

OBČINA VELIKE LAŠČE

OBČINSKI SVET

12. redna seja – 30. julij 2020

GRADIVO ZA OBRAVNAVO NA SEJI OBČINSKEGA SVETA

Datum: 23. julij 2020

TOČKA: 3

ZADEVA: Predlog sklepa o potrditvi Elaborata lokacijske preveritve za EUP SE 28

NAMEN: Obravnava in sprejem

PREDLAGATELJ: župan, dr. Tadej Malovrh

POROČEVALEC: Peter Lovšin, občinski urbanist

PРАВNA PODLAGA:

131. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 – ZUreP-2) ter 16. člena Statuta Občine Velike Lašče Ur. glasilo Občine Vel. Lašče št. 2/2019

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Velike Lašče sprejme Sklep o potrditvi Elaborata lokacijske preveritve za EUP SE 28 .

OBRAZLOŽITEV:

1. Razlogi za obravnavo in sprejem:

Novi Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št.: 61/17) omogoča izvedbo postopka lokacijske preveritve.

Namen lokacijske preveritve je instrument prostorskega načrtovanja, s katerim se za namen izvajanja gradenj prilagodi in določi natančna oblika ter velikost območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi;

Pri prilagajanju in določanju natančne oblike in velikosti območja stavbnih zemljišč na posamični poselitvi se poleg določb 31. člena Zakona o urejanju prostora o ohranjanju posamične poselitve in prostorskih izvedbenih pogojev iz OPN upošteva še fizične lastnosti zemljišča in pravne režime na tem območju. Prav tako se z lokacijsko preveritvijo lahko velikost stavbnega zemljišča, kot je določena v OPN, poveča ali zmanjša za največ 20

odstotkov, vendar povečanje ne sme preseči 600 m² glede na izvorno določen obseg stavbnega zemljišča v OPN, ne glede na število izvedenih lokacijskih preveritev.

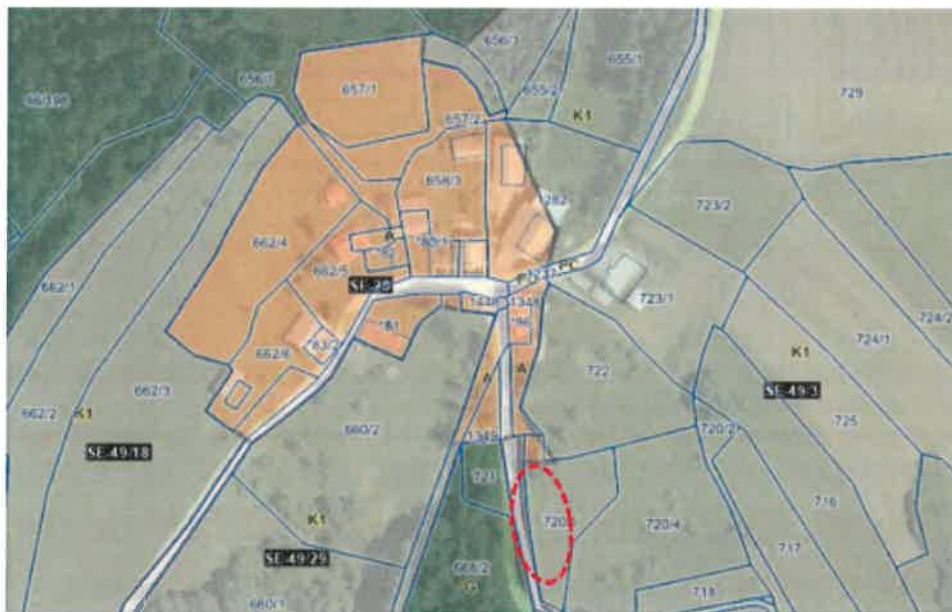
V danem primeru je želja investitorja po gradnji enostanovanjske stavbe na zemljišču parc. 720/5 in 1240/1, obe k.o. Selo pri Robu.

Na območju posamične poselitve se izvorno stavbno zemljišče z enoto urejanja prostora SE 28 preoblikuje na sledeč način, da se na delu zemljišč s parcelnima številka 720/5 in 1240/1, obe k.o. Selo pri Robu stavbno zemljišče poveča za 599,01 m², kar v skladu z drugim odstavkom 128. člena ZureP-2 predstavlja 4,1% povečanje izvornega stavbnega zemljišča, določenega v OPN (EUP SE 28).

Na območju EUP OP 1/93 so že zgrajene stanovanjske hiše. Načrtovana prostorska ureditev torej predstavlja širitev obstoječih dejavnosti, med katere se uvršča tudi bivanje.

Oblikovni elementi objekta (naklon strehe, kritina, fasada) bodo skladni s prostorskimi izvedbenimi pogoji, določenimi v OPN za območje razpršene poselitve.

Gre za poseg oz. objekt brez vplivov na okolje. Predstavlja funkcionalno dopolnitev obstoječe razpršene (posamične) poselitve, saj gre za manjšo širitev (zaokrožitev) stavbnega zemljišča.



OBČINA VELIKE LAŠČE
župan
dr. Tadej Malovrh

Priloga:

- Predlog Sklepa

Na podlagi 131. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17 – ZUreP-2) ter 16. člena Statuta Občine Velike Lašče (Ur. glasilo Občine Vel. Lašče št. 2/2019) je Občinski svet Občine Velike Lašče na redni seji, dne sprejel

SKLEP
o potrditvi elaborata lokacijske preveritve za EUP SE 28

1. člen

S tem sklepom se potrdi Elaborat lokacijske preveritve za enoto urejanja prostora z oznako SE 28, ki se vodi z identifikacijsko številko 1645 v zbirki prostorskih aktov.

2. člen

Dovoli se določitev stavbnih zemljišč na zemljiščih parc. št. 720/5 in 1240/1 obe k.o. Selo pri Robu, oziroma tako kot izhaja iz elaborata lokacijske preveritve, ki ga je izdelalo podjetje Savaprojekt d.d., pod številko projekta 19199-00.

3. člen

Ta sklep velja dve leti od dneva uveljavitve. Investitor mora v tem času vložiti popolno vlogo za izdajo gradbenega dovoljenja ali predodločbe. Sklep preneha veljati tudi, če preneha veljati na njegovi podlagi izdano gradbeno dovoljenje ali predodločba.

4. člen

Ta sklep začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Številka:
Velike Lašče, dne

OBČINA VELIKE LAŠČE
župan
dr. Tadej Malovrh

