



OBČINA CERKLJE
NA GORENJSKEM

Trg Davorina Jenka 13, 4207 Cerklje

e-mail: obcinacerklje@siol.net

☎ 04/28 15 820 ☎ 04/ 28 15 800

Številka: 032-05/2010-195

Datum: 24.6.2013

OBČINSKI SVET
OBČINE CERKLJE NA GORENJSKEM

| | |
|-----------------|---|
| ZADEVA: | PREDLOG SKLEPA O IZSTOPU OBČINE IZ DRUŽBE KNRC, RAZVOJ, DIAGNOSTIKA IN ZDRAVLJENJE, d.o.o., Z VRNITVIJO STVARNEGA VLOŽKA |
| PРАВNA PODLAGA: | 16. člen Statuta Občine Cerklje na Gorenjskem (Uradni Vestnik Občine Cerklje na Gor., št. 3/2010), 73. člen Zakona o javnih financah (Ur.l. RS, št. 11/2011-UPB4 (14/2013 popr.), 110/2011-ZDIU12; ZJF), 25. člen Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur.l. RS, št. 86/2010, 75/2012; ZSPDSLS) in 29. člen Zakona o lokalni samoupravi (Ur.l. RS, št. 94/2007-UPB2, 27/2008 Odl.US: Up-2925/07-15, U-I-21/07-18, 76/2008, 100/2008 Odl.US: U-I-427/06-9, 79/2009, 14/2010 Odl.US: U-I-267/09-19, 51/2010, 84/2010 Odl.US: U-I-176/08-10, 40/2012-ZUJF; ZLS) |
| PREDLAGATELJ: | Župan, g. Franc Čebulj |
| PRIPRAVILI: | Odvetnica Martina Radonič, Odvetniška pisarna Mužina, Žvipej in partnerji, d.o.o., Ljubljana Marta Jarc, univ.dipl.ekon., direktorica občinske uprave Občine Cerklje na Gorenjskem (obrazložitev) |
| NAMEN: | S sprejemom predlaganega sklepa Občina Cerklje na Gorenjskem dobi pravno podlago za začetek postopka izstopa iz gospodarske družbe KNRC d.o.o. |

OBRAZLOŽITEV

Občinski svet Občine Cerklje na Gorenjskem je na svoji 8. redni seji, dne 21.12.2011, sprejel Sklep o vložitvi stvarnega vložka v družbo KNRC, razvoj, diagnostika in zdravljenje, d.o.o. (sklep št. 032-06/2010-53 z dne 21.12.2013). Na podlagi tega sklepa je Občina Cerklje na Gorenjskem v solastništvo družbe 9.1.2012 vstopila s

stvarnim vložkom, to je z zemljiško parcelo 674/19, k.o. Šmartno, v velikosti 1.313 m², v vrednosti 108.979,00 EUR. Prvi družbenik, Mediplan d.o.o, in drugi družbenik, Strokovnost d.o.o., imata od vstopa občine vsak po 42,54% - ni lastniški delež, tretji družbenik, Občina Cerklje pa 14,92% - ni lastniški delež osnovnega kapitala družbe.

Po letu in pol od vstopa v družbo Občina Cerklje ugotavlja, da zaradi neaktivnosti družbe KNRC d.o.o. ni več interesa za udeležbo v družbi. Družba je bila ustanovljena v letu 2011 z namenom izgradnje in vzpostavitve klinike za nevro rehabilitacijo, ki bi predstavljala nadgradnjo javnega zdravstva in bi delovala po zgledu podobnih uspešnih centrov v razvitih sosednjih državah. Ker finančni viri niso bili zagotovljeni, predvideni tuji partner se je umaknil, projekt ni zaživel. Družba nima prihodkov, ustvarja pa določene stroške, zato Občina Cerklje ugotavlja prenehanje obstoja občinskega interesa za udeležbo v družbi.

Izstop družbenika iz družbe z omejeno odgovornostjo ureja Zakon o gospodarskih družbah (Ur.l. RS, št. 65/2009-UPB3 ter št. 83/2009 Odl.US: U-I-165/08-10, Up-1772/08-14, Up-379/09-8, 33/2011, 91/2011, 100/2011 Skl.US: U-I-311/11-5, 32/2012, 57/2012, 44/2013 Odl.US: U-I-311/11-16 – v nadaljevanju: ZGD-1), ki v petem odstavku 502. člena določa, da:

(5) Družbenik, ki je izstopil iz družbe, ima pravico do izplačila ocenjene vrednosti svojega poslovnega deleža po stanju ob izstopu. Družba mu mora to vrednost izplačati najpozneje v treh letih od dneva izstopa z obrestmi po obrestni meri, po kateri se obrestujejo bančni denarni depoziti na vpogled. Družbenik, ki je v družbo vložil stvarni vložek, lahko namesto takega izplačila zahteva vrnitev stvari in pravic, ki so bile predmet stvarnega vložka, če vrednost teh stvari ali pravic ne presega ocenjene vrednosti poslovnega deleža, vendar ne prej kot v treh mesecih po izstopu.

Tržno vrednost nepremičnine, to je z zemljiške parcele 674/19, k.o. Šmartno, je ocenil mag. Anton Kožar, pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin, vpisan v register ocenjevalcev pri Slovenskem inštitutu za revizijo. Cenitveno poročilo je v prilogi 1, iz katerega povzemamo ocenjeno tržno vrednost. Glede na namen cenitve (izstop in vračilo stvarnega vložka), ni davčnih obveznosti in ne stroškov prodaje. Tržna vrednost nepremične je ocenjena po stanju na dan 30.4.2013 in znaša 92.000 EUR. Nižja vrednost zemljišča je posledica padca cen nepremičnin, ki jih ugotavlja pooblaščen ocenjevalec.

Izdelano je bilo Poročilo o ocenitvi vrednosti družbe KNRC, razvoj, diagnostika in zdravljenje, d.o.o. Cerklje na Gorenjskem. Ocenitev vrednosti je bila naročena družbi CILJ d.o.o., Ljubljana – ocenitev je izdelala ga. Alenka Tomšič, pooblaščen ocenjevalka vrednosti podjetij, vpisana v register pooblaščenih ocenjevalcev vrednosti podjetij pri Slovenskem inštitutu za revizijo. Tržna vrednost 100% lastniškega kapitala družbe KNRC, razvoj, diagnostika in zdravljenje, d.o.o. na dan 30.4.2013 je bila za namen izstopa družbenika ocenjena na 622.057 EUR, od tega je znašala tržna vrednost 14,92% poslovnega deleža Občine Cerklje na Gorenjskem 92.811 EUR. Glede na to, da znaša ocenjena vrednost poslovnega deleža občine 92.811 EUR, vrednost zemljišča kot stvarnega vložka pa 92.000 EUR, je izpolnjen pogoj iz petega odstavka 502. člena ZGD-1, da občina ob izstopu zahteva vračilo

zemljišča kot stvarnega vložka, saj vrednost stvarnega vložka ne presega ocenjene vrednosti poslovnega deleža.

Zaradi izstopa občine iz družbe se bo znižal osnovni kapital družbe KNRC, razvoj, diagnostika in zdravljenje, d.o.o.. V primeru zmanjšanja osnovnega kapitala je potrebno varovati interese morebitnih upnikov, zato ZGD-1 v 520. členu določa tri - mesečni rok, ki mora preteči od izstopa družbenika do njegove zahteve za vračilo stvarnega vložka, dolžnost poslovodje, da dvakrat objavi sklep o znižanju osnovnega kapitala ter 1 - letni rok od zadnje objave do dejanske izročitve predmeta stvarnega vložka. Glede na dejstvo, da sta preostala dva družbenika zavrnila možnost, da bi po izstopu Občine Cerklje sama prevzela njen delež na način, da bi povečala svoja vložka in se osnovni kapital družbe ne bi zmanjšal, je edina možnost, da se kot posledica izstopa Občine Cerklje osnovni kapital družbe zmanjša.

Občinskemu svetu Občine Cerklje na Gorenjskem predlagamo, da sprejme naslednji

SKLEP:

Občinski svet Občine Cerklje na Gorenjskem sprejme Sklep o izstopu občine iz družbe KNRC, razvoj, diagnostika in zdravljenje, d.o.o., z vrnitvijo stvarnega vložka, v predloženem besedilu.

Občina Cerklje na Gorenjskem
ŽUPAN
FRANC ČEBULJ

Prilogi:

1. Sklep o izstopu občine iz družbe KNRC, razvoj, diagnostika in zdravljenje, d.o.o., z vrnitvijo stvarnega vložka
2. Končno poročilo o »tržni vrednosti« pravic na nepremičninah – izdelal: mag Anton Kožar, pooblaščen ocenjevalec vrednosti, dne 12.6.2013 (priložen je le povzetek poročila)