



## OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče  
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498  
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.eu

Številka: 4220-0026/2021

AD/12

Datum: 1. 12. 2021

### 13. REDNA SEJA OBČINSKEGA SVETA OBČINE ZREČE, dne 8. 12. 2021

<b>ZADEVA:</b>	GRADIVO ZA 12. TOČKO SEJE OBČINSKEGA SVETA
<b>NASLOV:</b>	<b>PREDLOG SKLEPA O VIŠINI VREDNOSTI TOČKE ZA IZRAČUN NADOMESTILA ZA UPORABO STAVBNEGA ZEMLJIŠČA V OBČINI ZREČE ZA LETO 2022</b>
<b>PREDLAGATELJ:</b>	Župan
<b>PРАВNA PODLAGA:</b>	19. člen Statuta Občina Zreče Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Zreče -1
<b>NAMEN:</b>	<b>Predlog za sprejem</b>
<b>GRADIVO PRIPRAVILA:</b>	Mateja Čremošnik
<b>POROČEVALKA:</b>	Mateja Čremošnik
<b>STALIŠČA PRISTOJNIH KOMISIJ:</b>	<b><u>Komisija za urejanje prostora in stanovanjske zadeve</u></b> je na 15. redni seji, dne 24. 11. 2021 obravnavala gradivo. Predlaga, da Občinski svet sprejme Sklep o višini vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Zreče za leto 2022 v predlagani obliki. <b><u>Statutarno pravna komisija</u></b> je na 12. redni seji, dne 29. 11. 2021 obravnavala predlog Sklepa o višini vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Zreče za leto 2022 in nanj ni imela pripomb.
<b>PREDLOG SKLEPA:</b>	<b>Predlagam, da Občinski svet Občine Zreče sprejme predlog Sklepa o višini vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Zreče za leto 2022 v predlagani obliki.</b>

## I. OBRAZLOŽITEV PREDLOGA ZA SPREJEM

Ustavno sodišče Republike Slovenije je dne 28.3.2014, v postopku za oceno ustavnosti, odločilo, da se Zakon o davku na nepremičnine razveljavi. Hkrati je odločilo, da se do drugačne zakonske ureditve obdavčitve nepremičnin, uporabljajo stari predpisi ter sistem obveznosti plačevanja občinskih davščin in sicer:

- nadomestila za uporabo stavbnih zemljišč
- pristojbine za vzdrževanje gozdnih cest in
- davka na premoženje.

Zaradi razveljavitve Zakona o davku na nepremičnine, se tako do sprejema nove zakonodaje na tem področju uporablja dosedanja zakonodaja. Ker se je izoblikovalo pravno stališče, da se obstoječih odlokov ne sme spreminjati, je država s sprejemom določb 58. člena ZIPRS1617, občinam omogočila pravno podlago za spreminjanje zakonodaje na tem področju.

Občina Zreče je tako na pravni podlagi 58. člena ZIPRS 1617, sprejela nov Odlok o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Zreče-1 (v nadaljevanju Odlok NUSZ v Občini Zreče – 1), na podlagi katerega se sprejme vrednost točke za prihodnje leto.

Sama višina vrednosti točke je določena glede na inflacijo oziroma deflacijo v preteklem letu.

### **O sami vrednosti točke....**

Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča odmeri finančni urad na podlagi 18. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Zreče -1.

Zavezancu finančni urad izda z odločbo na podlagi podatkov, ki jih prejme s strani občine, med drugim tudi sklepa o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča na območju Občine Zreče.

Skladno z 18.členom Odloka NUSZ v Občini Zreče – 1, vrednost točke za izračun nadomestila na območju Občine Zreče, sprejme Občinski svet Občine Zreče s sklepom in sicer do konca koledarskega leta. Vrednost točke velja za naslednje koledarsko leto.

S sklepom o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2021 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 69/20) je bila določena vrednost točke v višini 0,000477 EUR/m<sup>2</sup>/mesečno.

Primerjava rasti cen življenjskih potrebščin v obdobju od 1.10.2020 do 30.9.2021, izkazuje za navedeno obdobje indeks 103,0; torej 3,0% letno inflacijo. Glede na inflacijo je bil izveden tudi preračun vrednosti mesečne točke za leto 2022.

Zaradi rasti inflacije v letu 2021 predlagamo, da se vrednost točke za leto 2022 temu primerno uskladi in sicer, da se poveča iz 0,000477 EUR/m<sup>2</sup>/mesečno na **0,000491 EUR/m<sup>2</sup>/mesečno oziroma 0,005892 EUR/m<sup>2</sup>/letno.**

Občinska uprava predlaga, da Občinski svet Občine Zreče sprejme sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila za leto 2022 v višini **0,000491 EUR/m<sup>2</sup>/mesečno oziroma 0,005892 EUR/m<sup>2</sup>/letno.**

## II. PREDLOG SKLEPA



### OBČINA ZREČE

Cesta na Roglo 13 b, 3214 Zreče  
tel.: 03 / 75 71 700; faks: 03 / 57 62 498  
e-pošta: info@zrece.eu / splet: www.zrece.eu

Na podlagi 18. člena Odloka o nadomestilu za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Zreče - 1 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 70/15) in 19. člena Statuta Občine Zreče (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 1/16 in 26/18) je Občinski svet Občine Zreče na svoji seji, dne sprejel

### SKLEP

#### **o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Zreče za leto 2022**

##### **1. člen**

Vrednost točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča v Občini Zreče v letu 2022 znaša **0,000491 EUR/m<sup>2</sup>/mesečno oziroma 0,005892 EUR/m<sup>2</sup>/letno.**

##### **2. člen**

Nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča se plačuje v dveh obrokih.

##### **3. člen**

Sklep prične veljati naslednji dan po objavi v Uradnem glasilu slovenskih občin, uporabljati se prične s 1.1.2022.

##### **4. člen**

Z dnem pričetka uporabe tega sklepa preneha veljati Sklep o vrednosti točke za izračun nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča za leto 2021 (Uradno glasilo slovenskih občin, št. 69/20).

Številka: 4220-26/2021-7  
Zreče, dne

**mag. Boris Podvršnik,**  
**ŽUPAN**

Poslati:

1. Uradno glasilo slovenskih občin, Grajska ulica 7, 2000 Maribor,
2. Sklepi Občinskega sveta,
3. Zbirka dokumentarnega gradiva.