

Na podlagi 60. člena Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2022 in 2023 (Uradni list RS, št. 187/21, 206/21 – ZDUPŠOP, 129/22, 140/22 – ZSDH-1A), v skladu s 3. točko odločbe Ustavnega sodišča št. U-I-313/13 z dne 21. 3. 2014 ter na podlagi 81. člena Statuta Občine Hoče - Slivnica (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 61/18 in 27/20) je Občinski svet Občine Hoče - Slivnica na svoji _____seji dne _____ sprejel

O D L O K
o spremembah in dopolnitvah odloka
o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v občini Hoče - Slivnica

1. člen

V Odloku o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v občini Hoče - Slivnica (Medobčinski uradni vestnik, št. 34/17, UGSO, št. 67/18) (v nadaljevanju Odlok) se v 8. členu **doda javna razsvetljava in cesta v makadamski izvedbi** kot opremljenost zazidanega stavbnega zemljišča z objekti javne infrastrukture in možnost priključka na te objekte. Ovrednotenje se spremeni z naslednjimi točkami tako:

1. Cesta v protiprašni izvedbi	30 točk
2. Vodovodno omrežje	35 točk
3. Javno kanalizacijsko omrežje	20 točk
4. Javno električno omrežje	35 točk
5. Plinovod	10 točk
6. Javna razsvetljava	10 točk
7. Cesta v makadamski izvedbi	10 točk

2. člen

V 11. členu se glede na namen uporabe oziroma vrsto dejavnosti iz 10. člena Odloka ter lego na območju iz 6. člena Odloka se število točk za m² stanovanjske oziroma poslovne površine določi po naslednji tabeli :

Namen uporabe	A	B	C	D
Lega zemljišča				
I. območje	50	250	10	200
II. območje	25	200	5	150

3. člen

V 12. členu se prvi odstavek spremeni tako, da se glasi:

Poslovne površine iz četrtega odstavka 3. člena odloka se točkujejo z upoštevanjem lege v območju iz 6. člena odloka po naslednji tabeli:

Vrsta zazidanega stavbnega zemljišča - površine zemljišča	Območje	
	I.	II.
gostinski vrtovi, ki niso stavbe, bencinski servisi, nepokrita skladišča, delavnice na prostem, parkirišča	300	250
druge površine, namenjene opravljanju poslovne dejavnosti	200	150

4. člen

V 13. členu se drugi odstavek spremeni tako, da se glasi:

(2) Število točk za m² nezazidanega stavbnega zemljišča se določi glede na podrobno namensko rabo prostora, določeno v prostorskih aktih občine in glede na lego v območju iz 6. člena odloka po naslednji tabeli:

Namembnost nezazidanega stavbnega zemljišča	Območje	
	I.	II.
Območja stanovanj in površine razpršene poselitve	60	30
Območja centralnih dejavnosti	120	90
Območja proizvodnih dejavnosti	120	90

4. člen

Javna razsvetljava se prične obračunavati v letu 2024.

5. člen

Ostale določbe Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v občini Hoče – Slivnica (MUV, št. 34/17, UGSO, št. 67/18) ostajajo nespremenjene.

6. člen

Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin, uporabljati pa se začne 01. januarja 2023.

Številka: 007-1/2022

Datum:

Župan
Občine Hoče - Slivnica
Dr. Marko Soršak