



OBČINA VELIKE LAŠČE

OBČINSKI SVET

12. redna seja – 30. julij 2020

GRADIVO ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA

Datum: 23. julij 2020

TOČKA: 2

ZADEVA: POROČILO ODBOROV

NAMEN: Seznanitev s poročili odborov in komisij.

POROČEVALCI:

- Rudolf Rupar, predsednik odbora za komunalno, varstvo okolja in urejanje prostora,
- Matjaž Gruden, predsednik odbora za družbene dejavnosti.,
- Ladka Deterding, predsednica odbora za finance.

OBRAZLOŽITEV:

Pred 12. redno sejo Občinskega sveta so je sestal:

- odbor za komunalno, varstvo okolja in urejanje prostora,
- odbor za družbene dejavnosti,
- odbor za finance.

dr. Tadej Malovrh
Župan

Priloga:

- zapisnik 7. redne seje odbora za komunalno, varstvo okolja in urejanje prostora,
- zapisnik 8. seje odbora za družbene dejavnosti,
- zapisnik 5. seje odbora za finance.



OBČINA VELIKE LAŠČE
Levstikov trg 1
1315 Velike Lašče

tel.: 01 781 03 70
e-pošta: obcina.velike-lasce@siol.net
e-naslov: <http://www.velike-lasce.si>

Velike Lašče, 2.7.2020

ODBOR ZA KOMUNALO, VARSTVO OKOLJA IN UREJANJE PROSTORA

ZADEVA: Zapisnik 7. seje Odbora za komunalno, varstvo okolja in urejanje prostora

Datum seje: 17.6.2020

Prisotni člani odbora: Rudolf Rupar, Matjaž Hočevar, Jakob Jaklič, Janez Lukančič, Janez Škrabec

Odsotni člani odbora: /

Ostali prisotni: Marija Ivanc Čampa in Roman Viršek - občinska uprava

Ostali odsotni: /

Predsednik odbora je za obravnavo na 7. seji Odbora za komunalno, varstvo okolja in urejanje prostora predlagal prisotnim članom odbora sledeči dnevni red:

DNEVNI RED:

1. Pregled in potrditev zapisnika prejšnje seje
2. Predlog sklepa o potrditvi Elaborata lokacijske preveritve za EUP SE 28
3. Vloga za odmero in zamenjavo zemljišč 616, 565/57 in 565/54 za 1496/2, vsa k.o. Osolnik
4. Vloga za odmero in zamenjavo zemljišč 769/2, 765/5, 765/6 in 764 za 1294, vsa k.o. Krvava peč
5. Prošnja za odkup dela zemljišča 2093/24, k.o. Velike Lašče
6. Predlog za odmero in zamenjavo zemljišč 206/12 za del parc. št. 1162/56 in 1163/38, vsa k.o. Lužarji
7. Predlog za zamenjavo zemljišč 206/9, 206/6, 209/2 in 217/4 vse k.o. Lužarji ter del 1162/56 k.o. Lužarji (stara opuščena pot)
8. Vloga za prodajo oziroma zamenjavo zemljišč 1016/4 in 1013/3, obe k.o. Krvava Peč – ponovna obravnava
9. Razno

Dnevni red je bil soglasno potrjen.

AD/1

Zapisnik 6. seje Odbora za komunalno, varstvo okolja in urejanje prostora so člani odbora prejeli po elektronski pošti.

Na zapisnik ni bilo pripomb, zato je odbor sprejel naslednji **sklep**:

Odbor za komunalno, varstvo okolja in urejanje prostora potrjuje zapisnik 6. seje.

AD/2

Marija Ivanc Čampa je odboru predstavila predlog sklepa o potrditvi Elaborata lokacijske preveritve za EUP SE 28. Orisala je namen lokacijske preveritve kot instrument prostorskega načrtovanja in pojasnila pobudo investitorja, da se izvorno stavbno zemljišče z enoto urejanja prostora SE 28 preoblikuje na način, da se na delu zemljišč parc. št. 720/5 in 1240/1, obe k.o. Selo pri Robu, stavbno zemljišče poveča za 599,01m².

Odbor je po razpravi sprejel sklep:

Odbor se strinja s predlogom sklepa o potrditvi Elaborata lokacijske preveritve za EUP SE 28.

AD/3

Predsednik odbora je predstavil vlogo občana za odmero in zamenjavo zemljišč 616, 565/57 in 565/54 za del zemljišča 1496/2 (javno dobro), vsa k.o. 1715 Osolnik. Odbor je opravil terenski ogled, saj v takšnih primerih ključno v naravi proučiti posledice ukinitve javnega dobra za lastnike okoliških zemljišč v smislu dostopa. Člani odbora so ugotovili, da je za dostop do parc. št. 609 k.o. 1715 Osolnik le-tega potrebno zagotoviti preko javnega dobra. Predlagatelj je ob ogledu sicer ustno izjavil, da je z lastnico predmetnega zemljišča že dogovorjen za odkup.

Odbor je po terenskem ogledu sprejel sklep:

Odbor se s predlogom strinja in predlaga, da se zamenjava v predlaganem obsegu izvede po odmeri javne poti JP955651, vendar šele tedaj, ko bo predlagatelj že lastnik nepremičnine 609 k.o. 1715 Osolnik in tako dostop ne bo več vprašljiv.

AD/4

Odbor je obravnaval tudi vlogo za odmero in zamenjavo zemljišč 769/2, 765/5, 765/6 in 764 za parc. št. 1294, vsa k.o. Krvava peč, kjer pobudnik predlaga, da se del zemljišč v njegovi lasti, po katerih poteka LC454041, zamenja za del parc. št. 1294, k.o. Krvava peč, ki je v lasti Občine, v naravi pa predstavlja poljsko pot, po kateri lastnik na naslovu Osredok 1 dostopa do svojega objekta.

Odbor je po razpravi sprejel sklep:

Odbor se s predlogom v celoti strinja in predlaga, da se zamenjava izvede po odmeri lokalne ceste LC454041.

AD/5

Predsednik odbora je predstavil prošnjo za odkup dela zemljišča 2093/24, k.o. Velike Lašče, kjer vložnica želi odkupiti del javnega dobra po katerem poteka javna pot JP955151 za potrebe gradnje opornega zidu nad cesto. Alternativno, v kolikor se Občina z odprodajo ne strinja, prosi za soglasje za postavitve zidu na javnem dobrem.

Odbor je po razpravi sprejel sklep:

Odbor je mnenja, da v tem delu odprodaja in posledično zožanje javnega dobra, po katerem poteka javna cesta, ni možna. Strinja se z gradnjo opornega zidu, vendar mora le ta potekati minimalno 1 meter od roba asfalta kategorizirane poti. Odbor opozarja, da je za tovrsten poseg potrebno pridobiti gradbeno dovoljenje.

AD/6

Odbor je na predlog vlagateljice za odmero in zamenjavo zemljišč parc. št. 206/12 za del parc. št. 1162/56 in 1163/38, vsa k.o. Lužarji opravil terenski ogled. Predlagateljica želi, da bi odmerili

del parc. št. 1162/56 in 1163/38, obe k.o. Lužarji, ki sta v lasti oziroma upravljanju Občine Velike Lašče in ju zamenjali za parc. št. 206/12, prav tako k.o. Lužarji, ki je v njeni lasti, po njej pa poteka kategorizirana lokalna cesta.

Odbor je po razpravi in terenskem ogledu sprejel **sklep**:

Predlagana odmera in ožanje parcele 1162/56 ni smiselno, saj bi potem enak predlog lahko podal lastnik na nasprotni strani. Po tej parceli namreč v naravi poteka poljska pot, ki omogoča dostope do zemljišč drugim lastnikom. Odbor se s tem predlogom ne strinja.

V zvezi s predlagano odmero in ukinitvijo dela javnega dobra na parc. št. 1163/38 odbor meni, da glede na stanje na terenu uporaba poljske poti, ki poteka po predmetnem zemljišču, v začetnem delu ta trenutek ni mogoča. Kljub temu pa je Občina dolžna zaščititi javno dobro in omogočati uporabo vsem, zato se odbor s predlagano ukinitvijo ne strinja. V kolikor bi predlagatelj zagotovil soglasje vseh okliških lastnikov, ki bi utegnili javno dobro uporabljati, bi bila po mnenju odbora ukinitvev in zamenjava oziroma odprodaja javnega dobra dopustna.

AD/7

Odbor je na podlagi predloga za zamenjavo zemljišč 206/9, 206/6, 209/2 in 217/4 za del zemljišča 1162/56, vsa k.o. Lužarji (stara opuščena pot) opravil terenski ogled. Vlagateljica predlaga, da bi odmerili opuščeno pot, ki je v lasti Občine in jo zožali na 2,5 - 3 metre širine po dejanskem poteku poti. Preostali del bi Občina zamenjala za navedena zemljišča v lasti predlagatelja, po katerih poteka kategorizirana lokalna cesta LC454061.

Odbor je po razpravi in terenskem ogledu sprejel **sklep**:

Odbor se z zožanjem ali celo ukinitvijo stare poti ne strinja, saj omogoča dostop lastnikom ter tudi večjim kmetijskim strojem, zato bi bila širina 2,5m premajhna. Odbor predlaga, da se v poljsko pot, ki je glede na videno pogosto v uporabi, ne posega.

AD/8

Odbor je ponovno obravnaval vlogo za prodajo oziroma zamenjavo zemljišč parc. št. 1016/4 in 1013/3 k.o. Krvava peč, kjer sta pobudnika predlagala, da se na stroške Občine uredi odmera dela navedenih parcel in parc. št. 1267/1, k.o. Krvava peč. Potrebna bi bila odmera javne poti in medsebojna zamenjava zemljišč.

Odbor je po opravljenem terenskem ogledu sprejel **sklep**:

Glede na ustno izjavo predlagateljev na terenu odmera in menjava ni več potrebna, saj sta si v vmesnem obdobju za gradnjo dovoza pridobila soglasje Občine. Odbor meni, da mora kljub temu Občina odmero kategorizirane ceste urediti čim prej.

AD/9 - Razno

Na pobudo predsednika Rudolfa Ruparja je odbor opravil tudi terenski ogled v zvezi s problematiko odvodnjavanja meteornih voda na parc. št. 1654/3 in 1654/1, obe k.o. Velike Lašče. Lastnik je ob ogledu navedel, da ima obilo težav s padavinsko vodo ter tudi z izpustom iz MKČN iz višje ležečega zemljišča. Odbor je ob tem ugotovil, da gre za povsem zasebno zadevo ter lastnika ponovno seznanil, da je v takšnih primerih pristojen gradbeni inšpektorat.

Seja je bila zaključena ob 20:00.

Zapisal:
Roman Viršek

Odobril:
predsednik odbora Rudolf Rupar l.r.

