



OBČINA MAJŠPERK

---

## **K 3. točki dnevnega reda:**

- **Odlok o predkupni pravici Občine Majšperk – 2. obravnava**



## OBČINA MAJŠPERK

PRISTOJNOST: OBČINSKI SVET OBČINE MAJŠPERK

PREDLAGATELJ: ŽUPANJA OBČINE MAJŠPERK

PRIPRAVLJALEC: OBČINSKA UPRAVA

### **Odlok o predkupni pravici Občine Majšperk – 2. obravnava**

#### **Pravni temelj za sprejem akta:**

- Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17)
- Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 27/08-odl.US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10-odl.US, 40/12-ZUJF, 14/15-ZUUJFO, 76/16-odl. US, 11/18-ZSPDSLS-1, 30/18, 61/20-ZIUZEOP-A, 80/20-ZIUOOPE)
- Statut Občine Majšperk (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 25/12, 34/15, 55/15, 50/17, 16/19)

#### **Razlogi in cilji, zaradi katerih je akt potreben:**

Odlok je pripravljen na osnovi nove zakonodaje in bistveno ne spreminja prejšnjega odloka.

#### **Predlog sklepa:**

Občinski svet Občine Majšperk je na ..... seji, dne ..... sprejel Odlok o predkupni pravici Občine Majšperk v drugi obravnavi.

Številka: 007-5/2020-

Datum: .....

dr. Darinka Fakin  
županja

Priloga:

- Predlog odloka



## OBČINA MAJŠPERK

Na podlagi 189. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), 29. člena Zakona o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07 – uradno prečiščeno besedilo, 27/08-odl.US, 76/08, 79/09, 51/10, 84/10-odl.US, 40/12-ZUJF, 14/15-ZUUJFO, 76/16-odl.US, 11/18-ZSPDSL-1, 30/18, 61/20-ZIUZEOP-A, 80/20-ZIUOOPE) ter 16. člena Statuta Občine Majšperk (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 25/12, 34/15, 55/15, 50/17, 16/19) je Občinski svet Občine Majšperk na svoji ..... seji, dne ..... sprejel

# O D L O K O PREDKUPNI PRAVICI OBČINE MAJŠPERK

## I. SPLOŠNE DOLOČBE

### 1. člen

S tem odlokom se določa območje predkupne pravice Občine Majšperk (v nadaljnjem besedilu: občina) in način uveljavljanja predkupne pravice na nepremičninah na teh območjih.

### 2. člen

(1) Območje predkupne pravice občine obsega:

- stavbna zemljišča,
- ureditveno območje naselij,
- kmetijska, gozdna, vodna in druga zemljišča za namen graditve objektov gospodarske javne infrastrukture in objektov, ki se uporabljajo za varstvo pred naravnimi in drugimi nesrečami,
- območje za dolgoročni razvoj naselja, kot je določeno v veljavnem občinskem prostorskem načrtu.

(2) Območje predkupne pravice obsega tudi območja objektov obstoječe gospodarske javne infrastrukture in objektov občinskega pomena.

### 3. člen

(1) Za območja stavbnih zemljišč se upoštevajo območja teh zemljišč, kot so določena v veljavnih občinskih prostorskih aktih.

(2) Za ureditvena območja naselij in območja za dolgoročni razvoj naselja se upoštevajo območja, kot so določena v veljavnih občinskih prostorskih načrtih.

(3) Za obstoječe in bodoče objekte gospodarske javne infrastrukture se štejejo tisti objekti, ki so že zgrajeni ter vsi tisti, ki so predvideni za komunalno opremljanje območij, določenih z veljavnimi občinskimi prostorskimi akti.

(4) Območje za dolgoročni razvoj naselja je območje, rezervirano za prihodnjo širitev ureditvenega območja naselja, zemljišča znotraj njega pa ohranijo namensko rabo prostora, dokler se jim za namen širitve ne določi ustrezna namenska raba prostora in prostorski izvedbeni pogoji.



## OBČINA MAJŠPERK

(5) Pri določitvi zemljišč za obstoječe oziroma bodoče objekte gospodarske javne infrastrukture se upoštevajo tudi zemljišča potrebna za varovalne koridorje, določene z veljavnimi občinskimi prostorskimi akti oziroma drugimi predpisi.

### **II. NAČIN UVELJAVLJANJA PREDKUPNE PRAVICE**

#### 4. člen

Občina lahko uveljavlja zakonito predkupno pravico na nepremičninah na območju občine, določenih v 2. členu odloka.

#### 5. člen

O uveljavitvi predkupne pravice na nepremičninah odloča župan, ki lahko za odločanje pooblasti direktorja občinske uprave.

### **III. PREHODNA IN KONČNA DOLOČBA**

#### 6. člen

(1) Do določitve ureditvenih območij naselij in območij za dolgoročni razvoj naselij v občinskih prostorskih aktih se druga in četrta alineja 2. člena tega odloka ne uporabljata.

(2) Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o predkupni pravici Občine Majšperk (uradni list RS, št. 48/2003).

(3) Ta odlok se objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin in začne veljati osmi dan po objavi.

Številka: .....

Datum: .....

Dr. Darinka Fakin  
Županja Občine Majšperk