se tega zaveda, vendar direktno teh športnikov ni mogoče sponzorirati. Viktor Štokojnik je predlagal podelitev kakšne štipendije, če je možno, Milan Dečman je povprašal, ali je možno najti kakšne sponzorje. Župan je predlagal, da se preveri vse možnosti, ki so na voljo. Janko Čepin je izpostavil, da je potrebno podpirati tiste, ki delajo dobro, za šport je namenjenega kar nekaj denarja.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Vojnik na svoji 5. redni seji, dne 26.3.2015, sprejme Letni program športa Občine Vojnik za leto 2015.

NAVZOČIH: 18

ZA: 18

PROTI: nihče

SKLEP JE BIL SPREJET

Ad 5. Mnenje lokalne skupnosti o kandidatih za ravnatelja/ico OŠ Frankolovo

Janko Čepin, predsednik Komisije za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja je povedal, da je Svet Zavoda Osnovne šole Frankolovo razpisal delovno mesto ravnatelja Osnovne šole Frankolovo. Trenutno je v.d. ravnatelja g. Branko Sušak. Mandat ravnatelja traja pet let.

Določbe 53. a člena Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (ZOFVI – UPB5, Uradni list RS, št. 126/2007 – prečiščeno besedilo, 36/2008, 58/2009, 64/2009 – popravek, 65/2009 – popravek, 20/2011) določajo postopek za imenovanje ravnatelja.

Pred odločitvijo o izbiri kandidata za ravnatelja/ravnateljico si mora svet Zavoda OŠ Frankolovo o vseh kandidatih, ki izpolnjujejo pogoje, pridobiti:

- mnenje vzgojiteljskega, učiteljskega oziroma predavateljskega zbora
- mnenje lokalne skupnosti, na območju katere ima javna šola sedež
- mnenje sveta staršev.

Ko svet izmed prijavljenih kandidatov izbere kandidata za ravnatelja, posreduje obrazložen predlog za imenovanje ministru.

Če minister ne da mnenja v 30 dneh od dneva, ko je bil zanj zaprosen, lahko svet odloči o imenovanju ravnatelja brez tega mnenja.

Po prejemu mnenja ministra oziroma po poteku roka iz prejšnjega odstavka svet odloči o imenovanju ravnatelja s sklepom. O odločitvi obvesti vse prijavljene kandidate. Zoper odločitev sveta je možno sodno varstvo v skladu zakonom, ki ureja zavode.

Svet zavoda Osnovne šole Frankolovo je dne, 12. 3. 2015, pozval Občino Vojnik, da poda mnenje o kandidatih/kandidatkah za delovno mesto ravnatelja/ravnateljice javnega zavoda. Osnovna šola je javni vzgojno-izobraževalni zavod, katerega ureditev ureja Zakon o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja. Občina Vojnik mora svoje obrazloženo mnenje podati v roku 20 dni od dneva, ko so bili zanj zaproseni, sicer lahko svet zavoda odloči brez tega mnenja.

Po zaključku javnega razpisa za ravnatelja OŠ Frankolovo je Svet zavoda na svoji seji izvedel pregled prispelih vlog.

V zakonitem roku razpisa so prejeli osem prijav.

Vsi kandidati/tke ustrezajo razpisnim pogojem kot so določeni v Zakonu o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 16/07 – UPB-5, 36/08, 58/09 in 20/11).

Občinski svetniki so prejeli prijave na razpis vseh osmih kandidatov s programom vodenja in razvoja Osnovne šole Frankolovo za obdobje 2015-2020, ki so ga k prijavi predložili

kandidati. Ker gre za dokumentacijo, ki vsebuje osebne podatke, so bili svetniki opozorjeni, da z njo ravnajo skrbno in odgovorno v skladu s Kodeksom ravnanja izvoljenih predstavnikov na lokalni ravni ter v skladu s predpisi o varovanju osebnih podatkov.

V skladu z 58. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Vojnik, Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja predlaga kandidate oz. daje predloge in pobude v zvezi s kadrovske vprašanji Občinskemu svetu Občine Vojnik.

Večina članov komisije je sodelovala na razgovorih z kandidati. Komisija je na 3. seji dne 18. marca 2015 obravnavala in razpravljala o vlogah vseh kandidatov. Njihov sklep/obrazloženo mnenje o kandidatih je Komisija posredovala na seji Občinskega sveta in sicer je Janko Čepin pojasnil, da so bile predstavitve dobre, nekaj kandidatov je bilo dobrih, med njimi sta kot najprimernejša izstopala Miloš Bevc in Marjana Šoš. Komisijo je s svojo predstavitvijo najbolj prepričala Marjana Šoš. Župan je poudaril, da so se člani komisije potrudili in šli poslušati predstavitve. Benedikt Podergajs je povedal, da je Šoševa članica Sveta staršev in Sveta zavoda, vseskozi se je vključevala v aktivnosti šole, bila je kandidatka za ravnateljico šole v Ljubljani in je domačinka. Glede na podano predstavitev je povsem primerna za ravnateljico šole. Dušan Horvat je izpostavil, da si kakšnih nevšečnosti na šoli ne morejo več dovoliti, povedal je, da je Šoševa v predstavitvi izpostavila delo s kolektivom, dobro je tudi, da ima izkušnje z vodenjem. Župan je še predlagal, da se občinski svet ob zaključku v.d. mandata zahvali g. Sušaku za njegovo pripravljenost za sodelovanje.

PREDLOG SKLEPA:

Na podlagi 53. a člena Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (ZOFVI – UPB5 Uradni list RS št. 16/2007, 36/2008, 58/2009 in 20/2011) in 16. člena Statuta Občine Vojnik (Uradni list RS št. 38/2011) Občinski svet Občine Vojnik na 5. redni seji, dne 26. 3. 2015, daje pozitivno mnenje kandidatki Marjani Šoš k imenovanju ravnateljice Osnovne šole Frankolovo.

Pozitivno mnenje za Marjano Šoš je dano na podlagi kandidatkinega celovitega in vsebinsko pestrega programa vodenja zavoda, dolgoletnih pozitivno ovrednotenih delovnih izkušenj v šolstvu in dobrega poznavanja okolja poslovanja šole.

Kandidati Sibila Čater, Branko Lah in Peter Žurej izpolnjujejo pogoje za ravnatelja, programi in predstavitve Miloša Bevca, Blanké Nerad, Anite Govc in Simone Cajhen so dobri, vendar njihov program in dosedanje delovne izkušnje na tem področju niso prepričali kot program in delovne izkušnje Marjane Šoš.

NAVZOČIH: 18

ZA: 18

PROTI: nihče

SKLEP JE BIL SPREJET

Ad 6. Plaz Lemberg

Župan Branko Petre je pojasnil, da se je dne 23.2.2015 ob cca. 22.00 uri sprožil zemeljski plaz izpod gradu Lemberg nad naseljem Lemberg. Skalne gmote so se kotalile po pobočju in se ustavile v varovalni ograji, ki jo je Občina Vojnik namestila pred leti. Na kraju dogodka je bil takoj predsednik KS Slavko Jezernik in poveljnik GZ Vojnik –Dobrna Ivan Jezernik skupaj z nekaj gasilci iz PGD Lemberg. Zaradi nevarnosti, ki jo predstavlja neporušen del plazu (pomol na vrhu grajskega hriba) se je v posvetu z županom odredilo začasno izselitev dveh družin.

Naslednji dan zjutraj se je sestala na kraju dogodka ekipa v sestavi župan, podžupan, predsednik KS NC in poveljnik CZ. Po ogledu na terenu je bil sklican krizni sestanek na občini Vojnik. Glavni sklepi so bili:

1. Družini zaradi nevarnosti še naprej ostanejo ponoči izseljene.

2. Takoj se angažira statika g. Klančnika za izdelavo dokumentacije za sanacijo ograje in dodatno zaščito.
3. Podjetje Isar d.o.o. se angažira za nujno izvedbo ukrepov za popravilo ograje in dodatno zaščito na področju pod grajskim hribom.
4. Župan takoj obvesti Ministrstvo za okolje in prostor (v nadaljevanju MOP) ter Ministrstvo za kulturo (v nadaljevanju MK) o nesreči in prosi za pomoč.
5. Novinarjem se je dajala sprotna informacija o stanju na plazu in o namestitvi prizadetih družin.

Stanje na dan 19.3.2015

1. Družini sta bili eno noč pri sorodnikih, dve noči na stroške občine v gostišču Triglav na Dobrni in naslednjih deset noči v apartmajih Stolec ena družina in Soržev mlin druga družina. Te stroške sta podarila solidarno oba lastnika apartmajev.
2. Sanirana je obstoječa ograja in na najbolj nevarnih delih povišana z zaščitno mrežo. Dodatno je bila dograjena ograja na najbolj nevarnem delu. Poleg tega je bila nameščena lesena varovalna ograja iz hlodov, da se je lahko popravila stara ograja. Dela so zaključena, strošek je 28.500 €.
3. 5.3. 2015 je bil opravljen sestanek na MOP na oddelku za sanacijo poškodb po naravnih nesrečah g. Vivoda in g. Šumak, saj sanacija plazov sodi v domeno države. Dogovorjeno je bilo, da je ta plaz uvrščen na prvo prioriteto v Občini Vojnik, ter da ga tudi MOP obravnava prioriteto zaradi ogrožanja ljudi, imetja in ceste. V program AJDA je vnesen plaz pod prioriteto 1.
4. 12.3.2015 je bil opravljen sestanek na Ministrstvu za kulturo ga. Vidrih Perko, kjer je bil prisoten tudi g. Vivoda iz MOP-a in g. Zidar, lastnik gradu. Predstavljena je bila nastala situacija in potreba po takojšnji sanaciji. Dogovorjeno je bilo, da se pošlje prošnja za sodelovanje MK za višino predvidenega zneska DDV. G. Zidar pripravi dopolnjeno vlogo za nadaljevanje sanacije gradu.
5. Pri podjetju Grading d.o.o. je naročen projekt sanacija plazu Grad Lemberg PZI dokumentacija. Projekt je bil dokončan 19.3.2015. Takoj po sestanku z MOP, kjer bodo pregledali projekt se izvede postopek izbire izvajalca del.
6. Izveden bo javni razpis in izbor izvajalca. Začetek del, ko dobimo potrditev programa s strani MOP in potrditev načina financiranja.
7. Zaradi nevarnosti proženja kamenja na severnem delu gradu (na kar je opozoril lastnik gradu), se je odredila zapora javne poti Lemberg - do gradu, do ustrezne sanacije stanja, ki jo izvaja lastnik gradu g. Zidar.

Stroškovnik del:

Po projektantskem predračunu bodo stroški naslednji:

- Izdelava projekta PZI 5.800 €
- Izdelava projekta statika 2.000 €
- Izvedba projekta: projektantska vred. 238.000 € - vključen DDV 43.000,00 € (od tega je že izvedenih del na sanaciji ograje in dodatni ograji 28.500 €)
- Stroški nadzora so predvideni v višini do 10.000 € (ocena - jasno bo, ko bo izbran nadzor)

Točne vrednosti bodo znane, ko se izvede javni razpis za izbiro izvajalca.

Pričakovan način financiranja projekta (doseženi ustni dogovori):

Strošek izvedbe brez DDV pokrije MOP (ni še dorečeno ali v 100% ali 80%). V primeru, da strošek izvedbe ne financira MOP najmanj v višini 80 %, predvidoma ne bomo izvajali investicije.

Strošek DDV zaprosimo na Ministrstvu za kulturo.

Strošek projektne dokumentacije (7.800 €) in nadzora (predvideno 10.000,00 €) se financira iz proračuna Občine Vojnik iz proračunske rezerve.

Župan je povedal, da so bila namigovanja, da je lastnik z obnovitvenimi deli povzročil proženje plazu, vendar iz pridobljenega mnenja izhaja, da to ni res in gre za naravno nesrečo. Na delu, kjer se je sprožil plaz, ni bilo obnovitvenih del. Župan se je zahvalil vsem, ki so se aktivno vključili v nujno sanacijo in reševanje, mnogi tudi prostovoljno, zahvala tudi lastnikom apartmajev. Samo Kunej je povprašal, kakšna zaščita bo dosežena s tem projektom. Župan je pojasnil, da takšno rešitev (sanacija z mrežami, ki se sidrajo) predvideva stroka. Župan je še izpostavil dobro sodelovanje s pristojnimi na MOP, takšen odnos je vzpostavil že prejšnji župan. Benedikt Podergajs je izpostavil gasilce, ki so se nemudoma odzvali, saj jih je 30 delalo ponoči, so dobro organizirana skupina ljudi, ki poprimejo za delo.

PREDLOG SKLEPA:

1. Občinski svet Občine Vojnik se je na 5. redni seji, dne 26. 3. 2015, seznanil s situacijo nastalo po naravni nesreči – sproženju plazu pod gradom Lemberg. Občinski svet potrdi predstavljene aktivnosti za sanacijo nastalega stanja ter pooblasti župana za izvedbo potrebnih aktivnosti.

2. Občinski svet Občine Vojnik na 5. redni seji, dne 26. 3. 2015, sprejme sklep, da se predvideni prihodki sofinanciranja s strani Ministrstva za okolje in prostor ter Ministrstva za kulturo z rebalansom vključijo med prihodke proračuna, v višini prihodkov pa se posledično povečajo odhodki na p.p. sanacija po neurju (4100110). V kolikor ne bo s strani obeh ministrstev doseženo 100 % financiranje izvedbe del – projekta, se z rebalansom zagotovijo manjkajoča sredstva.

NAVZOČIH: 18

ZA: 18

PROTI: nihče

SKLEP JE BIL SPREJET

Ad 7. Obnova poslovno-stanovanjskega objekta in nadzidava obstoječega prizidka Nova Cerkev 22

Benedikt Podergajs, predsednik Odbora za finance in občinsko premoženje je pojasnil, da želi Občina Vojnik v celoti obnoviti poslovno stanovanjski objekt, Nova Cerkev 22 ter z nadzidavo prizidka pridobiti še dodatne površine za neprofitna stanovanja.

V objektu so trenutno v uporabi le dve stanovanji v II. nadstropju, prostori KS v I. nadstropju, prostori pošte in ena soba v pritličju, ki se daje v najem. Ostali prostori niso več primerni za uporabo.

Občina Vojnik želi v celotnem objektu urediti 8 – 9 neprofitnih stanovanj, ki bi jih namenili predvsem reševanju stanovanjskih problemov pri osamosvajanju mladih družin in mladih oseb.

Za potrebe izdelave projekta smo predhodno izdelali posnetek obstoječega stanja celotnega objekta, iz katerega so razvidne dejanske prostorske možnosti.

Osnovni objekt je etažnosti K+P+2+M s tlorisnim gabaritom 17.86 x 9.35 m. Streha je izvedena kot simetrična dvokapnica v naklonu 40, z dvokapno frčado na zahodni strani objekta. Na severu vzhodni strani je bil dograjen prizidek etažnosti P + 2 s tlorisnimi dimenzijami 7.96 x 4.82 m in ravno streho – teraso.

Obstoječa zgradba je bila zgrajena 1942 leta. Objekt je tako dvonadstropen z mansardo. Skupna površina prostorov znaša 700 m². Objekt je potreben obnove. Svetniki so prejeli predlog Dokumenta identifikacije investicijskega projekta (v nadaljevanju DIIP), ki je osnova za odločanje o nadaljevanju izvajanja projekta. Občina Vojnik letno pridobi iz najemnin poslovno – stanovanjskih prostorov ca. 70.000,00 €/leto. Ca. 30.000,00€/leto bi lahko bilo sredstev iz tega vira. (40.000,00 € porabimo za tekoče in investicijsko vzdrževanje). V proračunu 2015 je 4.000,00 € sredstev. Zagotoviti bi morali še 20.500,00 €.

DINAMIKA FINANCIRANJA PO CENAH V EUR NA DAN 1. 3. 2015

V EUR brez DDV

PREDVIDENI VIRI FINANCIRANJA	2015	2016	2017	SKUPAJ
Lastna sredstva občine	24.500	90.000	110.000	224.500
Sofinanciranje (Urbact, Erasmus, EKO sklad ...)		80.000	90.000	170.000
SKUPAJ	24.500	170.000	200.000	394.500

S projektom se bomo prijavi na različne razpise v okviru razpisnih pogojev. V tabeli so navedeni nekateri od možnih razpisov, kar pomeni, da sredstva sofinanciranja še niso zagotovljena.

V letu 2015 bi nadaljevali s postopkom pridobivanja dokumentacije za obnovo poslovno – stanovanjskega objekta Nova Cerkev 22 in za nadzidavo prizidka ter po izpraznitvi poslovnih prostorov v pritličju s prestavitvijo prostorov KS Nova Cerkev v pritličje stavbe. Občinski svet bi naj z rebalansom proračuna v letu 2015 zagotovil manjkajoča sredstva v višini 20.500,00 € na novi proračunski postavki Obnova Nova Cerkev 22.

Odbor za finance in občinsko premoženje je predlog obravnaval na seji, dne 24. 3. 2015 in podpira obnovo predmetne stavbe, stanovanja bi se namenila mladim, predvidena je tudi možnost sodelovanja s Stanovanjskim skladom RS. Slavko Jezernik je povedal, da tudi Svet KS soglasno podpira sanacijo, saj je stavba potrebna obnove. Pojasnil še je, da se bo pošta verjetno preselila v nov Ravnakov objekt, KS pa se bo preselila v pritličje. Župan je še pojasnil, da je v hiši 700 m² površine, trenutno so stanovanja v slabem stanju, po sanaciji bi bi tu nastalo več manjših stanovanj, namenjenih mladim družinam za rešitev 1. stanovanjskega problema. Stanovanja bi bila v treh etažah, skupno 9 stanovanj. Ker je stavba pod spomeniškim varstvom, smo morali pridobiti tudi soglasje Zavoda za varstvo kulturne dediščine. Župan je pojasnil tudi finančno konstrukcijo in povedal, da bi se lotili obnove, če bo občinski svet projekt podprl. Reševali se bo etapno, letos bi pridobili dokumentacijo in nadzidali prizidek ter preselili KS v pritličje. Potrebno je pridobiti sredstva na razpisih, ena možnost je, da bi Stanovanjski sklad RS kupil kakšno stanovanje za naše neprofitne najemnike. Viktor Štokojnik podpira sanacijo, saj je to premoženje ob čine, ki ga je potrebno oplemenititi, poziva pa k racionalizaciji, saj je trenutna številka zelo visoka. Branko Delčnjak podpira obnovo, meni, da je stavba v dobrem stanju, vendar nefunkcionalna, poziva k racionalizaciji stroškov. Samo Kunej je vprašal, ali bo sredstva za obnovo zagotovili v proračunu ali je mišljena zadolžitev, nakar je župan odgovoril, da je trenutno predviden strošek 24.500,00 EUR, ostala sredstva še iščemo. Trenutno stanje je takšno, da imamo stavbo, od katere nimamo prihodkov in imamo ljudi, ki rabijo stanovanje. Samo Kunej je opozoril, da imajo mlade družine ponavadi manj prihodkov, potrebno bo paziti na racionalno ogrevanje. Janko Čepin podpira sanacijo, pomisleke ima glede zneska, bo potrebno poiskati dodatne vire in pristopiti večplastno, po etažah.

PREDLOG SKLEPA:

1. Občinski svet Občine Vojnik na 5. redni seji, dne 26. 3. 2015, zadolži občinsko upravo, da se pripravijo merila in razpis za dodelitev neprofitnih stanovanj za mlade.

2. Občinski svet Občine Vojnik na 5. redni seji, dne 26. 3. 2015, sprejme sklep, da Občina Vojnik v letu 2015 nadaljuje s postopkom pridobivanja dokumentacije za obnovo poslovno-stanovanjskega objekta Nova Cerkev 22 in za nadzidavo prizidka ter po izpraznitvi poslovnih prostorov v pritličju s prestavitvijo prostorov KS Nova Cerkev v pritličje stavbe.

3. Občinski svet Občine Vojnik na 5. redni seji, dne 26. 3. 2015, sprejme sklep, da bo z rebalansom proračuna v letu 2015 zagotovil manjkajoča sredstva v višini 20.500,00 EUR na novi proračunski postavki Obnova Nova Cerkev 22.

NAVZOČIH: 18

ZA: 18

PROTI: nihče

SKLEP JE BIL SPREJET

Ad 8. Krajevni urad Vojnik-oprostitev plačila obratovalnih stroškov

Benedikt Podergajs, predsednik Odbora za finance in občinsko premoženje je pojasnil, da sta Občina Vojnik in Upravna enota Celje (v nadaljevanju UE Celje) 1. 1. 2005 sklenili Posodbeno pogodbo št. 363-13/04 s katero je Občina Vojnik izročila UE Celje v neodplačno rabo 2 prostora v izmeri 43,50 m² v pritličju sedeža Občine Vojnik, Keršova ulica 8 v Vojniku. UE Celje je v prostorih uredila krajevni urad in v njih izvajala dejavnosti s svojega področja dela. O tem je soglašal tudi Občinski svet Občine Vojnik št. 1269/12-2001-7 z dne 19. 12. 2001.

Obveznost UE Celje, ki izhaja iz posodbene pogodbe je tudi refundacija sorazmernega dela stroškov za ogrevanje, čiščenje in varovanje prostorov glede na kvadraturu, v sorazmerju do celotne kvadrature prostorov, ki so v lasti Občine Vojnik.

UE Celje je 15. 12. 2014 posredovala prošnjo za oprostitev plačevanja obratovalnih stroškov v Krajevnem uradu Vojnik, ki od 19. 1. 2015 koristi manjše prostore v velikosti 28 m². Stroški so v letu 2013 znašali 2.211,00 € in 1.935,38 € v letu 2014, predvideni stroški v letu 2015 bi bili cca. 1.500,00 € glede na manjši prostor. Odbor za finance in občinsko premoženje je na seji, dne 24. 3. 2015, obravnaval vlogo in se strinja, da se UE oprosti plačevanja stroškov, saj bi bila škoda za občane prevelika, če bi izgubili krajevni urad, ki je dobro obiskan. Slavko Jezernik absolutno podpira dejstvo, da KU ostane, vendar ali ne bi vsaj nekaj prispevali, nakar je župan pojasnil, da smo se že pogajali, UE je pripravljena letos še prispevati, drugo leto pa ne več. V razpravi je več svetnikov izrazilo mnenje, da KU mora ostati, vendar so imeli pomisleke glede ukinitve plačevanja stroškov. Milan Dečman je pripomnil, da se na podeželju vse ukinja, od pošte do trgovine, tudi KU bi ukiniteli, če ne pristanemo na predlog, ni dobro, da je dostopnost do uradov in ostalih dobrin samo v velikih mestih. Župan se strinja z razmišljanji, vendar lahko načelnik ukine KU, če meni, da mu to predstavlja prevelik strošek. Lidija Eler Jazbinšek je pripomnila, da je v KU zaposlena oseba iz naših krajev, plačuje jo UE, ljudje bi imeli dodatne stroške s prevozom v Celje.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Vojnik na 5. redni seji, dne 26. 3. 2015, odobri Upravni enoti Celje za Krajevni urad Vojnik plačilo obratovalnih stroškov za leto 2015 v fiksni višini 900,00 EUR (3x letno 300,00 EUR), od leta 2016 dalje obratovalne stroške v celoti pokriva Občina Vojnik. V skladu s sklepom se sprejme aneks k pogodbi.

NAVZOČIH: 18

ZA: 18

PROTI: nihče

SKLEP JE BIL SPREJET

Ad 9. Kodeks ravnanja izvoljenih predstavnikov na lokalni ravni

Mojca Skale, direktorica občinske uprave je predstavila Kodeks ravnanja izvoljenih predstavnikov na lokalni ravni. Občinski svetniki in svetnice prejšnjega sestava so kodeks sicer že obravnavali in sprejeli ter podpisali. Prejeli smo priporočilo Skupnosti občin Slovenije, da ga tudi nov sestav Občinskega sveta sprejme.

Nov kodeks je obnovljen v delu, ki se nanaša na imenovanje častnega razsodišča in presoje skladnosti ravnanja s kodeksom.

Komisija za mandatna vprašanja, volitve in imenovanja je na 3. redni seji, dne 18. 3. 2015, predlagala, da ga obravnava Občinski svet.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Vojnik je na 5. redni seji, dne 26. 3. 2015, obravnaval Kodeks ravnanja izvoljenih predstavnikov na lokalni ravni in ga v predlagani vsebini sprejel.

NAVZOČIH: 18

ZA: 18

PROTI: nihče

SKLEP JE BIL SPREJET

Ad 10. Dopolnilni sklep o letnem načrtu razpolaganja/pridobivanja z nepremičnim premoženjem Občine Vojnik za leto 2015

Benedikt Podergajs, predsednik Odbora za finance in občinsko premoženje je predstavil predloge razpolaganja oziroma pridobivanja.

Debeljak

Stranka je v letu 2013 podala vlogo za odkup dela zemljišča v k.o. Vojnik okolica (cca. 30 m²). Zemljišče leži tik ob večstanovanjski hiši Pot v Konjsko 1, Vojnik. Za odkup je pridobila soglasje sosedov oziroma mejašev. Odbor za finance in občinsko premoženje je vlogo obravnaval na 15. redni seji, dne 29. 7. 2013 in se strinjal s prodajo, meritve in cenitev, ki jo naroči občina, plača kupec. Odmera je bila narejena, stroške je nosila stranka, novo nastalo parceli, ki ju želi odkupiti stranka, sta parc.št. 170/7 v izmeri 6 m² in parc.št. 170/9 v izmeri 16 m², skupaj 22 m².

Zupanec, Turk

Solastnika parc.št. 715, 748, 743, 747 itd.(Zupanec) in solastnika parc.št. 746/3, 776/1 in drugih (Turk), vse k.o. Podgorje so podali vlogo za odkup in parcelacijo dela parc.št. 1023 k.o. Podgorje- javno dobro, v naravi opuščena cesta.

Odbor za finance in občinsko premoženje je na 13. redni seji dne 25.3.2013 sprejel sklep, da se del parc.št. 1023 k.o. Podgorje (javno dobro) lahko izvzame iz javnega dobra in proda mejašem, vendar naj referent za komunalno preveri, ali je cesta v naravi opuščena. Potrebno je pridobiti pisno soglasje vseh mejašev, do katerih poteka ta cesta. Pod temi pogoji se del parc.št. 1023 k.o. Podgorje lahko proda. Referent je preveril, da gre za opuščeno cesto, stranke so pridobile soglasje mejašev.

Robič

Stranka je podala vlogo za odkup parc.št. 1140/67 k.o. Lokav izmeri 73 m². Parcela, na kateri je vknjižena družbena lastnina meji na njegove parcele, pridobil je soglasje mejašev. Parcelo je potrebno izvzeti iz splošne rabe Odbor za finance in občinsko premoženje bo zadevo obravnaval na seji dne 24.3.2015.

Hmelak

Stranka predlaga menjavo parc.št. 446/3 k.o. Loka v izmeri 395m², katere lastnica je, za parc.št. 1140/66 k.o. Loka v izmeri 230m², pri kateri je vknjižena družbena lastnina v splošni rabi. Potreben je izvzem iz splošne rabe. Parcela, ki bi jo občina pridobila je v naravi cesta, parcela, ki bi jo pridobila stranka pa meji na njene parcele, pridobila je soglasje mejašev. Odbor za finance in občinsko premoženje bo zadevo obravnaval na seji dne 24.3.2015.

Potnik, Ocvirk

Stranki predlagata menjavo parc.št. 201/2 v izmeri 216 m² in 200/5 v izmeri 249 m², vse k.o. Loka, katere lastnika sta, za parc.št. 1132/7 v izmeri 214 m² k.o. Loka, pri kateri je vknjižena družbena lastnina v splošni rabi. Potreben je izvzem iz splošne rabe. Parcela, ki bi jo občina pridobila je v naravi cesta, parcela, ki bi jo pridobila stranka pa meji na njene parcele, pridobila je soglasje mejašev. Odbor za finance in občinsko premoženje bo zadevo obravnaval na seji dne 24.3.2015.

Župnija Vojnik

Ob MIKovem bloku je križišče-ovinek, ki je zelo ozko, predvsem so težave pri srečevanju šolskega avtobusa in osebnega avtomobila. Podan je bil predlog za razširitev tega križišča. Zemljišče je v lasti Župnije Vojnik, ki se je s tem strinjala. Narejena je bila odmera od parc.št. 625/9 k.o. Vojnik trg(sedaj parc.št.625/13, 625/15), gre za zemljišče v izmeri cca. 40 m². Zemljišče bi se odkupilo po ceni 30 EUR/m². Odbor za finance in občinsko premoženje bo zadevo obravnaval na seji dne 24.3.2015.

Navotnik

Stranka je podala vlogo za odkup dela zemljišča s parc.št. 775/3 v izmeri 88 m² in 775/2 v izmeri 18 m², vse k.o. Homec, skupaj v izmeri 106 m². Delno je na tem zemljišču zgrajena starejša stavba, tako, da gre za ureditev stanja v naravi s katastrom. Pot je speljana mimo te stavbe. Pri parcelah je knjižena družbena lastnina v splošni rabi, potreben je izvzem iz splošne rabe. Odbor za finance in občinsko premoženje je na 21. redni seji dne 15.09.2014 sprejel sklep, da se predmetni parceli lahko prodata, stranka nosi vse stroške.

Preložnik

Stranka predlaga menjavo parc.št. 6/2 v izmeri 164 m², 84/5 v izmeri 126 m², skupaj 290 m², vse k.o. Novake, katerih lastnik je, za parc.št. 948/18 v izmeri 78 m², 948/21 v izmeri 29 m², 948/14 v izmeri 59 m², skupaj 166, vse k.o. Novake, pri kateri je vknjižena družbena lastnina v splošni rabi. Potreben je izvzem iz splošne rabe. Parceli, ki bi ju občina pridobila sta v naravi cesta, parcele, ki bi jih pridobila stranka pa mejijo na njene parcele. Odbor za finance in občinsko premoženje je na 3. redni seji dne 24.3.2015 sprejel sklep, da se predmetne parcele lahko zamenjajo.

Gobec

Stranka je podala vlogo za odkup parc.št. 1549/2 k.o. Višnja vas v izmeri 36 m², ki je v lasti Občine Vojnik Parcele, ki mejijo na predmetno parcelo so v lasti stranke. Stranka predlaga odkup ali zamenjavo za del parc.št. 418/2 k.o. Višnja vas, katere lastnica je stranka.

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Vojnik na 5. redni seji dne 26.3.2015 sprejme Dopolnilni sklep o letnem načrtu razpolaganja/pridobivanja z nepremičnim premoženjem Občine Vojnik za leto 2015.

Občinski svet Občine Vojnik, na 5. seji, dne 26.3.2015 ukine status zemljišča v splošni rabi na delu parc.št. 1023 k.o. Podgorje, na parc.št. 1140/67 k.o. Loka, parc.št. 1140/66 k.o. Loka, parc.št. 1132/7 k.o. Loka.

Občinski svet Občine Vojnik, na 5. seji, dne 26.3.2015 ukine status zemljišča v splošni rabi na parc.št. 775/3, 775/2 k.o. Homec, parc.št. 948/18, 948/21, 948/14 k.o. Novake.

NAVZOČIH: 18

ZA: 18

PROTI: nihče

SKLEP JE BIL SPREJET

Ad 11.Poročilo o delu občinske uprave

Župan je podal nekaj pojasnil o delu občinske uprave.

Prodaja zemljišča za Tušem v Vojniku, lastnik Vegrad d.d. v stečaju

Vegrad d.d. v stečaju že nekaj časa poskuša prodati zemljišče za Tušem v Vojniku, katerega lastnik je.

Gre za zemljišča s parc.št. 330/1, 326/4 in 327/1 k.o. Vojnik trg v izmeri 4542 m². Najprej je bila izklicna cena za celoto 200.000,00 EUR, vendar ni bilo zainteresiranih kupcev. Zemljišče je sedaj ponovno na javni dražbi za izklicno ceno 90.000,00 EUR.

Na poziv stečajne upraviteljice, ali smo zainteresirani za nakup, je Občina Vojnik sporočila, da je zainteresirana za nakup predmetnih zemljišč, po ceni 50.000,00 EUR za celoto. Kupnino bi poravnali v tem letu.

Po veljavnih prostorskih aktih je predmetno zemljišče v poplavnem območju in je gradnja na tem območju omejena. O odgovoru stečajne upraviteljice bomo obvestili občinski svet, da bo o zadevi odločal.

Začasna dodelitev neprofitnega stanovanja v najem

Župan je, skladno s Pravilnikom o dodeljevanju neprofitnih stanovanj v najem, seznanil občinski svet o začasni dodelitvi neprofitnega stanovanja v najem. Stanovanje je bilo začasno dodeljeno zaradi socialne in stanovanjske ogroženosti družine z več mladoletnimi otroki.

Vknjižba lastništva Zdravstvene postaje Vojnik

Župan je pojasnil, da je v zemljiški knjigi na parcelah, ki predstavljajo kompleks Zdravstvene postaje Vojnik še vedno vknjižena družbena lastnina. Občina Vojnik je pristopila k ureditvi zadeve in pripravi vknjižbenega dovoljenja za vknjižbo lastninske pravice v korist Občine Vojnik. Zadeva je v teku. Župan je še pojasnil, da je v Sporazumu o ureditvi medsebojnih premoženjskih razmerij določeno, da je ustanoviteljica zdravstvenega doma občina, kjer ima zdravstveni dom sedež, t.j. MOC. Nepremičnine pa se delijo po legi, torej, kjer nepremičnina je. Iz sporazuma tudi izhaja, da MOC zagotovi sodelovanje pri upravljanju Občini Vojnik in Občini Štore, za kar smo že podali predlog. Delež občine pri upravljanju bo majhen, vendar pa bomo imeli informacije o delovanju. V medijih je bilo zaslediti, da ima Zdravstveni dom Celje dobiček in da je občinski svet Mestne občine Celje sprejel sklep, da se del dobička nakaže v proračun MOC. Za nas je pomembno, da Zdravstvena postaja Vojnik deluje dobro, prostori so obnovljeni in zdravstvena oskrba v Vojniku poteka nemoteno. Podan je bil predlog, da se z Zdravstvenim domom Celje sklene pogodba, v kateri se opredeli, da skrbijo za obnovo prostorov in nemoteno zdravstveno oskrbo, v tem primeru se najemnina za prostore ne zahteva. Janko Čepin je predlagal, da se oceni najemnina in se to kompenzira z vlaganji. Benedikt Podergajs je izpostavil dobro sodelovanje z Zdravstvenim domom Celje, ki za postajo v Vojniku zgledno skrbi. Svetniki so podprli predlog, da Odbor za finance in občinsko premoženje pripravi predlog sporazuma med občino in zdravstvenim domom Celje glede določitve najemnine in poračunavanja le-te z vzdrževalnimi deli na Zdravstveni postaji Vojnik.

Župan je povabil vse k sodelovanju v čistilni akciji, povedal je tudi, da Krajevni odbor Rdečega križa zbira oblačila in obutev.

Župan je podal nekaj pojasnil glede poteka del na projektu protipoplavnih ukrepov, v spodnjem Arclinu dela potekajo nemoteno, drugje je še nekaj zadržkov, na pristojnem ministrstvu pravijo, da bodo dela dokončana.

Potrebno je dokončati vežico v Vojniku, kjer je tudi veliko pokopov iz MOC (Škofja vas, Ljubečna). Predlagali smo, da bi MOC delno sofinancirala obnovo, glede na to, da so na tem pokopališču pokopani tudi njihovi občani, pogovori potekajo. Urediti je potrebno tudi prostor za raztros pepela. Župan je povedal, da smo v sodelovanju s Čebelarsko zvezo, ki promovira in pospešuje zasaditev novih dreves, zasadili lipo pri občinski stavbi.

Pospešeno se dela na dokončanju občinskega prostorskega načrta (OPN), smo v fazi pridobivanja soglasij in mnenj.

S Planinskim društvom Vojnik je bila sklenjena pogodba o dolgoletnem najemu Planinske kočice na Tomažu.

Župan je pojasnil, da je na Ministrstvu za okolje in prostor opravil razgovor glede sanacije plazu Lemberg, istočasno je izpostavil tudi sanacijo plazu v Bovšah, v razgovorih je bilo rečeno, da bi mogoče sanacijo plazu v Bovšah lahko uvrstili v sanacijo po neurju.

Ad 12. Poročilo o delu odborov in komisij

Predsedniki so podali poročilo o delu odborov in komisij.

Slavko Jezernik, predsednik Sveta za preventivo in varnost v cestnem prometu je povedal, da je komisija, imenovana s strani Sveta opravila ogled nevarnih cestnih odsekov in podala predloge. Župan je pojasnil, da je bilo z izvajalcem šolskih prevozov dogovorjeno 2,5% znižanje stroškov prevozov.

Milan Dečman, predsednik Odbora za okolje in prostor ter komunalno je povedal, da je odbor obravnaval vlogo za znižanje komunalnega prispevka za mlade družine. Odbor je sprejel stališče, da se pomoč mladim družinam rešuje preko socialnih transferjev in ne preko plačila komunalnega prispevka. Župan se strinja, da v jasno določena pravila glede plačila komunalnega prispevka ne bi posegali. Milan Dečman je izpostavil, da nekatere občine imajo takšno rešitev, Viktor Štokojnik je pripomnil, da komunalni prispevek ni socialni korektiv, za to področje mora poskrbeti sociala. Dušan Horvat meni, da je prav, da veljajo za vse enaka merila, če se nekaterim omogoči pridobitev neprofitnih stanovanj, bi se lahko pomagalo tudi tistim, ki gradijo.

Janko Čepin je opozoril, da je potrebno pri investicijah npr. gradnje cest, objektov in podobno pred iztekom bančnih garancij preveriti kvaliteto narejenega, za kar bi bilo potrebno imeti komisijo.

Ad 6. Vprašanja in pobude svetnikov

Samo Kunej je izpostavil, da je potrebno preveriti, ali bo Direkcija za ceste dala soglasje za postavitve tabel »Pozor gasilci«. Vprašal je tudi glede sanacije plazu Rošer, krajanje so zelo vznemirjeni zaradi dovažanja materiala na to območje. Župan je pojasnil, da je ustavljeno dovažanje zemlje, razen iz točno določene lokacije. S krajanje so dogovorjene tudi ure voženj, urejeno je čiščenje ceste, končalo bi se naj konec maja. Benedikt Podergajs je pojasnil še, da je bilo narejeno geološko poročilo, občina ni investitor na tem območju. Benedikt Podergajs se je v imenu Planinskega društva Vojnik zahvalil za sklenitev najemne pogodbe, izpostavil je, da bi bilo potrebno za Tušem v Vojniku urediti zaboje za smeti. Opozoril je, da bi bilo v okviru čistilne akcije potrebno očistiti tudi regionalne ceste (pometanje). Opozoril je, da v večstanovanjskih objektih nekateri ne ločujejo odpadkov. Leon vrečko je opozoril na podrto drevo nad potjo na Tomaž. Milan Dečman je povprašal, kako je z blokom zraven Mercatorja v Vojniku, župan je pojasnil, da je nepremičnina prenesena na slabo banko, ki je poskrbela, da je objekt zaprt in zaklenjen, objekt pa nima uporabnega dovoljenja.

Župan je povedal, da bo naslednji občinski svet na Planinskem domu na Tomažu v začetku maja.

Seja je bila končana ob 21.40 uri.

Zapisala:
Tanja Golec Prevoršek



Branko Petre
Župan
Občine Vojnik

