



OBČINA RAČE - FRAM  
2327 RAČE, Grajski trg 14

---

telefon: 02 609-60-10, telefax: 02 609-60-18, Email: [info@race-fram.si](mailto:info@race-fram.si), <http://www.race-fram.si>

---

Štev. 034/25-2022  
Datum: 22. 8. 2022

**T. 9**

**OBČINSKEMU SVETU  
OBČINE RAČE – FRAM**

ZADEVA: PREDLOG ZA OBRAVNAVO IN SPREJEM NA  
25. REDNI SEJI OBČINSKEGA SVETA  
OBČINE RAČE – FRAM, DNE 31. 8. 2022

NASLOV: **Objava in sprejem dopolnitve načrta ravnanja z  
občinskimi stvarnimi premoženji Občine Rače – Fram  
za leto 2022**

GRADIVO PRIPRAVILA: občinska uprava

POROČEVALKA: Suzana Pungartnik

PREDLOG SKLEPA: **Občinski svet Občine Rače – Fram sprejme dopolnitev  
načrta ravnanja z občinskimi stvarnimi premoženji  
Občine Rače – Fram za leto 2022.**

**OBČINA RAČE – FRAM**  
župan  
**Branko LEDINEK, l.r.**

Na podlagi 27. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1 (Ur. l. RS, št. 11/2018 in 79/18) – v nadaljevanju ZSPDSLS-1 in Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Ur. l. RS, št. 31/2018) in 15. člena Statuta Občine Rače - Fram (MUV št. 27/2011 in 5/15) Občinski svet Občine Rače - Fram sprejme

## **DOPOLNITEV NAČRTA RAVNANJA Z OBČINSKIM STVARNIM PREMOŽENJEM OBČINE RAČE – FRAM ZA LETO 2022**

### **I. UVOD**

Ravnanje s stvarnim premoženjem občine opredeljuje Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS-1 in na podlagi tega zakona sprejeta Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti.

Načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za samoupravne lokalne skupnosti sprejme svet samoupravne lokalne skupnosti na predlog organa, odgovornega za izvrševanje proračuna-župana, v rokih za sprejetje proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti za tekoče oz. prihodnje proračunsko leto.

Skladno z 27. členom ZSPDSLS-1 lahko svet lokalne skupnosti zaradi spremenjenih prostorskih potreb, ki jih ni bilo mogoče določiti ob pripravi načrta ravnanja s stvarnim premoženjem iz drugega odstavka 24. člena ali drugega odstavka 25. člena tega zakona in zaradi nepredvidenih okoliščin na trgu, ki narekujejo hiter odziv, dopolni načrt ravnanja s stvarnim premoženjem.

Prodajne vrednosti, navedene v načrtu ravnanja, so orientacijske. Pred prodajo nepremičnin z direktno pogodbo oz. javnim zbiranjem ponudb bodo nepremičnine ustrezno ovrednotene.

### **II. OBRAZLOŽITEV**

Glede na uredbo SPDSLS-1 so sestavni del tega načrta:

- Načrt pridobivanja nepremičnega premoženja – Obrazec št. 1
- Načrt razpolaganja z nepremičnim premoženje: Načrt razpolaganja z zemljišči – Obrazec št. 2a, Načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb – obrazec 2b in Načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo – Obrazec 2c.

V predlogu dopolnitve načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem občine za leto 2022 je predvidena samo dopolnitev razpolaganja z nepremičnim premoženjem in zato je sestavni del tega načrta obrazec št. 2a

### **III. ZAKLJUČEK**

Spremembe in dopolnitve načrta ravnanja se sprejmejo po enakem postopku kot velja za njegov sprejem.

**Številka:**

**Datum:**

**Župan občine Rače – Fram  
Branko LEDINEK**

## Obrazec št. 2a Načrt razpolaganja z zemljišči

Upravljavec: OBČINA RAČE – FRAM

Zap.št.	Samoupravna lokalna skupnost	Šifra in ime katastrske občine	Parcelna številka	Površina parcele v m <sup>2</sup>	Posplošena , tržna oz. orientacijska vrednost nepremičnine
1.	OBČINA RAČE – FRAM	720-LOKA PRI FRAMU	543/1 Kmetijsko zemljišče	475	2.233,00 EUR
2.	OBČINA RAČE – FRAM	724-GORICA	557/2, 558/2, 660/2 Stavba zemljišča	782	12.500,00 EUR



## IZRIS PARCELE

Parcela: katastrska občina 724 GORICA številka parcele 557/2



Približno 20 m

Informativno merilo 1 : 500

### Legenda oznak:

- Parcelna meja
- Meja parcelnega dela
- Meja katastrske občine

Stanje evidence zemljiškega katastra za izbrano parcelo na dan 08.08.2022

Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije  
Transakcijska številka: 1101330030611  
Izris pripravil/-a: Suzana Pungartnik

Izris parcele je izdelan na podlagi evidence zemljiškega katastra, ki jo vodi Geodetska uprava RS in se ne šteje kot potrdilo v smislu 115. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/2006 in nasl.) in Pravilnik o vrstah in vsebini potrdil iz zbirk geodetskih podatkov ter o načinu izkazovanja podatkov (Uradni list RS, št. 69/2012). Podatkov o mejah parcel ter numerično merilo iz tega izrisa se ne sme neposredno uporabljati za ugotavljanje poteka mej po podatkih zemljiškega katastra.

© Geodetska uprava Republike Slovenije

# IZRIS PARCELE

Parcela: katastrska občina 720 LOKA PRI FRAMU številka parcele 543/1



Približno 60 m

Informativno merilo 1 : 1500

Legenda oznak:

- Parcelna meja
- - - - - Meja parcelnega dela
- ▨ Meja katastrske občine

Stanje evidence zemljiškega katastra za izbrano parcelo na dan 08.08.2022

Vir podatkov: Geodetska uprava Republike Slovenije  
Transakcijska številka: 1101330030771  
Izris pripravil/-a: Suzana Pungartnik

Izris parcele je izdelan na podlagi evidence zemljiškega katastra, ki jo vodi Geodetska uprava RS in se ne šteje kot potrjeno v smislu 115. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/2006 in nasl.) in Pravilnik o vrstah in vsebini potrdil iz zbirke geodetskih podatkov ter o načinu izkazovanja podatkov (Uradni list RS, št. 69/2012). Podatkov o mejah parcel ter numerično merilo iz tega izrisa se ne sme neposredno uporabljati za ugotavljanje poteka mej po podatkih zemljiškega katastra.

© Geodetska uprava Republike Slovenije