



**OBČINA SEMIČ**

OBČINSKI SVET

Štefanov trg 9

8333 SEMIČ

Gradivo za 10. redno sejo občinskega sveta v februarju 2008 – k 10. točki dnevnega reda

---

Številka: 410-22/2007-7

Zadeva: **Obrazložitev in sprejem predloga Sklepa o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Semič za leto 2008**

Na podlagi 6. in 14. člena Statuta Občine Semič (Ur. l. RS, št. 107/06 in popr. 112/06) ter 12. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Semič (Ur. l. RS, št. 124/04 in 70/05), je Občinski svet Občine Semič na svoji \_\_\_\_ redni seji dne \_\_\_\_\_ sprejel

## SKLEP

O VREDNOSTI TOČKE ZA IZRAČUN NADOMESTILA ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA NA OBMOČJU OBČINE SEMIČ ZA LETO 2008

1. člen

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Semič za leto 2008 znaša 0,001588 EUR.

2. člen

Ta sklep začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu RS.

Številka:

Datum:

Župan Občine Semič  
Ivan Bukovec

**OBRAZLOŽITEV:**

Na podlagi Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča iz leta 2004 se pobira nadomestilo na celotnem območju občine, odločbe o odmeri nadomestila izdaja Davčna uprava RS. V skladu z 10. členom odloka Občinski svet vsako leto določa vrednost točke za izračun nadomestila.

Vrednost točke za izračun nadomestila se za vsako posamezno leto določi s sklepom občinskega sveta in je za leto 2007 znašala 0,001534 EUR.

**V sklepu je sedaj predlagana sprememba vrednosti točke za leto 2008 iz 0,001534 EUR na 0,001588 EUR**, pri čemer se je pri določitvi nove vrednosti upoštevala rast cen življenjskih stroškov v višini 3,5 %.

Odmera višine nadomestila je odvisna od območja v katerem se odmerja nadomestilo, uporabne površine, fundusa in nezazidanega stavbnega zemljišča, števila točk ter vrednosti točke.

Območja, kjer se plačuje nadomestilo:

I. območje:

ulice naselja Semič: Črnomaljska cesta, Krč, Metliška cesta, Mladica, Obrtna cona, Pot k Lebici, Pri pošti, Prosvetna ulica, Roška cesta, Sela, Spodnja Kašča, Stara cesta, Šolska ulica, Štefanov trg, Taborska ulica, Trata, Vajdova ulica, Vavpča vas, Zgornja Kašča

II. območje:

*naselja:* Blatnik pri Črmošnjicah, Brezovica, Brezje pri Vinjem Vrhu, Brezje pri Rožnem Dolu, Brezova Reber, Brstovec, Cerovec, Črešnjevce, Črmošnjice, Gradnik, Gornje Laze, Gričice, Hrib pri Cerovcu, Hrib pri Rožnem Dolu, Krvavčji Vrh, Krupa, Kal, Komarna vas, Lipovec, Maline, Movernas vas, Nestopljiva vas,

---

Oskoršnica, Osojnik, Omota, Planina, Podreber, Potoki, Prelogi, Pribišje, Praprot, Praproče, Pugled, Rožni Dol, Sodji Vrh, Sela pri Vrčicah, Stranska vas, Srednja vas, Starihov vrh, Štrekljevec, Trebnji Vrh, Vinji Vrh, Vrčice,,

*ulice naselja Semič*: Anzlova gora, Cankarjeva pot, Cesta v bukovje, Coklovca, Drganj Dol, Drage, Gaber, K tajčbirtu, Kolodvorska cesta, Kot, Med vinogradi, Pod Primožem, Pod progo, Pod Vrhom, Pod magistralo, Sadinja vas, Smuška cesta, Srednja pot, Stara gora, Spodnje Gorenjce, Srednje Gorenjce, Strma pot, Trdinova pot, Ulica dr. Derganca, Vrtača, Zgornje Gorenjce,

V številu točk se upošteva opremljenost stavbnega zemljišča s komunalnimi napravami. Za fizične osebe je seštevek naslednji:

Število točk v posameznih območjih je odvisno od:

	I. območje Št. točk	II. območje Št. točk
Vodovod 50 točk	50	50
Električno omr. 20 točk	20	20
Javna kanalizacija 50 točk	50	50
Telefonsko omr. 30 točk	30	30
Toplovodno ogrev. 60 točk	60	60
Makedamska cesta 10 točk	10	10
Asfaltna cesta 30 točk	30	30
Javna razsvetljava 15 točk	15	15
Namen uporabe 30-500 točk		
Stanovanje 30-40 točk	40	30
Nezazidana stavbna zemljišča 30-40 točk	40	30
Počitniški objekt 500 točk	500	500
Smotrnost uporabe 20-50 točk		
Individualna hiša 30-50 točk	50	30
Vrstna hiša 20-30 točk	30	20

V II. coni se za naselja, katera niso opremljena z vodovodom, v izračunu število točk zmanjša za 50. To so naselja: Brezje pri Rožnem Dolu, Hrib pri Rožnem Dolu in naselje Semič v območju ulic: Cesta v bukovje, Trdinova pot, Anzlova gora, Med vinogradi, Stara gora, Smuška cesta.

Glede na veljavni sistem točkovanja bo znašalo v povprečju plačilo za leto 2008 za npr. 130 m<sup>2</sup> koristne bivalne površine v posameznih območjih pri vrednosti točke 0,001588 EUR za:

Stanovanjske površine:

**I. območje:** 235 točk x 130 m<sup>2</sup> x 0,001588 EUR = 48,51 EUR (ni všteta kanalizacija)  
285 točk x 130 m<sup>2</sup> x 0,001588 EUR = 58,83 EUR (všteta kanalizacija)

II. območje: **190 točk x 130 m<sup>2</sup> x 0,001588 EUR = 39,22 EUR** (ni všteta javna razsv. in kanaliz.)

**Za nezazidana stavbna zemljišča,**

ki se nahajajo v območjih, ki se urejajo z občinskim lokacijskim načrtom, bi znašalo v povprečju plačilo za leto 2008 za 800 m<sup>2</sup> površine zemljišča v posameznih območjih za:

**I. območje:** 40 točk x 800 m<sup>2</sup> x 0,001588 EUR = 50,82 EUR

II. območje: **30 točk x 800 m<sup>2</sup> x 0,001588 EUR = 38,11 EUR**

**PREDLOG OBČINSKEMU SVETU:**

**Sprejme se predlagani Sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju občine Semič za leto 2008 in se ga pošlje v objavo v Uradni list RS.**

Pripravil  
Boštjan Ogulin

Predlagatelj  
Ivan Bukovec, župan