



OBČINA ŠKOFJA LOKA

Kabinet župana

Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka ♦ T: 04 511 23 00 ♦ F: 04 511 23 01 ♦ E: obcina@skofjaloka.si ♦ U: www.skofjaloka.si

Številka: 3502-0093/2014

Datum: 11.5.2016

OBČINSKEMU SVETU OBČINE ŠKOFJA LOKA

**ZADEVA: ODLOK O OBČINSKEM PODROBNEM PROSTORSKEM NAČRTU
ZA DEL OBMOČJA ŠK-42/01 – 1. FAZA V ŠKOFJI LOKI
(»KISIKARNA MESSER«) – DRUGA OBRAVNAVA**

Predlagatelj: mag. Miha Ješe, župan

Poročevalec: Andreja Troha, vodja Oddelka za stavbna zemljišča

1. UVOD

Občinskemu svetu posredujemo v sprejem Odlok o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja ŠK-42/01 v Škofji Loki (v nadaljevanju: OPPN).

2. RAZLOGI ZA SPREJETJE ODLOKA IN OCENA STANJA

Občinska uprava je prejela pobudo investitorja - podjetja Messer Slovenija, d.o.o. za pričetek postopka priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja ŠK-42/01 v Škofji Loki (v nadaljevanju OPPN). Iz nje izhaja, da želi investitor v industrijski coni Trata ob proizvodnem kompleksu podjetja Knauf Insulation umestiti obrat za proizvodnjo tehničnih plinov – kisikarno.

Območje ŠK-42/01 se nahaja v industrijski coni Trata, ob proizvodnem kompleksu podjetja Knauf Insulation in je deloma že zasedeno s skladiščnimi površinami podjetja Knauf Insulation, deloma pa gre za nepozidan prostor. Celotno območje je v Občinskem

prostorskem načrtu Občine Škofja Loka (v nadaljevanju OPN) opredeljeno kot površine za industrijo, za katerega je predvidena izdelava občinskega podrobnega prostorskega načrta.

Podjetje Knauf Insulation postopno uvaja novo tehnologijo proizvodnje kamene volne s cilji zamenjave zastarele tehnologije, izboljšanja kakovosti izdelkov in zmanjšanja vplivov na okolje. Nova tehnologija vključuje zamenjavo energentov – namesto koksa uporaba zemeljskega plina in s tem uporabo večjih količin kisika.

Izbrani ponudnik kisika za potrebe proizvodnje podjetja Knauf Insulation želi zgraditi kisikarno neposredno ob tem podjetju, ker tako ne bo potrebno dovažati kisika s tovornimi vozili, bodisi ga dovajati po ločeno zgrajenem plinovodu, zato je podal pobudo za izdelavo OPPN za umestitev obrata za proizvodnjo utekočinjenih plinov.

Pobudo za pričetek OPPN ŠK-42/01 – 1. faza je v februarju 2015 podal investitor, Messer Slovenija, d.o.o., ki ima na obravnavanem območju namen zgraditi obrat za proizvodnjo utekočinjenih plinov – kisikarno.

Občina je s pobudo seznanila Občinski svet občine Škofja Loka, na 5. redni seji (dne 12.3.2015), na kateri je Občinski svet obravnaval in potrdil tudi predlog Sklepa o začetku priprave OPPN za del območja ŠK-42/01 v Škofji Loki.

Na osnovi pobude investitorja, da se za del območja ŠK-42/01 prične postopek priprave OPPN, je župan Občine Škofja Loka, v marcu 2015 sprejel **Sklep o začetku priprave** Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja ŠK-42/01 v Škofji Loki (Uradni list RS, št. 21/2015).

Izdelavo in postopek sprejemanja OPPN financira pobudnik, Messer Slovenija, d.o.o., ki je za izdelovalca OPPN izbral podjetje Protim Ržišnik Perc d.o.o., Poslovna cona A 2, 4208 Šenčur.

V skladu s sprejetim Sklepom o začetku priprave OPPN, ki določa, da se **predhodno izdelajo strokovne podlage** za celotno območje OPPN ŠK-42-01 in se tudi predhodno javno razgrnejo, so bile v maju 2015 izdelane naslednje predhodne strokovne podlage:

Geodetski posnetek obstoječega stanja,

- zazidalna situacija in prikaz umestitve v prostor,
- koncept ureditve prometne infrastrukture,
- koncept ureditve komunalne infrastrukture,
- koncept krajinsko arhitekturnih ureditev.

Skladno z navedeno usmeritvijo iz Sklepa in iz OPN, da morajo biti strokovne podlage izdelane za celotno območje OPPN, je investitor OPPN – 1. faza (Messer Slovenija, d.o.o.) k sodelovanju pri pripravi strokovnih podlag povabil tudi lastnika zemljišč na območju OPPN – 2. faza (Knauf Insulation d.o.o.).

Ker ima podjetje Knauf insulation ob obravnavanem območju že delujoč proizvodni kompleks (območje ŠK-42/02), na katerega bo prometno in infrastrukturno navezal tudi del njegovih zemljišč (vključno s predvidenimi objekti), ki se nahajajo v območju OPPN ŠK-42/01, izdelava novih skupnih strokovnih rešitev za priključevanje območja na prometno in drugo gospodarsko javno infrastrukturo ni bila potrebna. Predvideni objekti in ureditve na zemljiščih OPPN – 2. faza bodo namreč funkcionalno, prometno in infrastrukturno povezani z obstoječimi internimi omrežji znotraj kompleksa Knauf Insulation, tako da gradnja novih priključkov na obstoječa prometna in druga infrastrukturna omrežja za območje 2. faze OPPN ne bo potrebna.

V okviru strokovnih podlag za celotno območje OPPN so bile zaradi navedenega preverjene le možne rešitve za doseganje izboljšanja vizualne podobe mesta iz smeri Sorškega polja – zasaditev drevoreda, ureditev z drevjem ozelenjenih parkirišč oz. izvedba druge zelene

bariere na vzhodnem robu industrijske cone, preostale izdelane predhodne strokovne podlage pa so obravnavale le območje 1. faze OPPN.

Med 22.6.2015 in 10.7.2015 je potekala **predhodna javna razgrnitev**, v okviru katere je občina seznanila zainteresirano javnost z namero investitorja, da pristopi k pripravi OPPN, ki bo omogočal umestitev obrata za proizvodnjo utekočinjenih plinov - kisikarne na severni del območja ŠK-42/01.

V okviru predhodne javne razgrnitve so bile na spletni strani Občine Škofja Loka na vpogled v prejšnji točki navedene predhodne strokovne podlage.

V času predhodne javne razgrnitve je imela zainteresirana javnost možnost podati pripombe in predloge k razgrnjenemu gradivu. Pripombe so se večinoma nanašale na predlagane rešitve prometnega dostopa in na predvidene vplive kisikarne na stanovanjsko naselje Trata. V več pripombah je bila izražena tudi zahteva naj se strokovne podlage dopolnijo z variantnimi rešitvami umestitve kisikarne in z strokovno oceno vplivov na okolje.

Prejete pripombe javnosti je občina povzela v svojih smernicah za pripravo OPPN in so bile, razen zahteve glede ureditve dostopa, upoštevane pri pripravi dopoljenega osnutka OPPN. (Izbrana rešitev dostopa do območja kisikarne in razlogi za njeno odstopanje od zahtev v smernicah občine so podrobneje pojasnjeni v poglavju 7.2 PROMETNI DOSTOP, na strani št. 7).

Zahteve iz smernic občine so bile sledeče:

- izdelava in vrednotenje variantnih rešitev umeščanja objektov,
- preveritev možnosti umeščanja visokih elementov v vodoravno lego oz. vkopavanje objektov,
- preveritev vizualne izpostavljenosti objektov (iz smeri Sorškega polja in iz mesta Škofja Loka),
- izdelava vizualizacije predvidene umestitve,
- izdelava idejne zasnove krajinskih ureditev za celotno območje OPPN,
- izdelava in vrednotenje variantnih rešitev dostopa, tudi preko območja Knauf Insulation,
- recenzija izbrane prometne rešitve,
- izdelava strokovne ocene vplivov na okolje.

Osnutek OPPN ŠK-42/01 – 1. faza je bil izdelan v juniju 2015 in poslan pristojnim nosilcem urejanja prostora (NUP), da podajo smernice za pripravo OPPN.

Smernice pristojnih NUP so bile pridobljene do konca septembra 2015.

Na podlagi osnutka OPPN je Ministrstvo za okolje in prostor izdalo odločbo (št. 35409-114/2015/2, z dne 10.8.2015), da za predvideni OPPN ni potrebno izvesti celovite presoje vplivov na okolje (CPVO).

Variantne rešitve so bile izdelane na podlagi smernic, ki jih je Občina Škofja Loka podala za pripravo OPPN – 1. faza.

Predmet variantnih rešitev je bila predstavitev in vrednotenje variant umestitve objektov na območju OPPN – 1. faza, vključno z variantami prometnega dostopa do območja ter variantami izvedbe zelene bariere na robu industrijskega območja.

Območje obdelave je bilo opredeljeno glede na ocenjeno vplivno območje OPPN in predstavlja tudi širši prostor, ki bo ob uresničitvi katerekoli od variant neposredno ali posredno prizadet.

Pri vrednotenju variantnih rešitev so bili upoštevani predvideni fizični vplivi (območje načrtovanih ureditev – območje predvidenega OPPN in neposredne okolice) in vidni stiki (npr. vedutni pogledi s Sorškega polja, mesta Škofja Loka,..) kot tudi funkcionalnost in izvedljivost variant s stališča investitorja.

Na podlagi izdelanih predhodnih strokovnih podlag, izbrane variantne rešitve umestitve objekta (varianta 3), izbrane variante ureditve dostopa do lokacije (varianta 2A) ter ob upoštevanju prejetih smernic nosilcev urejanja prostora so bile izdelane zahtevane strokovne podlage ter preostala gradiva dopolnjenega osnutka OPPN.

Ker variantne rešitve in preostale strokovne podlage predstavljajo strokovna gradiva, v katerih se predlagane prostorske ureditve preverjajo iz več vidikov, le-te služijo kot osnova za pripravo gradiv OPPN (odloka o OPPN ter ostalih sestavnih delov prostorske dokumentacije, ki jo je skladno z ZPNačrt potrebno izdelati v postopku priprave OPPN) in zaradi navedenega lahko v detajlih odstopajo od končnih rešitev OPPN.

Navedeno pomeni, da so se izbrane variantne rešitve v postopku izdelave idejne zasnove za kisikarno ter v postopku priprave ostalih idejnih zasnov (npr. za krajinsko arhitekturne rešitve, za ureditev priključkov na prometno in ostalo javno infrastrukturo) še delno spremenile (npr. zaradi natančnejše obdelave oz. zaradi prilagoditev posameznim zahtevam nosilcev urejanja prostora) in niso povsem identične rešitvam, ki so bile predstavljene v predhodnih strokovnih podlagah ter v elaboratu variantnih rešitev.

Dopolnjen osnutek je bil pripravljen v novembru 2015, kasneje je bil še dvakrat dopolnjen in sicer v decembru 2015 in januarju 2016. V januarju je bil obravnavan na seji občinskega sveta.

Javna razgrnitev dopolnjenega osnutka OPPN bo potekala v času od 27. januarja 2016 do 29. februarja 2016, v prostorih Občine Škofja Loka, Mestni trg 15, 4220 Škofja Loka. V času javne razgrnitve bo dne 24. februarja 2016, ob 17. uri, organizirana javna obravnava.

Javna razgrnitev dopolnjenega osnutka OPPN je potekala v času od 27.01.2016 do 29.02.2016, v prostorih Občine Škofja Loka.

Javna obravnava dopolnjenega osnutka OPPN je bila izvedena 24.2.2016, ob 17. uri v veliki sejni sobi Občine Škofja Loka. Obravnava na seji Občinskega sveta Občine Škofja Loka (11. seja) je bila 21.1.2016.

V času javne razgrnitve so bile podane pripombe na dopolnjeni osnutek OPPN.

Občina Škofja Loka je preučila podane pripombe in predloge in do njih, skladno s predpisi, zavzela **stališče do pripomb**. Pripombe in predlogi, ki so se nanašali na prometno ureditev, so bili smiselno upoštevani v projektni rešitvi prometnega dostopa do območja OPPN. Kar pomeni, da se za potrebe umeščanja industrijskega obrata v prostor uredi ustrezní prometni dostop z izogibališčem na zahodni strani, opusti se semaforizacija, prične pa se z aktivnostmi za umeščanje drugega dostopa (varianta 3) v prostor.

Pripombe in predlogi, ki so se nanašali na umeščanje objektov v prostor so bili smiselno upoštevani glede na tehnične zahteve in proizvodne procese industrijskega obrata. Predlogi in pripombe, ki so se nanašali na obremenjevanje s hrupom so bili smiselno upoštevani glede na izdelane strokovne podlage.

Stališča do pripomb so bila javno objavljena 13. aprila 2016 na spletnih straneh občine Škofja Loka (http://www.skofjaloka.si/default.aspx?Tip=1551651&KeyID=46&Naslov=Javne_razgrnitve).

Na podlagi stališč, ki jih je do pripomb, podanih v času javne razgrnitve, v oktobru 2015 zavzela Občina, je bil dopolnjen osnutek OPPN ustrezno dopolnjen in korigiran.

Na osnovi stališč do pripomb, ki jih je sprejela Občina Škofja Loka, je bil izdelan **predlog** OPPN, ki je bil posredovan nosilcem urejanja prostora, da podajo mnenja, ali so v predlogu OPPN njihove smernice upoštewane.

3. VSEBINSKA OBRAZLOŽITEV

Celotna vsebinska obrazložitev predloga OPPN je v PRILOGI 1. Grafični prikazi so v PRILOGI 2, Odlok –čistopis in odlok z označenimi spremembami je priložen temu gradivu kot PRILOGA 3.

Celotno gradivo, vključno s strokovnimi podlagami, je do seje občinskega sveta na vpogled v času uradnih ur na vložišču Občine Škofja Loka, Mestni trg 15.

4. PRAVNA PODLAGA ZA OBRAVNAVO IN SPREJEM SKLEPA

Pravno podlago za obravnavo in sprejem sklepa predstavljajo prostorska zakonodaja in občinski predpisi:

- Zakon o prostorskem načrtovanju (*ZPNačrt, Uradni list RS, št. 33/2007 in spr.*)
- Odlok o občinskem prostorskem načrtu Občine Škofja Loka (*Uradni list RS, št. 2/2014, 3/2014-popr., 46/2015-avt. razlaga št. 1916, 1917*)
- Statut Občine Škofja Loka (*Uradni list RS, št. 11/2013-UPB1*)
- Sklep o začetku priprave Občinskega podrobnega prostorskega načrta za del območja ŠK-42/01 v Škofji Loki (*Uradni list RS, št. 21/2015*)

5. CILJI IN NAČELA ODLOKA

Poglavitni cilj predlaganega Odloka je izdelava novega prostorskega izvedbenega akta (OPPN) za predvideno širitev industrijskih površin za del območja ŠK-42/01.

S tem odlokom se načrtuje gradnja obrata za proizvodnjo utekočinjenih plinov - kisikarne s pripadajočimi zunanji ureditvami ter komunalno, energetska, telekomunikacijska in prometna infrastruktura.

Odlok določa celovito prostorsko ureditev območja OPPN, pogoje za gradnjo novih objektov in naprav za obratovanje kisikarne, pogoje za ureditev utrjenih in zelenih zunanjih površin, pogoje za varovanje okolja in ohranjanje narave ter pogoje za gradnjo prometne, komunalne, energetske, telekomunikacijske ter druge infrastrukture.

6. OCENA FINANČNIH IN DRUGIH POSLEDIC, KI JIH BO IMEL SPREJEM NOVEGA PRAVILNIKA

Sprejem pravilnika ne predstavlja novih obremenitev za proračun Občine Škofja Loka.

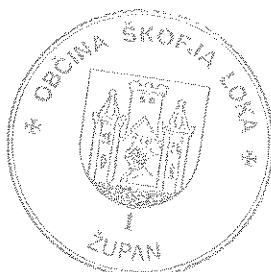
7. PREDLOG ZA ODLOČANJE

Na podlagi vsebinske predstavitve in obravnave pripravljenega Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja ŠK-42/01 – 1. faza v Škofji Loki, Občinskemu svetu predlagam, da sprejme naslednji

Sklep:

Občinski svet Občine Škofja Loka sprejme predlog Odloka o Občinskem podrobnem prostorskem načrtu za del območja ŠK-42/01 – 1. faza v Škofji Loki.

Pripravila:
Andreja Troha



Župan Občine Škofja Loka
mag. Miha Ješe



Priloge:

- PRILOGA 1: Obrazložitev za OS
- PRILOGA 2: Grafični prikazi
- PRILOGA 3: Odlok