



OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.eu

Številka: 3505-2/2018
Datum: 8.5.2018

AD/13

**18. REDNA SEJA
OBČINSKEGA SVETA OBČINE ZREČE,
dne 16.5.2018**

ZADEVA:	GRADIVO ZA 13. TOČKO SEJE OBČINSKEGA SVETA
NASLOV:	PREDLOG ODLOKA O SPREMENBAH IN DOPOLNITVAH ODLOKA O ZAZIDALNEM NAČRTU »ROGLA« V OBČINI ZREČE
PREDLAGATELJ:	Župan
PРАВNA PODLAGA:	Zakon o prostorskem načrtovanju s podzakonskimi predpisi 19. člen Statuta Občine Zreče
NAMEN:	Predlog za sprejem – druga obravnava
GRADIVO PRIPRAVILI:	ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje, d.o.o. Katjuša Črešnar
POROČEVALEC:	Štefan Posilovič
STALIŠČA PRISTOJNIH KOMISIJ:	<u>Komisija za urejanje prostora in stanovanjske zadeve</u> je na 18. redni seji dne 24.4.2018 obravnavala SID ZN Rogla – skrajšan postopek (2. obravnava) in naj ni imela pripomb ter Občinskemu svetu Občine Zreče predlaga sprejem v 2. obravnavi. <u>Statutarno pravna komisija</u> je na 16. redni seji dne 7.5. 2018 obravnavala predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu »Rogla« v občini Zreče in nanj ni imela pripomb, zato predlaga, Občinskemu svetu Občine Zreče, da ga sprejme v drugi obravnavi.
PREDLOG SKLEPA:	Predlagam, da Občinski svet Občine Zreče sprejme predlog Odloka o spremembah in dopolnitvah Odloka o zazidalnem načrtu »Rogla« v občini Zreče v drugi obravnavi.

I. OBRAZLOŽITEV IN RAZLOGI ZA PRIPRAVO

Župan Občine Zreče je dne 31. 1. 2018 sprejel Sklep o začetku priprave sprememb in dopolnitev Zazidalnega načrta »Rogla« v Občini Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 5/18). S sklepom se je pričel postopek priprave SD ZN. V drugem členu Sklepa so podani razlogi za pripravo SD ZN, in sicer »se naj na delu teniških igrišč izven zimske sezone omogoči postavitve začasnega objekta za skladiščenje opreme za zasneževanje«.

Naročnik namerava objekt postaviti kot enostavni objekt, torej brez pridobitve gradbenega dovoljenja. Tlorisne dimenzije objekta bodo predvidoma znašale 37 x 15 m. Objekt je možno uvrstiti med enostavne objekte ob upoštevanju drugega odstavka 6. člena Uredbe o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje (Ur. l. RS, št. 18/13, 24/13 in 26/13). Ta določa, da »je enostaven tudi objekt, ki je proizvod, dan na trg v skladu s predpisom, ki ureja tehnične zahteve za proizvode in ugotavljanje skladnosti, če je povezan s tlemi in ni namenjen prebivanju«.

Na območju MOEUP RO2/001 so se obstoječe ureditve izvedle le okvirno na način, kot je bilo določeno v grafičnem delu osnovnega zazidalnega načrta iz leta 1980 (glej Priloga 2 **Napaka! Vira sklicevanja ni bilo mogoče najti.**). Iz tega razloga grafični del ZN v območju predlagane spremembe ni več relevanten.

Znotraj MOEUP RO2/001, na zemljišču s parc. št. 1095/251 (k.o. Hudinja-Slovenske Konjice), na območju vzhodnega od dveh teniških igrišč, se dopusti postavitve enostavnega objekta, in sicer začasnega objekta za skladiščenje za potrebe KTC Rogla. Objekt je pravokotnega tlorisa, daljša stranica naj poteka vzporedno s plastnicami. Objekt naj bo v zeleni, rjavi ali sivi barvi, v z okoljem skladnem odtenku. Zaradi barve in lege na obrobju KTC Rogla smatramo, da vidni vpliv načrtovanega objekta ne bo bistven.

II. FINANCIRANJE

SID ZN Rogla financira Unitur d.o.o.

III. KRONOLOGIJA POSTOPKA SPREJEMANJA

AKTIVNOST	DATUM
Sklep o začetku postopka	UGSO 5/18 z dne 2.2.2018
Osnutek SID OPPN	Februar 2018
Vloga NUP za smernice in CPVO	Brez NUP in CPVO
Javna razgrnitev	09.03.2018-26.03.2018
1. obravnava na Komisijah in OS	Marec 2018
Zavzeta stališča do pripomb	April 2018
Obravnava na pristojnih komisijah v 2. obravnavi	April/Maj 2018
Sprejem na OS	16.5 2018

IV. PREDLOG ODLOKA



OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.eu

Na podlagi 61a. člena ter v povezavi s 46. in 96. členom Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09, 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, (109/12), 76/14 – odl. US in 14/15 – ZUUJFO) je Občinski svet Občine Zreče na podlagi 19. člena Statuta Občine Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 1/16) na x redni seji dne xx.xx.xxxx sprejel

ODLOK

o spremembah in dopolnitvah odloka o zazidalnem načrtu »Rogla« v Občini Zreče

1. člen

S tem odlokom se sprejmejo spremembe in dopolnitve Odloka o zazidalnem načrtu »Rogla« v občini Slovenske Konjice (Uradni list SRS, št. 24/80, 31/81 – manjši odmik, 19/82 in 34/87 ter Uradni list RS, št. 81/05 in 7/11); v nadaljevanju: SD ZN. SD ZN je izdelal ZUM urbanizem, planiranje, projektiranje d.o.o., pod številko naloge: 17080.

2. člen

(1) SD ZN vsebujejo poleg tega odloka tudi obvezne priloge, ki jih sestavljajo:

- izsek iz hierarhično nadrejenega prostorskega akta,
- prikaz stanja prostora,
- obrazložitev in utemeljitve SD ZN,
- povzetek za javnost.

(2) Obvezne priloge so na vpogled v prostorih Občine Zreče.

3. člen

ZN se spremeni in dopolni na skrajnem vzhodnem delu območja urejanja z ZN, na zemljišču s parc. št. 1095/251 (k.o. Hudinja-Slovenske Konjice). Spremeni in dopolni se tako, da se na območju vzhodnega od dveh teniških igrišč dopusti postavitve enostavnega objekta, in sicer začasnega objekta za skladiščenje za potrebe KTC Rogla. Objekt je pravokotnega tlorisa, daljša stranica naj poteka vzporedno s plastnicami. Objekt naj bo v zeleni, rjavi ali sivi barvi, v z okoljem skladnem odtenku.

4. člen

Ta odlok začne veljati osmi dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin.

Številka:

Datum:

ŽUPAN
OBČINE ZREČE
mag. Boris Podvršnik