

OBČINA PIRAN
COMUNE DI PIRANO

ŽUPAN - IL SINDACO

Številka : 478 – 94/2010, 478-42/2011
Numero :

Piran : 30.06.2015
Pirano :

OBČINSKI SVET
OBČINE PIRAN

ZADEVA: Premoženskokpravne zadeve

Na podlagi 31. člena Statuta Občine Piran (Uradni list, RS št. 5/2014-UPB-2) predlagam v obravnavo in sklepanje gradivo:

- A.) PREDLOG ZA VZPOSTAVITEV STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA OBČINSKEGA POMENA**
- B.) IZLOČITEV NEPREMIČNIN IZ STATUSA »JAVNO DOBRO«**

Pri delu na seji Občinskega sveta bodo sodelovali:

- Peter Bossman, župan Občine Piran,
- Tjaša Radetič, višja svetovalka za pravne zadeve.



P. _____

Župan Občine Piran
Peter Bossman

h



OBČINA PIRAN
COMUNE DI PIRANO

Urad za premoženjskopravne zadeve
Ufficio per le questioni giuridiche e patrimoniali

Št: 478-94/2010
Dat: 18.05.2015

OBČINSKI SVET
OBČINE PIRAN

ZADEVA: PREDLOG ZA VZPOSTAVITEV STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA
OBČINSKEGA POMENA

1.) PREDLOG ZA VZPOSTAVITEV STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA

1. Pravna podlaga:

Na podlagi 17. člena Statuta občine Piran (Ur. list RS št. 5/2014-UPB2) v zvezi z 21. členom Zakona o graditvi objektov (Ur. list RS št. 102/04-UPB, 92/05,-ZJC-B, 111/05 – Odl. US, 93/05- ZVMS, 120/06 - Odl. US, 126/07, 108/09, 61/10,-ZRud-1a, 20/11 – Odl. US, 57/12, 110/13, 101/13-ZDavNepr. in 22/14- Odl. US) o podelitvi in odvzemu statusa grajeno javno dobro lokalnega pomena odloča občinski svet.

Statut v 55. čl. določa, da krajevne skupnosti dajejo mnenja k aktom o namembnosti javnih površin.

2. Dejansko stanje:

Predmet predloga so nepremičnine:

Parc. št. 333/4 k.o. Portorož, površine 80 m2, parc. št. 332/5 k.o. Portorož, površine 105 m2 in parc. št. 345/7 k.o. Portorož, površine 206 m2 zemljišča.

Vse navedene nepremičnine so last Občine Piran do celote, brez stvarnih/obligacijskih pravic/bremen.

Nepremičnine v naravi predstavljajo sestavni del javne pešpoti, ki poteka od Salinere do Pacuga oz. naprej do Pirana (v prilogi označena kot pešpot št. 1). Nepremičnine ustrezajo delu ne več veljavne nepremičnine parc. št. 9506/3 Piran II, ki ji je bil v ne več veljavni zemljiški knjigi za k.o. Piran II priznan status javno dobro; z nastavitvijo nove zemljiške knjige za k.o. Portorož, pa je bila pot - očitno po napaki - v delu ukinjena; zemljišče te pa v ukinjenem delu pripojeno mejnim nepremičninam. V predhodnem postopku smo uspeli z lastniki nepremičnin, v telo katerih je bilo

zemljišče poti pripojeno brez pravne podlage, dogovoriti priznanje lastninske pravice v korist Občine Piran; da pa bi predmetno zemljišče pridobilo status, ki mu kot javni površini gre in katerega je predmetno zemljišče po napaki izgubilo, predlagamo vnovično vzpostavitev statusa grajenega javnega dobra.

Glede na navedeno ter hkrati ob upoštevanju, da imajo ostale nepremičnine, ki poleg nepremičnin, predmet tega predloga, predstavljajo pešpot, status javno dobro, predlagamo, da se navedeni status podeli tudi predmetnim nepremičninam in tako zagotovi režim javne površine celoti pešpoti, kot je to v preteklosti že bilo.

Zakon o graditvi objektov v 2. odst. 2. člena v 2.2. točki določa, da je grajeno javno dobro lokalnega pomena tisto grajeno javno dobro, ki sodi v omrežje gospodarske javne infrastrukture lokalnega pomena in javna površina na njih, kakor tudi objekti ali deli objektov, katerih uporaba je pod enakimi pogoji namenjena vsem, kot so cesta, ulica, trg, pasaža idr. javna prometna površina lokalnega pomena, tržnica, igrišče, parkirišče, pokopališče, park, zelenica, športna oz. rekreacijska površina in podobno.

ZGO-1 v členih od 21. do 23. ureja pogoje za pridobitev statusa grajenega javnega dobra, posledice pridobitve ter pogoje za ukinitvev statusa. ZGO-1 v 21. členu določa, da objekt ali del objekta, ki je po določbah tega zakona lahko grajeno javno dobro, pridobi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena z ugotovitveno odločbo. Zahtevo za ustanovitev javnega dobra poda župan. Občinski svet sprejme sklep o ustanovitvi javnega dobra na podlagi katerega nato občinska uprava po uradni dolžnosti izda ugotovitveno odločbo, ki se po pravnomočnosti pošlje zemljiškoknjižnemu sodišču v izvršitev.

Občinska uprava je KS Strunjan skladno s Statutom, seznanila z vsebino tega predloga in jo pozvala k podaji mnenja. Mnenja KS Strunjan ni dostavila v postavljenem roku in je torej šteti, da se s predlaganim strinja.

3. Predlog:

Glede na navedeno predlagamo, da Občinski svet Občine Piran sprejme sklep o vzpostavitvi statusa grajenega javnega dobra nepremičninam iz 2. točke predloga, ki bo podlaga za izdajo odločbe o vzpostavitvi statusa javnega dobra in vknjižbo zaznambe statusa v zemljiško knjigo.

Pripravila:
Martina KUKOVEC



Vodja Urada:
Kristina IVANČIČ, univ.dipl.prav.

Direktorica občinske uprave:
Janja PAVŠIČ, univ.dipl.prav.

Priloge:

- potrdilo o namenski rabi
- historičen zemljiškoknjižni izpisek in katastrski prikaz stanja v ne več veljavni k.o. Piran II ter v sedaj veljavni k.o. Portorož
- osnutek sklepa

Na podlagi 17. člena Statuta Občine Piran (Ur. list RS št. 5/2014-UPB2) v zvezi z 21. členom Zakona o graditvi objektov (Uradni list RS, št. 102/2004- UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005-ZJC-B, 93/2005-ZVMS, 111/2005 Odl. US, 120/2006 Odl. US, 126/2007, 57/2009 Skl. US, 108/2009, 61/10-ZRud-1, 76/10-ZRud-1A IN 20/11-Odl. US, v nadaljnjem besedilu: ZGO-1), je Občinski svet Občine Piran na ____ seji dne ____ sprejel

S K L E P
O VZPOSTAVITVI STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA LOKALNEGA
POMENA

1.

Na nepremičninah parc. št. 333/4, 332/5, 345/7 vse k.o. 2631- Portorož, se vzpostavi status grajenega javnega dobra lokalnega pomena - pešpot.

2.

Nepremičnine iz 1. točke tega sklepa pridobijo status grajenega javnega dobra lokalnega pomena na podlagi ugotovitvene odločbe, ki jo po uradni dolžnosti izda občinska uprava Občine Piran. Po pravnomočnosti odločbe o pridobitvi statusa grajenega javnega dobra se leta pošlje pristojnemu zemljiškoknjižnemu sodišču v izvršitev, da se na nepremičninah iz 1. točke tega sklepa zaznamuje status grajenega javnega dobra lokalnega pomena.

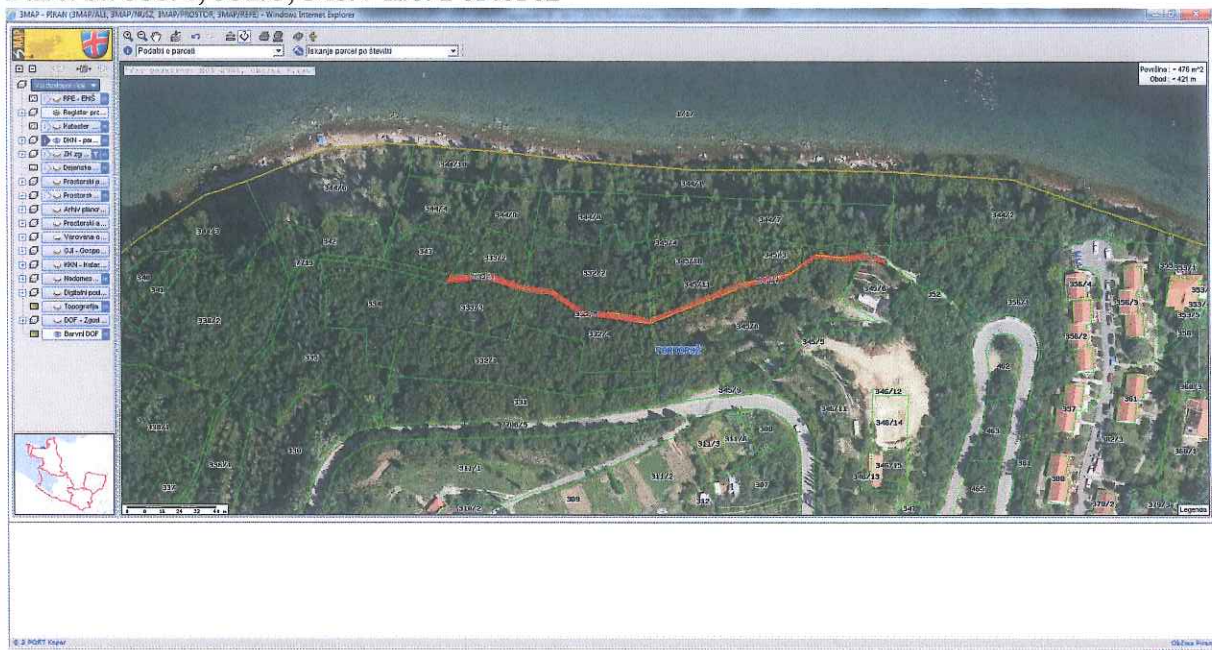
3.

Sklep se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije in začne veljati naslednji dan po objavi.

ŽUPAN OBČINE PIRAN
Peter BOSSMAN

PREDLOG ZA VPOSTAVITEV STATUSA GRAJENEGA JAVNEGA DOBRA

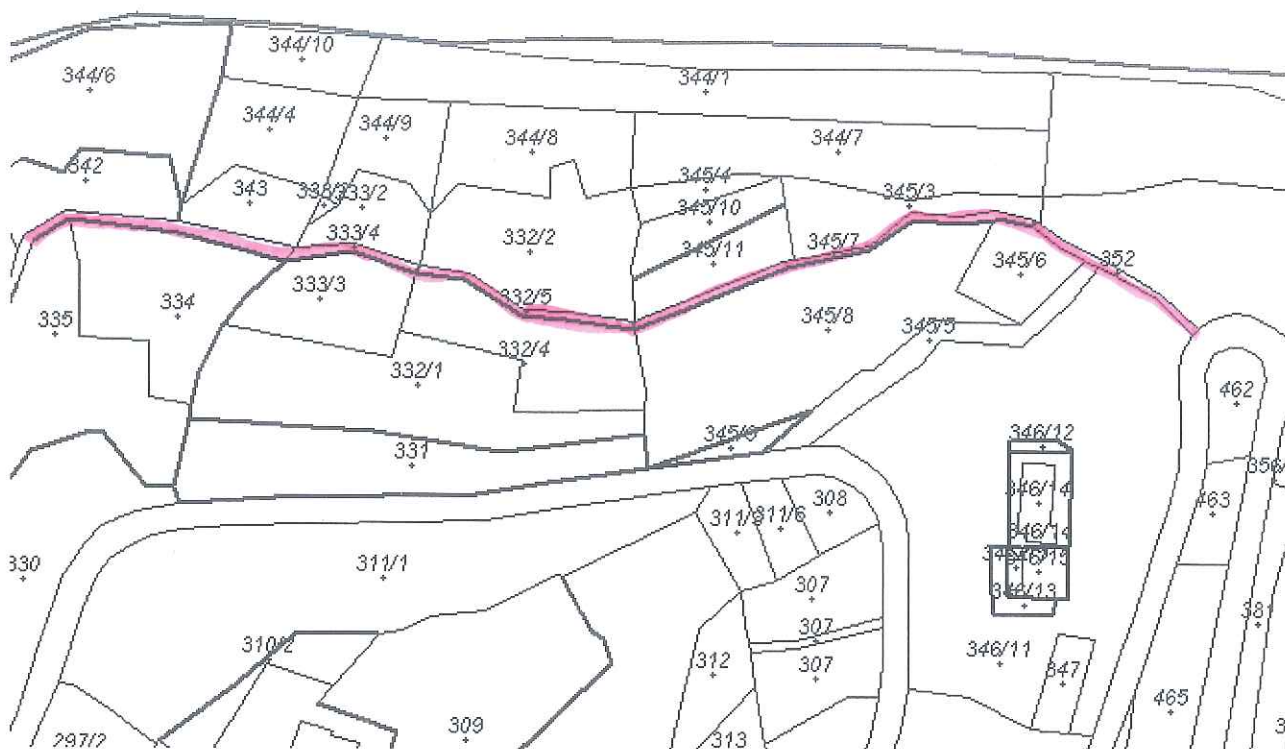
Parc. št. 333/4, 332/5, 345/7 k.o. Portorož



catastale	Designazione della particella (numero di casa, genere di coltura)	Numero catastale	Designazione della particella (numero di casa, genere di coltura)
9501	Area d'edificio (Segrè)	9501 5	Strada
9502	Strada ✓ DN 834/72	9501 6	Strada - ✓ <i>ferma</i>
9503	Area d'edificio (Corte) <i>esproprietà per bene</i> DN 1150/77	9501 8	Strada
9504	Strada	9501 4 2 pot	Strada - ✓
9505	Strada	9501 9	Strada ✓
9506	Strada DN 827/93	9501 12	Strada
9507	Strada <i>neplachie</i>	9501 13	Strada
9508	Strada	9501 14	Strada
9509	Strada	9501 17	Strada
9510	Strada	9502	Strada ✓
9511	Strada	9503 1	Strada ✓
9512	Strada	9503 2	Strada
9513	Strada	9503 3	Strada
9514	Strada ✓	9504 2	Tonente <i>potricina</i>
9515	Strada <i>eliminazione col. gnc. 87/57</i>	9504 2	Strada ✓
9516	Strada <i>col. gnc. 87/57</i>	9504 3	Strada ✓
9517	Strada	9504 4	Strada ✓
9518	Strada <i>eliminazione col. gnc. 87/57</i>	9504 5	Strada <i>ferma</i>
9519	Strada DN 215/65	9504 6	Strada
9520	Strada DN 36-37/47	9505 1	Strada
9521	Strada DN 337/65	9505 2	Strada
9522	Strada	9506 1	Strada X
9523	Strada DN 337/65	9506 3	Strada
9524	Strada DN 337/65	9507 2	Strada
9525	Strada	9507 3	Strada
9526	Strada DN 337/65	9507 4	Strada
9527	Strada	9509 1	Strada DN 222/66 <i>loc. sig. m. g.</i>
9528	Strada	9509 2	Strada DN. n. 238-244/90 <i>pot</i>
9529	Strada	9509 3	Strada -11- <i>pot</i>
9530	Strada	9510 1	Strada DN 135/63 DN 519/65 <i>loc. sig. m. g.</i>
9531	Strada	9510 2	Strada DN 43/63
9532	Strada DN 147/65	9510 4	Strada
9533	Strada	9511	Strada
9534	Strada	9512 1	Strada
9535	Strada DN 777/63 DN 68/66	9513 1	Strada <i>loc. sig. m. g.</i>
9536	Strada	9513 2	Strada DN 41/2

950613

K.O. PORTOROŽ



K.O. PIRAN II - NE VEČ VELJAVNA





OBČINA PIRAN
COMUNE DI PIRANO

OBČINSKA UPRAVA - AMMINISTRAZIONE COMUNALE
Urad za okolje in prostor - Ufficio ambiente e territorio

Številka: 478-60/2015

Numero

Piran: 19.5.2015

Pirano

Občina Piran

Urad za premoženjsko pravne zadeve

Občina Piran, Urad za okolje in prostor, izdaja na podlagi 1. odstavka 179. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (uradno prečiščeno besedilo, ZUP-UPB2, Uradni list RS, št. 24/2006) in 105. čl. Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/2007) ter na zahtevo stranke naslednje

POTRDILO

o namenski rabi zemljišča

1. PODATKI O ZEMLJIŠKI PARCELI / PARCELAH, ZA KATERE SE IZDAJA POTRDILO

Številka zemljiške parcele: parc. št. 332/5, 333/4 in 345/7 k.o. Portorož, ki so v naravi javna pešpot, ki se uporablja tudi kot javna kolesarska pot,

2. PROSTORSKI AKTI, KI VELJAJO NA OBMOČJU ZEMLJIŠKE PARCELE/PARCEL

- Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Piran (Ur.objave št. 26/98, 22/99, 31/99, 37/99, 46/00, 17/02, 24/02, 36/02, 7/03, 37/03, 26/04 in 36/04, Uradni list RS 73/06, 66707, 76/08)

in Prostorski ureditveni pogoji (PUP) za območja planskih celot 1, 8, 9, 11 in 13 v občini Piran (Ur. objave št. 34/90, 54/02, 3/04, 28/08).

3. PODATKI O NAMENSKI RABI

- parc. št. 332/5, 333/4 in 345/7 k.o. Portorož, ki so v naravi javna peš in kolesarska pot je opredeliti kot prometna infrastruktura - cesta

4. PROSTORSKI UKREPI: Zakonita predkupna pravica občine: /

5. PODATKI O VAROVANJU IN OMEJITVAH PO POSEBNIH PREDPISIH

- Vrsta varovanega območja: /

PLAČILO UPRAVNE TAKSE: Na podlagi Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o upravnih taksah (ZUT-G), Uradni list RS 126/07), je izdaja potrdila o namenski rabi takse prosta.

Pripravila:

Dubravka Kučinič- Ota u.d.i.a

Kučinič-Ota

Dostaviti: naslov, spis, arhiv



Vodja Urada:

doc. dr. Manca Plazar univ.dipl.ing.arh



OBČINA PIRAN
COMUNE DI PIRANO

OBČINSKA UPRAVA – AMMINISTRAZIONE COMUNALE
URAD ZA PRAVNE ZADEVE

Št.: 478-42/2011

Piran, dne 30.06.2015

OBČINSKI SVET
OBČINE PIRAN

ZADEVA: IZLOČITEV NEPREMIČNIN IZ STATUSA »JAVNO DOBRO«

1. Pravna podlaga

Na podlagi 17. člena Statuta občine Piran (Ur. list RS št. 5/2014-UPB) v zvezi s 23. členom Zakona o graditvi objektov (Ur. list RS št. 102/04-UPB, 92/05,-ZJC-B, 111/05 – Odl. US, 93/05- ZVMS, 120/06 - Odl. US, 126/07, 108/09, 61/10,-ZRud-1a, 20/11 – Odl. US, 57/12, 110/13, 101/13-ZDavNepr. in 22/14- Odl. US) o podelitvi in odvzemu statusa grajeno javno dobro lokalnega pomena odloča občinski svet.

2. Dejansko stanje

a.) parc. št. 5355/3 k.o. 2631-Portorož (cca 35 m2)

Nepremičnina parc. št. 5355/3 k.o. Portorož je opredeljena kot javna pot, vendar v obravnavanem delu predstavlja del zemljišča v uporabi lastnikov stanovanjske stavbe na parc. št. 5357/3 k.o. Portorož, Čokova ulica v Luciji. Po parcelaciji, osnovanju nove parcele ter izvzemu navedenega parcele iz javnega dobra, bo z lastniki stanovanjske stavbe na parc. št. 5357/3 k.o. Portorož, sklenjena prodajna pogodba.

23. čl. Zakona o graditvi objektov določa, da se objektu oz. delu objekta, ki ima pridobljen status grajeno javno dobro občinskega pomena, tak status lahko odvzame z odločbo, ki jo na podlagi sklepa občinskega sveta po uradni dolžnosti izda občinska uprava. Občinski svet sklep izda na zahtevo, ki jo vloži župan. Takšni zahtevi pa mora biti priložena obrazložitev nameravanega odvzema statusa grajenega javnega dobra in dokazilo, da njen del, ki ima pridobljen status grajenega javnega dobra, ne služi več namenu, zaradi katerega ji je bil status dodeljen. Ko postane odločba o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra pravnomočna, jo občinska uprava pošlje zemljiškoknjižnemu sodišču v realizacijo – s predlogom, da se izbriše zaznamba javno dobro.

Status javno dobro lahko preneha tudi, če je objekt oz. njegov del, ki ima status javno dobro, v celoti uničen in ga ni mogoče obnoviti in je zato onemogočena njegova splošna raba ali pa, če se zgradi drug objekt, ki pridobi status grajenega javnega dobra


z enakim namenom splošne rabe, kot ga ima sedanji objekt oz. njegov del, ki ima pridobljen takšen status in se ga zato lahko opusti; zahtevi pa mora biti priložen zemljiško katastrski načrt, izdelan v skladu z geodetskimi predpisi iz katerega izhaja, da objekta ni več.

Glede na navedeno predlagamo tudi, da Občinski svet Občine Piran sprejme sklep o odvzemu statusa grajenega javnega dobra na delu parc. št. 5355/3 k.o. Portorož, v izmeri cca 35 m². Na podlagi sklepa bo Občinska uprava Občine Piran izdala odločbo o izvzemu predmetnega zemljišča iz režima javnega dobra in predlagala vknjižbo lastninske pravice v korist Občine Piran.

Pripravila:
Tina UKMAR OPARA



Vodja Urada:
Kristina IVANČIČ, univ.dipl.prav.



Direktorica Občinske uprave:
Janja PAVŠIČ, univ.dipl.prav.

Priloge:

- potrdilo o namenski rabi
- mapna kopija



OSNUTEK SKLEPA

Na podlagi 17. člena v zvezi s 102. členom Statuta občine Piran (Uradne objave PN, št. 10/99) in 23. člena Zakona o graditvi objektov (ZGO-1, Uradni list RS, št. 102-2004-UPB1 (14/2005 popr.), 92/2005, 93/2005, 111/2005, 120/2006, 126/2007, 57/2009, 108/2009, 61/2010 (62/2010 popr.), 20/2011, 57/2012 in 101/2013,22/2014) je Občinski svet občine Piran na seji dne _____ sprejel naslednji

S K L E P

1. člen

Delu nepremičnine parc. št. 5355/3 k.o. Portorož, v izmeri cca 35 m2
se odvzame status grajenega javnega dobra občinskega pomena.

2. člen

Sklep se objavi v Uradnem listu R Slovenije in začne veljati osmi dan po objavi.

3. člen

Občinska uprava občine Piran bo na podlagi 2. točke tega sklepa v skladu z ZGO-1 izdala odločbo o ukinitvi statusa grajenega javnega dobra občinskega pomena za nepremičnine iz 1. člena tega sklepa po opravljeni parcelaciji .

Št.: 478-42/2011

Župan Občine Piran
Peter BOSSMAN

Sklep prejmejo:

- Občinski svet občine Piran
- Urad za pravne zadeve Občine Piran, tu
- Urad za gospodarstvo in turizem, tu



OBČINA PIRAN
COMUNE DI PIRANO
Urad za okolje in prostor

478-183/2013

29.6.2015

Občina Piran
Urad za premoženjsko pravne zadeve

Občina Piran, Urad za okolje in prostor, izdaja na podlagi 1. odstavka 179. člena Zakona o splošnem upravnem postopku (uradno prečiščeno besedilo, ZUP-UPB2, Uradni list RS, št. 24/2006) in 105. čl. Zakona o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/2007) ter na zahtevo stranke naslednje

POTRDILO o namenski rabi zemljišča

1. PODATKI O ZEMLJIŠKI PARCELI / PARCELAH, ZA KATERE SE IZDAJA POTRDILO

- Številka zemljiške parcele / parcel: parc. št. 5355/3 k.o. Portorož

2. PROSTORSKI AKTI, KI VELJAJO NA OBMOČJU ZEMLJIŠKE PARCELE/PARCEL

- Spremembe in dopolnitve prostorskih sestavin dolgoročnega in srednjeročnega plana Občine Piran (Ur. objave št. 26/98, 22/99, 31/99, 37/99, 46/00, 17/02, 24/02, 36/02, 7/03, 37/03, 26/04, 36/04, 1/06, 5/06 in 20/10, Uradni list RS 73/06, 66/07, 76/08)

- Prostorski ureditveni pogoji (PUP) za območja planskih celot 1,2,3,4,5,7,8,10,12, M SE/2 v občini Piran (Ur. objave št. 25/93, 14/97, 19/99, 23/00, 28/03, 14/05, 31/06, 40/07, 28/08, 5/09)

3. PODATKI O NAMENSKI RABI: stavbno zemljišče

4. PROSTORSKI UKREPI: Zakonita predkupna pravica občine: /

5. PODATKI O VAROVANJU IN OMEJITVAH PO POSEBNIH PREDPISIH:

PLAČILO UPRAVNE TAKSE: Na podlagi Zakona o upravnih taksah Uradni list RS, št. 106/10 – UPB in 14/15 – ZUUJFO) vlagatelj zahtevka takse ne plača.

Pripravila
Dubrayka Kučinič- Ota u.d.i.a

Kučinič-Ota

Dostaviti: naslov, spis, arhiv



Vodja Urada:
doc dr. Manca Plazar univ.dipl.ing.arh

[Handwritten signature]

Windows Internet Explorer



Iskanje parcel po številki

na Piranji

