



Številka: 478-33/2020-4
Datum: 16. 11. 2020

**OBČINA KOMEN
OBČINSKI SVET**

Na podlagi 30. člena Statuta Občine Komen (Ur.l. RS, št. 80/09, 39/14, 39/16) predlagam občinskemu svetu Občine Komen v sprejem naslednji:

Sklep o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra na parcelah št. 2393/2 k.o. 2701 Dolanci, 3545/39 in 3521/13 obe k.o. 2412 Komen

Obrazložitev:

Nepremičnine s parc. št. 2393/2 k.o. Dolanci, 3545/39 in 3521/13 obe k.o. Komen imajo v zemljiški knjigi zaznambo javnega dobra v lasti Občine Komen.

Parcela v Dolancih je bila pred ureditvijo meje del parcele št. 2393 po kateri poteka lokalna cesta LC 175011 Kodreti – Dolanci. V naravi je novonastala parcela del travnika in je zaokrožena celota skupaj s parcelo 989 k.o. Dolanci, katera je v zasebni lasti.

Nepremičnina s parc. št. 3545/39 k.o. Komen je bila pred parcelacijo del parcele št. 3545/33 k.o. Komen, ki je v naravi pretežno vaška pot. Parcela 3545/39 pa je bila v naravi že pred parcelacijo del dvorišča ob zasebnem objektu.

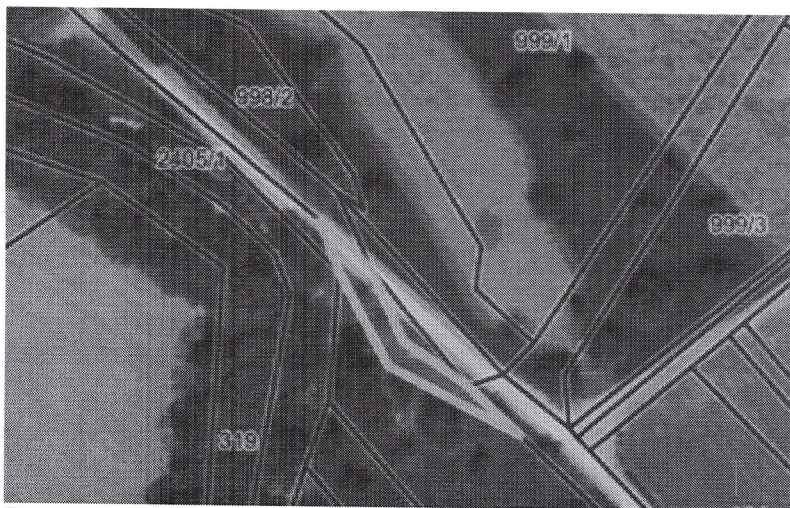
Ob ureditvi mej javne poti JP 676111 Gabrovica – Komen se je izkazalo, da je parc. št. 3521/13 k.o. Komen izven območja občinske ceste. Na parceli stoji vinograd.

Zakon o urejanju prostora (Ur. I. RS, št. 61/17, v nadaljevanju: ZUreP-2) v 244. členu določa: »Splošna raba javnih površin je raba, ki je namenjena prostemu gibanju oseb, predvsem za namene prehoda in dostopa do drugih javnih površin, zelenega sistema, bivališč, poslovnih objektov ter gospodarske javne infrastrukture in družbene infrastrukture, ter rekreaciji, igri in drugim pristoječim aktivnostim na prostem.«

V obravnavanih primerih nepremičnine s statusom javno dobro ne služijo namenu splošne rabe, zato menimo, da ni podanih zadržkov za ukinitvev statusa grajenega javnega dobra.

V skladu s 247. členom ter v povezavi s 245. členom ZUreP-2 preneha status grajenega javnega dobra z ugotovitevno odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava.

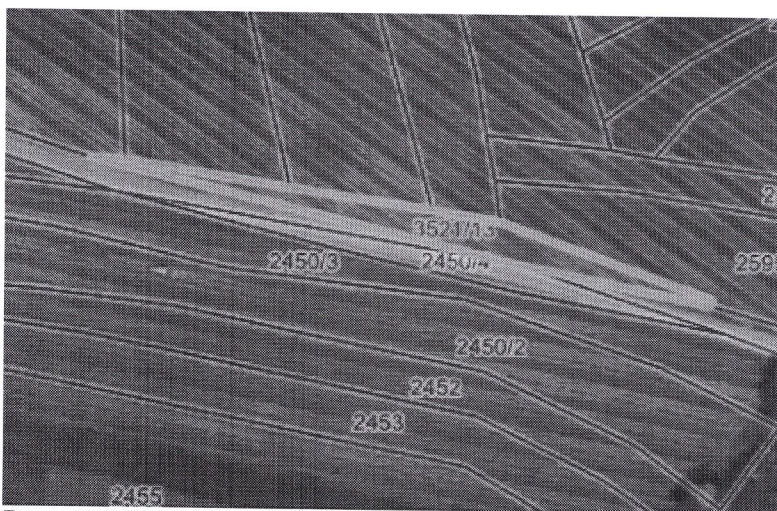
Z ukinitvijo javnega dobra bodo nastopili pogoji za razpolaganje z nepremičninami. Priloženi sklep o ukinitvi grajenega javnega dobra zato predajamo v obravnavo, s predlogom, da se ga sprejme.



Parc. št. 2393/2 k.o. Dolanci



Parc. št. 3545/39 k.o. Komen

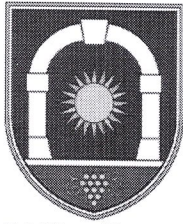


Parc. št. 3521/13 k.o. Komen

Pripravila:
mag. Katja Mulič



mag. Erik Modic
župan



Občina Komen
Občinski svet
Komen 86
6223 Komen

Številka:

Datum:

Na podlagi 16. Statuta Občine Komen (Ur.l. RS, št. 80/09, 39/14, 39/16) je občinski svet Občine Komen naredni seji dne.....sprejel

SKLEP

1.

Ugotavlja se, da nepremičnine s parc. št. 2393/2 k.o. 2701 Dolanci, v izmeri 158 m², s parc. št. 3545/39 k.o. 2412 Komen, v izmeri 110 m² in s parc. št. 3521/13 k.o. 2412 Komen, v izmeri 387 m², v zemljiški knjigi vpisane z zaznambo grajenega javnega dobra v lasti Občine Komen, ne služijo več vpisanemu namenu, zato se status grajenega javnega dobra ukine.

2.

Navedene nepremičnine izgubijo status grajenega javnega dobra z ugotovitveno odločbo, ki jo izda po uradni dolžnosti občinska uprava. Po pravnomočnosti odločbe se le-ta pošlje pristojnemu sodišču, da po uradni dolžnosti iz zemljiške knjige izbriše zaznambo o grajenem javnem dobru. Z izbrisom zaznambe javnega dobra postanejo parcele št. 2393/2 k.o. 2701 Dolanci, 3545/39 in 3521/13 obe k.o. 2412 Komen, last Občine Komen.

3.

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

mag. Erik Modic
župan

Sklep poslati:

- v objavo v Uradnem listu