



OBČINA SEMIČ

OBČINSKI SVET

Štefanov trg 9

8333 SEMIČ

Gradivo za 10. redno sejo občinskega sveta v februarju 2008 – k 9. točki dnevnega reda

Številka: 410-22/2007-8

Zadeva: **Obrazložitev in sprejem predloga Sklepa o povprečni gradbeni ceni za m² stanovanjske površine, cenah stavbnega zemljišča in povprečnih stroških komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč na območju Občine Semič v letu 2008**

Na podlagi 79. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Ur.l. RS, št. 33/07) ter 6. in 14. člena Statuta Občine Semič (Ur. l. RS, št. 107/06 in popr. 112/06), je Občinski svet Občine Semič na svoji ____ . redni seji dne _____ sprejel

SKLEP

o povprečni gradbeni ceni, cenah stavbnega zemljišča in povprečnih stroških komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč na območju Občine Semič v letu 2008

1. člen

Povprečna gradbena cena za 1 m² koristne stanovanjske površine na dan 31. december 2007 znaša 837,00 EUR.

2. člen

Cena m² stavbnega zemljišča se določi v odstotku od povprečne gradbene cene iz 1. člena sklepa in znaša:

za območje k.o. Semič 0,8% ali 6,70 EUR/m²

za območje k.o. Kot 0,6% ali 5,02 EUR/m²

za območje k.o. Vinji Vrh in k.o. Črešnjevca 0,4% ali 3,35 EUR/ m²

za ostala območja v občini 0,25% ali 2,09 EUR/m²

za počitniško naselje Gričice 1,58% ali 13,22 EUR/m².

3. člen

Povprečni stroški komunalnega opremljanja stavbnih zemljišč na območju Občine Semič na dan 31. december 2007, so določeni v odstotku od povprečne gradbene cene iz 1. člena sklepa in znašajo:

za individualne komunalne naprave 2,0 % ali 16,74 EUR/m² koristne stanovanjske površine

za kolektivne komunalne naprave 3,0 % ali 25,11 EUR/m² koristne stanovanjske površine.

Izračun koristne stanovanjske površine se opravi skladno s tabelami 1 – 13 (Ur. l. RS, št. 8/87).

4. člen

Cene, določene v 1., 2. in 3. členu tega sklepa se med letom usklajujejo z indeksom porasta cen stanovanjske gradnje, ki ga mesečno objavlja GZS – Sekcija za gradbeništvo in IGM.

5. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS, uporablja pa se od 01.01.2008.

Številka:

Datum:

Občinski svet Občine Semič
Ivan Bukovec, župan

OBRAZLOŽITEV:

V predlaganem Sklepu smo uskladili cene iz leta 2007, ki je znašala 804 EUR z indeksom porasta cen stanovanjske gradnje, v višini 4,16%.

Pripravil
Boštjan Ogulin

Predlagatelj
Ivan Bukovec, župan