



OBČINA PIRAN  
COMUNE DI PIRANO

NADZORNI ODBOR - COMITATO DI CONTROLLO

Številka :  
Numero : 011 – 0005/2014-2015

Piran :  
Pirano : 29.6.2015

**ZADEVA: Končna poročila Nadzornega odbora Občine Piran**

Na podlagi 43. člena Statuta Občine Piran ( Uradni list RS, št. 5/2014 – UPB) in 41. člena Poslovnika Nadzornega odbora Občine Piran (Uradni list RS, št. 18/2014) vam posredujemo v obravnavo dokončna poročila o opravljenih nadzorih in sicer:

- Končno poročilo o nadzoru nad izvrševanjem proračuna Občine Piran v letu 2014 in zaključnega računa proračuna Občine Piran za leto 2014,
- Končno poročilo o nadzoru investicije “Sanacija temeljev tribune Avditorija in sanacija meteorne kanalizacije” v Avditoriju Portorož.

S spoštovanjem,

Predsednica Nadzornega odbora  
Marjetka Česnik

Poslano:

- Občina Piran
- Župan Občine Piran, g. Peter Bossman
- člani Občinskega sveta Občine Piran



Vložiti:

- arhiv NO, tu



OBČINA PIRAN  
COMUNE DI PIRANO

NADZORNI ODBOR - COMITATO DI CONTROLLO

Številka :

Numero : 011 – 0005/2014-2015

Piran :

Pirano : 19.6.2015

Nadzorni odbor Občine Piran je na svoji 6. redni seji, dne 29.6.2015, na podlagi 32. člena Zakona o lokalni samoupravi (Ur.l. RS, št. 94/07-UPB2, 76/08, 79/09 in 51/10), 43. člena Statuta Občine Piran (Ur. l. RS, št. 5/14-UPB ) in 41. člena Poslovnika Nadzornega odbora Občine Piran (Ur.l. RS, št. 18/14) ter Pravilnika o obveznih sestavinah poročila nadzornega odbora občine (Ur.l. RS št. 23/2009), obravnaval

## KONČNO POROČILO O NADZORU

**zakonitosti in pravilnosti postopka pri oddaji javnih naročil ter ugotoviti namensko porabo sredstev, smotrnost gospodarjenja in učinkovitost porabe javnih sredstev pri investiciji »Sanacija temeljev tribune Avditorija in sanacija meteorne kanalizacije« v Avditoriju Portorož.**

**Poročilo je dokončni akt Nadzornega odbora Občine Piran**

### I. POVZETEK

V okviru ciljev, namena in obsega opravljenega nadzora Nadzorni odbor ni ugotovil nepravilnosti pri investiciji »Sanacija temeljev tribune Avditorija in sanacija meteorne kanalizacije«

Dne 09.06.2015 je NO prejel odzivno poročilo Avditorija Portorož, v katerem je dodano poročilo strokovne komisije o pregledu prejetih ponudb podpisano s strani članov strokovne komisije. V skladu z 3. odstavkom 40. člena Poslovnika NO in obveznih sestavinah poročila NO občine (Ur. l. RS, št. 23/2009) je bil sklican dne 22.06.2015 zaključni sestanek z odgovorno osebo nadzorovane osebe g. Česnik Markom. Glede na vsebino odzivnega poročila in predloženemu listinskemu dokazu NO ugotavlja, da je s tem bila odpravljena pomanjkljivost ugotovljena v postopku nadzora investicije.

Na osnovi pregledane dokumentacije lahko za investicijo " Sanacija temeljev tribune Avditorija in sanacija meteorne kanalizacije Avditorija" ugotovimo, da je bila izvedba od projektov, izvedbe in nadzora v celoti v skladu z veljavno zakonodajo. Prav tako je bila gradbeno tehnična izvedba realizirana po vseh kvalitativnih kriterijih, kar je bilo potrjeno s primopredajnim zapisnikom. Pri izvajanju nadzora finančne konstrukcije ni bilo zaznati nepravilnosti ali odstopanj od načrtovane višine investicije. Sredstva so bila smotrno in gospodarno uporabljena, saj je bila investicija zaključena brez dodatnih aneksov in z nižjimi stroški od načrtovanih.

## 1. Nadzorni odbor v sestavi:

- Marjetka Česnik – predsednica (se izloči iz postopka na osnovi 10. čl. Poslovnika o delu NO)
- Zvezda Balič Fabe – namestnica predsednice
- Mag. Igor Janez Zajec, član,
- Bruno Čendak, član,
- Ivan Silič, član.
- Jana Tolja, članica
- Sandro Kravanja, član

je na 6. redni seji, dne 29.6.2015 sprejel Končno poročilo o nadzoru nad poslovanjem, zakonitostjo in pravilnost postopka pri oddaji javnega naročila porabe javnih sredstev pri investiciji »Sanacija temeljev tribune Avditorija in sanacija meteorne kanalizacije« v Avditoriju Portorož.

**2. Poročevalec:** mag. Igor Janez Zajec

**3. Nadzor so opravili:** mag. Igor Janez Zajec, Bruno Čendak, Ivan Silič

**4. Izvedenec:** Nadzorni odbor v tem primeru ni angažiral izvedencev.

## 5. Ime nadzorovanega organa:

Kulturni, kongresni in promocijski center AVDITORIJ Portorož / Centro culturale, congressuale e promozionale Avditorij) (dalje Avditorij Portorož)

**6. Odgovorna oseba:** Marko Česnik, direktor

## 7. Predmet nadzora:

Sanacija temeljev tribune Avditorija in sanacija meteorne kanalizacije« v Avditoriju Portorož.

**8. Obdobje nadzora:** April - Maj 2015

## I. UVOD- Predstavitev zavoda

**Ime zavoda:** Kulturni, kongresni in promocijski center Avditorij Portorož

Centro culturale, congressuale e promozionale Avditorij Portorose

Skrajšano ime: Avditorij Portorož - Portorose

Sedež javnega zavoda: Senčna pot 10, 6320 Portorož / Via ombrata 10, 6320 Portorose

Zavod je pravna oseba. Zavod je vpisan v sodni register: pri Okrožnem sodišču v Kopru pod registrsko številko vl. 1-628-00.

## Dejavnost zavoda:

- organiziranje, priprava, koordinacija ter posredovanje in izvedba kulturnih prireditev,
- upravljanje z javno kulturno infrastrukturo in zagotavljanje prostorov in drugih pogojev za izvajanje občinskega programa za kulturo,
- organiziranje proizvodnje, priprava in prodaja spominkov, domače in umetne obrti,
- posredovanje glasbe in zabavnoglasbenih prireditev, posredovanje gledaliških predstav, koncertov in podobno,



- predvajanje umetniških filmov,
- oblikovanje in scenografija.
- Poleg nalog iz prejšnjega odstavka opravlja zavod tudi druge dejavnosti:
- organiziranje, priprava, koordinacija ter posredovanje kongresnih prireditev,
- sejemska dejavnost,
- promocija in trženje turističnih storitev,
- promocijsko reklamna dejavnost, oglaševanje,
- tehnične storitve za simultano prevajanje, ozvočenje, razsvetljavo ipd.,
- gostinske storitve,
- prodaja tobačnih izdelkov, razglednic, turističnih spominkov, poštne vrednotnic,
- revij, časopisov in turističnega propagandnega gradiva,
- storitve animacije gostov hotelov, vodniška služba,
- dajanje nepremičnin v najem.

#### **Zavod upravlja s premoženjem:**

objekti in zemljiščem kompleksa Avditorij Portorož na naslovu Senčna pot 10, 6320 Portorož, ki ga sestavljajo parc. št. 1698/2, 1697/2, 1696/1, 1698/1, 1692/3, 1696/2, 1700/2 ter 1719, vse vpisane v k.o. Portorož;

objekt in zemljišče Gledališča Tartini v Piranu, Stjenkova 1, 6330 Piran, na parc. št. 1102 k.o. Piran;

Zavod je pravna oseba, ki nastopa v pravnem prometu v okviru svoje dejavnosti samostojno, z vsemi pravicami in obveznostmi, v svojem imenu in za svoj račun. Zavod odgovarja za svoje obveznosti z vsemi sredstvi, s katerimi lahko razpolaga. Zavod prevzema odgovornost za dobro gospodarjenje s sredstvi, namenjenimi za svojo dejavnost, ter odgovornost dobrega gospodarja za upravljanje s sredstvi, ki so last ustanovitelja.

Premoženje, s katerim zavod upravlja, je last ustanovitelja. S premoženjem upravlja zavod samostojno, z nepremičninami pa samo po predhodnem soglasju ustanovitelja. Za obveznosti zavoda subsidiarno odgovarja ustanovitelj do višine sredstev, ki se v tekočem letu zagotavljajo iz proračuna ustanovitelja za delovanje zavoda. Ustanovitelj ne odgovarja za obveznosti zavoda iz naslova drugih dejavnosti, ki jih zavod upravlja za druge naročnike.

#### **Pravna podlag za izvedbo nadzora:**

Na podlagi Poslovnika Nadzornega odbora, letnega načrta dela NO za leto 2015, Sklepa o izvedbi nadzora z dne 16.02.2015 in Načrta nadzora z dne 23.02.2015, je bil dne 16.04.2015, na podlagi predhodnega obvestila o načrtovanem nadzoru, sklican in izveden sestanek z direktorjem g. Markom Česnikom.

Sestanka so se udeležili:

##### **- člani Nadzornega odbora:**

Mag. Igor Janez Zajec, Bruno Čendak, Ivan Silič

##### **- pooblaščenim osebam in drugim osebam v času nadzora:**

Marko Česnik, Majda Mrdenović

#### **Sodelovanje med odborom in nadzorovanim organom med opravljanjem nadzora:**

Sodelovanje je potekalo zgledno. Nadzornikom so bila dana vsa potrebna gradiva in dokumenti v dogovorjenem roku in obsegu.

#### **Namen in cilji nadzora**

V skladu s Statutom Občine Piran, Poslovníkom Nadzornega odbora Občine Piran, zakonskih podlag za vodenje investicije, ki je predmet nadzora, je temeljni cilj predmetnega nadzora ugotoviti zakonitost

in pravilnost vodenja postopka pri oddaji javnih naročil ter ugotoviti namensko porabo sredstev in učinkovitost porabe javnih sredstev, tehnično izvedbo del na omenjenem projektu.

V ta namen so člani NO pregledali in preučili ustrezna gradiva in dokumentacijo in sicer:

- pravno podlago za načrtovana dela in opredeljena finančna sredstva,
- celotno dokumentacijo za postopka oddaje in izbire javnih naročil,
- ( sklepi,zapisniki,poročila )
- izvajalske pogodbe Finali d.o.o. Koper in Grafist d.o.o. Koper
- Celotna projektna dokumentacija z vsemi elementi za izvedbo projekta
- Dokumentacija za izbor nadzornika izvedbe -gradbeni del in finančni del
- Varnostni načrt glede na zahtevnost projekta-temeljenje
- Gradbeni dnevniki
- Prezemni zapisniki

## II. UGOTOVITVENI DEL ZA CELOTEN PROJEKT

Skladno s Pravilnikom o obveznih sestavinah poročila nadzornega odbora občine (Ur. l. RS, št. 23/2009), ugotovitveni del zajema razkritje napak oziroma nepravilnosti pri nadzoru, pri čemer se navedejo predpisi.

Za potrebe nadzora so se uporabljale naslednje zakonske podlage:

- Zakon o javnih financah (ZJF – UPB4 Ur.l. RS, št. 11/2011)
- Statut Občine Piran (Ur. l. RS, št. 5/14 – UPB),
- Uredba o skupnih osnovah za pripravo notranjega akta za oddajo javnih naročil male v rednosti (Ur.l. RS, št. 84/2004),
- Zakon o javnem naročanju (Ur.l. RS, št. 128/06, 16/2008, 19/2010, 18/2011),
- Zakon o graditvi objektov (ZGO-1-UPB1-Ur.l.RS, št. 102/2004 in spremembe),
- Uredba o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Ur. l. RS, št. 60/2006 in 54/2010),
- Pravilnik o projektni in tehnični dokumentaciji (Ur. l. RS, št. 55/2008).
- Odlok o ustanovitvi Javni zavod Kulturni, kongresni in promocijski center AVDITORIJ Portorož (Uradne objave Primorskih novic, št. 29/92, Uradni list RS, št. 7/96 in Uradne objave Primorskih novic, št. 1/2000).

### Vsebina nadzora zajema sanacijo temeljev in meteorne kanalizacije Avditorija Portorož

Zakon o javnem naročanju določa v 70. členu faznost postopka javnega naročanja , razen če ta zakon za posamezno vrsto postopka ne določa drugače:

1. predhodno informativno obvestilo, če je to primerno,
2. sklep o začetku postopka,
3. priprava razpisne dokumentacije,
4. objava obvestila o javnem naročilu,
5. predložitev in odpiranje ponudb,
6. pregled in ocenjevanje ponudb,
7. odločitev o oddaji javnega naročila,
8. objava obvestila o oddaji javnega naročila.



(2) V sklepu o začetku postopka mora naročnik navesti vir sredstev za financiranje javnega naročila.

## Ugotovitve in priporočila

Ad 2

Sklep o začetku postopka oddaje javnega naročila je bil izdan dne 26.02.2014 s strani direktorja in vročen članom strokovne komisije, arhiv. Sklep določa predmet javnega naročanja, ocenjeno vrednost javnega naročila, vrsto postopka in pravno podlago, vire sredstev ter določi strokovno komisijo za vodenje postopka v sestavi :

Karmen Pines - občina Piran  
mag. Robert Mahnič - Avditorij Portorož  
Boštjan Ferk – IJZP

## Priporočilo

Priporoča se, da se sklepi označujejo z ustrežno številko.

Ad 3

Razpisna dokumentacija je bila pripravljena v skladu z Zakonom o javnem naročanju.

Ad 4

Naročnik Avditorij Portorož je na Portalu javnih naročil dne 07.03.2014 pod številko objave JN2689/2014 objavil javno naročilo in sicer po odprtem postopku (odprti postopek oddaje javnega naročila je postopek, pri katerem lahko vsi, ki imajo interes pridobiti javno naročilo, predložijo svoje ponudbe, pripravljene skladno z vnaprej določenimi zahtevami naročnika iz razpisne dokumentacije ) v skladu z 25.čl. ZJN (Ur.l. RS, št. 12/2013-UPB5). Naročnik mora poslati v objavo Uradu za uradne objave Evropskih skupnosti in portalu javnih naročil naročila, katerih vrednost je brez davka na dodano vrednost enaka ali večja od predpisanih vrednosti, kar je naročnik tudi izvedel dne 06.03.2014 s spletno objavo na standardnem obrazcu EU 2-SL.

Ad5/Ad6/Ad7

Ponudbe so bile prejete v skladu z razpisnimi pogoji in v določenem roku. Komisija je v popolni sestavi v navzočnosti predstavnikov ponudnikov pričela z odpiranjem ponudb dne 26.03.2014. Voden je zapisnik, ki je tudi podpisan s strani članov komisije in predstavnikov ponudnikov. Iz zapisnika je razvidno, da sta pravočasno prispeli 2( dve) ponudbi in sicer FINALI OBALA d.o.o. in GRAFIST d.o.o..

Strokovna komisija je na podlagi izvršene ocene ponudb s Poročilom o pregledu prejetih ponudb dne 27.03.2014 predlagala naročniku, da kot najugodnejšega ponudnika za sanacijo meteorne kanalizacije izbere družbo GRAFIST d.o.o. iz Kopra. Kot najugodnejšega ponudnika za sanacijo temeljev tribun se izbere družbo FINALI OBALA d.o.o. iz Kopra. Poročilo strokovne komisij naročniku o pregledu prejetih ponudb in predlagani sklepi o izbiri najugodnejšega izvajalca, ni podpisano s strani članice komisije Karmen Pines. **#Dne 09.06.2015 je NO prejel odzivno poročilo Avditorija Portorož v katerem je dodano poročilo strokovne komisije o pregledu prejetih ponudb podpisano s strani članov strokovne komisije. S tem je bila odpravljena pomanjkljivost ugotovljena v postopku nadzora investicije.#**

Na podlagi 79. čl. ZJN je naročnik dne 27.03.2014 sprejel Odločitev o oddaji javnega naročila, kot predlagano s strani strokovne komisije.

Izbrana ponudnika sta bila o izbiri in pravnim poukom seznanjena dne 27.03.2014.

### **Priporočilo**

Priporoča se, da se poročila in v konkretnem primeru, ko gre tudi za predlog strokovne komisije naročniku o izbiri izvajalca, le tega podpišejo vsi člani komisije.

**V skladu z zakonom je bil izveden tudi razpis za strokovni tehnični in finančni nadzor. Na razpis sta se javila dva ponudnika in sicer:**

1. Svetovanje MAVRIČ, podjetje za svetovanje, inženiring in logistiko d.o.o.  
Razgled 3 , 6310 Izola
2. Casa Plan, Gregor Jenko s.p. -Obrtniška 7,6000 Koper

Izbran je bil Casa Plan, Gregor Jenko s.p., kot najugodnejši ponudnik.

### **POTEK IZVEDBE PROJEKTA " SANACIJA TEMELJEV TRIBUNE AVDITORIJA IN SANACIJA METEORNE KANALIZACIJE V AVDITORIJU PORTOROŽ "**

Kot je bilo že navedeno v prejšnjih ugotovitvah je izvedba projekta potekala po vseh potrebnih uzancah , pravilih in ustrezni zakonodaji in sicer:

- projektno gradbena dokumentacija, izbran je bil izvajalec "ISAN 12,d.o.o., podjetje za vzdrževanje in gradnjo objektov". Navedeno podjetje je izdelalo vso potrebno dokumentacijo in sicer IZP, PZI, PID.,medtem, ko PGD ni bil potreben, ker je šlo za vzdrževalna dela. Navedena dokumentacija je bila izdelana za oba sklopa, ki sta bila v izvedbo dodeljena, kot že omenjeno FINALI OBALA d.o.o. in GRAFIST d.o.o.
- za pripravo navedene projektne dokumentacije je služil osnovni projekt "Geološko geomehanski elaborat za potrebe sanacije tribune izdelan s strani gradbenega inštituta "ZRMK d.o.o. Ljubljana".
- Varnostni načrt je pripravilo podjetje "UNEX" inženiring, proizvodnja, trgovina iz Lucije
- obe izvajalski podjetji sta po izvedbi pripravili tudi "Dokazilo o zanesljivosti objekta", tako za sanacijo temeljev, kot za sanacijo meteorne kanalizacije.
- izvajalsko podjetje FINALI OBALA d.o.o. je izvajalo dela skupaj s podizvajalcem "Uretek d.o.o" Ivančna Gorica, specializirano za sanacijo temeljev
- strokovni in finančni nadzor je vodilo, prav tako na razpisu izbrano podjetje Casa Plan, Gregor Jenko s.p., Koper.

S strani predsednika komisije je bil dne 14.05.2015 opravljen tudi strokovni ogled izvedenih del in sicer v spremstvu direktorja Zavoda Avditorij, g. Marka Česnika. Po ogledu je bilo ugotovljeno, da so bila dela izvedena po predloženi dokumentaciji in vseh pogojih, ki jih je predvidela projektna dokumentacija.

Celoten postopek izvedbe se je končal s primopredajnim postopkom in zapisnikom, kot sledi

#### Sanacija temeljev tribune Avditorij z ugotovitvami

- osnovni podatki
- dokumentacija na podlagi katere so se dala izvajala
- rok pričetka in dokončanja del
- pogodbeno vrednost
- končna obračunska vrednost izvedenih del
- predana dokumentacija
- ne predana dokumentacija
- ugotovitve in pripombe
- sklep

Primopredajni zapisnik je bil podpisan 09.05.2014 s strani naročnika ,izvajalca FINALI OBALA d.o.o. in nadzora Casa Plan, Gregor Jenko s.p..S tem je bil objekt predan investitorju, prav tako pa je



začela teči garancijska doba skladno s pogodbo. Predana je bila tudi BG za odpravo napak v garancijski dobi.

#### Sanacija meteorne kanalizacije Avditorija z ugotovitvami

- osnovni podatki
- dokumentacija na podlagi katere so se dela izvajala
- rok pričetka in dokončanje del
- pogodbeni vrednost
- končna obračunska vrednost
- predana dokumentacija
- ne predana dokumentacija
- ugotovitve in pripombe
- sklep

Primopredajni zapisnik je bil podpisan 19.08.2014 s strani naročnika, izvajalca GRAFIST d.o.o. in nadzora Casa Plan, Gregor Jenko s.p.. S tem je bil projekt predan investitorju, prav tako pa je začela teči garancijska doba skladno s podpisano pogodbo. Predana je bila tudi BG za odpravo napak v garancijski dobi.

### III. FINANČNA KONSTRUKCIJA INVESTICIJE

#### **12.02.2014**

Predlog Odloka o rebalansu proračuna Občine Piran za leto 2014 (hitri postopek):  
"Ocenjena višina sredstev potrebna za sanacijo meteorne kanalizacije in sanacijo temeljev znaša **415.000,00 €**".

#### **26.02.2014**

SKLEP o začetku postopka oddaje javnega naročila

Predmet javnega naročila:

SKLOP 1: sanacija meteorne kanalizacije, ocenjena vrednost brez DDV.... 94.041,65 €

SKLOP 2: sanacija temeljev tribun, ocenjena vrednost brez DDV..... 273.304,22 €

---

367.345,87 €

22 % DDV 34.897,86 €

---

**448.161,96 €**

#### **14.03.2014**

Svet Avditorija sprejme program in finančni načrt za leto 2014:

Stavba avditorija

Investicijsko vzdrževanje: 495.000,00 €

- zamenjava platnene ponjave na strehi Amfiteatra 80.000,00 €
- ureditev meteorne kanalizacije in sanacija temeljev pod tribunami v Amfiteatru skupaj **415.000,00 €**

#### **27.03.2014**

Odločitev o oddaji javnega naročila

SKLOP 1: sanacija meteorne kanalizacije, izbran izvajalec GRAFIST d.o.o. 93.338,50 € z DDV

SKLOP 2: sanacija temeljev tribun, izbran izvajalec FINALI OBALA d.o.o. 257.182,43 € z DDV

---

**350.520,93 € z DDV**

#### **09.05.2014**

Zaključek del Finali d.o.o. - sanacija temeljev tribun

**21.06.2014** Zaključek del Grafist .d.o.o. - sanacija meteorne kanalizacije



## FINANČNA REALIZACIJA INVESTICIJE V AMFITEATER

	Skupaj (z DDV)	meteorna kanalizacija (brez DDV)	sanacija temeljev (brez DDV)	datum plačil
Planska vrednost investicije- rebalans proračuna 2014	415.000,00 €			
razpis za JN	448.161,96 €	94.041,65 €	273.304,22 €	
izbrani izvajalec		Grafist d.o.o	Finali Obala	
podizvajalec			Uretek d.o.o.	
izbrano na razpisu	350.520,93 €	76.506,97 €	210.805,27 €	
realizacija	317.698,89 €	76.254,18 €	184.154,75 €	
I. zač. Situacija	317.938,61 €	31.038,16 €	184.097,63 €	
II. končna situacija	<b>317.698,89 €</b>	76.254,18 €	184.154,75 €	
plačilo Finali			35.585,94 €	19.6.2014
pačilo Uretek			111.692,16 €	19.6.2014
plačilo Finali			8.896,49 €	25.8.2014
plačilo Uretek			27.980,16 €	25.8.2014
pačilo . ddv			40.501,48 €	30.6.2014
plačilo ddv		9.947,52 €	12,57 €	31.8.2014
plačilo Grafist		6.207,63 €		29.7.2014
(odkup terjatev) CA.RA.PRO d.o.o.		24.830,52 €		4.8.2014
(odstop terjatev) D- SOLVENTA d.o.o.		45.216,02 €		17.9.2014
plačilo ddv		6.828,40 €		31.7.2014
		93.030,09 €	224.668,80 €	
<b>SKUPAJ PLAČILA -izvajalci</b>	<b>317.698,89 €</b>			

### Plačila nadzora, varnostnega načrta ter zunanjemu strokovnemu sodelavcu (IJZP)

Koordinacija/varnostni načrt Unex inženiring, proizvodnja, trgovina d.o.o.	671,00 €			10.7.2014
Casa Plan, Gregor Jenko-nadzor	2.013,00 €			9.6.2014
Inštitut za javno-zasebno partnerstvo	3.084,00 €			19.5.2014
SKUPAJ (Casa Plan, Unex, IJZP)				5.768,00 €
*Isan 12 d.o.o.	Izdelava ( IZP, PZI, PID)			2.769,00 €

\*strošek ni del investicije zaveden kot strošek svetovanja

	OCENJENA VREDNOST INVESTICIJE	RAZPISNA VREDNOST INVESTICIJE	REALIZIRANA VREDNOST INVESTICIJE
Sanacija meteorne kanalizacije	415.000,00 €	93.338,50 €	93.030,09 €
Sanacija temeljev tribun		257.182,43 €	224.668,80 €
<b>Skupaj</b>	<b>415.000,00 €</b>	<b>350.520,93 €</b>	<b>317.698,89 €</b>

#### **Zaključek : FINANČNA KONSTRUKCIJA INVESTICIJE**

Glede na to da statična presoja stanja tribun ni dovoljevala uporabe Amfiteatra, je občina 12.04.2014 z rebalansom proračuna namenila za sanacijo temeljev in ureditev meteorne kanalizacije 415.000,00 € in za sanacijo strehe v Amfiteatru 80.000,00 €, torej skupno 495.000,00 €.

Opravi se je popis del in stekel je postopek javnega naročanja in izbor izvajalcev. Dela so bila zaključena v predvidenem roku, kar je omogočilo izpeljavo programov v Amfiteatru.

Ugotavljamo, da je bil popis del in ovrednotenje za popis realno, da ni bilo potrebnih aneksov k pogodbam. Za obe investiciji, ki sta bili planirani / ocenjeni v znesku 415.000,00 €, sta bili pridobljeni ponudbi v vrednosti 350.520,93 €. Izdanih računov izvajalcema je bilo za 317.698,89 €, ter za 5.768€ plačilo družbam Casa Plan, Gregor Jenko s.p., Unex d.o.o., IZJP. Do razlike med pridobljeno vrednostjo ponudbe v postopku javnega naročanja in dejanskim plačilom izvajalcem, je prišlo zaradi učinkovitega nadzora, ki je ugotovil manjšo količino vgrajenih materialov. Investitor je v poročilu navedel, da je nadzor dobro opravljal delo in da so bili popisi in projekti dobro pripravljeni.

Pri izvajanju nadzora finančne konstrukcije ni bilo zaznati nepravilnosti ali odstopanj od načrtovane višine investicije. Sredstva so bila smotrno in gospodarno uporabljena.

#### **IV. ZAKLJUČEK**

Na osnovi pregledane dokumentacije lahko za investicijo "Sanacija temeljev tribune Avditorija in sanacija meteorne kanalizacije Avditorija" ugotovimo, da je bila izvedba od projektov, izvedbe in nadzora v celoti v skladu z veljavno zakonodajo. Prav tako je bila gradbeno tehnična izvedba realizirana po vseh kvalitetnih kriterijih, kar je bilo potrjeno s primopredajnim zapisnikom. Pri izvajanju nadzora finančne konstrukcije ni bilo zaznati nepravilnosti ali odstopanj od načrtovane višine investicije. Sredstva so bila smotrno in gospodarno uporabljena, saj je bila investicija zaključena brez dodatnih aneksov in z nižjimi stroški od načrtovanih. Primer dokazuje, da se z kvalitetnim nadzorom in dobro pripravljenim javnim razpisom, proračunski denar lahko bolj racionalno uporablja.

Dne 09.06.2015 je NO prejel odzivno poročilo Avditorija Portorož v katerem je dodano poročilo strokovne komisije o pregledu prejetih ponudb podpisano s strani članov strokovne komisije. S tem je bila odpravljena pomanjkljivost ugotovljena v postopku nadzora investicije.



**Ugotavljamo, da lahko to poglavje zaključimo s pozitivnim mnenjem z danimi priporočili.**

Člani Nadzornega odbora:

- Igor Janez Zajec
- Bruno Čendak
- Ivan Silič



Namestnica predsednice NO  
Zvezda Balič Fabe

Vročiti:

- Avditorij Portorož, Direktor, g. Marko Česnik
- Župan, g. Peter Bossman
- Občinski svet Občine Piran