

Na podlagi 153. in 154. člena Zakona o urejanju prostora (Ur. l. RS, št. 61/17), 3., 13., 15., 17. člena Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Ur. l. RS, št. 20/19, 30/19-popr., 34/19) je Občinski svet Občine Šenčur na redni seji, dnesprejel:

ODLOK
o programu opremljanja stavbnih zemljišč
za kanalizacijsko omrežje v naseljih Prebačevo in Voklo

1. člen

(predmet odloka)

- (1) S tem odlokom se sprejme Program opremljanja stavbnih zemljišč za kanalizacijsko omrežje v naseljih Prebačevo in Voklo (v nadaljevanju: program opremljanja).
- (2) Program opremljanja je na vpogled na sedežu Občine pod številko 1912/2020 ter v prostorskem informacijskem sistemu.
- (3) Program opremljanja določa:
- območje opremljanja,
 - novo komunalno opremo,
 - roke za izvedbo in etapnost opremljanja,
 - finančna sredstva za izvedbo opremljanja,
 - podlage za odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo.
- (4) Podlage za odmero komunalnega prispevka za novo komunalno opremo iz prejšnjega odstavka, določene s tem odlokom so:
- obračunska območja nove komunalne opreme,
 - skupni in obračunski stroški nove komunalne opreme,
 - preračun obračunskih stroškov nove komunalne opreme na enoto mere,
 - razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (D_{pN}) in deležem površine objekta (D_{tN}) pri izračunu komunalnega prispevka za novo komunalno opremo
- (5) Podlage za izdelavo programa opremljanja:
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu občine Šenčur (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 58/17 – UPB, 4/18, 25/19),
 - Elaborat programa opremljanja stavbnih zemljišč – kanalizacijsko omrežje v naseljih Prebačevo in Voklo, številka 1912/2020, september 2020 (v nadaljevanju: Elaborat programa opremljanja).

2. člen

(pomen izrazov)

Izrazi, uporabljeni v tem odloku, pomenijo enako kot v predpisu, ki ureja urejanje prostora in v uredbi, ki določa podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter izračun in odmero komunalnega prispevka.

3. člen

(območje opremljanja)

- (1) Območje opremljanja OPPN zajema stavbna zemljišča v naseljih Prebačevo in Voklo, EUP PR-01, PR-02, PR-03, PR-04, PR-5, PR-7, PR-08, PR-09, PR-10, PR-11, PR-12, PR-13 ter VO-01, VO-02, VO-03, VO-04, VO-05, VO-07.
- (2) Območje opremljanja je razvidno iz grafičnega prikaza; priloga 1 in priloga 2.

4. člen

(obstoječa in nova komunalna oprema ter druga gospodarska javna infrastruktura)

- (1) Območje opremljanja je že opremljeno z naslednjo komunalno opremo (obstoječa komunalna oprema):
 - obstoječe omrežje cest,
 - obstoječe omrežje kanalizacije,
 - obstoječe omrežje vodovoda.
- (2) Manjkajoča komunalna oprema (nova komunalna oprema):
 - novo omrežje kanalizacije.
- (3) Nova komunalna oprema je razvidna iz grafičnega prikaza; priloga 3 in priloga 4.

5. člen

(roki za izvedbo in etapnost opremljanja)

- (1) Gradnja komunalne opreme se predvidi 1 etapi.
- (2) Roki pričetka gradnje in predaje komunalne opreme v upravljanje:

etapa	pričetek gradnje	predaja komunalne opreme v upravljanje
1 etapa	v teku	december 2022

6. člen

(finančna sredstva za izvedbo opremljanja)

- (1) Sredstva za opremljanje območja so opredeljena v Načrtu razvojnih programov 2021-2024 Občine Šenčur.
- (2) Potrebna finančna sredstva in viri financiranja:

nova komunalna oprema	etapa	finančna sredstva za opremljanje brez DDV [€]	viri financiranja
novo omrežje kanalizacije	1 etapa	975.906	proračun Občine Šenčur
		831.328	komunalni prispevek

(3) Stroški graditve nove komunalne opreme so podrobneje opredeljeni v elaboratu programa opremljanja.

7. člen

(obračunska območja nove komunalne opreme)

(1) Obračunska območja nove komunalne opreme na območju opremljanja.

nova komunalna oprema	obračunsko območje	površina gradbenih parcel stavb [m ²]	bruto tlorisna površina objektov [m ²]
novo omrežje kanalizacije	KAN _N	421.253	121.962

(2) Obračunsko območje nove komunalne opreme je razvidno iz grafičnega prikaza; priloga 5 in priloga 6.

8. člen

(skupni in obračunski stroški nove komunalne opreme)

Prikaz skupnih in obračunskih stroškov nove komunalne opreme:

nova komunalna oprema	obračunsko območje	skupni stroški brez DDV [€]	obračunski stroški brez DDV [€]
novo omrežje kanalizacije	KAN _N	1.807.234	831.328

9. člen

(preračun obračunskih stroškov nove komunalne opreme na enoto mere)

Stroški opremljanja m² gradbene parcele stavbe (Cp_N) in m² bruto tlorisne površine objekta (Ct_N) se obračunajo z upoštevanjem naslednjih vrednosti:

nova komunalna oprema	obračunsko območje	Cp _N [€/m ²]	Ct _N [€/m ²]
novo omrežje kanalizacije	KAN _N	1,97	6,82

10. člen

(razmerje med deležem gradbene parcele stavbe in površine objekta)

Razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (Dp_N) in deležem površine objekta (Dt_N) znaša Dp_N = 0,5 ter Dt_N = 0,5.

11. člen

(plačilo komunalnega prispevka)

- (1) Komunalni prispevek se plača v enkratnem (celotnem) znesku.
- (2) Ne glede na določilo prvega odstavka tega člena, se lahko komunalni prispevek plača v največ 12 mesečnih obrokih. Minimalni znesek mesečnega obroka je 100,00 €. Podrobnosti o številu obrokov, načinu zavarovanja in ostalih vprašanjih se določijo z odločbo.
- (3) Višina komunalnega prispevka za izgradnjo novega kanalizacijskega omrežja za posamezno stavbo se navzdol omeji z zneskom € 300,00, navzgor pa z zneskom € 1.800,00.

12. člen

(obveznost priključevanja)

- (1) Stroški izgradnje zasebnega priključka so dodatni stroški zavezanca in ne vplivajo na višino odmerjenega komunalnega prispevka.
- (2) Investitor se mora priključiti na komunalno opremo, katero koristi in mu je nanjo omogočena priključitev.

13. člen

(vpogled v elaborat programa opremljanja)

Elaborat programa opremljanja je na vpogled na sedežu in na spletni strani Občine Šenčur.

14. člen

(začetek veljavnosti)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka:

Datum:

ŽUPAN
CIRIL KOZJEK