



OBČINA MAJŠPERK

K 3. točki dnevnega reda:

- **Spremembe Pravilnika o oddajanju zemljišč v lasti Občine Majšperk v najem ali zakup**



OBČINA MAJŠPERK

PRISTOJNOST: OBČINSKI SVET OBČINE MAJŠPERK

PREDLAGATELJ: ŽUPANJA OBČINE MAJŠPERK

PRIPRAVLJALEC: OBČINSKA UPRAVA

**SPREMEMBE PRAVILNIKA O ODDAJANJU ZEMLJIŠČ V LASTI OBČINE
MAJŠPERK V NAJEM ALI ZAKUP**

Pravni temelj za sprejem akta:

- Zakon o lokalni samoupravi (Uradni list RS, št. 94/07, 27/08-odl.US, 76/08, 79/09, 51/10, 40/12 - ZUJF, 14/15 - ZUUJFO)
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 50/14, 76/15)
- Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14)
- Zakon o kmetijskih zemljiščih (Uradni list RS, št. 71/11-UPB, 58/12, 27/16)
- Statuta Občine Majšperk (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 25/12, 34/15, 55/15)

Razlogi in cilji, zaradi katerih je akt potreben:

V 22. členu Pravilnika o oddajanju zemljišč v lasti Občine Majšperk v najem ali zakup (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 7/13) je določeno, da je višina letne najemnine določena s cenikom, ki ga potrdi Občinski svet Občine Majšperk. Pri ceniku je potrebno dodati območje bonitet, višina najemnine in zakupnin ostaja nespremenjena.

Predlog sklepa:

Občinski svet Občine Majšperk je na redni seji, dne sprejel Pravilnik o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o oddajanju zemljišč v lasti Občine Majšperk v najem ali zakup (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 7/13).

Številka: 330-2/2013-

Datum: 6. 7. 2016

dr. Darinka Fakin
županja

Priloga:

- Predlog pravilnika o spremembah



OBČINA MAJŠPERK

Na podlagi 22. člena Pravilnika o oddajanju zemljišč v lasti Občine Majšperk v najem ali zakup (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 7/13) in 16. člena Statuta Občine Majšperk (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 25/12, 34/15, 55/15) je Občinski svet Občine Majšperk na seji, dne sprejel

PRAVILNIK o spremembah in dopolnitvah pravilnika o oddajanju zemljišč v lasti Občine Majšperk v najem ali zakup

1. člen

V Pravilniku o oddajanju zemljišč v lasti Občine Majšperk v najem ali zakup (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 7/13) se Priloga: Cenik najemnin nadomesti z novim Cenikom najema in zakupa zemljišč Občine Majšperk, ki je priloga in sestani del tega pravilnika.

2. člen

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka:

Majšperk, dne:

dr. Darinka Fakin
županja Občine Majšperk



OBČINA MAJŠPERK

PRILOGA:

CENIK NAJEMA IN ZAKUPA ZEMLJIŠČ V LASTI OBČINE MAJŠPERK

1. Cenik najemnin za nekmetsko rabo zemljišč

namen uporabe	minimalna letna najemnina EUR/m ²
funkcionalno zemljišče k stanovanjskemu objektu (dvorišče, parkirišče, dostopna pot, zelenica...)	0,5 EUR/m ²
funkcionalno zemljišče k poslovnemu objektu (dvorišče, parkirišče, dostopna pot, zelenica...)	0,8 EUR/m ²
odprto skladišče za les, gradbeni material ...	0,5 EUR/m ²

- Najemnine za nekmetsko rabo se oblikujejo tržno in na podlagi javno objavljene ponudbe, pri čemer so podlaga za določitev višine najemnine oziroma za objavo izklicne cene navedene v Ceniku najemnin za nekmetsko rabo zemljišč.
- Objavljene cene so brez davka na dodano vrednost, ki ga plača najemnik.

2. Cenik najemnin/zakupnin za kmetijsko rabo zemljišč

katastrska kultura	katastrski razredi	Območje bonitete	Letna najemnina EUR/ha
vrt	1-8	1-100	234,00
njiva	1-3	65-100	171,52
njiva	4-6	35-64	156,25
njiva	7-8	1-34	120,24
travnik	1-2	50-100	134,78
travnik	3-4	40-49	112,97
travnik	5-6	25-39	92,48
travnik	7-8	1-24	60,50
pašnik	1-2	50-100	56,83



OBČINA MAJŠPERK

pašnik	3-4	30-49	42,27
pašnik	5-8	1-29	25,41
Kmetijsko zemljišče v zaraščanju	-	1-100	10,80
sadovnjak	1-4	-	160,06
sadovnjak	5-8	-	120,04
vinograd	1-3	65-100	142,04
vinograd	4-6	35-64	121,50
vinograd	7-8	1-34	90,38
ostalo	1-8	1-100	6,60

- Podatki o katastrski kulturi in razredu v sklenjenih najemnih/zakupnih pogodbah ostanejo v veljavi do izteka pogodbene dobe. Po izteku pogodbene dobe se nadomestijo s podatki o dejanski rabi in boniteto. V primeru ukinjenih parcel (parcelacije, komasacije...) se katastrski podatki nadomestijo s podatki o dejanski rabi in boniteto še pred iztekom pogodbene dobe.
- Najemnina oziroma zakupnina se obračunava glede na dejansko trajanje najema in na podlagi podatkov o dejanski rabi zemljišč, boniteti in pogodbeno dogovorjeni uporabi.
- Objavljene cene so brez davka na dodano vrednost, ki ga plača najemnik, v kolikor nastopi obveznost plačila.



OBČINA MAJŠPERK

Letna najemnina:

Kultura	Občina Kobilje EUR/ha	Občina Beltinci EUR/ha	Sklad RS EUR/ha	Občina Podlehnik EUR/ha
Vrt 1-8	240,00	293,33	293,33	234,00
Njiva 1-3	120,00	215,00	215,00	171,52
Njiva 4-6	100,00	195,86	195,86	156,25
Njiva 7-8	90,00	150,73	150,73	120,24
Travnik 1-2	100,00	168,96	168,96	134,78
Travnik 3-4	80,00	141,61	141,61	112,97
Travnik 5-6	60,00	115,93	115,93	92,48
Travnik 7-8	50,00	88,63	88,63	50,50
Pašnik 1-2	50,00	71,24	71,24	56,83
Pašnik 3-4	40,00	52,98	52,98	42,27
Pašnik 5-8	30,00	35,61	35,61	25,41
Kmetijsko zemljišče zaraščanju v	7,00	8,27	8,27	10,80
Sadovnjak 1-4	110,00	221,95	221,95	160,06
Sadovnjak 5-8	80,00	178,06	178,06	120,04
Vinograd 1-3	110,00	178,06	178,06	142,04
Vinograd 4-6	90,00	159,82	159,82	121,50
Vinograd 7-8	70,00	133,35	133,35	90,38
ostalo	7,00	8,27	8,27	6,60
	EUR/m2	EUR/m2	EUR/m2	EUR/m2
Funkcion.zemljišča k stanov. objektu	0,45	1,00	0,5564	0,4439
Funkcion.zemljišča k posl. objektu	0,90	2,00	1,0946	0,8732
Odperta skladišča	0,50	0,50	0,5564	0,4439