



OBČINA MIKLAVŽ
NA DRAVSKEM POLJU

ŽUPAN

Nad izviri 6
2204 Miklavž na Dravskem polju
www.miklavz.si

Tel. 02 / 6296 820
Fax. 02 / 6296 828
E-pošta: obcina.miklavz@miklavz.si

Datum: 3. 3. 2021

Zadeva: Gradivo za 21. redno sejo Občinskega sveta Občine Miklavž na Dravskem polju

Vsebina:	Predlog Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Občine Miklavž na Dravskem polju – druga obravnava
Gradivo predlaga:	mag. Egon Repnik, univ. dipl. prav., Župan
Gradivo pripravil:	Občinska uprava Testne izračune pripravil ZUM d.o.o.
Poročevalec:	Aleš Rojko, Občinska uprava
Vsebina gradiva:	- predlog sklepa, - obrazložitev, - Predlog Odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Občine Miklavž na Dravskem polju

PREDLOG SKLEPA:

Občinski svet Občine Miklavž na Dravskem polju na podlagi 218., 227. in 228. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), 21., 24., 25. in 27. člena Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popr. in 34/19), 1. in 4. člena Pravilnika o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme (Uradni list RS, št. 66/18) in 14. člena Statuta Občine Miklavž na Dravskem polju (Medobčinski uradni vestnik, št. 24/15, 16/17) sprejme Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Občine Miklavž na Dravskem polju.

ŽUPAN
mag. Egon Repnik, univ. dipl. prav.

OBČINA MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU

Obrazložitev:

1. Razlogi za nov Odlok o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Občine Miklavž na Dravskem polju

Občina Miklavž na Dravskem polju ima v veljavi Odlok o komunalnem prispevku v občini Miklavž na Dravskem polju (MUV št. 20/08, 4/09, 15/09, 14/13, 21/15, 22/15 – UPB, 14/16), ki je bil pripravljen na podlagi Zakona o prostorskem načrtovanju, ki pa ni več veljaven. V Uradnem listu je bil dne 2.11.2017 objavljen nov Zakon o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17, v nadaljevanju: ZUreP-2), ki je pričel veljati z dnem 1.6.2018. Novi ZUreP-2 določa spremenjen sistem odmere komunalnega prispevka.

Z uveljavitvijo Zakona o urejanju prostora ter Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (v nadaljevanju Uredba), je nastala obveza občin, da obstoječo področno zakonodajo odmere komunalnega prispevka v zato predpisanem roku (30. marec 2021) uskladijo z določbami spremenjene zakonodaje.

Na podlagi Uredbe lahko občina pripravi podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo za območje celotne občine na dva načina:

- da izdela elaborat za pripravo odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo v skladu z določili 26. člena uredbe (elaborat za pripravo odloka) ter v njem upošteva in ovrednoti vse vrste obstoječe komunalne opreme v občini in preračuna stroške na enoto mere glede na lastni obseg gradbenih parcel in bruto tlorisnih površin objektov;
- da v skladu s 24. členom uredbe stroške obstoječe komunalne opreme na enoto mere povzame po povprečnih stroških opremljanja, določenih v Pravilniku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme (Uradni list RS, št. 66/18, v nadaljevanju: Pravilnik); v tem primeru ni treba izdelati elaborata za pripravo odloka.

Glede na dejstvo, da občina Miklavž na Dravskem polju še nima sprejetega Občinskega prostorskega načrta, tudi še ni izdelala programa opremljanja stavbnih zemljišč, zato je posledično pristopila k spremembi odloka o obračunu komunalnega prispevka na način, da je uporabila možnost, ki jo veljavna državna zakonodaja dovoljuje. Občina je odmero komunalnega prispevka določila na podlagi vrednosti, ki jih predpisuje državni Pravilnik, te vrednosti je nato prilagodila občinskim potrebam (obračunskim stroškom veljavnega odloka) ter jih v nadaljevanju podrobneje pojasnjuje.

2. Pravna podlaga

Pri pripravi predloga Odloka so bile upoštevane naslednje pravne podlage:

- 218., 227. in 228. člen Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17)
- 21., 24., 25. in 27. člen Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popr. in 34/19),
- 1. in 4. člen Pravilnika o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme (Uradni list RS, št. 66/18)
- Statut Občine Miklavž na Dravskem polju (MUV št. 24/15, 16/17).

OBČINA MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU

3. Obrazložitev določil odloka

1. člen: opredeljuje področje, ki ga ureja odlok
2. člen: določa kateri objekti so predmet obračuna komunalnega prispevka
3. člen: pomen izrazov
4. člen: določa način pridobitve stroškov obstoječe komunalne opreme, ta je povzeta iz pravilnika
5. člen: določa katera merila se upoštevajo pri odmeri komunalnega prispevka
6. člen: določa način izračuna komunalnega prispevka za stavbe in gradbeno inženirske objekte
7. člen: določa način določitve površine gradbene parcele stavbe oz. bruto tlorisne površine objekta za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo
8. člen: določa razmerje med deležem gradbene parcele stavbe in deležem površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo
9. člen: določa faktor namembnosti stavb in gradbeno inženirskih objektov na oskrbnem območju
10. člen: določa prispevno stopnjo zavezanca, ki se prenese na zavezanca za plačilo komunalnega prispevka
11. člen: določa upoštevanje preteklih vlaganj pri odmeri komunalnega prispevka
12. člen: določa posebne primere obračuna komunalnega prispevka npr. pri spremembi ali povečanju zmogljivosti tudi namembnosti objekta
13. člen: določa kdo je zavezanec za plačilo komunalnega prispevka
14. člen: določa način odmere komunalnega prispevka
15. člen: določa način plačila odmere komunalnega prispevka
16. člen: določa pogoje za vračilo komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo
17. člen: določa občinske oprostitve pri plačilu komunalnega prispevka
18. člen: določa postopek dokončanje postopkov, ki so bili začeti pred pričetkom veljavnosti odloka v obravnavi in prispevek zavezancev zaradi izboljšanja opremljenosti zemljišča na območju predvidene investicije in se bodo priključili na infrastrukturo
19. člen: določa kateri odlok preneha veljati po sprejemu tega odloka
20. člen: določa pričetek veljavnosti odloka

Novi odlok je zastavljen na način, da karseda minimalno odstopa od določil obstoječega odloka. Določene spremembe so sicer neobhodne, pa vendar se glavne norme obstoječega odloka ohranjajo. Tako se ohranja razmerje med faktorjem parcele in stavbe. Ohranjajo se tudi načelo poročuna vlaganj v komunalno opremo in občinske oprostitve plačila komunalnega prispevka, zakonske oprostitve so določene že z Zakonom o urejanju prostora.

Prav tako se minimalno spreminjajo nekateri faktorji dejavnosti Kctej, ki se po novi Uredbi imenujejo faktorji namembnosti F_n . Tako se poviša faktor za tri in večstanovanjske stavbe iz 1 na 1,3, kar je primerljivo z gradnjo poslovnih stavb.

Tudi preostale vsebinske določbe obstoječega odloka se ohranjajo v največji možni meri. Predlog novega odloka na novo vrednostno določa višino komunalnega prispevka za posamezno vrsto komunalne opreme, ki se sedaj veže na vrednosti, določene z državnim pravilnikom.

Občina bo lahko v prihodnje, če bo želela spremeniti višino komunalnega prispevka, zgolj spremenila prispevno stopnjo zavezanca.

OBČINA MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU

Prispevna stopnja zavezanca (psz) po predlogu odloka znaša za:

- cestno omrežje 32%,
- vodovodno omrežje 20%,
- kanalizacijsko omrežje 42% in
- javne površine 20%.

Predlog novega odloka je pripravljen na vrednosti, ki višino komunalnega prispevka na območju občine Miklavž na Dravskem polju vrednostno ohranja - ne spreminja, kar izhaja tudi iz testnih izračunov v prilogi.

Osnovni namen priprave novega odloka je bil torej veljavni odlok prilagoditi novim pravnim podlagam. Program opremljanja stavbnih zemljišč z javno kanalizacijo v občini Miklavž na Dravskem polju in Program opremljanja stavbnih zemljišč za obstoječo komunalno opremo za območje občine Miklavž na Dravskem polju sta temeljila na dejanskih stroških zgrajene komunalne opreme v občini, zato se prispevne stopnje zavezancev prilagajajo na te vrednosti.

Glede na razpravo na odborih ter Občinskem svetu prilagamo tudi primerjave izračunov za izboljšanje komunalne opreme na primeru Dravskega Dvora iz katerih izhaja, da bo obveznost komunalnega prispevka za priključitev na novozgrajeno kanalizacijo v bodoče nižje.

4. Sodelovanje javnosti

V skladu z 68. členom Poslovnika Občinskega sveta Občine Miklavž na Dravskem polju (MUV št. 15/16, 16/17) je bila od 28.1.2021 do 26.2.2021 izvedena 30 dnevna javna razgrnitev predloga odloka in javnost pozvana k podaji pripomb ter predlogov. V času javne razgrnitve ni bilo prejetih pripomb ali predlogov.

5. Finančne posledice

S predlaganim novim Odlokom o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Občine Miklavž na Dravskem polju se ohranjajo namenski prihodki občine iz naslova komunalnega prispevka v enaki višini kot doslej.

Pripravil:

Aleš Rojko, univ. dipl. prav.

Na podlagi 218., 227. in 228. člena Zakona o urejanju prostora (Uradni list RS, št. 61/17), 21., 24., 25. in 27. člena Uredbe o programu opremljanja stavbnih zemljišč in odloku o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter o izračunu in odmeri komunalnega prispevka (Uradni list RS, št. 20/19, 30/19 – popr. in 34/19), 1. in 4. člena Pravilnika o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme (Uradni list RS, št. 66/18) in 14. člena Statuta Občine Miklavž na Dravskem polju (Medobčinski uradni vestnik, št. 24/15, 16/17) je Občinski svet Občine Miklavž na Dravskem polju na ____ redni seji dne ____ 2021 sprejel

O D L O K

o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Občine Miklavž na Dravskem polju

1. člen

(vsebina odloka)

(1) S tem odlokom se sprejmejo podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na območju Občine Miklavž na Dravskem polju (v nadaljevanju: odlok).

(2) Odlok določa naslednje podlage za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo:

- preračun stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere;
- merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo;
- občinske oprostitve plačila komunalnega prispevka;
- upoštevanje preteklih vlaganj v komunalno opremo.

(3) Stroški obstoječe komunalne opreme na enoto mere, so povzeti iz določb predpisa, ki ureja podlage za odmero komunalnega prispevka na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč.

2. člen

(obstoječa komunalna oprema)

Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo na območju Občine Miklavž na Dravskem polju se odmerja za naslednjo komunalno opremo:

- cestno omrežje,
- vodovodno omrežje,
- kanalizacijsko omrežje,
- javne površine.

3. člen

(pomen izrazov)

Izrazi, uporabljeni v tem odloku, pomenijo enako kot v predpisu, ki ureja urejanje prostora in v podzakonskem predpisu, ki določa podrobnejšo vsebino odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč ter odmero in izračun komunalnega prispevka.

4. člen

(preračun stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere)

Stroški obstoječe komunalne opreme na enoto mere po posameznih vrstah obstoječe komunalne opreme, povzeti iz Pravilnika o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo na osnovi povprečnih stroškov opremljanja stavbnih zemljišč s posameznimi vrstami komunalne opreme, znašajo:

Obstoječa komunalna oprema	Cp _o (EUR/m ²)	Ct _o (EUR/m ²)
Cestno omrežje	17,50	48,00
Vodovodno omrežje	6,50	17,00
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	5,40	11,00
Javne površine	0,70	2,00

5. člen

(merila za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo)

Za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo se upoštevajo naslednja merila:

- površina gradbene parcele stavbe A_{GP} ;
- bruto tlorisna površina stavbe A_{STAVBA} ali površina gradbenega inženirskega objekta A_{GIO} ali površina drugih gradbenih posegov;
- razmerje med deležem gradbene parcele stavbe (D_{po}) in deležem površine objekta (D_{to}) pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo;
- opremljenost parcele z obstoječo komunalno opremo;
- faktor namembnost objekta F_n ;
- prispevna stopnja zavezanca $p_{sz}(i)$.

Merila se določajo skladno s predpisom, ki ureja urejanje prostora in z uredbo, ki določa podrobnejšo vsebino odloka o podlagah za odmero komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ter odmero in izračun komunalnega prispevka.

6. člen

(izračun komunalnega prispevka)

(1) Komunalni prispevek za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme se izračuna na naslednji način:

– STAVBE

$$KP_{\text{obstoječa}}(i) = ((A_{GP} \times Cp_o(i) \times Dp_o) + (A_{STAVBA} \times Ct_o(i) \times Dt_o \times F_n)) \times p_{sz}(i)$$

– GRADBENO INŽENIRSKI OBJEKTI

$$KP_{\text{obstoječa}}(i) = A_{GIO} \times Cp_o(i) \times Ct_o(i) \times Dt_o \times F_n \times p_{sz}(i)$$

Oznake v enačbi pomenijo:

$KP_{\text{obstoječa}}(i)$ – znesek dela komunalnega prispevka za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme;

A_{GP} – površina gradbene parcele stavbe;

A_{STAVBA} – bruto tlorisna površina stavbe;

A_{GIO} – površina gradbeno inženirskega objekta;

$Cp_o(i)$ – stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na m² gradbene parcele stavbe;

Dp_o – delež gradbene parcele stavbe pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo;

$Ct_o(i)$ – stroški posamezne vrste obstoječe komunalne opreme na m² bruto tlorisne površine objekta;

Dt_o – delež površine objekta pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo;

F_n – faktor namembnosti objekta glede na njegov namen uporabe;

$p_{sz}(i)$ – prispevna stopnja zavezanca za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme (%)

i – posamezna vrsta obstoječe komunalne opreme.

(2) Če se odmerja komunalni prispevek za objekte, ki se uvrščajo med druge gradbene posege, se komunalni prispevek izračuna ob smiselnem upoštevanju prejšnjega odstavka.

(3) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo se izračuna kot seštevek zneskov komunalnih prispevkov za posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme iz prvega odstavka tega člena:

$$KP_{\text{obstoječa}} = \sum KP_{\text{obstoječa}}(i)$$

(4) Za izračun komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo se najprej določijo vrste obstoječe komunalne opreme, na katero zavezanec priključi svoj objekt oziroma mu je omogočena njena uporaba, in sicer:

– če se komunalni prispevek odmerja zaradi graditve, se komunalna oprema določi na podlagi dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja. Če se objekt na obstoječo komunalno opremo priključuje posredno prek nove komunalne opreme iz programa opremljanja ali prek nove komunalne opreme iz pogodbe o opremljanju, za katero program opremljanja ni sprejet, se posamezna vrsta komunalne opreme določi na podlagi programa opremljanja oziroma pogodbe o opremljanju;

– če se komunalni prispevek odmerja zaradi izboljšanja opremljenosti, se komunalna oprema določi ob smiselnem upoštevanju desetega odstavka 14. člena.

7. člen

(določitev površin za odmero komunalnega prispevka)

(1) Površina gradbene parcele stavbe in bruto tlorisne površine objekta ali površina gradbeno inženirskega objekta ali površina drugih gradbenih posegov se pridobi iz dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja po predpisih, ki urejajo graditev.

(2) Pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo zaradi izboljšanja opremljenosti se za izračun komunalnega prispevka namesto površine gradbene parcele stavbe upošteva površina, ki se določi kot zmnožek površine zemljišča pod stavbo in računskega faktorja površine (F_p), ki znaša 2,5.

(3) Pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo zaradi izboljšanja opremljenosti se za izračun komunalnega prispevka upošteva bruto tlorisna površina stavbe, določena na podlagi neto tlorisne površine stavbe iz uradnih nepremičninskih evidenc, pomnožena s faktorjem 1,2. Če zavezanec dokaže, da je dejanska bruto tlorisna površina stavbe manjša od bruto tlorisne površine, določene na ta način, se pri izračunu upošteva manjša površina.

(4) Določbi drugega in tretjega odstavka tega člena se uporabljata tudi, če ni na voljo natančnejših podatkov o površini gradbene parcele in bruto tlorisni površini stavbe v naslednjih primerih:

– pri odmeri komunalnega prispevka pred legalizacijo obstoječih objektov, če ta še ni bil odmerjen in plačan oziroma na drug način še niso bile izpolnjene obveznosti v zvezi s plačilom komunalnega prispevka, in

– pri odmeri komunalnega prispevka v skladu z osmim odstavkom 14. člena tega odloka.

(5) Pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo zaradi graditve za stavbe, ki se jim v skladu z zakonom, ki ureja prostor, ne določijo gradbene parcele, ker se gradijo na zemljiščih, ki niso stavbna, se pri izračunu komunalnega prispevka namesto površine gradbene parcele stavbe upošteva površina, določena na način iz drugega odstavka tega člena.

8. člen

(razmerje med deležem gradbene parcele D_{po} in deležem površine objekta D_{to})

Razmerje med deležem gradbene parcele stavbe D_{po} in deležem površine objekta D_{to} pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo, znaša:

– delež gradbene parcele stavbe D_{po} 0,3;

– delež površine objekta D_{to} 0,7.

9. člen

(faktor namembnosti objekta)

Faktor namembnosti objekta (F_n) za posamezne vrste objektov, kot se razvrščajo v skladu s predpisom, ki določa klasifikacijo vrst objektov CC-SI glede na namen uporabe objektov, znaša:

CC-SI – klasifikacijska raven področja	CC-SI – klasifikacijska raven razreda	F_n	
Stavbe	111	Enostanovanjske stavbe	1
	1121	Dvostanovanjske stavbe	1
	1122	Tri- in večstanovanjske stavbe	1,3
	113	Stanovanjske stavbe za posebne družbene skupine	0,8
	121	Gostinske stavbe	1,3
	122	Poslovne in upravne stavbe	1,3
	123	Trgovske stavbe in stavbe za storitvene dejavnosti	1,3
	124	Stavbe za promet in izvajanje komunikacij	1,3
	125	Industrijske stavbe	0,9
	126	Stavbe splošnega družbenega pomena	0,7
	127	Druge nestanovanjske stavbe	0,7

Za gradbeno inženirske objekte in za druge gradbene posege je F_n enak 0,5.

10. člen

(prispevna stopnja)

Prispevna stopnja zavezanca (p_{sz}) je sorazmerni delež stroškov obstoječe komunalne opreme na enoto mere, ki se prenese na zavezanca za plačilo komunalnega prispevka. Prispevna stopnja zavezanca (p_{sz}) je za posamezno vrsto obstoječe komunalne oprem enaka na celotnem oskrbnem območju in znaša:

Obstoječa komunalna oprema	p_{sz} (%)
Cestno omrežje	32
Vodovodno omrežje	20
Kanalizacijsko omrežje za komunalno odpadno vodo	42
Javne površine	20

11. člen

(upoštevanje preteklih vlaganj)

(1) Pri odmeri komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo se na podlagi vloge zavezanca za plačilo komunalnega prispevka upoštevajo pretekla vlaganja v obstoječo komunalno opremo v primeru:

- odstranitve in gradnje novega objekta na predmetnem zemljišču v celoti,
- vlaganj zavezanca v izgradnjo posamezne vrste obstoječe komunalne opreme bodisi v obliki finančnih ali drugih sredstev in
- legalizacije objektov, zgrajenih brez predpisanih dovoljenj, se kot pretekla vlaganja v posamezno vrsto obstoječe komunalne opreme upoštevajo morebitni že plačani prispevki, ki so po vsebini primerljivi s komunalnim prispevkom ter jih zavezanec uveljavlja in dokazuje s predložitvijo ustreznih listih oziroma dokazil o plačilu.

(2) Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka je v primeru uveljavljana preteklih vlaganj iz prejšnjega odstavka pristojnemu občinskemu organu dolžan predložiti vsa zahtevana dokazila. Pri uveljavljanju preteklih vlaganj zaradi odstranitve objekta je zavezanec dolžan predložiti podatke o odstranjenem objektu (namembnost odstranjenega objekta in njegovi priključenosti na obstoječo komunalno opremo). O upoštevanju predloženih dokazil odloči organ Občinske uprave občine Miklavž na Dravskem polju, pristojen za odmero komunalnega prispevka. Ne glede na določila prvega odstavka tega člena zavezanec za plačilo komunalnega prispevka ne more uveljavljati preteklih vlaganj v primeru odstranitve nelegalnega objekta.

12. člen

(posebni primeri obračuna komunalnega prispevka)

(1) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo, ki se odmerja zavezancu zaradi odstranitve in gradnje novega objekta na predmetnem zemljišču, se izračuna tako, da se izračunata višini komunalnega prispevka za odstranjen objekt in za gradnjo novega objekta. Zavezancu se odmeri komunalni prispevek, ki predstavlja pozitivno razliko med komunalnim prispevkom za gradnjo novega objekta in komunalnim prispevkom za odstranjen objekt. Če je razlika negativna, se z odmerno odločbo ugotovi, da je komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo že poravnani.

(2) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo, ki se odmerja zavezancu zaradi spremembe zmogljivosti ali namembnosti objekta, se izračuna tako, da se izračunata višina komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo po spremembi zmogljivosti ali namembnosti objekta in pred spremembo zmogljivosti ali namembnosti objekta. Zavezancu se odmeri komunalni prispevek, ki predstavlja pozitivno razliko med komunalnim prispevkom po spremembi in pred spremembo zmogljivosti ali namembnosti objekta. Če je razlika negativna, se z odmerno odločbo ugotovi, da je komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo že poravnani.

(3) Pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo zaradi graditve na zemljišču, na katerem je že bil odmerjen in plačan komunalni prispevek zaradi graditve, se ob smiselni uporabi prvega odstavka tega člena zavezancu upošteva že plačani komunalni prispevek v naslednjih primerih:

- če gradbeno dovoljenje za objekt, za katerega je bil plačan komunalni prispevek, ni bilo pridobljeno in ni bila uveljavljena pravica do vračila komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo ali

- če je gradbeno dovoljenje za objekt, za katerega je bil plačan komunalni prispevek, prenehalo veljati in se objekt ni začel graditi in ni bila uveljavljena pravica do vračila komunalnega prispevka.

(4) V primeru povečanja zmogljivosti objekta, kjer ne pride do spremembe površine gradbene parcele stavbe, se pri izračunu komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo upošteva zgolj del, vezan na površino objekta. Tako se v primeru tovrstne gradnje bruto tlorisna površina objekta izračuna kot razlika med bruto tlorisno površino novega objekta in bruto tlorisno površino obstoječega objekta. Zavezancu se odmeri komunalni prispevek, ki predstavlja pozitivno razliko med komunalnim prispevkom po spremembi in pred spremembo

zmogljivosti objekta. Če je razlika negativna, se z odmerno odločbo ugotovi, da je komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo že poravnan.

Odmera komunalnega prispevka se izračuna na naslednji način:

$$KP_{\text{obstoječa}}(i) = (A_{\text{STAVBA, NOVA}} - A_{\text{STAVBA, OBSTOJEČA}}) \times Ct_o(i) \times Dt_o \times F_n \times p_{sz}(i)$$

$$KP_{\text{obstoječa}} = \sum KP_{\text{obstoječa}}(i)$$

(5) V primeru spremembe namembnosti objekta za obstoječe objekte, katerim se bruto tlorisna površina ne spreminja, se komunalni prispevek odmeri od spremembe faktorja namembnosti, ki je določen v 8. členu tega odloka ter bruto tlorisne površine objekta, katerim se spreminja namembnost. Zavezancu se odmeri komunalni prispevek, ki predstavlja pozitivno razliko med komunalnim prispevkom po spremembi in pred spremembo namembnosti objekta. Če je razlika negativna, se z odmerno odločbo ugotovi, da je komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo že poravnan.

Odmera komunalnega prispevka se izvrši po sledeči formuli:

$$KP_{\text{obstoječa}}(i) = A_{\text{STAVBA}} \times Ct_o(i) \times Dt_o \times (F_{n, \text{NOVA}} - F_{n, \text{OBSTOJEČA}}) \times p_{sz}(i)$$

$$KP_{\text{obstoječa}} = \sum KP_{\text{obstoječa}}(i)$$

13. člen

(zavezanec za plačilo komunalnega prispevka)

(1) Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo je investitor oziroma lastnik objekta, ki se na novo priključuje na obstoječo komunalno opremo, ali ki povečuje zmogljivost ali namembnost objekta.

(2) Zavezanec za plačilo komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo je tudi:

– zavezanec za plačilo komunalnega prispevka za novo komunalno opremo iz programa opremljanja, v kolikor se komunalna oprema iz programa opremljanja neposredno ali posredno priključuje na obstoječo komunalno opremo oziroma bremeni že zgrajeno komunalno opremo,

– investitor, ki z občino sklene pogodbo o opremljanju za gradnjo komunalne opreme, za katero ni izdelan program opremljanja, pa se nova komunalna oprema, ki je predmet pogodbe o opremljanju, posredno ali neposredno priključuje na obstoječo komunalno opremo oziroma bremeni že zgrajeno komunalno opremo.

14. člen

(odmera komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo)

(1) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo zaradi graditve odmeri pristojni občinski organ z odmerno odločbo na zahtevo zavezanca, ali ko od upravne enote v zavezančevem imenu prejme obvestilo o popolnosti vloge za pridobitev gradbenega dovoljenja.

(2) Zahtevi zavezanca ali obvestilu o popolnosti vloge za pridobitev gradbenega dovoljenja mora biti priložen tisti del projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja, ki je potreben za odmero komunalnega prispevka.

(3) Rok za izdajo odmerne odločbe iz prvega odstavka tega člena je 15 dni od popolne vloge.

(4) Zoper odmerno odločbo je dovoljena pritožba, o kateri odloča župan. Rok za odločitev o pritožbi je 30 dni.

(5) Če o odmeri komunalnega prispevka ni odločeno v roku iz tretjega ali četrtega odstavka tega člena, plačilo komunalnega prispevka ni pogoj za izdajo gradbenega dovoljenja.

(6) Občina odmeri komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo zaradi graditve objekta ali zaradi izboljšanja opremljenosti stavbnega zemljišča.

(7) Za odmero zaradi graditve objekta se šteje tudi odmera zaradi legalizacije objekta, kot jo določajo predpisi, ki urejajo graditev objektov.

(8) Občina lahko po uradni dolžnosti odmeri komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo tudi potem, ko je komunalni prispevek zaradi graditve že odmerila in se objekt naknadno priključuje na novo vrsto obstoječe komunalne opreme, za katero mu komunalni prispevek še ni bil odmerjen, in pri tem ne gre za izboljšanje opremljenosti stavbnega zemljišča.

(9) Komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo se odmeri z odmerno odločbo. Če se komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo odmerja zaradi graditve objekta, ki se posredno priključuje na obstoječo komunalno opremo preko nove komunalne opreme iz programa opremljanja ali pogodbe o opremljanju, se izda ena odmerna odločba, s katero se odmeri komunalni prispevek za obstoječo in novo komunalno opremo.

(10) Komunalni prispevek zaradi izboljšanja opremljenosti se odmeri, če se zemljišče opremi z dodatno vrsto komunalne opreme, na katero se obstoječi objekt doslej ni mogel priključiti oziroma mu ni bila omogočena njena uporaba.

15. člen

(plačilo komunalnega prispevka)

(1) Zavezanec za odmero komunalnega prispevka je dolžan plačati komunalni prispevek v roku 30 dni po pravnomočnosti odločbe, s katero mu je odmerjen komunalni prispevek.

(2) V primeru odmere komunalnega prispevka zaradi izboljšanja opremljenosti je mogoče določiti tudi obročno odplačevanje komunalnega prispevka, vendar tako, da je celotni komunalni prispevek plačan najkasneje v dveh letih od pravnomočnosti odločbe, s katero je odmerjen komunalni prispevek, izjemoma pa v največ petih letih, če so zavezanci socialno ogroženi občani. Socialno ogroženim zavezancem je na enak način možno določiti tudi obročno odplačevanje komunalnega prispevka v primeru legalizacij objektov. Način obročnega odplačevanja je določen s Pravilnikom o obročnem odplačilu in odlogu plačila komunalnega prispevka v Občini Miklavž na Dravskem polju. V primeru obročnega odplačevanja ne velja rok plačila iz prejšnjega odstavka, ampak se le-ta določi v pogodbi o obročnem odplačilu v skladu z opredeljeno dinamiko plačil.

(3) Komunalni prispevek ne vključuje gradnje priključkov. Le-te zagotovi investitor sam oz. na lastne stroške.

(4) Komunalni prispevek je namenski vir financiranja gradnje komunalne opreme. Občina z odlokom, s katerim sprejme občinski proračun, določi komunalni prispevek kot namenski prihodek. Sredstva, zbrana s komunalnimi prispevki, lahko občina porablja samo za namen gradnje komunalne opreme skladno z načrtom razvojnih programov občinskega proračuna.

16. člen

(vračilo komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo)

(1) Če investitor plača komunalni prispevek za obstoječo komunalno opremo zaradi gradnje, pa mu gradbeno dovoljenje preneha veljati, objekta, za katerega je plačal komunalni

prispevek za obstoječo komunalno opremo, pa dejansko ni začel graditi, je upravičen do vračila komunalnega prispevka za obstoječo komunalno opremo.

(2) Investitor lahko zahteva vračilo komunalnega prispevka iz prejšnjega odstavka v roku pet let po prenehanju veljavnosti gradbenega dovoljenja.

17. člen

(občinske oprostitve plačila komunalnega prispevka)

(1) Komunalni prispevek se oprusti za gradnjo neprofitnih stanovanj in gradnjo stavb, ki so v javnem interesu in so namenjene za izobraževanje, znanstveno-raziskovalno delo in zdravstvo, muzeje, knjižnice, gasilske domove, neprofitne društvene dejavnosti in šport po predpisih o uvedbi in uporabi enotne klasifikacije vrst objektov, katerih investitor je občina.

(2) Zneske, oproščene skladno z določbami tega člena, mora občina nadomestiti iz nenamenskih prihodkov občinskega proračuna.

18. člen

(dokončanje postopkov)

(1) Postopki odmere komunalnega prispevka, začeti pred uveljavitvijo tega odloka, se končajo v skladu s predpisi, ki so veljali pred njegovo uveljavitvijo.

19. člen

(prenehanje veljavnosti)

(1) Z dnem uveljavitve tega odloka prenehajo veljati:

- Odlok o komunalnem prispevku v občini Miklavž na Dravskem polju (MUV št. 20/08, 4/09, 15/09, 14/13, 21/15, 22/15 – UPB, 14/16),
- Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč z javno kanalizacijo v občini Miklavž na Dravskem polju (MUV št. 21/15),
- Odlok o programu opremljanja stavbnih zemljišč za obstoječo komunalno opremo za območje občine Miklavž na Dravskem polju (MUV št. 20/08) in
- Program opremljanja stavbnih zemljišč za območje Miklavž na Dravskem polju (MUV št. 17/05).

(2) Z dnem uveljavitve tega odloka ostane v veljavi Pravilnik o obročnem odplačilu in odlogu plačila komunalnega prispevka v Občini Miklavž na Dravskem polju (MUV št. 23/15, 21/19).

20. člen

(začetek veljavnosti in uporabe)

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Medobčinskem uradnem vestniku.

Številka: 007-0001/2021

Miklavž na Dravskem polju, dne ____ . 3. 2021

Župan
Občine Miklavž na Dravskem polju
mag. Egon Repnik, univ. dipl. prav.,l.r.

TESTNI IZRAČUNI
KOMUNALNEGA PRISPEVKA V OBČINI MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU

1. PRIMER 1: ENOSTANOVANJSKA STAVBA:

- gradbena parcela 500 m²
- neto tlorisna površina objekta 150 m², bruto tlorisna površina objekta 180 m²

Izračun KP po veljavnem odloku:

Vrsta komunalne opreme	Cp (€/m ²)	Ct (€/m ²)	Komunalni prispevek (€)		
			del, odvisen od velikosti parcele	del, odvisen od velikosti NTPO	Skupaj
Občinske ceste	6,13	16,82	919,50	1.766,10	2.685,60
Vodovodno omrežje	1,49	4,08	223,50	428,40	651,90
Javna kanalizacija	2,07	6,05	310,50	635,25	945,75
Zbirni center	0,16	0,45	24,00	47,25	71,25
SKUPAJ	9,85	27,4	1.477,50	2.877,00	4.354,50
SKUPAJ občinske ceste + vodovodno omrežje					3.337,50
SKUPAJ občinske ceste + vodovodno omrežje + javna kanalizacija					4.283,25

Izračun KP po predlogu odloka

Vrsta komunalne opreme	Cp _o (i) (€/m ²)	Ct _o (i) (€/m ²)	Komunalni prispevek (€)				KP odmerjen
			del, vezan na A _{GP}	del, vezan na BTPO	Skupaj	ps _z (i) v %	
Občinske ceste	17,50	48,00	2.625,00	6.048,00	8.673,00	32	2.775,36
Javni vodovod	6,50	17,00	975,00	2.142,00	3.117,00	20	623,40
Javna kanalizacija	5,40	11,00	810,00	1.386,00	2.196,00	42	922,32
Javne površine	0,70	2,00	105,00	252,00	357,00	20	71,40
SKUPAJ	30,10	78,00	4.515,00	9.828,00	14.343,00		4.392,48
SKUPAJ javne ceste + javni vodovod							3.398,76
SKUPAJ javne ceste + javni vodovod + javna kanalizacija							4.321,08

2. PRIMER 2: ENOSTANOVANJSKA STAVBA:

- gradbena parcela 800 m²
- neto tlorisna površina objekta 170 m², bruto tlorisna površina objekta 204 m²

Izračun KP po veljavnem odloku:

Vrsta komunalne opreme	Cp (€/m ²)	Ct (€/m ²)	Komunalni prispevek (€)		
			del, odvisen od velikosti parcele	del, odvisen od velikosti NTPO	Skupaj
Občinske ceste	6,13	16,82	1.471,20	2.001,58	3.472,78
Vodovodno omrežje	1,49	4,08	357,60	485,52	843,12
Javna kanalizacija	2,07	6,05	496,80	719,95	1.216,75
Zbirni center	0,16	0,45	38,40	53,55	91,95
SKUPAJ	9,85	27,4	2.364,00	3.260,60	5.624,60
SKUPAJ občinske ceste + vodovodno omrežje					4.315,90
SKUPAJ občinske ceste + vodovodno omrežje + javna kanalizacija					5.532,65

Izračun KP po predlogu odloka

Vrsta komunalne opreme	Cp _o (i) (€/m ²)	Ct _o (i) (€/m ²)	Komunalni prispevek (€)				
			del, vezan na AGP	del, vezan na BTPO	Skupaj	p _{sz} (i) v %	KP odmerjen
Občinske ceste	17,50	48,00	4.200,00	6.854,40	11.054,40	32	3.537,41
Javni vodovod	6,50	17,00	1.560,00	2.427,60	3.987,60	20	797,52
Javna kanalizacija	5,40	11,00	1.296,00	1.570,80	2.866,80	42	1.204,06
Javne površine	0,70	2,00	168,00	285,60	453,60	20	90,72
SKUPAJ	30,10	78,00	7.224,00	11.138,40	18.362,40		5.629,71
SKUPAJ javne ceste + javni vodovod							4.334,93
SKUPAJ javne ceste + javni vodovod + javna kanalizacija							5.538,99

3. PRIMER 3: ENOSTANOVANJSKA STAVBA:

- gradbena parcela 600 m²
- neto tlorisna površina objekta 130 m², bruto tlorisna površina objekta 156 m²

Izračun KP po veljavnem odloku:

Vrsta komunalne opreme	Cp (€/m ²)	Ct (€/m ²)	Komunalni prispevek (€)		
			del, odvisen od velikosti parcele	del, odvisen od velikosti NTPO	Skupaj
Občinske ceste	6,13	16,82	1.103,40	1.530,62	2.634,02
Vodovodno omrežje	1,49	4,08	268,20	371,28	639,48
Javna kanalizacija	2,07	6,05	372,60	550,55	923,15
Zbirni center	0,16	0,45	28,80	40,95	69,75
SKUPAJ	9,85	27,4	1.773,00	2.493,40	4.266,40
SKUPAJ občinske ceste + vodovodno omrežje					3.273,50
SKUPAJ občinske ceste + vodovodno omrežje + javna kanalizacija					4.196,65

Izračun KP po predlogu odloka

Vrsta komunalne opreme	Cp _o (i) (€/m ²)	Ct _o (i) (€/m ²)	Komunalni prispevek (€)				
			del, vezan na AGP	del, vezan na BTPO	Skupaj	p _{sz} (i) v %	KP odmerjen
Občinske ceste	17,50	48,00	3.150,00	5.241,60	8.391,60	32	2.685,31
Javni vodovod	6,50	17,00	1.170,00	1.856,40	3.026,40	20	605,28
Javna kanalizacija	5,40	11,00	972,00	1.201,20	2.173,20	42	912,74
Javne površine	0,70	2,00	126,00	218,40	344,40	20	68,88
SKUPAJ	30,10	78,00	5.418,00	8.517,60	13.935,60		4.272,21
SKUPAJ javne ceste + javni vodovod							3.290,59
SKUPAJ javne ceste + javni vodovod + javna kanalizacija							4.203,33

4. PRIMER 4: ENOSTANOVANJSKA STAVBA:

- gradbena parcela 800 m²
- neto tlorisna površina objekta 130 m², bruto tlorisna površina objekta 156 m²

Izračun KP po veljavnem odloku:

Vrsta komunalne opreme	Cp (€/m ²)	Ct (€/m ²)	Komunalni prispevek (€)		
			del, odvisen od velikosti parcele	del, odvisen od velikosti NTPO	Skupaj
Občinske ceste	6,13	16,82	1.471,20	1.530,62	3.001,82
Vodovodno omrežje	1,49	4,08	357,60	371,28	728,88
Javna kanalizacija	2,07	6,05	496,80	550,55	1.047,35
Zbirni center	0,16	0,45	38,40	40,95	79,35
SKUPAJ	9,85	27,4	2.364,00	2.493,40	4.857,40
SKUPAJ občinske ceste + vodovodno omrežje					3.730,70
SKUPAJ občinske ceste + vodovodno omrežje + javna kanalizacija					4.778,05

Izračun KP po predlogu odloka

Vrsta komunalne opreme	Cp _o (i) (€/m ²)	Ct _o (i) (€/m ²)	Komunalni prispevek (€)				
			del, vezan na AGP	del, vezan na BTPO	Skupaj	p _{sz} (i) v %	KP odmerjen
Občinske ceste	17,50	48,00	4.200,00	5.241,60	9.441,60	32	3.021,31
Javni vodovod	6,50	17,00	1.560,00	1.856,40	3.416,40	20	683,28
Javna kanalizacija	5,40	11,00	1.296,00	1.201,20	2.497,20	42	1.048,82
Javne površine	0,70	2,00	168,00	218,40	386,40	20	77,28
SKUPAJ	30,10	78,00	7.224,00	8.517,60	15.741,60		4.830,69
SKUPAJ javne ceste + javni vodovod							3.704,59
SKUPAJ javne ceste + javni vodovod + javna kanalizacija							4.753,41

5. PRIMER 5: ENOSTANOVANJSKA STAVBA:

- gradbena parcela 450 m²
- neto tlorisna površina objekta 170 m², bruto tlorisna površina objekta 204 m²

Izračun KP po veljavnem odloku:

Vrsta komunalne opreme	Cp (€/m ²)	Ct (€/m ²)	Komunalni prispevek (€)		
			del, odvisen od velikosti parcele	del, odvisen od velikosti NTPO	Skupaj
Občinske ceste	6,13	16,82	827,55	2.001,58	2.829,13
Vodovodno omrežje	1,49	4,08	201,15	485,52	686,67
Javna kanalizacija	2,07	6,05	279,45	719,95	999,40
Zbirni center	0,16	0,45	21,60	53,55	75,15
SKUPAJ	9,85	27,4	1.329,75	3.260,60	4.590,35
SKUPAJ občinske ceste + vodovodno omrežje					3.515,80
SKUPAJ občinske ceste + vodovodno omrežje + javna kanalizacija					4.515,20

Izračun KP po predlogu odloka

Vrsta komunalne opreme	Cp _o (i) (€/m ²)	Ct _o (i) (€/m ²)	Komunalni prispevek (€)				
			del, vezan na AGP	del, vezan na BTPO	Skupaj	p _{sz} (i) v %	KP odmerjen
Občinske ceste	17,50	48,00	2.362,50	6.854,40	9.216,90	32	2.949,41
Javni vodovod	6,50	17,00	877,50	2.427,60	3.305,10	20	661,02
Javna kanalizacija	5,40	11,00	729,00	1.570,80	2.299,80	42	965,92
Javne površine	0,70	2,00	94,50	285,60	380,10	20	76,02
SKUPAJ	30,10	78,00	4.063,50	11.138,40	15.201,90		4.652,37
SKUPAJ javne ceste + javni vodovod							3.610,43
SKUPAJ javne ceste + javni vodovod + javna kanalizacija							4.576,35

6. PRIMER 6: POSLOVNA STAVBA:

- gradbena parcela 2.000 m²
- neto tlorisna površina objekta 1.000 m², bruto tlorisna površina objekta 1.200 m², F_n = 1,3

Izračun KP po veljavnem odloku:

Vrsta komunalne opreme	Cp (€/m ²)	Ct (€/m ²)	Komunalni prispevek (€)		
			del, odvisen od velikosti parcele	del, odvisen od velikosti NTPO	Skupaj
Občinske ceste	6,13	16,82	3.678,00	15.306,20	18.984,20
Vodovodno omrežje	1,49	4,08	894,00	3.712,80	4.606,80
Javna kanalizacija	2,07	6,05	1.242,00	5.505,50	6.747,50
Zbirni center	0,16	0,45	96,00	409,50	505,50
SKUPAJ	9,85	27,4	5.910,00	24.934,00	30.844,00
SKUPAJ občinske ceste + vodovodno omrežje					23.591,00
SKUPAJ občinske ceste + vodovodno omrežje + javna kanalizacija					30.338,50

Izračun KP po predlogu odloka

Vrsta komunalne opreme	Cp _o (i) (€/m ²)	Ct _o (i) (€/m ²)	Komunalni prispevek (€)				
			del, vezan na AGP	del, vezan na BTPO	Skupaj	p _{sz} (i) v %	KP odmerjen
Občinske ceste	17,50	48,00	10.500,00	52.416,00	62.916,00	32	20.133,12
Javni vodovod	6,50	17,00	3.900,00	18.564,00	22.464,00	20	4.492,80
Javna kanalizacija	5,40	11,00	3.240,00	12.012,00	15.252,00	42	6.405,84
Javne površine	0,70	2,00	420,00	2.184,00	2.604,00	20	520,80
SKUPAJ	30,10	78,00	18.060,00	85.176,00	103.236,00		31.552,56
SKUPAJ javne ceste + javni vodovod							24.625,92
SKUPAJ javne ceste + javni vodovod + javna kanalizacija							31.031,76

7. PRIMER 7: ENOSTANOVANJSKA STAVBA:

- gradbena parcela 650 m²
- neto tlorisna površina objekta 180 m², bruto tlorisna površina objekta 216 m²

Izračun KP po veljavnem odloku:

Vrsta komunalne opreme	Cp (€/m ²)	Ct (€/m ²)	Komunalni prispevek (€)		
			del, odvisen od velikosti parcele	del, odvisen od velikosti NTPO	Skupaj
Občinske ceste	6,13	16,82	1.195,35	2.119,32	3.314,67
Vodovodno omrežje	1,49	4,08	290,55	514,08	804,63
Javna kanalizacija	2,07	6,05	403,65	762,30	1.165,95
Zbirni center	0,16	0,45	31,20	56,70	87,90
SKUPAJ	9,85	27,4	1.920,75	3.452,40	5.373,15
SKUPAJ občinske ceste + vodovodno omrežje					4.119,30
SKUPAJ občinske ceste + vodovodno omrežje + javna kanalizacija					5.285,25

Izračun KP po predlogu odloka

Vrsta komunalne opreme	Cp _o (i) (€/m ²)	Ct _o (i) (€/m ²)	Komunalni prispevek (€)				
			del, vezan na AGP	del, vezan na BTPO	Skupaj	p _{sz} (i) v %	KP odmerjen
Občinske ceste	17,50	48,00	3.412,50	7.257,60	10.670,10	32	3.414,43
Javni vodovod	6,50	17,00	1.267,50	2.570,40	3.837,90	20	767,58
Javna kanalizacija	5,40	11,00	1.053,00	1.663,20	2.716,20	42	1.140,80
Javne površine	0,70	2,00	136,50	302,40	438,90	20	87,78
SKUPAJ	30,10	78,00	5.869,50	11.793,60	17.663,10		5.410,59
SKUPAJ javne ceste + javni vodovod							4.182,01
SKUPAJ javne ceste + javni vodovod + javna kanalizacija							5.322,81

Primerjava dejanskih in testnih izračunov po novem odloku v primeru odmere za novo kanalizacijo:

2.1 investitor:	, LOVSKA ULICA 11, 2204 MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU
2.2 vrsta gradnje:	obstoječa stanovanjska zgradba priklop na kanalizacijsko omrežje
2.3 etažnost:	3
2.4 številka parcele in k. o.:	618/7 k.o. Skoke
2.5 površina parcele/parcel v m ² :	551
2.6 neto torisna površina objekta v m ² :	190
2.7 dejavnost po klasifikaciji CC-SI:	enostanovanjska stavba
2.8 faktor za dejavnosti:	1
2.9 podatki o komunalni opreми, na katero se objekt priključuje:	Kanalizacijsko omrežje

3. IZRAČUN - ODMERA KOMUNALNEGA PRISPEVKA

vrsta komunalne opreme	površina parcele v m ²	obračunski stroški/m ²	delež površine parcele	skupaj delež KP za parcelo v EUR	faktor dejavnosti	neto tlorisna površina objekta v m ²	obračunski stroški za NTP	delež objekta	skupaj delež KP za objekt v EUR	KP S KP (i) v EUR
kanalizacija	551,00	2,07	0,30	342,17	1,00	190	6,05	0,70	804,65	1.146,82
skupaj				342,17					804,65	1.146,82

Izračun po novem odloku:

2.1 investitor:	Lovska ulica 11
2.4 številka parcele in k. o.:	618/7 k.o. 708-Skoke
2.5 A _{GP} - površina gradbene parcele stavbe v m ² :	418,97
2.6 A _{STAVBA} -bruto torisna površina objekta v m ² :	228,00
2.7 dejavnost po klasifikaciji CC-SI:	enostanovanjska stavba CC - SI 11100
2.8 F _n faktor namembnosti objekta	1
2.9 podatki o komunalni opreми, na katero se objekt priključuje:	Javna kanalizacija

3. IZRAČUN - ODMERA KOMUNALNEGA PRISPEVKA

Vrsta komunalne opreme	C _{p(i)} (€/m ²)	C _{t(i)} (€/m ²)	Komunalni prispevek (€)				
			del, vezan na A _{GP}	del, vezan na BTPO	Skupaj	p _{sz(i)} v %	KP odmerjen
Javna kanalizacija	5,4	11	678,73	1.755,60	2.434,33	42	1.022,42
SKUPAJ	30,1	78					1.022,42

2)

2.1 investitor:	LOVSKA ULICA 13, 2204 MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU
2.2 vrsta gradnje:	obstoječa stanovanjska zgradba priklop na kanalizacijsko omrežje
2.3 etažnost:	3
2.4 številka parcele in k. o.:	618/8 k.o. Skoke
2.5 površina parcele/parcel v m ² :	555
2.6 neto torisna površina objekta v m ² :	195
2.7 dejavnost po klasifikaciji CC-SI:	enostanovanjska stavba
2.8 faktor za dejavnosti:	1
2.9 podatki o komunalni opreми, na katero se objekt priključuje:	Kanalizacijsko omrežje

3. IZRAČUN - ODMERA KOMUNALNEGA PRISPEVKA

vrsta komunalne opreme	površina parcele v m ²	obračunski stroški/m ²	delež površine parcele	skupaj delež KP za parcelo v EUR	faktor dejavnosti	neto torisna površina objekta v m ²	obračunski stroški za NTP	delež objekta	skupaj delež KP za objekt v EUR	KP S KP (i) v EUR
kanalizacija	555,00	2,07	0,30	344,66	1,00	195	6,05	0,70	825,83	1.170,48
skupaj				344,66					825,83	1.170,48

Izračun po novem odloku:

2.1 investitor:	Lovska ulica 13
2.4 številka parcele in k. o.:	618/8 k.o. 708-Skoke
2.5 A _{GP} - površina gradbene parcele stavbe v m ² :	305,5
2.6 A _{STAVBA} -bruto torisna površina objekta v m ² :	234,00
2.7 dejavnost po klasifikaciji CC-SI:	enostanovanjska stavba CC - SI 11100
2.8 F _n faktor namembnosti objekta	1
2.9 podatki o komunalni opreми, na katero se objekt priključuje:	Javna kanalizacija

3. IZRAČUN - ODMERA KOMUNALNEGA PRISPEVKA

Vrsta komunalne opreme	C _{p(i)} (€/m ²)	C _{t(i)} (€/m ²)	Komunalni prispevek (€)				
			del, vezan na A _{GP}	del, vezan na BTPO	Skupaj	P _{sz(i)} v %	KP odmerjen
Javna kanalizacija	5,4	11	494,91	1.801,80	2.296,71	42	964,62
SKUPAJ	30,1	78					964,62

3)

2.1 investitor:	LOVSKA ULICA 17, 2204 MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU
2.2 vrsta gradnje:	obstoječa stanovanjska zgradba priklop na kanalizacijsko omrežje
2.3 etažnost:	3
2.4 številka parcele in k. o.:	618/205 k.o. Skoke
2.5 površina parcele/parcel v m ² :	543
2.6 neto torisna površina objekta v m ² :	266
2.7 dejavnost po klasifikaciji CC-SI:	enostanovanjska stavba CC - SI 11100
2.8 faktor za dejavnosti:	1
2.9 podatki o komunalni opremi, na katero se objekt priključuje:	Kanalizacijsko omrežje

3. IZRAČUN - ODMERA KOMUNALNEGA PRISPEVKA

vrsta komunalne opreme	površina parcele v m ²	obračunski stroški/m ²	delež površine parcele	skupaj delež KP za parcelo v EUR	faktor dejavnosti	neto torisna površina objekta v m ²	obračunski stroški za NTP	delež objekta	skupaj delež KP za objekt v EUR	KP S KP (i) v EUR
kanalizacija	543,00	2,07	0,30	337,20	1,00	266	6,05	0,70	1.126,51	1.463,71
skupaj				337,20					1.126,51	1.463,71
SKUPAJ ZA PLAČILO:										1.463,71

Izračun po novem odloku:

2.1 investitor:	Lovska ulica 17
2.4 številka parcele in k. o.:	618/205 k.o. 708-Skoke
2.5 A _{GP} - površina gradbene parcele stavbe v m ² :	417,65
2.6 A _{STAVBA} -bruto torisna površina objekta v m ² :	319,20
2.7 dejavnost po klasifikaciji CC-SI:	enostanovanjska stavba CC - SI 11100
2.8 F _n faktor namembnosti objekta	1
2.9 podatki o komunalni opremi, na katero se objekt priključuje:	Javna kanalizacija

3. IZRAČUN - ODMERA KOMUNALNEGA PRISPEVKA

Vrsta komunalne opreme	C _{p(i)} (€/m ²)	C _{t(i)} (€/m ²)	Komunalni prispevek (€)				
			del, vezan na A _{GP}	del, vezan na BTPO	Skupaj	p _{sz(i)} v %	KP odmerjen
Javna kanalizacija	5,4	11	676,59	2.457,84	3.134,43	42	1.316,46
SKUPAJ	30,1	78					1.316,46

4)

2.1 investitor:	LOVSKA ULICA 16, 2204 MIKLAVŽ NA DRAVSKEM POLJU
2.2 vrsta gradnje:	obstoječa stanovanjska zgradba priklop na kanalizacijsko omrežje
2.3 etažnost:	1
2.4 številka parcele in k. o.:	*54 in 619/4 k.o. Skoke
2.5 površina parcele/parcel v m ² :	632
2.6 neto torisna površina objekta v m ² :	78
2.7 dejavnost po klasifikaciji CC-SI:	enostanovanjska stavba
2.8 faktor za dejavnosti:	1
2.9 podatki o komunalni opremi, na katero se objekt priključuje:	Kanalizacijsko omrežje

3. IZRAČUN - ODMERA KOMUNALNEGA PRISPEVKA

vrsta komunalne opreme	površina parcele v m ²	obračunski stroški/m ²	delež površine parcele	skupaj delež KP za parcelo v EUR	faktor dejavnosti	neto torisna površina objekta v m ²	obračunski stroški za NTP	delež objekta	skupaj delež KP za objekt v EUR	KP S KP (i) v EUR
kanalizacija	632,00	2,07	0,30	392,47	1,00	78	6,05	0,70	330,33	722,80
skupaj				392,47					330,33	722,80

Izračun po novem odloku:

2.1 investitor:	Lovska ulica 16
2.4 številka parcele in k. o.:	619/4 k.o. 708-Skoke
2.5 A _{GP} - površina gradbene parcele stavbe v m ² :	244,02
2.6 A _{STAVBA} -bruto torisna površina objekta v m ² :	93,60
2.7 dejavnost po klasifikaciji CC-SI:	enostanovanjska stavba CC - SI 11100
2.8 Fn faktor namembnosti objekta	1
2.9 podatki o komunalni opremi, na katero se priključuje:	Javna kanalizacija

3. IZRAČUN - ODMERA KOMUNALNEGA PRISPEVKA

Vrsta komunalne opreme	Cp _o (i) (€/m ²)	Ct _o (i) (€/m ²)	Komunalni prispevek (€)				
			del, vezan na A _{GP}	del, vezan na BTPO	Skupaj	p _{sz} (i) v %	KP odmerjen
Javna kanalizacija	5,4	11	395,31	720,72	1.116,03	42	468,73
SKUPAJ	30,1	78					468,73